

Tehniskā specifikācija

Atklātam konkursam

Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas uzskaites sistēmas
(DzMIS) arhīva risinājuma izveide un ieviešana

POSSESSOR 2021

Satura rādītājs

1. Ievads	3
1.1. Konteksts un dokumenta mērķis	3
1.2. Saīsinājumi un izmantotie termini	3
1.3. Esošās situācijas apraksts.....	4
1.4. Plānoto izmaiņu apraksts.....	4
2.Funkcionālās prasības	5
2.1. Vispārīgās prasības sistēmas ietvaram un centrālā darba virsmai	5
2.2. Administratora darba virsma	6
2.3. Datu atlases kritēriji un atslēgas vārdi	7
2.4. Atrasto rezultātu parādīšana	9
2.6. Dokumentu un izdruku saturošā informācija	12
3.Nefunkcionālās prasības	27
3.1. Prasības sistēmas arhitektūrai un risinājuma tehnoloģijām	27
3.2. Prasības analīzei un tehniskajai dokumentācijai.....	29
3.3.Prasības lietotāja saskarnei.....	30
3.4.Prasības sistēmas drošībai un kontrolei	30
3.5.Prasības sistēmas veiktspējai un pieejamībai	31
4.Risinājuma ieviešanas prasības	32
5.Organizatoriskās prasības	32

1. Ievads

1.1. Konteksts un dokumenta mērķis

Projekts „Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas arhīva risinājuma” (turpmāk – Projekts) ir SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs) valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas izveide, ieviešanas un datu migrācijas projekts.

Projekta īstenošanas mērķis ir izveidot jaunu, uz modernām tehnoloģijām balstītu arhīva risinājumu, kas nodrošina iepirkumā minēto Pasūtītāja vajadzību apmierināšanu.

Šis dokuments ir iepirkuma nolikuma pielikums, kura mērķis ir noteikt prasības piegādājamajai arhīva informācijas sistēmai, kā arī iepirkuma ietvaros veicamajam pakalpojumu raksturam un apjomam.

Tehniskā specifikācija izmantojama piedāvājuma sagatavošanai iepirkuma procedūras ietvaros, iepirkuma līguma slēgšanai, kā arī arhīva risinājuma funkcionalitātes izveidei, ieviešanai un akceptēšanai.

1.2. Saīsinājumi un izmantotie termini

Dokumentā izmantoto terminu skaidrojumi:

Saīsinājumi un termini	Skaidrojums
AD	Pasūtītāja Aktīvā direktoriya centrālai
DzMIS	Eksistējošā valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas uzskaites sistēma
DzMIS Arhīvs	Jaunveidojamā arhīva sistēma
LNA	Latvijas Nacionālais arhīvs
Pasūtītājs	SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
PP	Paātrinātā privatizācija

1.3. Esošās situācijas apraksts

Pasūtītāja (SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”) rīcībā ir valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas uzskaites sistēma “DzMIS” (Turpmāk tekstā - “DzMIS”, kas izstrādāta 1994.gadā un tiek izmantota informācijas iegūšanai un izziņu sagatavošanai, un kuru savas kompetences ietvaros darbības nodrošināšanai izmanto gan Pasūtītājs, gan pašvaldības. Jaunu datu ievade vairs netiek veikta, bet to izmanto informācijas iegūšanai. DzMIS ir veidota ar Oracle Forms un Oracle DBMS 8.1.7.4.versiju, kā rezultātā pastāv risks nenodrošināt tās darbību uz mūsdienīgām tehnoloģijām un nākotnē tās ekspluatācija varētu būt neiespējama. Sistēma satur fizisko personu datus.

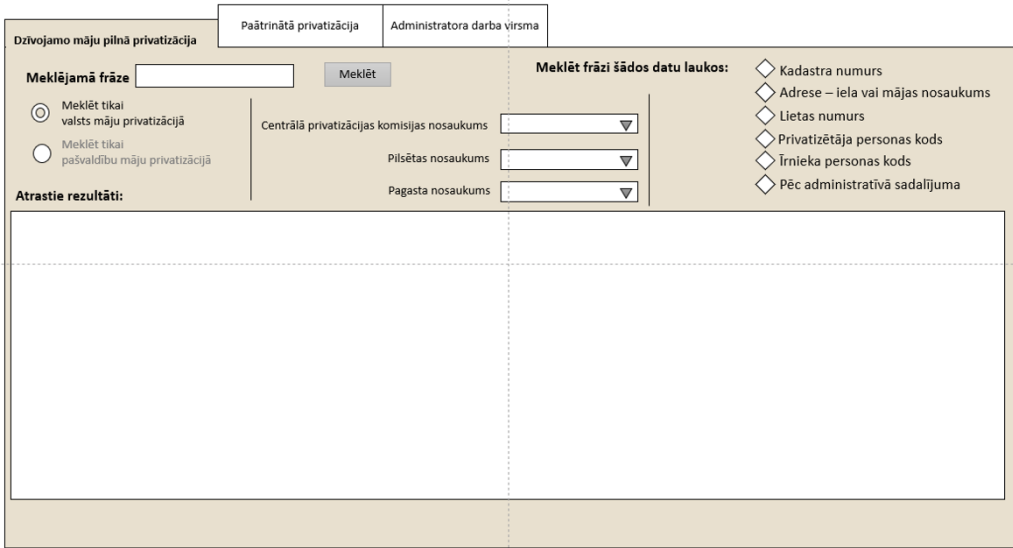
1.4. Plānoto izmaiņu apraksts

Jaunveidojamais arhīva risinājums “DzMIS Arhīvs” ir jānodrošina pašreizējās sistēmas DzMIS nomaiņu, lai varētu pārtraukt tās ekspluatāciju.

DzMIS Arhīvam ir jānodrošina Pasūtītāja vajadzības – iespējas sagatavot izziņas informāciju par dzīvokļu privatizāciju vismaz turpmākos 10 (desmit) gadus. Jaunas informācijas ievade nav paredzēta, tāpēc DzMIS Arhīvam ir jānodrošina tikai informācijas izgūšanas iespējas. Ir jāparedz iespēja DzMIS Arhīva datu bāzē esošos datus nodot glabāšanai Latvijas Nacionālajam arhīvam, līdz ar to ir jāizveido risinājums, kas to var nodrošināt bez speciālu izstrādes speciālistu iesaistes.

2.Funkcionālās prasības

2.1. Vispārīgās prasības sistēmas ietvaram un centrālā darba virsmai

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
FPV.1	Neautorizēti lietotāji	Neautorizētiem lietotājiem sistēma piedāvā ievadīt AD autentifikācijas atribūtus. Citas darbības nav atļautas.
FPV.2	Autorizācija	Ir jānodrošina iespēja autentificēties un autorizēties darbam ar DzMIS Arhīvu, izmantojot Pasūtītāja AD. Pretendentam ir jāapraksta, kādi autentifikācijas un autorizācijas veidi tiek piedāvāti.
FPV.3	Lietotāju grupas	Sistēmā eksistē 3 veidu lomas: a) Administratora loma – sistēmas un lietotāja darba pārvaldībai; b) Valsts māju privatizācijas datu lietotājs; c) Pašvaldību māju privatizācijas datu lietotājs.
FPV.4	Lietotājam pieejamās sadaļas	Ekrānformā lietotājam ir jābūt pieejamām šādām sadaļām: 1) Dzīvojamo māju pilnā privatizācija 2) Paātrinātā privatizācija
FPV.5	Lietotājam pieejamo sadaļu izkārtošana	Lietotājam pieejamās sadaļas ir jābūt sakārtotām ekrāna kreisajā pusē vai augšpusē kā šķirklju lapas.
FPV.6	Datu apskates pamatojuma prasīšana	Pēc katra meklēšanas kritērija ievades un atrasto rezultātu parādīšanas uz ekrāna, ir jābūt iespējai norādīt dokumentu apskates iemeslu. Sistēmai šis dokumentu apskates iemesls ir jāfiksē pie katra dokumenta/izdrukas apskates/apstrādes gadījuma. Ja netiek ievadīts vismaz 8 simbolu garš datu apskates iemesls, tad datu apskate ir liegta.
FPV.7	Lietotāja darba virsmas skice	
FPV.8.	Izveidot statistikas pārskatu par datu bāzē esošajiem objektu un cilvēku skaitu. Pogā var lietot ikdienas lietotāji, lai iegūtu informāciju par datu daudzumu datu bāzē.	

