



2025.gada 08.septembrī

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Kuldīgas novadā, Rendas pagastā, “Zvejnieki”
Nosaukums: **Zvejnieki**
tirgus vērtību

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6280 001 0066, kas atrodas **Kuldīgas novadā, Rendas pagastā, “Zvejnieki”**, ir reģistrēts Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000355963 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 un kopējo platību 1.76 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 002, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 003, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 004, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 005, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 006, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 007, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 008, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 010, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 011, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 012, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 013, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 014, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 016, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 017, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 018, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 019, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 020, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 021, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 022, būves ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 023, (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Kuldīgas novadā, Rendas pagastā, “Zvejnieki”**, 2025.gada 02.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

77 400 (septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apmēģes apraksts vērtēšanas datumā
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001 apraksts
 - 4.3.2 Būves (šķūnis laivu novietne) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 002 apraksts
 - 4.3.3 Būves (galda spēļu nojume) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 003 apraksts
 - 4.3.4 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 004 apraksts
 - 4.3.5 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 005 apraksts
 - 4.3.6 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 007 apraksts
 - 4.3.7 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 008 apraksts
 - 4.3.8 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 010 apraksts
 - 4.3.9 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 011 apraksts
 - 4.3.10 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 012 apraksts
 - 4.3.11 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 013 apraksts
 - 4.3.12 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 014 apraksts
 - 4.3.13 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 015 apraksts
 - 4.3.14 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 016 apraksts
 - 4.3.15 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 017 apraksts
 - 4.3.16 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 018 apraksts
 - 4.3.17 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 019 apraksts
 - 4.3.18 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 020 apraksts
 - 4.3.19 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 021 apraksts
 - 4.3.20 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 022 apraksts
 - 4.3.21 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 023 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

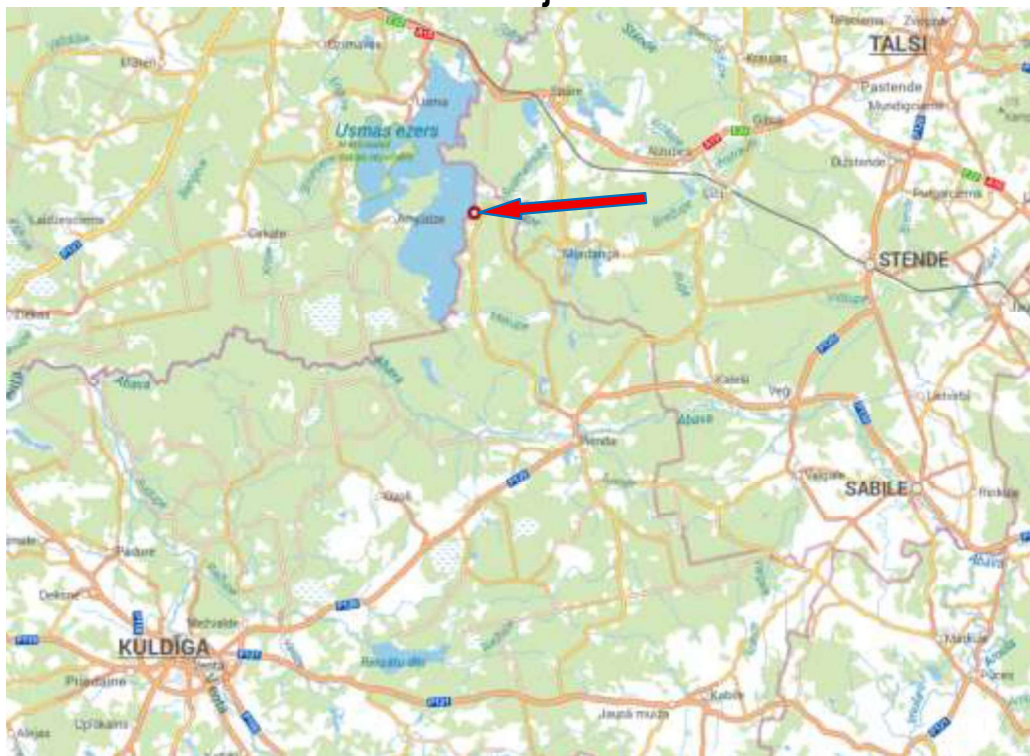
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Kuldīgas novadā, Rendas pagastā, "Zvejnieki" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 02.septembrī.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022399, personā. Pamats: Pamats: 2007. gada 5. jūnija Izglītības un zinātnes ministrijas uzzīņa Nr.1-19/152 par valstij piekritošo zemes gabalu, 2004. gada 16. decembra Ministru kabineta rīkojums Nr.999.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 un kopējo platību 1.76 ha. Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001 un kopējo platību 188.6 m². Būve (šķūnis laivu novietne) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 002 un kopējo platību 48.2 m². Būve (galda spēļu nojume) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 003 un kopējo platību 29.3 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 004 un kopējo platību 19.6 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 005 un kopējo platību 29.7 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 007 un kopējo platību 10 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 008 un kopējo platību 10 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 010 un kopējo platību 9.2 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 011 un kopējo platību 30.1 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 012 un kopējo platību 52.3 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 013 un kopējo platību 13.6 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 014 un kopējo platību 24.2 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 015 un kopējo platību 19.3 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 016 un kopējo platību 20.8 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 017 un kopējo platību 58.4 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 018 un kopējo platību 39.2 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 019 un kopējo platību 27.3 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 020 un kopējo platību 26.6 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 021 un kopējo platību 29.8 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 022 un kopējo platību 29.3 m². Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 023 un kopējo platību 23.4 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Bijušā kempinga, mūsdienu prasībām neatbilstošs ēku komplekss ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Dabas un apstādījumu (DA) teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības dzīvojamā ēka ar palīgceltnēm un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000355963 noraksta kopija. Zemes robežu plāna kopija. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.kadastrs.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.balticmaps.eu/lv , https://www.kuldiga.lv , https://videscentrs.lv/gmc.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000355963 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes: - Usmas ezera aizsargjosla. - Usmas ezera tauvas josla. - elektrisko tīklu 0,4 kV EPL aizsargjosla. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.0379 ha. - par 1000 hektāriem lielākas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. 1.7600 ha. Zemes robežu plānā izdarītās atzīmes par apgrūtinājumiem: - Usmas ezera aizsargjosla - 300m/1.76 ha.