2.2. Administratora darba virsma

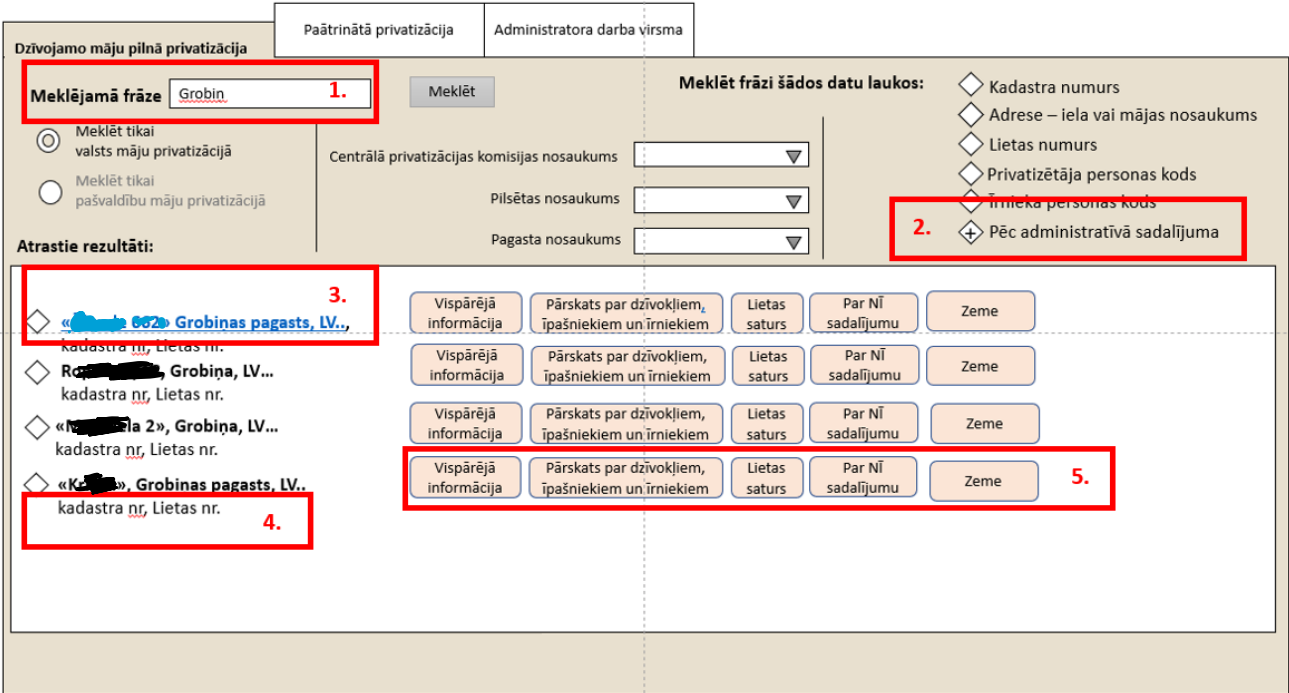
Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
AS.1	Pieejas tiesību vadība	Iespēja piešķirt un mainīt lietotāja pieejas tiesības. Sistēmā ir jābūt iespējai piešķirt lietotājam 3 veidu lomas: a) Administratora loma – sistēmas un lietotāja darba pārvaldībai; b) Valsts māju privatizācijas datu lietotājs; c) Pašvaldību māju privatizācijas datu lietotājs. Lietotāji bez lomas nedrīkst tikt pielaisti darbam ar sistēmas funkcionalitāti.
AS.2	Lietotāju lomas pieejas līmeņa diferencēšana	Administratoram ir jābūt iespēja ierobežot Pašvaldības lietotājam pieejas līmeni datiem, norādot konkrētas pašvaldības privatizācijas komisijas nosaukumus, kuru datus lietotājam ir ļauts skatīt.
AS.3	Auditācijas pierakstu analizēšana	Sistēmai ir jāparedz Administratoriem iespēju atlasīt/meklēt un skatīt auditācijas pierakstus vismaz pēc šādiem parametriem: • Datums un laiks; • Lietotājs; • Darbības veids; • Notikuma ID.
AS.4	Datu apskates iemesla apskatīšana	Administratoram ir jābūt nodrošinātai iespējai apskatīt datu skatīšanās iemeslus, nodrošinot meklēšanu pēc: Datuma, lietotāja, IP adreses, apskatītā dokumenta identificējošiem datiem.

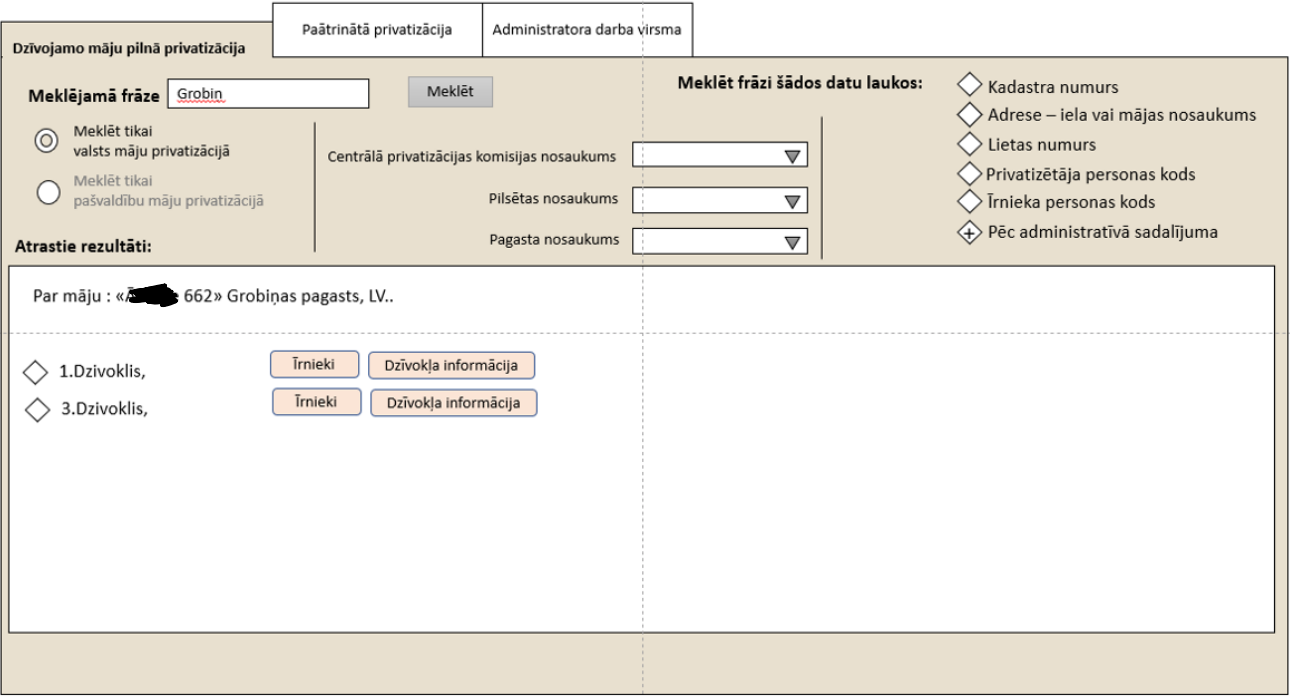
2.3. Datu atlases kritēriji un atslēgas vārdi

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
FM.1	Datu atlases/meklēšanas līmeņi	Datu atlase ir jāorganizē 4 līmeņos (prasības vizuālo paskaidrojumu skatiet prasībā FM1.1.): 1) Valsts vai pašvaldību privatizācijas dati; 2) Ģeogrāfiskais ierobežojums, kur lietotājs var brīvi norādīt 3 izkrītošās saraksta izvēlnēs (“Centrālā privatizācijas komisijas nosaukums”, “Pilsētas nosaukums”, “Pagasta nosaukums”) vēlamos kritērijus un sistēma datu meklēšanā tos ievēro. Var brīvi izvēlēties vienlaicīgi līdz pat 3 šos papildus nosacījumus un sistēmai nav jāveic loģikas pārbaude. 3) Lietotāja norādīts Vienam no kritērijiem ir jābūt obligāti norādītam, lai varētu notikt meklēšana pēc frāzes. Meklēšana pēc frāzes ir jāuzsāk, ja ir ievadīti vismaz 3 simboli – burti vai skaitļi. 4) ir papildus līmenis, kas ir obligāts nosacījums, ja lietotājam 1.līmenī ir ierobežojums “Meklēt tikai pašvaldību māju privatizācijā”, tad meklēšanā ir jāizmanto vēl viens datu ierobežošanas nosacījums, kuru uzstāda administrators – “pašvaldības privatizācijas komisijas nosaukums”.
FM.1.1		1.līmenis – datu kopu ierobežošana pēc lietotāja lomas 2.līmenis – lietotāja izvēlēts ģeogrāfisks datu atlases kritērijs 3.līmenis – lietotāja izvēlēts datu atlases kritērijs, kas norāda kādos laukos sistēmai ir jāmeklē ievadītā “Meklējamā frāze”.

FM.2	Datu kopu un tiem pakārtotie atslēgas vārdi	#	Datu kopa	Datu atlasē kritērijs								
				Privatizācijas komisijas nosaukums	Pagasts	Pilsēta	Adrese, iela	Mājas kadastra nr	Lietas nr	Privatizētāja personas kods	Īrnieka personas kods	Paātrinātā privatizētāja personas kods
		1	Mājas	+	+	+	x	x	x			
		2	Privatizētāji							x		
		3	Īrnieki								x	
		4	Paātrinātā privatizācija									x

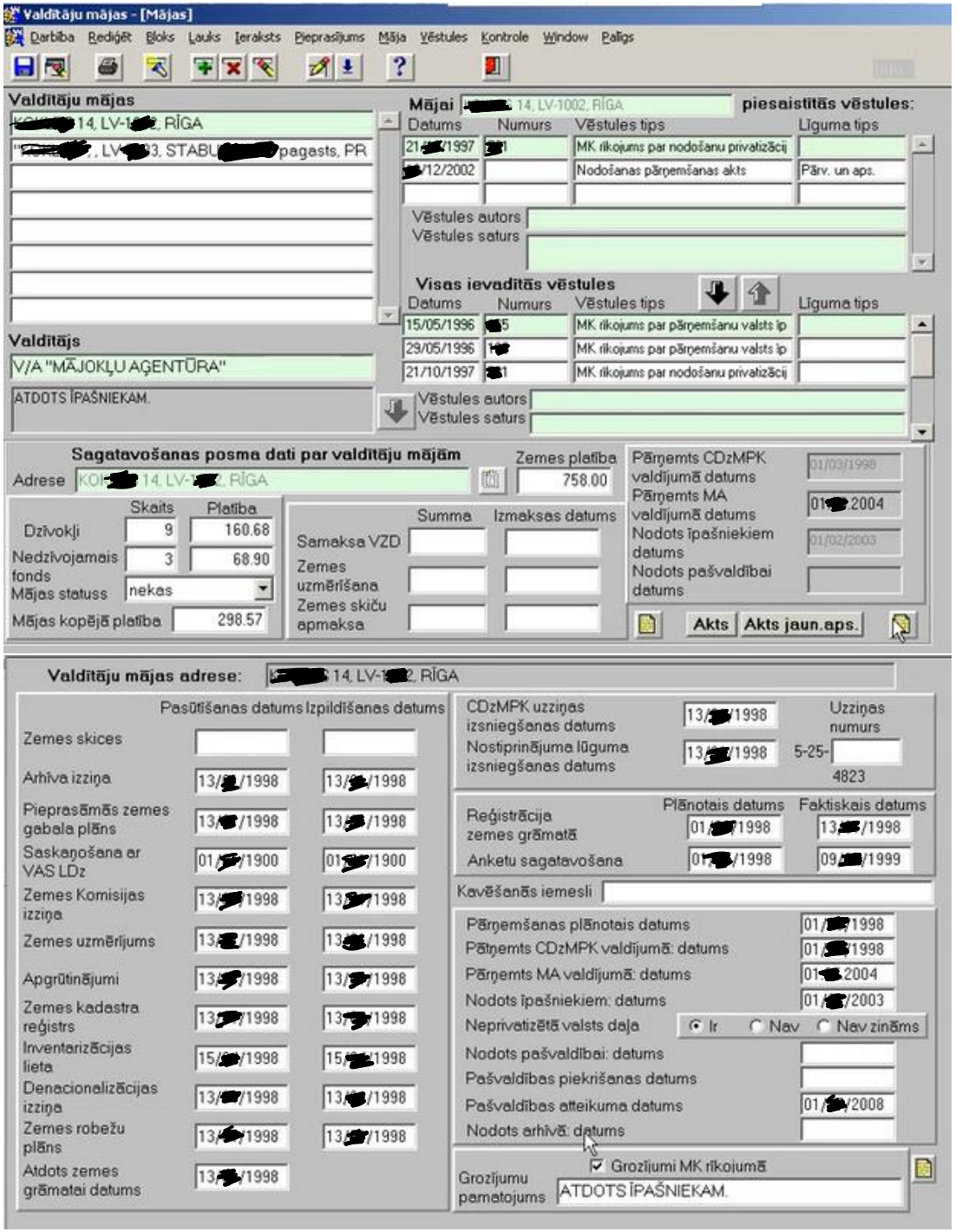
2.4. Atrasto rezultātu parādīšana

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
FR.1	Atrasto rezultātu parādīšana	Atrastie rezultāti ir jāsakārto sarakstā un ir jāparāda atrasto rezultātu skaits. Ja sarakstā ir vairāk par 10 ierakstu (šo parametru var pamainīt sistēmas administrators), tad ir jāveic lapošana. Atrastajam rezultātam ir jāparāda datu kopu identificējošs nosaukums ar trekniem (BOLD) burtiem līdz 20 simboliem (ja ir vairāk simbolu, tad nogriezt un pievienot daudzpunktus). Atrastam rezultātam 2.rindā ar parastiem burtiem pielikt rezultātu raksturojumu, atkarībā no datu kopas – kadastra nr, lietas nr., utml. Blakus kolonās ir jāpapildina ar datu kopai saderīgām izdruku iegūšanas pogām. Nospiežot pogu, tiek iegūta attiecīga izdruka/dokuments. Vizuālā piemēra skice ir parādīta papildus prasībā FR.1.
FR.1.1		Datu kopai izdruku piekārtošanas piemērs.  Kur skicē ir izmantoti šādi elementi: - Meklēšanas frāze; - Meklēšanā izmantojamais atslēgvārds/lauks. - Atrastā rezultātā pamatinformācija treknajā drukā (1.līnija) - Atrastā rezultāta papildinformācija - Atrastā rezultāta datu kopai piekārtotās izdrukas.

FR.2	Pakārtotās datu kopas	Ja pēc meklējamiem kritērijiem tiek atrasta māja, tad risinājumā ir jāparedz, ka par šo māju ir jāizgūst informācija arī par tās dzīvokļiem (vismaz 1 dzīvoklis). Sākotnēji visas izdrukas ir iegūstamas par mājas datu kopu. Nospiežot hipersaiti uz mājas nosaukumu (skatiet FR.1.1. skicē ar sarkanu krāsu ierāmēto 1.elementu), tiek parādīti (saraksta veidā) mājā esošie privatizētie dzīvokļi. Pie katra dzīvokļa ir secīgi pakārtotas pogas ar iespējamām izdrukām/dokumenti par šo dzīvokli. Skices piemērs ir parādīts FR.1.2. papildus prasībā.
FR.2.1	Mājas datu kopai pakārtoto dzīvokļu datu kopu saraksta parādīšana, kā arī pieejamo izdruku skice: 	

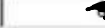
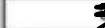
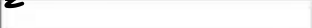
FR.3.	Datu kopas un tām pakārtotās izdrukas	#	Datu kopa	Izdruku/ dokumentu veidi																
				1. Vispārējā informācija	2. Pārskats par dzīvokļiem, īpašniekiem un īrniekiem	3. Mājas tehniskā informācija	4. Zeme	5. Lietas saturs	6. Par NĪ sadalījumu	7. Sadaļa īre	8. Apstiprinātie privatizācijas pieteikumi	9. Izziņa par pirkumu līgumu slēgšanu	10. Dzīvokļa raksturojums	11. Nomas informācijas	12. Publiskais piedāvājums	13. Mākslinieku darbnīca	14. Personas paātrinātās privatizācijas objekti	15. Iesniegumi par paātrinātās privatizācijas objekti		
		1	Mājas	+	+	+	+	+	+											
		1.1	Dzīvokļi							+	+	+	+		+					
		1.2	Neapdzīvojamas telpas								+	+		+	+					
		1.3	Mākslinieku darbnīcas								+	+		+	+	+				
		2	Privatizētāji		+					+	+	+								
		3	Īrnieki		+					+	+	+								
		4	Paātrinātā privatizācija														+	+		
FR.4	Dokumentu un izdruku apskate	Nospiežot uz dokumentu kopai piekārtotas pogas, tiek izveidota atbilstoša izdruka/dokuments PDF formātā.																		

2.6. Dokumentu un izdruku saturošā informācija

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice
Doc.1	1. Vispārējā informācija par dzīvojamo māju	 Valdītāju mājas - [Mājas] Valdītāju mājas Mājai: 14. LV-1002, RĪGA Valdītājs: V/A "MĀJOKĻU AĢENTŪRA" ATDOTS ĪPAŠNIEKAM. Sagatavošanas posma dati par valdītāju mājām Adrese: 14. LV-1002, RĪGA Zemes platība: 758.00 Dzīvokļi: 9, Platība: 160.68 Nedzīvojamais fonds: 3, Platība: 68.90 Mājas statuss: nekavē Mājas kopējā platība: 298.57 Valdītāju mājas adrese: 14. LV-1002, RĪGA Pasūtīšanas datums / Izpildīšanas datums Zemes skices: [] [] Arhīva izziņa: 13./1998 13./1998 Pieprasāmās zemes gabala plāns: 13./1998 13./1998 Saskaņošana ar VAS LDz: 01./1900 01./1900 Zemes Komisijas izziņa: 13./1998 13./1998 Zemes uzmērījums: 13./1998 13./1998 Apgrūtinājumi: 13./1998 13./1998 Zemes kadastra reģistrs: 13./1998 13./1998 Inventarizācijas lieta: 15./1998 15./1998 Denacionalizācijas izziņa: 13./1998 13./1998 Zemes robežu plāns: 13./1998 13./1998 Atdots zemes grāmatai datums: 13./1998 CDzMPK uzzīģis izsniegšanas datums: 13./1998 Nostiprinājuma lūguma izsniegšanas datums: 13./1998 Reģistrācija zemes grāmatai: 01./1998 Anketu sagatavošana: 01./1998 Kavēšanās iemesli: [] Pārņemšanas plānotais datums: 01./1998 Pārņemts CDzMPK valdījumā: datums: 01./1998 Pārņemts MA valdījumā: datums: 01./2004 Nodots īpašniekiem: datums: 01./2003 Neprivatizētā valsts daļa: ☒ Ir ☐ Nav ☐ Nav zināms Nodots pašvaldībai: datums: [] Pašvaldības piekrišanas datums: [] Pašvaldības atteikuma datums: 01./2008 Nodots arhīvā: datums: [] Grozījumu pamatojums: ☒ Grozījumi MK rīkojumā ATDOTS ĪPAŠNIEKAM.

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																																																
Doc.2	2. Pārskats par dzīvokļiem, īpašniekiem un īrniekiem	Pārskats par dzīvokļu īpašumiem un to īpašniekiem, īrniekiem Dzīvojamajā mājā Rīga, [redacted] iela 44, kad. Nr. 01000 [redacted] 30 ir 11 dzīvokļu īpašumi - 9 dzīvokļi, 2 neapdzīvojamās telpas un 0 mākslinieku darbnīcas, no tiem pirkuma līgumus par dzīvokļa īpašuma privatizāciju noslēguši 10. <table><thead><tr><th>N.p.k.</th><th>Dzīvokļa īpašums</th><th>Pirkuma līguma datums īpašuma nodz. dz. m. priv. (ipLDzMP) nav privatizēts (Nav)</th><th>īpašnieks/īrnieks</th><th>Platība</th><th>Kopīpašuma domājamā daļē</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Dzīvoklis Nr.1</td><td>[redacted] 1999</td><td>[redacted] pers.kods [redacted]</td><td>[redacted].00</td><td>2700/[redacted]981</td></tr><tr><td>2</td><td>Dzīvoklis Nr.2</td><td>26. [redacted] 1999</td><td>[redacted] pers.kods [redacted]</td><td>[redacted].98</td><td>2098/[redacted]981</td></tr><tr><td>3</td><td>Dzīvoklis Nr.3</td><td>[redacted] 1999</td><td>[redacted] pers.kods [redacted]</td><td>[redacted].79</td><td>2579/[redacted]981</td></tr><tr><td>4</td><td>Dzīvoklis Nr.4</td><td>[redacted] 05. [redacted]</td><td>[redacted] pers.kods [redacted]</td><td>[redacted].71</td><td>2071/[redacted]981</td></tr><tr><td>5</td><td>Dzīvoklis Nr.5</td><td>26. [redacted] 1999</td><td>[redacted] pers.kods [redacted]</td><td>[redacted].97</td><td>1897/[redacted]981</td></tr><tr><td>6</td><td>Dzīvoklis Nr.6</td><td>[redacted] 1999</td><td>[redacted] pers.kods [redacted]</td><td>[redacted].40</td><td>1640/[redacted]981</td></tr><tr><td>7</td><td>Dzīvoklis Nr.7</td><td>[redacted] 1999</td><td>[redacted] pers.kods [redacted]</td><td>[redacted].73</td><td>2073/[redacted]981</td></tr></tbody></table>	N.p.k.	Dzīvokļa īpašums	Pirkuma līguma datums īpašuma nodz. dz. m. priv. (ipLDzMP) nav privatizēts (Nav)	īpašnieks/īrnieks	Platība	Kopīpašuma domājamā daļē	1	Dzīvoklis Nr.1	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].00	2700/[redacted]981	2	Dzīvoklis Nr.2	26. [redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].98	2098/[redacted]981	3	Dzīvoklis Nr.3	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].79	2579/[redacted]981	4	Dzīvoklis Nr.4	[redacted] 05. [redacted]	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].71	2071/[redacted]981	5	Dzīvoklis Nr.5	26. [redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].97	1897/[redacted]981	6	Dzīvoklis Nr.6	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].40	1640/[redacted]981	7	Dzīvoklis Nr.7	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].73	2073/[redacted]981
N.p.k.	Dzīvokļa īpašums	Pirkuma līguma datums īpašuma nodz. dz. m. priv. (ipLDzMP) nav privatizēts (Nav)	īpašnieks/īrnieks	Platība	Kopīpašuma domājamā daļē																																													
1	Dzīvoklis Nr.1	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].00	2700/[redacted]981																																													
2	Dzīvoklis Nr.2	26. [redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].98	2098/[redacted]981																																													
3	Dzīvoklis Nr.3	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].79	2579/[redacted]981																																													
4	Dzīvoklis Nr.4	[redacted] 05. [redacted]	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].71	2071/[redacted]981																																													
5	Dzīvoklis Nr.5	26. [redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].97	1897/[redacted]981																																													
6	Dzīvoklis Nr.6	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].40	1640/[redacted]981																																													
7	Dzīvoklis Nr.7	[redacted] 1999	[redacted] pers.kods [redacted]	[redacted].73	2073/[redacted]981																																													
Doc.3	Mājas tehniskā informācija	Centrālās Dzīvojamo Māju Privatizācijas Komisijas Informācijas Sistēma Privatizācijas komisija Nosaukums AUCES pils. Aglonas pagasta ENGURES pagasta GROBIŅAS PAGASTA OK Lietas Nr. Adrese Lietas saturs 34 [redacted] 20 "[redacted]", LV-3 [redacted] GROBIŅAS p Kārtot 34 [redacted] 31 "[redacted]", LV-34 [redacted] GROBIŅAS p 34 [redacted] 37 "[redacted]", LV-34 [redacted] GROBIŅAS pag 34 [redacted] 35 "[redacted]", LV-34 [redacted] GROBIŅAS pag 34 [redacted] 38 "[redacted]", LV-3430 GROBIŅ 00 [redacted] 39 "[redacted]", LV-34 [redacted] GROBIŅAS 00 [redacted] 36 "[redacted]", LV-34 [redacted] GROBIŅ 00 [redacted] 37 "[redacted]", LV-34 [redacted] GROBIŅ 00 [redacted] 36 "[redacted]", LV-34 [redacted] GROBIŅAS pa 00 [redacted] 35 SPOR [redacted] LV-34 [redacted] CIMDENIEKI Akts Nodošanas akta datums Dzīvoklis ID Nr. Dzīv. Nr. 001 1 002 2 Ire Līguma numurs 187 Publiskais piedāvājums ID Nr. Veids 002 Neizīr dzīvoklis Noma ID Nr. Līguma Nr. Datums Māja Pamatceltnes līters 1 Mākslinieku darbnīca ID Nr.																																																