	- tauvas josla gar Usmas ezeru - 10m/0.21 ha. - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kV - 20.6m/0.37 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija. 0.1249 ha.
1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lv/gmc.lv vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā ne reizi desmit gados, ne reizi simts gados.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 006 dabā neatrodas – nojaukta, - uz zemes gabala atrodas VZD kadastra informācijas sistēmā neregistrētas mazēkas, - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

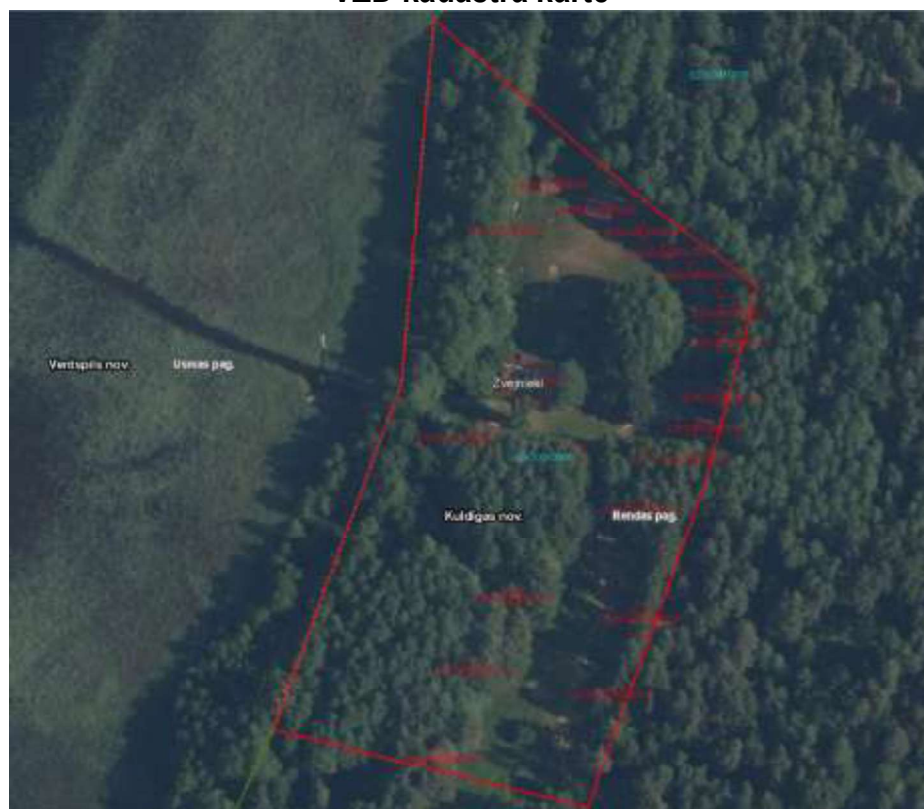
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

VZD kadastra karte



Informācijas avots: <https://www.kadastrs.lv/>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Apzīmējumi

Funkcionālais zonējums		Aizsargjostas	
- Servicējuma apbūves teritorija - Masīvu dzīvojamās apbūves teritorija - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - Publiskās apbūves teritorija - Iekšējās apbūves teritorija - Dabas un apstādījumu teritorija	- Tehniskās apbūves teritorija - Rūpnieciskās apbūves teritorija - Transporta infrastruktūras teritorija - Mežu teritorija - Lauksaimniecības teritorija - Ūdeņu teritorija	- Vienotības ūdensapgādes aizsargjosta - Aizsargjosta gar autoceļiem - Aizsargjosta ap kapos - Aizsargjosta gar naftas cauruļvadiem - Aizsargjosta ap noteikumu attīstības ietaulēm - Aizsargjosta gar elektriskajiem - Apkārtošanas teritorija (10% veģetācija)	- Mežu aizsargjosta ap pilsētu - Aizsargjosta ap kultūras pieminekļiem - Valsts aizsargjosta kultūras pieminekļa teritorijā un objektā - Stingra režīma aizsargjosta ap ūdeņu pieminekļa vietu - Bioloģiski aizsargjosta ap ūdeņu pieminekļa vietu - Ģeoloģiskā aizsargjosta ap ūdeņu pieminekļa vietu

Informācijas avots: file:///C:/Users/Downloads/Rendas_pagasts%20(1).pdf

Apbūves noteikumi

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

479. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar dabas teritoriju bez apbūves, piemēram, dabiskas pāļņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

480. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

481. Mežs īpaši aizsargjamās dabas teritorijās (21002).

482. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

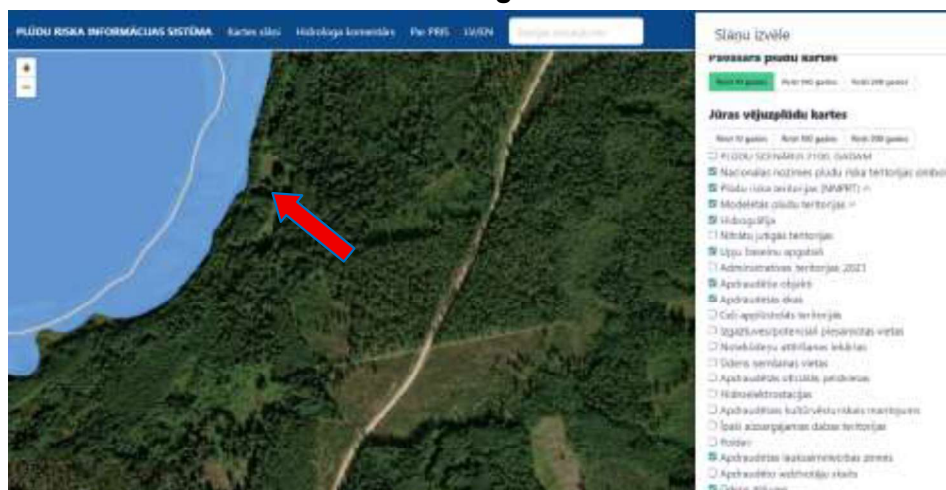
483. Nenosaka

Informācijas avots: file:///C:/Users/Downloads/TIAN_20190607_0915%20(5).pdf

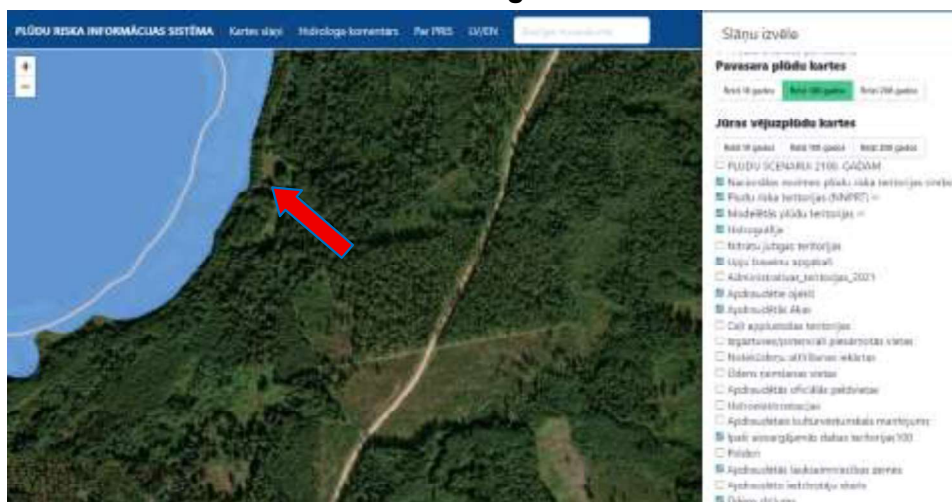
Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0086

Reizi 10 gados

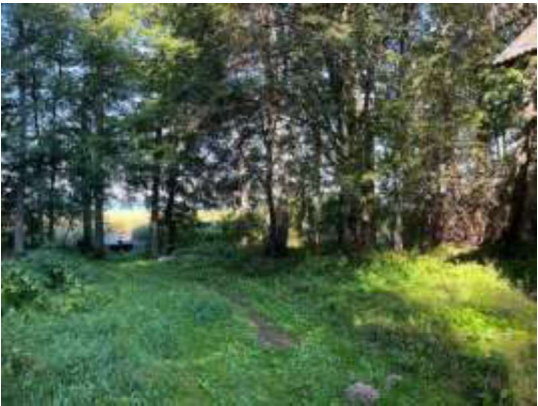


Reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

3.FOTOATTĒLI

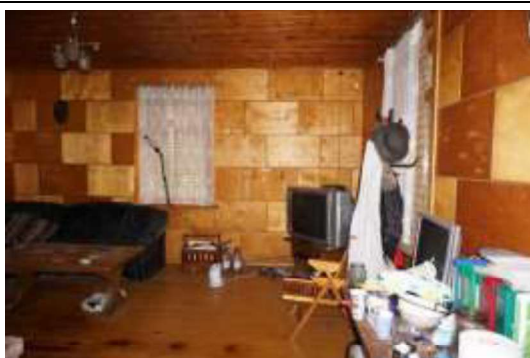
	
Skats uz Usmas ezeru no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066	Skats uz Usmas ezeru no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066
	
Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001
	
Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001
	
Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001

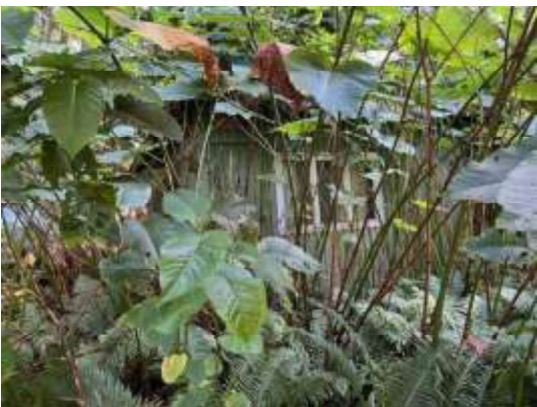


Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001		
Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001		
Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001		
Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001		

	
Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066	Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066
	
Būve (šķūnis laivu novietne) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 002	Būve (šķūnis laivu novietne) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 002
	
Būve (galda spēļu nojume) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 003	Būve (galda spēļu nojume) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 003
	
Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 004	Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 005

	
Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 007	Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 007
	
Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 008	Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 010
	
Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 011	Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 012
	
Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 013	Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 014



Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 015



Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 016



Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 017



Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 018



Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 019



Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 020

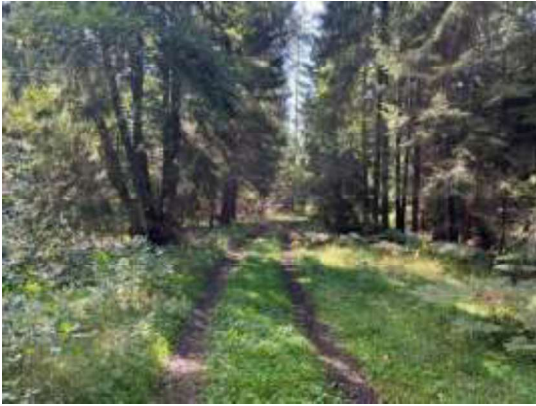


Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 021



Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 022

	
Būve (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 023	Elektrības pieslēgums
	
Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066	Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066
	
Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066	Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066
	
VZD kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves	VZD kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves

	
Skats uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066	Skats uz piebraucamo ceļu zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0008
	
Autoceļš V1284 Renda - Āpas	Skats uz piebraucamo ceļu zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0068

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Kuldīgas novadā, Rendas pagastā, robežojas ar Usmas ezeru. Līdz Kuldīgas novada centram ir aptuveni 38 km jeb 33 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Kuldīgas novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu un mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Rendas pagasta centrā aptuveni 14 km attālumā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Kuldīgas novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1.76 ha un kadastra apzīmējumu 6280 001 0066.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V1284 Renda - Āpas puses, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk aptuveni 0.3 km pa zemes seguma piebraucamo ceļu, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0068 (īpašnieks: A/S Latvijas valsts meži), kuram nav noteikts ceļa servitūts, tālāk aptuveni 0.1 km pa zemes seguma piebraucamo ceļu, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0008 (īpašnieks: Fiziska persona), kuram nav noteikts ceļa servitūts. Autotransporta plūsma gar zemes gabalu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir daļēji apgrūtināta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās ēkas un palīgceltņu (vasaras mājīņu) uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem zeme zem ēkām, dabīgs zālājs un koki, krūmāji. Zemes gabals robežojas ar Usmas ezera krasta joslu. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 001 apraksts

Ēka celta 1927.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika, mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	120,3
Tilpums, m ³	613
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	188,6
1.stāvs, m ²	109,3
2.stāvs, m ²	79,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Ražošanas telpas, m ²	96,7
Palīgtelpas, m ²	91,9
Ārtelpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs, neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka apdares dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs, neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu, stikla bloki, koka vērtnes ar stikla paketi	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīņu	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Iekšējās – koka konstrukcijas	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Krāsoti koka dēļi, krāsots preskartons, linolejs	Apmierinošs, daļēji apmierinošs
Sienas	Krāsotas, finiera plāksnes, flīzes, tapetes, kokskaidu plāksnes	Apmierinošs, daļēji apmierinošs
Griesti	Lakoti koka dēļi, krāsoti	Apmierinošs, daļēji apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	X	-	Neapmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Kamīns, plīts, sildmūris
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija		Sausā tualete
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (šķūnis laivu novietne) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 002 apraksts

Ēka celta 1980.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	52,3
Tilpums, m ³	136
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 labs
Kopējā telpu platība, m ²	48,2
1.stāvs, m ²	48,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Koka stabi	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Azbestcimenta plāksnes	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	-
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-

Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Būves (galda spēļu nojume) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 003 apraksts

Ēka celta 1980.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	32,5
Tilpums, m ³	80
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	29,3
1.stāvs, m ²	29,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Koka stabi	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Kokskaidu plāksnes	Neapmierinošs
Sienas	Krāsotas kokskaidu plāksnes	Daļēji apmierinošs
Griesti	Bez apdares	-

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.4 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 004 apraksts

Ēka celta 1970.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	20,8
Tilpums, m ³	49
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 labs
Kopējā telpu platība, m ²	19,6
1.stāvs, m ²	19,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Neapmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vijņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.5 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 005 apraksts

Ēka celta 1980.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	31,6
Tilpums, m ³	71
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	29,7
1.stāvs, m ²	29,7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcements loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.6 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 007 apraksts

Ēka celta 1970.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs, daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	10,5
Tilpums, m ³	23
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	10
1.stāvs, m ²	10

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Neapmierinošs
Ārdurvis	Koka	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Krāsots preskartons	Neapmierinošs
Sienas	Tapetes	Neapmierinošs
Griesti	Koka apdare	Neapmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.7 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 008 apraksts

Ēka celta 1970.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	10,5
Tilpums, m ³	23
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	10

1.stāvs, m ²	10
-------------------------	----

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas (sagrujusi)	Neapmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Neapmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīņu	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Preskartons	Neapmierinošs
Sienas	Bez apdares	Neapmierinošs
Griesti	Koka dēļi	Neapmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.8 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 010 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	10,5
Tilpums, m ³	23
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V4 neapmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	9,2
1.stāvs, m ²	9,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs

Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar polilēnu	Neapmierinošs
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Preskartons	Neapmierinošs
Sienas	Bez apdares	Neapmierinošs
Griesti	Koka dēļi	Neapmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.9 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 011 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	32,4
Tilpums, m ³	84
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V
Kopējā telpu platība, m ²	30,1
1.stāvs, m ²	30,1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs

Ārdurvis	Koka pildīnu	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.10 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 012 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	31,4
Tilpums, m ³	122
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V
Kopējā telpu platība, m ²	52,3
1.stāvs, m ²	26
2.stāvs, m ²	26,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamā platība, m ²	45,3
Ārtelpas, m ²	7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Neapmierinošs

Ārdurvis	Koka pildīņu	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.11 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 013 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	14,9
Tilpums, m ³	36
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	13,6
1.stāvs, m ²	13,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.12 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 014 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	26,1
Tilpums, m ³	65
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	24,2
1.stāvs, m ²	24,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki, metāla konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Onduline loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.13 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 015 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	21,2
Tilpums, m ³	53
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V
Kopējā telpu platība, m ²	19,3
1.stāvs, m ²	19,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.14 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 016 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	22,4
Tilpums, m ³	44
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	20,8
1.stāvs, m ²	20,8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	17,5
Ārtelpas, m ²	3,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Jumta segums	Onduline loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.15 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 017 apraksts