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																								
		Sadeļa MĀJA Aizpildīšanas datums: 30/03/2009 Pamatceltnes litrs: Kadestra numura mējas daļa: 001 1. Mējas īpašnieks ☒ Pašvaldība ☐ Valsts ☐ Paju sabiedrība ☐ Cits Ja cits: 2. Īpašuma ties. apliec. dok.: ZG apliecība 27/ 3. Mējas adrese "ME, LV-40, STAICELES LAUKU TER, LIMBAŽU rajons" ievadīt adresi 4. Mējas inventarizācijas lieta 4.1. Inventarizācijas veicējs: VZD Limbažu nodaļa 4.2. Adrese: Rīgas ielā 16, Limbažos 4.3. Inventarizācija veikšanas datums: 24/5/2009 Licences numurs: Tālrunis: 5. Celtniecības gads: 2005 6. Stāvu skaits: 2 7. Mējas kopējā platība: 3.00 ,tai skaitā: 7.1. Dzīvokļu skaits: 4 kopējā platība: 5.20 kvm ☒ 7.2. neapdzīvojamās telpas kopējā platība: 2.10 kvm ☐ 7.3. mākslinieku darbnīcas kopējā platība: 0.00 kvm ☒ 7.4. koplietošanas telpas kopējā platība: 76.70 kvm Mējas bilances vērtība: 56.00 Mējas bilances vērtības noteikšanas datums: 01/5/2004 8. Funkcionāli saistītā apbūve 9. Ēkas tips, sērija: Mējas vērtība Ls 8. Funkcionāli saistītā apbūve <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nosaukums</th> <th>Platība (kvm)</th> <th>Celtniecības gads</th> <th>Koeficienti vērt. koriģ. tehn. stāv.</th> <th>Vērtība (Ls)</th> <th>Litrs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>šķūnis</td> <td>2.3</td> <td>19</td> <td></td> <td>1.00</td> <td>02</td> </tr> <tr> <td>kūts</td> <td>2.7</td> <td>19</td> <td></td> <td>9.00</td> <td>05</td> </tr> <tr> <td>pirts</td> <td>2.0</td> <td>19</td> <td></td> <td>2.00</td> <td>06</td> </tr> </tbody> </table> ☐ 10.1. iebūvētas mēbeles ☐ 10.3. lifts ☐ 10.5. individuāls projekts ar augstvērtīgu apdari ☒ 10.2. pagrabs ☐ 10.4. atkritumu vads 11. Apgrūtinājumi 11.1. Pieminēklis ☒ nāv ☐ valsts ☐ vietējās nozīmes ☒ nezināms ☐ kultūras ☐ vēstures ☐ arhitektūras 11.2. Transīta komunikācijas ☐ 11.2.1. siltumtrase ☐ 11.2.4. kanalizācija ☐ 11.2.7. sākeru kabeli ☐ 11.2.2. karstais ūdensvads ☐ 11.2.5. elektrokabeļi ☐ 11.2.3. aukstais ūdensvads ☐ 11.2.6. gāzes vadi 11.3. citi apgrūtinājumi: aizsīoslas terit gar valsts 2. šķ un pašv a/c - 0.247 ha, aizsīoslas terit gar elītklu gaisv līni 12. Dzīvojamās ēkas grupa ☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E ☐ F 13. Labiekārtošanas līmenis ☒ 13.1. aukstais ūdens ☐ 13.6. telefonizācija ☐ 13.2. karstais ūdens ☐ 13.7. radio transīecija ☒ 13.3. kanalizācija ☐ 13.8. televīzija ☐ 13.4. centrālā apkure ☐ 13.9. montētas sanitārītehniskās kabīnes ☐ 13.5. gāzes apgāde 14. Koeficients-P: 1.00000000 15. Galvenais sienu materiāls ☐ nepīlnas montāžas ☐ paneļu ☒ ķīeģeļu ☐ koka ☐ cits Ja cits: 16. Kapitālie remonti Pastīnītās Privatīzācijas Dati	Nosaukums	Platība (kvm)	Celtniecības gads	Koeficienti vērt. koriģ. tehn. stāv.	Vērtība (Ls)	Litrs	šķūnis	2.3	19		1.00	02	kūts	2.7	19		9.00	05	pirts	2.0	19		2.00	06
Nosaukums	Platība (kvm)	Celtniecības gads	Koeficienti vērt. koriģ. tehn. stāv.	Vērtība (Ls)	Litrs																					
šķūnis	2.3	19		1.00	02																					
kūts	2.7	19		9.00	05																					
pirts	2.0	19		2.00	06																					

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice
Doc.4	Zeme	Sadaļa ZEME Aizpildīšanas datums: 30/03/2009 2. Kadastra numurs: 6- Ievadīt adresi Adrese "ME-, LV-40- STAICELES LAUKU TER. LIMBAŽU rajons 3. Namīpašuma sastāvs 3.1. Pamatceltnes litri: 00 3.2. Palīgceltnju litri: 002.005.006 3.3. Izbūvju litri:  4. Piesaistītās zemes platība:  94.0 kv m 5. Piesaistītās zemes 1 kv m faktiskā paraugvērtība Vērtēšanas datums: 04/2009 5.1. Daudzdzīvokļu māju apbūve:  Ls 5.3. Komercojektu apbūve:  Ls 5.2. Sabiedrisko ēku apbūve:  Ls 5.4. Ražošanas objektu apbūve:  Ls 6. Aprūtinājumi 6.1. tranzīta komunikācijas ☐ 6.1.1. Siltumtrase ☐ 6.1.3. Aukstais ūdensvads ☐ 6.1.5. Elektrokabeļi ☐ 6.1.7. Sekaru kabeļi ☐ 6.1.2. Karstais ūdensvads ☐ 6.1.4. Kanalizācija ☐ 6.1.6. Gāzes vadi 6.2. citi:  7. Piesaistītās zemes sadalījuma daļu skaits: 1 daļas 8. Zemes īpašnieks pirms privatizācijas ☒ 8.1. Pašvaldība (vai valsts) Uzaicinājums zemes pēcpr. 9. Pilnvarojuma līgums Līguma numurs:  Datums:  Druka 
Doc.5	Lietas saturs	Sadaļa LIETAS SATURS 1. Lietas numurs: 99-26 CDzMPK vai pašvaldības lēmuma par īpašuma tiesību izbeigšanu datums:  2. Kadastra numurs: 806- Zemesgrāmatas lēmuma par īpašuma tiesību izbeigšanu datums:  4. Domes lēmums par objekta privatizāciju Lēmuma numurs: 12 - v/m Datums: 11/2002 Piezīmes:  5. Lietas uzsākšanas datums: 18/2001 6. Lietas pabeigšanas datums: 14/2002 Lapu skaits pa sadaļām Dzīvokļu skaits:  Īres līgumu skaits:  Nomas līgumu skaits: 0 Publisko piedāvājumu skaits: 0 Mākslinieku darbnīcu skaits: 0 Lielā OK Poga Lielā DRUKAS Poga ZG datu ielāde 