Ēka celta 1992.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika un mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	49
Tilpums, m ³	116
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 labs
Kopējā telpu platība, m ²	58,4
1.stāvs, m ²	42,5
2.stāvs, m ²	15,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvokļu telpas, m ²	46,8
Ārtelpas, m ²	11,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīnu	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Ārējās – koka konstrukcijas	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.16 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 018 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	43,8
Tilpums, m ³	123
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	32,9
1.stāvs, m ²	32,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes, onduline loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīnu	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.17 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 019 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 25 – 30 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	30,1
Tilpums, m ³	71
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V1 ļoti labs
Kopējā telpu platība, m ²	27,3
1.stāvs, m ²	27,3
2.stāvs, m ²	-

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvokļu telpas, m ²	24,4
Ārtelpas, m ²	2,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Gumijotie lokšņu materiāli	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīņu ar stiklojumu	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.18 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 020 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	31,2
Tilpums, m ³	73
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	26,6
1.stāvs, m ²	26,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvokļu telpas, m ²	24,6
Ārtelpas, m ²	2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.19 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 021 apraksts

Ēka celta 1984.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	31,6
Tilpums, m ³	69
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	29,8
1.stāvs, m ²	29,8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvokļu telpas, m ²	24,3
Ārtelpas, m ²	5,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Onduline loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīju	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.20 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 022 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	31,5
Tilpums, m ³	59
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	29,3
1.stāvs, m ²	29,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvokļu telpas, m ²	22,3
Ārtelpas, m ²	7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Onduline loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.21 Būves (vasaras mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066 023 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	25,6
Tilpums, m ³	64
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	23,4
1.stāvs, m ²	23,4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Onduline loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīņu	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas un dzīvojamā māju nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, tā kā potenciālie interesenti labprātāk iegādājas dzīvojamā platību īpašumā, izmantojot kredītiestādes, nevis īrē to.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini nav sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;

- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstījumiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Kuldīgas novada teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas Dabas un apstādījumu (DA) teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās zemes, lauku viensētas, savrupmājas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām daļēji atbilstoša dzīvojamā ēka ar palīgceltņiem un zemes gabalu, ēku tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša dzīvojamā ēka ar palīgceltņiem un zemes gabalu.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

ECB turpinās samazināt procentu likmes arī 2025.gadā. Finanšu tirgus prognozē, ka procentu likmes nākamgad samazināsies vismaz par vienu līdz 1.5 procentpunktiem. ECB saglabā piesardzīgu pieeju, pielāgojot lēmumus ekonomikas izaugsmes palēninājumam un inflācijas stabilizācijai, vienlaikus atbalstot ekonomiku, lai nodrošinātu atbilstošu izaugsmes līmeni. 2024.gada 12.decembra ECB lēmums nozīmē, ka kredīti kļūs lētāki, un samazinātās procentu likmes veicinās aizdevumu pieejamību 2025.gadā. Pēc prognozēm, trīs mēnešu EURIBOR var samazināties līdz 1.6% nākamā gada trešajā ceturksnī.

Eksperti atzīst, ka augstas cenas saglabāsies. Lai gan inflācija mazliet stabilizējas, cenas pārtikai un citiem pamatpakalpojumiem joprojām var palikt augstas, ietekmējot ikdienas tēriņu paradumus un eksperts norāda, ka uzkrājumi kļūs mazāk izdevīgi. Noguldījumu likmes samazināsies, tātad atdeve no tradicionālajiem termiņnoguldījumiem un krājkontiem būs zemāka. Eksperts brīdina, ka tas var radīt izaicinājumus tiem, kuri paļaujas uz noguldījumiem kā drošu investīciju. Turklāt 2025.gadā palielināsies iedzīvotāju ienākuma nodoklis no 20% līdz 25.5%, kas samazinās peļņu. 2024.gada 12.decembrī, nolēma pazemināt procentlikmes par 0.25 procentpunktiem.

ECB padomes sēdē Frankfurtē nolemts, ka noguldījumu iespējas uz nakti likme tiks samazināta līdz 3%. Noguldījumu iespējas likme ir procentu likme, ar kuras palīdzību ECB padome nosaka savas monetārās politikas nostājas virzību. Galveno refinansēšanas operāciju likme pazemināta līdz 3.15% un aizdevumu iespējas uz nakti likme - līdz 3.4%.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35%.

(Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>).

Pircēji kuri vēlas iegādāties lauku īpašumus, tos izvēlas ūdenstilpņu - upju, ezeru, apdzīvoto vietu centru tuvumā. Potenciālie pircēji vairāk sāk pievērst uzmanību ēku ekspluatācijas izdevumiem, to energoefektivitātei, kā arī atrašanās vietai un apkārtējai infrastruktūrai. Privātmāju, atpūtas – vasaras māju (150 – 200 m², zeme 5000 - 20000 m²) cenas Kuldīgas novadā, reģionā, ūdenstilpņu tuvumā saglabājas robežās no 80 000 – 250 000 EUR.

Dzīvojamo māju kopējās platības 1m² tirgus cena Kuldīgas novadā, reģionā pie ūdenstilpnēm un to tuvumā svārstās no 400 EUR/m² līdz 1200 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Kuldīgas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Kuldīgas novada daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas			X
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Kuldīgas novadā un Kuldīgas novada daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti *k* parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Kuldīgas novadā, darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējo gadu laikā ir notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (ID-1868860). Nekustamā īpašuma Saldus novadā, Cieceres pagastā, Ildzes ezera krastā sastāvs: 2-stāvu koka konstrukcijas vasaras māja ar kopējo platību 172.6 m². Ēka ir apmierinošā, labā tehniskā stāvoklī, ar ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo apkuri. Īpašuma sastāvā neregistrēta palīgceltne. 2(divu) blakus esošu zemes gabalu platība ir 23500 m². Īpašums pārdots (izsolē) 2024.gada maijā, pārdošanas cena bija 100 400 EUR.



Objekts Nr.2. (ID-2031240). Nekustamā īpašuma Ventspils novadā, Usmas pagastā, Tirukšezera krastā sastāvs: bijušā kempinga 2-stāvu koka konstrukcijas ēka ar kopējo platību 209.9 m². Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī ar elektrību, ūdensapgādi, kanalizāciju, apkuri. Īpašuma sastāvā ir 7 palīgceltas. Zemes gabala platība ir 43000m², daļa no ezera platības. Īpašums pārdots (izsolē) 2024.gada decembrī, pārdošanas cena bija 105 300 EUR.



Objekts Nr.3. ID-1305529. Nekustamā īpašuma Kuldīgas novadā, Gudenieku pagastā, Zvirgzdu ezera krastā sastāvs: 2-stāvu guļbaļķu konstrukcijas vasaras māja ar kopējo platību 240 m². Ēka ir labā, apmierinošā tehniskā stāvoklī. Būve nav pieņemta ekspluatācijā. Īpašuma sastāvā nav palīgceltņu. Zemes gabala platība ir 21000 m². Īpašums pārdots 2021.gada novembrī, pārdošanas cena bija 148000EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	100 400		105 300		148 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada maijs	1,01	2024.gada decembrī	1,00	2021.gada novembrī	1,03
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,13	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,13
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	114 587		105 300		172 257	
Zemes kopējā platība, m²	23 500		43 000		21 000	
Ēkas kopējā platība, m²	172,60		209,90		240,00	
Ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	663,88		501,67		717,74	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums novadā ...	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00
2. Novietojums novada daļā ...	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00

3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Labāks	0,99	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Labāka	0,90	Līdzīga	1,00	Labāka	0,90
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,75	Labāks	0,95	Labāks	0,70
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,99	Lielāks	1,02	Lielāks	1,06
7. Ēkas telpu plānojums ...	Labāks	0,99	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,99
8. Piebraukšanas iespējas ...	Labākas	0,99	Labākas	0,99	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Lielāks	0,98	Lielāks	0,95	Līdzīgs	1,00
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Sliktāka	1,02	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,97	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0,95	Labāks	0,95	Labāks	0,95
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Lielāki	1,01	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Ēkas kopējās platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m²	404,97		396,32		430,64	
Ēku kopējās platības 1 m² vidējā korigētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			410,6			
			Platība, m²		Aprēķinātā vērtība, EUR	
Vērtējamais zemes gabals			17600		Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā	
Vērtējamā pamatceltne(s) 001			188,60		77 439	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			77 400			

Piezīme: palīgceltņu ar kadastra apzīmējumiem 6280 001 0066 002; 6280 001 0066 003; 6280 001 0066 004; 6280 001 0066 005; 6280 001 0066 007; 6280 001 0066 008; 6280 001 0066 010; 6280 001 0066 011; 6280 001 0066 012; 6280 001 0066 013; 6280 001 0066 014; 6280 001 0066 015; 6280 001 0066 016; 6280 001 0066 017; 6280 001 0066 018; 6280 001 0066 019; 6280 001 0066 020; 6280 001 0066 021; 6280 001 0066 022; 6280 001 0066 023 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, ģimējiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) ģimējiem, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA “INTERBALTIJA” atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6280 001 0066, kas atrodas **Kuldīgas novadā, Rendas pagastā, “Zvejnieki”** un reģistrēts Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000355963, 2025.gada 02.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

77 400 (septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja palīgs

U.Ķikurs

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000355963

Kadastra numurs: 62800010066

Nosaukums: Zvejnieki

"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov.

Nodalījuma aktualizēts (26.09.2019., 400001394867) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6280 001 0066.			1.76 ha
1.2. Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 6280 001 0066 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 6280 001 0066 002; 6280 001 0066 003), vasaras mājiņas (kadastra apzīmējums 6280 001 0066 004; 6280 001 0066 005; 6280 001 0066 006; 6280 001 0066 007; 6280 001 0066 008). Žurn. Nr. 300002052443, lēmums 06.06.2007., tiesnese Dina Rīna Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 (400001394867)			
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066001).			
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066002).			
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066003).			
1.5. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066004).			
1.6. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066005).			
1.7. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066006).			
1.8. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066007).			
1.9. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066008). Precizēts 26.09.2019., Žurn. Nr. 400001394867, tiesnese Odeta Turka			
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066010).			
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066011).			
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066012).			
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066013).			
2.5. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066014).			
2.6. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066015).			
2.7. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066016).			
2.8. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066017).			
2.9. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066018).			
2.10. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066019).			
2.11. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066020).			
2.12. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066021).			
2.13. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066022).			
2.14. Būve (kadastra apzīmējums 62800010066023).			
2.15. Pamats: 2019.gada 2.maija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedums civilīetā Nr.C30526817. Žurn. Nr. 300004954184, lēmums 10.09.2019., tiesnese Evika Klēpe			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022399,		1	



LATVIJAS REPUBLIKA

Kuldīgas rajons Rendas pagasts

Nekustamā īpašuma "Zvejnieki"

zemes kadastra Nr. 6280 001 0066

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Rendas pagasta zemes komisijas 1996. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 3 un 2003. gada 8 aprīļa aktu.