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																																																
Doc.6	Par NĪ sadalījumu	 BŪVniecības, Enerģētikas un Mājokļu Valsts Aģentūra Mucenieku iela 3, Rīga, LV-1050 - Tālrunis: 7041900 - Fakss: 7041911 - E-pasts: ma@ma.gov.lv Rīgā 14.03.2021 Nr. 0009 Rīgas zemesgrāmatu nodaļai VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai Par nekustamā īpašuma sadalījumu Nekustamajā īpašumā, adrese Rīga, K. [redacted] iela 14, identifikācijas nr. 01006 [redacted], ir 11 dzīvokļu īpašums. Nekustamā īpašuma: kopējā platība: 13.10 kv.m.; dzīvokļu īpašumu kopējā platība: 9.81 kv.m.. Nekustamajā īpašumā ir sekojoši dzīvokļu īpašumi: <table><thead><tr><th>Dzīvoklis nr. (neapdzīvojamā telpa, mākslinieku darbnīca)</th><th>Platība kv.m.</th><th>Mājas kopīpašuma domājamā daļa</th><th>Zemes gabala kopīpašuma dom</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dzīvoklis Nr. 1</td><td>7.00</td><td>000081</td><td>000081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 2</td><td>9.98</td><td>980081</td><td>980081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 3</td><td>7.79</td><td>790081</td><td>790081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 4</td><td>7.71</td><td>710081</td><td>710081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 5</td><td>8.97</td><td>970081</td><td>970081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 6</td><td>6.40</td><td>400081</td><td>400081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 7</td><td>0.73</td><td>730081</td><td>730081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 8</td><td>1.59</td><td>590081</td><td>590081</td></tr><tr><td>Dzīvoklis Nr. 9</td><td>1.11</td><td>110081</td><td>110081</td></tr><tr><td>Neapdzīvojamā telpa Nr. 601</td><td>1.30</td><td>300081</td><td>300081</td></tr><tr><td>Neapdzīvojamā telpa Nr. 602</td><td>1.23</td><td>230081</td><td>230081</td></tr></tbody></table> Direktors [redacted signature]	Dzīvoklis nr. (neapdzīvojamā telpa, mākslinieku darbnīca)	Platība kv.m.	Mājas kopīpašuma domājamā daļa	Zemes gabala kopīpašuma dom	Dzīvoklis Nr. 1	7.00	000081	000081	Dzīvoklis Nr. 2	9.98	980081	980081	Dzīvoklis Nr. 3	7.79	790081	790081	Dzīvoklis Nr. 4	7.71	710081	710081	Dzīvoklis Nr. 5	8.97	970081	970081	Dzīvoklis Nr. 6	6.40	400081	400081	Dzīvoklis Nr. 7	0.73	730081	730081	Dzīvoklis Nr. 8	1.59	590081	590081	Dzīvoklis Nr. 9	1.11	110081	110081	Neapdzīvojamā telpa Nr. 601	1.30	300081	300081	Neapdzīvojamā telpa Nr. 602	1.23	230081	230081
Dzīvoklis nr. (neapdzīvojamā telpa, mākslinieku darbnīca)	Platība kv.m.	Mājas kopīpašuma domājamā daļa	Zemes gabala kopīpašuma dom																																															
Dzīvoklis Nr. 1	7.00	000081	000081																																															
Dzīvoklis Nr. 2	9.98	980081	980081																																															
Dzīvoklis Nr. 3	7.79	790081	790081																																															
Dzīvoklis Nr. 4	7.71	710081	710081																																															
Dzīvoklis Nr. 5	8.97	970081	970081																																															
Dzīvoklis Nr. 6	6.40	400081	400081																																															
Dzīvoklis Nr. 7	0.73	730081	730081																																															
Dzīvoklis Nr. 8	1.59	590081	590081																																															
Dzīvoklis Nr. 9	1.11	110081	110081																																															
Neapdzīvojamā telpa Nr. 601	1.30	300081	300081																																															
Neapdzīvojamā telpa Nr. 602	1.23	230081	230081																																															
Doc.7	Sadaļa īre																																																	

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																															
		Sadeja ĪRE Aizpildīšanas datums: 11/01/1999 Dzīvokļa numurs: 1 2. Īres līgums ☐ Pirkuma līgums Lēmuma vai rīkojuma numurs: [redacted] Lēmuma vai rīkojuma datums: 01/1994 Līguma darbības termiņš: [redacted] 3. Īrnieks Personas kods: [redacted] Vārds: [redacted] Uzvārds: [redacted] Īrnieka telefons: [redacted] 4. Īre un komunālie maksājumi pašvaldībai ☐ Parāds Parāda summa: 0.00 Ls Pēdēja maksājuma datums: [redacted] 5. Īre un komunālie maksājumi citiem ☐ Parāds Parāda summa: 0.00 Ls Pēdēja maksājuma datums: [redacted] 6. Ja komunālais dzīvoklis Dzīvojamā platība: 0.00 kvm Komunālās daļas lietderīgā platība: 0.00 kvm 7. Dzīvokli reģistrētās personas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dzīvoklis</th> <th>Īrnieks</th> <th>Dzīvokli reģistrētās personas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>012</td> <td>001 050</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>[redacted]</td> </tr> </tbody> </table> Dzīvokļu sadeja Īres sadeja ☒ 7. Īrnieka ģimenes locekļi <table border="1"> <thead> <tr> <th>Personas kods:</th> <th>Vārds:</th> <th>Uzvārds:</th> <th>Radniecība ar īrnieku:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>[redacted]</td> <td>[redacted]</td> <td>[redacted]</td> <td>Mīrs</td> </tr> <tr> <td>[redacted]</td> <td>[redacted]</td> <td>[redacted]</td> <td>dēls</td> </tr> <tr> <td>[redacted]</td> <td>[redacted]</td> <td>[redacted]</td> <td>meita</td> </tr> </tbody> </table> ☒	Dzīvoklis	Īrnieks	Dzīvokli reģistrētās personas	012	001 050	[redacted]			[redacted]			[redacted]			[redacted]	Personas kods:	Vārds:	Uzvārds:	Radniecība ar īrnieku:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Mīrs	[redacted]	[redacted]	[redacted]	dēls	[redacted]	[redacted]	[redacted]	meita
Dzīvoklis	Īrnieks	Dzīvokli reģistrētās personas																															
012	001 050	[redacted]																															
		[redacted]																															
		[redacted]																															
		[redacted]																															
Personas kods:	Vārds:	Uzvārds:	Radniecība ar īrnieku:																														
[redacted]	[redacted]	[redacted]	Mīrs																														
[redacted]	[redacted]	[redacted]	dēls																														
[redacted]	[redacted]	[redacted]	meita																														

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																																																											
Doc.8	Apstiprinātie privatizācijas pieteikumi	Privatizācijas komisija <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nosaukums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> <tr><td>CENTRĀLĀ</td></tr> </tbody> </table> Lietas saturs - Zeme <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lietas Nr.</th> <th>Kadastra Nr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4700</td><td>9415</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94800</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94700</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94700</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94700</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94700</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94700</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94700</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94740</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94740</td></tr> <tr><td>4700</td><td>94700</td></tr> </tbody> </table> Privatizācijas pieteikums <table border="1"> <thead> <tr> <th>ID Nr.</th> <th>Veids</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>001</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td>002</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td>003</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td>004</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td>005</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td>006</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td>007</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td>008</td><td>ligums Dzīvoklis</td></tr> <tr><td></td><td>ligums</td></tr> <tr><td></td><td>ligums</td></tr> <tr><td></td><td>ligums</td></tr> </tbody> </table> Sadaļa LIETAS SATURS 1. Lietas numurs: 4000 CDzMPK vai pašvaldības lēmuma par īpašuma tiesību izbeigšanu datums: 24/2002 2. Kadastra numurs: 6601 Zemesgrāmatas lēmuma par īpašuma tiesību izbeigšanu datums: 4. Domes lēmums par objekta privatizāciju Lēmuma numurs: 26V Datums: 13/1998 Piezīmes: 5. Lietas uzsākšanas datums: 13/1998 6. Lietas pabeigšanas datums: 13/1998 Lapu skaits pa sadaļām Dzīvokļu skaits: 1 Īres līgumu skaits: 1 Nomas līgumu skaits: 0 Publisko piedāvājumu skaits: 0 Mākslinieku darbnīcu skaits: 0 Lielā OK Poga Lielā DRUKAS Poga ZG datu ielāde	Nosaukums	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	CENTRĀLĀ	Lietas Nr.	Kadastra Nr.	4700	9415	4700	94800	4700	94700	4700	94700	4700	94700	4700	94700	4700	94700	4700	94700	4700	94740	4700	94740	4700	94700	ID Nr.	Veids	001	ligums Dzīvoklis	002	ligums Dzīvoklis	003	ligums Dzīvoklis	004	ligums Dzīvoklis	005	ligums Dzīvoklis	006	ligums Dzīvoklis	007	ligums Dzīvoklis	008	ligums Dzīvoklis		ligums		ligums		ligums
Nosaukums																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
CENTRĀLĀ																																																													
Lietas Nr.	Kadastra Nr.																																																												
4700	9415																																																												
4700	94800																																																												
4700	94700																																																												
4700	94700																																																												
4700	94700																																																												
4700	94700																																																												
4700	94700																																																												
4700	94700																																																												
4700	94740																																																												
4700	94740																																																												
4700	94700																																																												
ID Nr.	Veids																																																												
001	ligums Dzīvoklis																																																												
002	ligums Dzīvoklis																																																												
003	ligums Dzīvoklis																																																												
004	ligums Dzīvoklis																																																												
005	ligums Dzīvoklis																																																												
006	ligums Dzīvoklis																																																												
007	ligums Dzīvoklis																																																												
008	ligums Dzīvoklis																																																												
	ligums																																																												
	ligums																																																												
	ligums																																																												

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																																																																																																																																			
		Apstiprinātais privatizācijas pieteikums CENTRĀLĀ Lieta: 6 Objekta identifikācijas numurs 010003 Objekts publiski piedāvāts: Dzīvoklis Adrese ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪGA Pieteikuma datums: 29/05/1998 Objekta cena 0.00 Ls un 4.34 Sert Domes lēmums Datums: 10/05/1998 Numurs: 2-dl Īrnieks/Nomnieks Nokārtojis īres/nomas maksājumus par: gada oktobra mēnesī objektu ir pārņēmis ieguldījis: 0.00 Ls objekts atbilst inventarizācijas lietai līdzekļus: 0.00 Ls Samaksājis par īres nomas tiesībām: 0.00 Ls Parādi Daju skaits, kādā īpašums sadalīts starp īpašniekiem: 1 1,2 kārtas izsoles, uzv. Maksāšanas veids uzreiz atliktais maksājums bez atlikdabā atsavināšana Pašvaldība: pārņem nepārņem nav zināms MK rīkojuma Datums: Numurs: Vērtētāja notvērt: Ls Ja atsavināšana Fiziskas personas Juridiska persona Maksa par tehnisko izpēdi: 0.00 Ls un 0.87 Sert Ja atliktais maksājums Pirmā iemaksa: 0.0 % 0.00 Ls un 0.00 Sert Nomaksas % gadā: 0.00 Maksājumu grafiks Ja kādas līgums Vai kādas līgums dzēsts? Dzēšanas datums: Pieteikuma pārbaude Drukāt ... Apskatīt ... Dati par pirkuma līgumu Vai līgums noslēgts? Noslēgšanas datums: 22/05/1998 PIETEIKUMI <table><tr><th>Kadastra numurs</th><th>Idnr</th><th>Adrese</th><th>Objekta veids</th><th>Dz.sk.</th><th>Ls</th><th>Sert.</th><th>Datums.</th></tr><tr><td>010003</td><td></td><td>AVOT LV-1002, RĪGA</td><td>Nedz. telpa</td><td>☒</td><td></td><td>3/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>010008</td><td></td><td>HAMBURGA LV-1001, RĪGA</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>010002</td><td></td><td>ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>010005</td><td></td><td>ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>010009</td><td></td><td>NOMETNĪ LV-1002, RĪGA</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>DIENVIDU LV-2169, SALASPILS</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>010007</td><td></td><td>ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>DIENVIDU LV-2169, SALASPILS</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>010006</td><td></td><td>TALLINAS LV-1012, RĪGA</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr><tr><td>801100</td><td></td><td>MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG</td><td>Dzīvoklis</td><td>☐</td><td>0</td><td>2/000</td><td>09/07/1999</td></tr></table> (c) 1999 Eraser <tr><td>Doc.9</td><td>Izziņa par pirkumu līgumu slēgšanu</td><td></td></tr>	Kadastra numurs	Idnr	Adrese	Objekta veids	Dz.sk.	Ls	Sert.	Datums.	010003		AVOT LV-1002, RĪGA	Nedz. telpa	☒		3/000	09/07/1999	010008		HAMBURGA LV-1001, RĪGA	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	010002		ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	010005		ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	010009		NOMETNĪ LV-1002, RĪGA	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		DIENVIDU LV-2169, SALASPILS	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	010007		ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		DIENVIDU LV-2169, SALASPILS	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	010006		TALLINAS LV-1012, RĪGA	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999	Doc.9	Izziņa par pirkumu līgumu slēgšanu	
Kadastra numurs	Idnr	Adrese	Objekta veids	Dz.sk.	Ls	Sert.	Datums.																																																																																																																														
010003		AVOT LV-1002, RĪGA	Nedz. telpa	☒		3/000	09/07/1999																																																																																																																														
010008		HAMBURGA LV-1001, RĪGA	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
010002		ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
010005		ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
010009		NOMETNĪ LV-1002, RĪGA	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		DIENVIDU LV-2169, SALASPILS	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
010007		ALEKSANDRA ČAKA LV-1011, RĪ	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		DIENVIDU LV-2169, SALASPILS	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
010006		TALLINAS LV-1012, RĪGA	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
801100		MIERA LV-2169, SALASPILS, RĪG	Dzīvoklis	☐	0	2/000	09/07/1999																																																																																																																														
Doc.9	Izziņa par pirkumu līgumu slēgšanu																																																																																																																																				

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																												
		Apstiprinātais privatizācijas pieteikums CENTRĀLĀ Lieta: 32 Objekta identifikācijas numurs: 010003 - 600 Objekts: ☒ publiski piedāvāts Noma Adrese: Pieteikuma datums: 23/04/1999 AVOTU LV-1009, RĪGA Objekta cena: 48 Ls un 59 Sert Domes lēmums: Datums: 01/04/1900 Numurs: 0 Īrnieks/Nomnieks Nokārtotais īres/nomas maksājumus par: gada mēnesi ☐ objektu ir pārbūvējis ☒ objekts atbilst inventarizācijas lietai ieguldījis līdzekļus: 0.00 Ls samaksājis par īres nomas tiesībām: 0.00 Ls Parādī Daļu skaits, kādā īpašums sadalīts starp īpašniekiem: 1 ☐ 1,2 kārtas izsoles uztv Maksāšanas veids: ☒ uzreiz ☐ atliktais maksājums ☐ bez atlīdzības ☐ atsavināšana Pašvaldība: ☐ pārņem ☐ nepārņem ☒ nav zināms MK rīkojuma Datums: Numurs: Vērtētāja notvērt: Ls Maksa par tehnisko izpildi: 0.00 Ls un 0.00 Sert Ja atliktais maksājums Pirmā iemaksa: 0.0 % 0.00 Ls un 0.00 Sert Nomaksas % gadā: 0.00 Maksājumu grafiks Ja kļūlās līgums ☐ Vai kļūlās līgums dzēsts? Dzēšanas datums: Dati par pirkuma līgumu ☒ Vai līgums noslēgts? Noslēgšanas datums: 30/04/1999 Fiziskas personas Juridiska persona Pieteikuma pārbaude Drukāt ... Apskatīt ... Izziņa pirkuma līguma slēgšanai CENTRĀLĀ Lieta: 32 Objekta identifikācijas numurs: 010003 - 600 Objekts: ☒ publiski piedāvāts Noma Adrese: Privatizācijas veids: uzreiz AVOTU LV-1009, RĪGA Pircējs: Domes lēmums par objekta privatizāciju Numurs: 0 Datums: 01/04/1900 Pirkuma maksa Sertifikāti: 59 Lati: 44.48 Maksājumi <table border="1"> <thead> <tr> <th>Iemaksas veids</th> <th>ja cits</th> <th>Sertifikāti</th> <th>Lati</th> <th>Kvīts numurs</th> <th>Datums</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>tehniskā izpilde</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19/04/1999</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>pirkuma maksa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19/04/1999</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pirkuma maksa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25/04/1999</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Ja atliktais maksājums Kredīta % gadā: 0.00 Maksājumu grafiks Lēmums par zemes gabala nodošanu bez atlīdzības Numurs: Datums: Pirkuma līguma slēgšanas datums: 30/04/1999 Zemes pēcprivatizācijas datums: Drukāt ... Apskatīt ...	Iemaksas veids	ja cits	Sertifikāti	Lati	Kvīts numurs	Datums		tehniskā izpilde					19/04/1999	☒	pirkuma maksa					19/04/1999		pirkuma maksa					25/04/1999	
Iemaksas veids	ja cits	Sertifikāti	Lati	Kvīts numurs	Datums																									
tehniskā izpilde					19/04/1999	☒																								
pirkuma maksa					19/04/1999																									
pirkuma maksa					25/04/1999																									

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																		
Doc.10	Dzīvokļa raksturojums	Sadeļa DZĪVOKLIS Aizpildīšanas datums: 30/07/2009 Dzīvokļa numurs: 04 Dzīvokļa identifikācijas Nr.: 663700 Liters: 04 Dzīvokļa īpašnieks: ☒ Pašvaldība 1. Dzīvokļa tips ☐ Dienesta ☒ atsevišķs dzīvoklis ☐ komunāls dzīvoklis Īres līgumu skaits: 1 2. Dzīvojamo istabu skaits dzīvoklī: 3 4. Platība Kopējā: 89 kv. Dzīvojamā: 90 kv. 3. Stāvs: 1 5. Gala siena ☒ Robežojas ar gala sienu Gala sienas materiāls ☐ nav zināms ☐ lielpaneļu ☐ silikātkieģeļu ☒ cits, ja cits: kieģeļu mūris 6. Koeficients-S: 1.0000 7. Kopējais reģistrēto personu skaits dzīvoklī: 1 8. Labiekārtošanas līmenis <table border="0"> <tr> <td>☒ 8.1. aukstais ūdens</td> <td>☐ 8.4. centrālā apkure</td> <td>☐ 8.7. radiofikācija</td> </tr> <tr> <td>☐ 8.2. karstais ūdens</td> <td>☐ 8.5. gāzes apgāde</td> <td>☐ 8.8. televizija</td> </tr> <tr> <td>☒ 8.3. kanalizācija</td> <td>☐ 8.6. telefonizēts</td> <td>☐ 8.9. montētas sanitārtehniskās kabīnes</td> </tr> </table> 9. Funkcionāli saistītā apbūve 10. Apgrūtinājumi 10.1. Piemineklis ☒ nav ☐ valsts ☐ vietējās nozīmes Pieminekļa veids ☒ nav uzrādīts ☐ kultūras ☐ vēstures ☐ arhitektūras 10.2. tranzīta komunikācijas <table border="0"> <tr> <td>☐ 10.2.1. siltumtrase</td> <td>☒ 10.2.4. kanalizācija</td> <td>☐ 10.2.7. sakaru kabeli</td> </tr> <tr> <td>☐ 10.2.2. karstais ūdensvads</td> <td>☒ 10.2.5. elektrokabeļi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒ 10.2.3. aukstais ūdensvads</td> <td>☐ 10.2.6. gāzes vadi</td> <td></td> </tr> </table> 10.3. Citi apgrūtinājumi: 11. ☒ Privatizēts paštrinātajā privatizācijā 11.1. summa sertifikātos: 60 11.2. apliecības numurs: 663700 Paštrinātais Privatizācijas Dati	☒ 8.1. aukstais ūdens	☐ 8.4. centrālā apkure	☐ 8.7. radiofikācija	☐ 8.2. karstais ūdens	☐ 8.5. gāzes apgāde	☐ 8.8. televizija	☒ 8.3. kanalizācija	☐ 8.6. telefonizēts	☐ 8.9. montētas sanitārtehniskās kabīnes	☐ 10.2.1. siltumtrase	☒ 10.2.4. kanalizācija	☐ 10.2.7. sakaru kabeli	☐ 10.2.2. karstais ūdensvads	☒ 10.2.5. elektrokabeļi		☒ 10.2.3. aukstais ūdensvads	☐ 10.2.6. gāzes vadi	
☒ 8.1. aukstais ūdens	☐ 8.4. centrālā apkure	☐ 8.7. radiofikācija																		
☐ 8.2. karstais ūdens	☐ 8.5. gāzes apgāde	☐ 8.8. televizija																		
☒ 8.3. kanalizācija	☐ 8.6. telefonizēts	☐ 8.9. montētas sanitārtehniskās kabīnes																		
☐ 10.2.1. siltumtrase	☒ 10.2.4. kanalizācija	☐ 10.2.7. sakaru kabeli																		
☐ 10.2.2. karstais ūdensvads	☒ 10.2.5. elektrokabeļi																			
☒ 10.2.3. aukstais ūdensvads	☐ 10.2.6. gāzes vadi																			