Robežu plāns sastādīts mērogā 1:5000 un pēc 2003. gada robežu uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 1.76ha

VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojs

biroja vadītāja

I.Špāka-Astiča

Zemes vienības Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI ha													ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA		
	kopējais	izstrādātājam	laukskābe				meži	arīroj	pārve	zem. izdev.	zem. izdev. p. lēm.	zem. ekol. un pagalm.	zem. celm.		pārējo zemes	mērogrēts LIZ
			arīroj	augu dārz.	plūvis	garības										
1	1.76	---	---	---	---	---	0.60	---	---	---	---	1.16	---	---	---	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LK92 TĀ KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
539	337637.5	391662.0
540	337613.0	391690.0
541	337585.0	391727.5
542	337527.0	391711.5
543	337434.0	391678.0
544	337454.0	391595.0
+545	337456.5	391586.0
+546	337556.5	391623.5
+538	337662.5	391633.0

* - dabā nenostiprināts robežpunkts.

"Zvejnieki"
1. zemes vienība
K. apz. 6280 001 0066

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APORŪTNĀJUMI

1 - 010202 - Usmas ezera aizsargjosla - 300m/1.76ha
2 - 010503 - tauvas josla gar Usmas ezeru - 10m/0.21ha
3 - 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar
nominālo spriegumu 0.4kV - 20.6m/0.37ha

Mērogs: 1:5000 Ortofotokartes Nr. 4124-34

VALSTS ZEMES DIENESTS Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa Mērniecības un topogrāfijas daļa			
Vadītājs	R. Plaviņš		29.08.2003.
Mērniece	J. Bambelovskis		16.06.2003.
Uzmērītājs	A. Goldmanis		16.06.2003.

ROBEŽLIETOŠANAS ZEMES

No A līdz B samniecības "Jaunsaldnieki" zeme
No B līdz A Ventpils rajons



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
62800010066	Zvejnieki	1.76 ha	100000355963	-	Rendās pagasts, Kuldīgas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	36526	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	47413	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	37104	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	47991	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
62800010066	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319
Nekustamā īpašuma objekta platība:		1.7600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	8006	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10731	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
62800010066001	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Dzīvojamā ēka
62800010066002	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Šķūnis - laivu novietne
62800010066003	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Galda spēļu nojume
62800010066004	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Bosini"
62800010066005	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Namdariši"
62800010066006	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Braslas krogs"
62800010066007	1/1	"Zvejnieki", Rendās pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Brūklenītes"

62800010066008	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Dainiņas"
62800010066010	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066011	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066012	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066013	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066014	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066015	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066016	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066017	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066018	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066019	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066020	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066021	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066022	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
62800010066023	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.7600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.6000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.1600
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	1.1600	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	0.6000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311020400	aplūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.1249	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1249	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0379	ha

-	01.02.2025	7311020201	par 1000 hektāriem lielākas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.7600	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1249	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
62800010066001	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Dzīvojamā ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		188.6	
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas	
Būves tips:		11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2	
Uzbūvēšanas gads:		1927	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		12.12.2003	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7675	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10815	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	188.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	188.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	188.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	188.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	96.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	91.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066001001	-
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	15
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	188.6
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	188.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	188.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	96.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	91.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.6	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	12.0	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.1	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	13.9	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	4.0	-
6	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.4	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	18.2	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	18.3	-
9	Kamīnzāle	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	38.8	-
10	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	-	-	19.1	-
11	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	13.9	-
12	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	12.2	-
13	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	13.1	-
14	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	10.1	-
15	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	10.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa / elementa kods	Tipa / elementa nosaukums
Būvtilpums	-	613.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	120.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1927
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1927
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1927
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1927

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

62800010066002	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Šķūnis - laivu novietne
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.2		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Cits, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Uzbūvēšanas gads:	1980		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003		

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	233	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1041	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	48.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	48.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066002001	-
Nosaukums:	Šķūnis - laivu novietne
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48.2
-------------------------	------

Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	48.2
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	48.2
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	48.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	52.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	136.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1980
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1980

62800010066003	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Galda spēļu nojume
----------------	-----	--	--------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	29.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	94	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	492	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	29.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	29.3
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	29.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066003001	-

Nosaukums:	Galdi spēļu nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	29.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	29.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	80.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	32.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1980
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1980

62800010066004	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājīna - "Bosiņi"
----------------	-----	--	---------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	19.6
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100101 - Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1984
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	597	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1084	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	19.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	19.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	19.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	13.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	5.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066004001	-

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	19.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	13.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	5.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.25	-	-	5.8	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	13.8	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	20.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	49.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1984
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1984
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1984
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1984

62800010066005	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Namdariši"
----------------	-----	--	------------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	29.7
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100101 - Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1065	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1490	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	29.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	29.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	29.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	17.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066005001	-
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	29.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.15	-	-	12.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.15	-	-	17.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	31.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	71.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1980
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1980
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1980

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066006	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Braslas krogs"
----------------	-----	--	----------------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	10.0
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100101 - Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	311	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	502	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Lietderīgā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066006001	-

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

62800010066006	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājīna - "Braslas krogs"
----------------	-----	--	----------------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	10.0
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100101 - Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	311	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	502	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Lietderīgā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066006001	-

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.15	-	-	10.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa /elementa kods	Tipa /elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	22.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1970
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1970
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1970

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066007	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Brūklenītes"
----------------	-----	--	--------------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	10.0
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100101 - Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	311	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	502	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Lietderīgā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066007001	-
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietojšanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.15	-	-	10.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	23.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1970
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1970
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1970