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice
		Sadaļa ĪRE Aizpildīšanas datums: 30/07/2009 1. Dzīvokļa numurs: 3 2. Īres līgums ☒ Pirkuma līgums Lēmuma vai rīkojuma numurs: 642/p Lēmuma vai rīkojuma datums: 09/07/2003 Līguma darbības termiņš: 3. Īrnieks Ievadīt personu Personas kods: Vārds: Uzvārds: Īrnieka telefons: 4. Īre un komunālie maksājumi pašvaldībai ☐ Parāds Parāda summa: 0.00 Ls Pēdējā maksājuma datums: 5. Īre un komunālie maksājumi citiem ☐ Parāds Parāda summa: 0.00 Ls Pēdējā maksājuma datums: 6. Ja komunālais dzīvoklis Dzīvojamā platība: 0.00 kvm Komunālās daļas lietderīgā platība: 0.00 kvm 7. Dzīvoklī reģistrētās personas 7. Īrnieka ģimenes locekļi Ievadīt personu Personas kods: Vārds: Uzvārds: Radniecība ar īrnieku:

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice																		
Doc.11	Nomas informācijas	Sadaļa NOMA Aizpildīšanas datums: 15/01/1997 1700 115 Liters: ☐ Pašvaldības 1. Nomas līgums Noslēgšanas datums: 01/01/1996 Līguma Nr.: 115 Darbības laiks līdz: 01/01/2001 Telpu izmantošanas mērķi: ☒ komercdarbība ☐ ražošana un pakalpojumi ☐ sabiedriskās 2. Nomas maksājumi ☐ mēnesis ☒ ceturksnis ☐ gads Summa: 115 Ls 3. Parāds Summa: 115 Ls Uz kādu datumu: 4. Neapdzīvojamo telpu saraksts <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stāvs</th> <th>Platība (kv)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>115 0</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Telpu numuri stāvā <table border="1"> <tr> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td>32</td> <td>33</td> <td>34</td> <td>35</td> </tr> </table> 4. (ja kopējas 2 vai vairāk nomas līg.) ___ stāvs ___ telpas Koplietošanā esošo neapdzīv. telpu daļas platība: 115 00 kv 0.00 Funkcionāri saistītā apbūve	Stāvs	Platība (kv)	1	115 0					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Stāvs	Platība (kv)																			
1	115 0																			
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35											
Doc.12	Publiskais piedāvājums	Sadaļa PUBLISKAIS PIEDĀVĀJUMS Aizpildīšanas datums: 01/01/2004 Telpu kompleksa identifikācijas numurs: 1300 115 115 Privatizācijas objekta veids ☒ neapdzīvojamās telpas ☐ noma ☐ visa māja ☐ dzīvoklis ☐ mākslinieku darbnīca 1. Telpu saraksts Kopēt no nomas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stāvs</th> <th>Platība (kv)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>115 90</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Telpu numuri stāvā <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> </table> Komisijas noteiktā vērtība: 115 00 Ja vērtību rēķina dators Vid. kor. nomas maksa: 115 00 Telpas izmant. koef.: 115 00 Pēd. 12 mēn. izdevumi: 115 00 Obj. kapital. likme: Vērt paaugst. proc.: 1. (ja kopējas 2 vai vairāk nomas līg.) ___ stāvs ___ telpas Koplietošanā esošo neapdzīv. telpu daļas platība: 115 00 kv 2. Kopējā platība Liters:	Stāvs	Platība (kv)	1	115 90					1	2	3	4	5	6	7			
Stāvs	Platība (kv)																			
1	115 90																			
1	2	3	4	5	6	7														

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice
		3. Gala siena ☐ Vai telpas robežojas ar gala sienu? Gala sienas materiāls ☒ nav zināms ☐ lielpaneļu ☐ silikātkāpēģeļu ☐ cits, ja cits: 4. Telpas izvietojums (koeficients-S): 0.0000 ☐ Privatizēts paštrinātajā privatizācijā summa sertifikātos: apliecības numurs: 5. Apgrūtinājumi 5.1. Piemineklis ☒ nav ☐ valsts ☐ vietējās nozīmes Pieminekļa veids ☒ nav uzrādīts ☐ kultūras ☐ vēstures ☐ arhitektūras 5.2. tranzīta komunikācijas ☐ 5.2.1. siltumtrase ☐ 5.2.3. aukstais ūdensvads ☒ 5.2.5. elektrokabeļi ☒ 5.2.7. sakaru kabeļi ☐ 5.2.2. karstais ūdensvads ☐ 5.2.4. kanalizācija ☐ 5.2.6. gāzes vadi 5.3. citi apgrūtinājumi: 5.4. Izsoles apgrūtinājumi ☐ 5.4.1. vai nomnieks ir ieguldījis papildus līdzekļus? Ieguldīto līdzekļu summa: Ls 5.4.2. citi izsoles apgrūtinājumi: 6. Labiekārtošanas līmenis ☐ 6.1. aukstais ūdens ☐ 6.4. centrālā apkure ☒ 6.7. radiofrikācija Kopēt no mājas ☐ 6.2. karstais ūdens ☐ 6.5. gāzes apgāde ☒ 6.8. televīzija ☐ 6.3. kanalizācija ☒ 6.6. telefonizācija ☐ 6.9. montētas sanitārtehniskās kabīnes 7. Funkcionāli saistītā apbūve
Doc.13	Mākslinieku darbnīca	Aizpildīšanas datums: 19/ /1999 Mākslinieka darbnīcas identifikācijas Nr.: 13000 0000 Liters.: 1. Vai noslēgts nomas līgums ☒ nomas līgums 2. Nomas līgums Noslēgšanas datums: 02/ /1997 Līguma numurs: 005 Darbības laiks: 02/ /2002 3. Nomas maksājumi ☐ mēnesis ☒ ceturksnis ☐ gads Summa: 002 Ls 4. Parāds Uz kādu datumu: Summa: 000 Ls 5. Stāvs: 0 6. Kopēja platība: 0000 kv m 7. Telpa(-as) robežojas ar gala sienu ☒ Gala sienas materiāls ☐ nav uzrādīts ☐ lielpaneļu ☐ silikātkāpēģeļu ☒ cits koka 8. Telpu izvietojums (koeficients "S"): 0.9000 9. Apgrūtinājumi 9.1. Piemineklis ☐ nav ☒ valsts ☐ vietējās nozīmes ☐ nav uzrādīts ☐ kultūras ☐ vēstures ☐ arhitektūras 9.2. tranzīta komunikācijas ☐ 9.2.1. Siltumtrase ☐ 9.2.3. Aukstais ūdensv. ☒ 9.2.5. Elektrokabeļi ☒ 9.2.7. Sakaru kabeļi ☐ 9.2.2. Karstais ūdensv. ☐ 9.2.4. Kanalizācija ☐ 9.2.6. Gāzes vadi 9.3. citi: 10. Labiekārtošanas līmenis ☒ 12.1. Aukstais ūdens ☐ 12.4. Centrālā apkure ☐ 12.7. Radio translācija Kopēt no mājas ☐ 12.2. Karstais ūdens ☐ 12.5. Gāzes apgāde ☐ 12.8. Televīzija ☐ 12.3. Kanalizācija ☒ 12.6. Telefons ☐ 12.9. Montētas sanitārtehniskas kabīnes

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice								
		11. Funkcionāli saistītā apbūve 12. Nomnieka ieguldītie līdzekļi ☐ Summa : Ls ☐ Privatizēts pašātrinātajā privatizācijā summa sertifikātos: ☐ apliecības numurs: 13. Nomnieks Ievadīt juridisku personu Ievadīt fizisku personu 13.1. Juridiska persona Reģistra numurs: Nosaukums: Adrese: Nodokļu maksājumi Izīgu izsniedzējs: Izīgas Nr.: Datums: ☐ parāds Ls ☐ Uz kādu datumu: 13.2. Fiziska persona Personas kods: Vārds: Uzvārds: Adrese: Nodokļu maksājumi Izīgu izsniedzējs: Izīgas Nr.: Datums: ☐ parāds Ls ☐ Uz kādu datumu: Telefons: Fakss: 14. Izīga no mākslinieku savienības ☐ izīga Nr. Datums:								
Doc.14	Personas pašātrinātās privatizācijas objekti	Privatizācijas objekti iesnieguma datums: Pašvaldības nosaukums: iesnieguma numurs: Māja Adrese: Mājas celtniecības gads: Mājas denacionalizēta: ☐ Jā ☐ Nē ☐ Nav zināms Valdītājs: Valdītājs piekrit: ☐ Jā ☐ Nē ☐ Nav zināms Apsaimniekotājs: ☐ Sagatāts valsts īpašums Dzīvokļa numurs: Dzīvokļa platība: ☐ Mākslinieku darbnīca ☐ Ir parādi Dāju skaits: Maksa sertifikātos: Maksa lātos: Sertifikātu konta numurs: Persona <table border="1"> <thead> <tr> <th>Personas kods</th> <th>Vārds</th> <th>Uzvārds</th> <th>Dāja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Īpašnieku skaits: Īpašnieks juridiska persona VZD dati Parādi Jurista slēdziens ☐ Pozitīvs ☐ Negatīvs ☐ Nav novērtēts Datums: Noreidījuma pamatojums: Lēmums par objekta privatizāciju ☐ Pozitīvs ☐ Negatīvs ☐ Nav novērtēts Datums: Numurs: Noreidījuma pamatojums: Reģistrēts VZD - datums: numurs: Piezīmes par objektu:	Personas kods	Vārds	Uzvārds	Dāja				
Personas kods	Vārds	Uzvārds	Dāja							

Prasības ID	Izdrukas / dokumenta nosaukums	Izdrukā/dokumentā ietveramā informācija vai vizualizācijas skice
Doc.15	Iesniegumi par paātrinātās privatizācijas objekti	The screenshot shows a web-based application interface. At the top, there's a header bar. Below it, the main content area is divided into two sections. The first section, titled 'Fiziskas personas', contains a table with three columns: 'Personas kods', 'Vārds', and 'Uzvārds'. The second section, titled 'Objekti', contains a table with seven columns: 'Reģistrācijas numurs', 'Reģistrācijas datums', 'Maksa' (which is further divided into 'Serifikātos' and 'Latos'), 'Lēmuma Numurs', 'Lēmuma Datums', and 'Adrese'. To the right of the 'Objekti' table, there is a button labeled 'Iesniegumi' and a small red square icon.