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)	
Elektroapgāde			

62800010066008	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa - "Dainiņas"
----------------	-----	--	-----------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	10.0
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100101 - Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	311	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	502	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Lietderīgā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066008001	-

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.15	-	-	10.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	23.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1970
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1970
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1970

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066010	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājīna
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.2
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	58	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	264	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	9.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066010001	-

Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.0	-	-	9.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa / elementa kods	Tipa / elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	22.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biežumā, koka dēļi	1985

Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066011	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	30.1
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājām ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1413	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1510	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	30.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	30.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	30.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066011001	-

Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietojuma veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30.1
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	30.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	30.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāgais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	11.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.4	-	-	5.8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.4	-	-	8.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	4.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	32.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	84.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066012	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājīņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	52.3
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
----------------	---------------	-----------------------------	----------

Fiskālā kadastrālā vērtība	2226	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2378	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	52.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	52.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	52.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	45.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	45.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066012001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	52.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	52.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	45.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	45.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	1.95	-	-	13.0	-

2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	1.95	-	-	13.0	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	11.1	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	8.2	-
5	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	2	-	-	-	7.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	31.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	122.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biežumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066013	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	13.6
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	639	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	682	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	13.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066013001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.2	-	-	13.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	36.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	14.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066014	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	24.2
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1136	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1214	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	24.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	24.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	11.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066014001	-

Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistēs):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	11.3

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.25	-	-	11.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	6.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	6.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	26.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	65.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066015	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	19.3
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	906	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	968	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	19.3

Dzīvojamā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066015001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	11.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	4.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	3.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	53.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	21.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066016	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājīna
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	20.8
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	868	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	928	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	20.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	20.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	17.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	14.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066016001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.8
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	20.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	17.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	14.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.1	-	-	14.6	-
2	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.1	-	-	2.9	-
3	Terrase	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	3.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	22.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	44.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066017	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājīna
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	58.4
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2833	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3568	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	58.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	58.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	46.8
Dzīvojamā platība (kv.m.):	46.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066017001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietojšanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	46.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	46.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	15.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.0	-	-	15.4	-
3	Terase	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	11.6	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	1.85	-	-	7.9	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	1.85	-	-	8.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	116.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	49.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1992
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1992
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1992
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1992

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066018	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	39.2
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1841	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1967	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	39.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	39.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066018001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	13.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	10.4	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	15.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	43.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	123.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1985

Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066019	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	27.3
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1503	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1811	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	27.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	27.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	27.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	24.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066019001	-

Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietojuma veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	27.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	27.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	24.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Neizbūvēta telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	5.4	-
2	Neizbūvēta telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	8.3	-
3	Neizbūvēta telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	8.1	-
4	Neizbūvēta telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	2.6	-
5	Terrase	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	2.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	71.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	30.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

6280001006020	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
---------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	26.6
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1183	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1264	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	26.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	26.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	7.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066020001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	7.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	7.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	8.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	8.3	-
4	Terase	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	2.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	31.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	73.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biežumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066021	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	29.8
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1984
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1219	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1302	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	29.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	29.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	24.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	5.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066021001	-
Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	24.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	5.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.45	-	-	24.3	-
2	Terase	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.45	-	-	5.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	69.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	31.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1984
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1984
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1984
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1984

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066022	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājiņa
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	29.3
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1146	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1224	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	29.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	29.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	22.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066022001	-

Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	22.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.2	-	-	7.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.2	-	-	15.3	-
3	Terase	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	7.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	31.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	59.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

62800010066023	1/1	"Zvejnieki", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319	Vasaras mājina
----------------	-----	--	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	23.4
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	952	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1174	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	23.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	23.4

Dzīvokļu platība (kv.m.):	23.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	23.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62800010066023001	-

Nosaukums:	Vasaras dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	10.04.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	23.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	23.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	23.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	10.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	5.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	7.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	64.0 kub.m.	-	-

Apbūves laukums	-	25.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
-----------------	---	----------------------------	---	---

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000022399	Izglītības un zinātnes ministrija	1/1	valsts	62800010066	Valņu iela 2, Rīga, LV-1050
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	62800010066	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novads
- Pagasts
- Ciems
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela
- Inženierbūves (punkti) KK**
 - Uzmērīta inženierbūve (punkts)
 - Vektorizēta inženierbūve (punkts)
 - Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
 - Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)
- Inženierbūves (līnijas) KK**
 - Uzmērīta inženierbūve (līnija)
 - Vektorizēta inženierbūve (līnija)

- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)
- Inženierbūves (laukumi) KK**
 - Uzmērīta inženierbūve (laukums)
 - Vektorizēta inženierbūve (laukums)
 - Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
 - Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)
- Ēkas KK**
 - Uzmērīta ēka
 - Vektorizēta ēka
 - Uzmērīta pazemes ēka

- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK
- Zemes vienības KK**
 - Uzmērīta zemes vienība
 - Ierādīta zemes vienība
 - Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2016/13
Issued on: 01/06/2018
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 85-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>23</i>		
<i>Arnis Zeilis</i>		
vārds, uzvārds		
<i>150366-11084</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>1997. gada 3. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2023. gada 17. maijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2028. gada 16. maijam</i>		
datums		
		
	Dainis Jansis	
	LĪVA VĒRTĒTĀJU sertifikācijas biroja direktors	
Izniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559		

		LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA
LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS		
Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā		
Nr. 11		
Izsniegts		
SIA "Interbaltija"		
firma		
Reģistrācijas Nr.	40003518352	
Darbība sertificēta no		
2008. gada 4. septembra		
datums		
Sertifikāts izsniegts		
2023. gada 18. septembrī		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
2028. gada 17. septembrim		
datums		
		
G.N. Reinsons		V. Žuromskis
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja		LĪVA valdes priekšsēdētājs
Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"		