3.Nefunkcionālās prasības

3.1. Prasības sistēmas arhitektūrai un risinājuma tehnoloģijām

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
AT.1	Arhitektūras līmeņi	Piegādātājam ir jānodrošina 3 (trīs) līmeņu arhitektūras sistēma, atsevišķi nodalot datu attēlojuma, biznesa loģikas un datu bāzes līmeņus. Pretendentam savā piedāvājumā ir jāapraksta piedāvātā risinājuma arhitektūra.
AT.2	Tehnoloģiju izvēle	Pretendentam ir jāapraksta piedāvātajā risinājumā izmantotās tehnoloģijas. Prezentācijas līmenis ir jārealizē ar web tehnoloģijām, bez speciālas programmas uzstādīšanas uz lietotāju datoriem. Visām izvēlētajām tehnoloģijām ir jābūt jaunākās/aktuālākās versijas, lai nodrošinātu pēc iespēji ilgāku risinājuma ekspluatāciju bez nepieciešamības mainīt tehnoloģiju versijas.
AT.3	Sistēmas modularitāte	Sistēmai ir jābūt modulāram ar iespēju pievienot papildus funkcionalitāti kā atsevišķus moduļus, bez nepieciešamības veikt būtiskas izmaiņas jau piegādātajos moduļos. Pretendentam ir jāuzskaita piedāvātie moduļi un jāapraksta to funkcionālā nozīmē.
AT.4	Lietojuma serveris	Ja Pretendenta piedāvātajam risinājumam ir nepieciešams lietojuma serveris, uz kura darbināt programmatūru, kas nodrošina biznesa loģikas aprēķinus un informācijas prezentāciju (no 3 līmeņu arhitektūras), tad ir jāreķinās, ka Pasūtītājs var atvēlēt šādas konfigurācijas serveri: • Virtuālais serveris ar 2 Virtuālajiem procesoriem; • Operatīvā atmiņa (RAM): 8 GB; • Diska vieta: 40 GB; Operētājsistēma: CentOS 7 vai jaunāka, vai kāda no populārākajām atvērta koda Linux distribūcijām.
AT.5	Datubāzes serveris	Piegādātājam ir jānodrošina DzMIS Arhīvs datu bāzes darbināšana uz servera, kura konfigurācija ir šāda: • Virtuālais serveris ar 4 virtuālajiem procesoriem; • Operatīvā atmiņa (RAM): 32 GB; • Diska vieta: 200GB; • Operētājsistēma: Windows Server vai vai kāda no populārākajām atvērta koda Linux distribūcijām • Datubāzes serverim izdalītā atmiņa: 24 GB.
AT.6	Lietotāju datoru konfigurācija	Lietotāju rīcībā ir šāda datortehnika: • Procesors – Intel Core i3-2120 • Operatīvā atmiņa – 4GB RAM, • Disks – 128GB SSD, • Operētājsistēma – Windows 10 20H2 Pretendentam piedāvājumā ir jāapraksta minimālās prasības lietotāju

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
		datoriem, nepieciešamo papildprogrammatūru, lai lietotāji varētu izmantot DzMIS Arhīvu, ievērojot visas veikspējas prasības.
AT.7	Licencēšanas nosacījumi un cena	Pretendentam ir jānorāda kāda veida licences tiek izmantotas un jāievieto norādi uz licencēšanas nosacījumiem vai jāpievieno to apraksts. Pretendentam tehniskajā piedāvājumā ir jāapraksta: • nepieciešamais licenču veids, • licences vienības cena, plānotais izmantojamais apjoms.
AT.8	Licenču izmaksas	Pretendentam savā finanšu piedāvājumā ir jāietver un jānorāda visas izmantotās programmatūras licenču kopējās izmaksas, izņemot operētājsistēmas Windows licenču izmaksas.
AT.9	Licenču kontroles mehānisms	Sistēma nedrīkst saturēt nekādus izstrādātājiem vai trešajām pusēm pieejamus līdzekļus vai īpašības, kas ļautu bez Pasūtītāja autorizācijas iegūt vai mainīt informāciju vai sistēmas īpašības, vai kā citādi ietekmēt sistēmas darbību, tai skaitā sistēmas darbību nedrīkst ietekmēt automatizēti licences izmantošanas pārbaudes līdzekļi. Sistēmā nedrīkst būt ietverti: a) Pasūtītāja administrēšanai nepieciejami pieslēgšanās līdzekļi vai metodes; b) licences atslēgu pārbaude sistēmas darbības vai palaišanas laikā, kas ierobežo sistēmas funkcionalitāti. Ja sistēmai ir jāievada šādas licences atslēgas (piemēram, kā ārējs datu nesējs vai simbolu kombinācija) instalācijas brīdī, tad šo atslēgu bojājuma gadījumā sistēma nedrīkst pārstāt darboties vai samazināt funkcionalitāti. Pieļaujami ir tikai informatīvi paziņojumi par atslēgas bojājumu; c) atkarība no ārējiem licenču serveriem, ar kuru palīdzību sistēmas funkcionalitāte varētu tikt ierobežota, piemēram, licenču servera nepieejamības vai ļaunprātīgas rīcības gadījumā. Sistēmas administrēšana, t.sk. lietotāju administrēšana, ir pilnībā jānodrošina ar līdzekļiem, kas atrodas/tiek nodoti Pasūtītāja rīcībā. Administrēšanas procesā nedrīkst būt paredzēta atkarība no ārējiem resursiem, piemēram, jauna lietotāja profila vai atslēgu izveidošanai. Pretendentam ir jāapraksta piedāvātais licenču kontroles veids.
AT.10	Pārlūku atbalsts	Risinājuma ir jādarbojas uz populārāko pārlūku aktuālajām versijām – Chrome, Microsoft Edge un FireFox.
AT.11	Izmantojamie formāti	Risinājumam ir jānodrošina, ka Pasūtītāja vajadzībām atlasītos arhīva datus sagatavo PDF formātā. LNA vajadzībām ir jā sagatavo dati SIARD 2.0 formātā.

3.2. Prasības analīzei un tehniskajai dokumentācijai

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
D.1	Prasību specifikācija	Piegādātājam ir jāizveido un jāsaskaņo izvēlētajai projekta realizācijas metodoloģijai atbilstošs dokuments, kas detalizēti apraksta un specificē prasības.
D.2	Akceptēšanas kritēriji	Piegādātājam ir jāizveido un jāsaskaņo Prasību izpildes akceptēšanas kritēriji, kas tiks pārbaudīti pie sistēmas akcepttestēšanas.
D.3	IT administratora rokasgrāmata	Piegādātājs izveido IT administratora rokasgrāmata, kas satur vismaz: • Uztādīšanas instrukciju; • Sistēmas rezerves kopēšanas instrukciju; • Sistēmas darbības atjaunošanas instrukciju; • Sistēmas kļūdu identificēšanas instrukciju; • Sistēmas konfigurācijas aprakstu.
D.4	Lietotāju instrukcija	Piegādātājs izveido Lietotāju rokasgrāmata-instrukciju.
D.5	Datu bāzes struktūra	Datu bāzes struktūras apraksts.
BSA.1	Pasūtītāja prasību detalizācija	Piegādātājam ir jāveic papildus biznesa procesu analīze un sistēmanalīze, lai detalizēti izziņātu Pasūtītāja DzMIS Arhīva vajadzības, datu struktūras, utml.
BSA.2	Migrācijas procesa analīze	Piegādātājam ir jāveic eksistējošās DzMIS sistēmas datu analīzi, lai izveidotu datu migrācijas
BSA.3	Datu arhivēšana	Piegādātājam jāveic datu arhivēšanas formātu saskaņošana ar Latvijas Valsts arhīva, lai varētu veikt DzMIS datu arhivēšanu un sagatavošanu tā potenciālajai nodošanai Latvijas Valsts arhīvam.
BSA.4	Arhivējamo datu apjoma raksturojums	Datu bāzē ir 305 tabulu, informācijā par simtiem tūkstošu privatizētāju, un simtiem tūkstošu privatizējamo objektu. Datu apjomu raksturojošie skaitļi, orientējošie tabulu ierakstu skaits: “fiziskās personas” 1 200 000 ierakstu; “dzīvokļi” – 560 000 ierakstu; “adrese” – 120 000 adreses. “anketas” – 31 000 anketu; “objekti” – 200 000 objektu,
BSA.5	Arhivēšanas formāts	Latvijas Valsts arhīvam dati ir nododami SIARD 2.0 (vai vēlams jaunākā) formātā. SIARD standartus iespējams atrast šeit: https://github.com/DILCISBoard/SIARD
BSA.6	Vēsturiskās informācijas interpretācijas riska izslēgšana	Informācijas arhīviskā vērtība nedrīkst tikt mainīta. Veidojot jaunās datu struktūras, migrēšanas skriptus un atlases algoritmus, ir jāņem vērā, ka sistēma satur administratīvo sadalījumu – rajoni un tajā tiek izmantoti finansiālā vērtības mērvienība – Latvijas lati. Lai nezaudētu digitālās informācijas atbilstību papīra dokumentiem, tad nekādas informācijas pārveidošana un aktualizēšanai nav jāveic.
BSA.7	Datu bāzes struktūras un datu apraksti	Ņemot vērā, ka eksistējošās DzMIS sistēmas datu bāzes apraksts var nesaturēt pilnu datu bāzēs tabulu un lauku aprakstu, tad, lai nezaudētu datu bāzes informāciju, ir jāveic reinženierijas elementi – vecās datu bāzes struktūras analīzi un tajā esošās informācijas analīzi un izvietojumu eksistējošās sistēmas ekrānformās un izdrukās,

3.3.Prasības lietotāja saskarnei

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
LS.1	Lietojamība	Pretendentam ir jāpiedāvā intuitīva, vienotā stilā izveidota responsīvai lietotāja saskarne.
LS.2	Saskarnes valoda	Lietotāja saskarnei ir jābūt realizētai valsts valodā.
LS.3	Ievaddatu validācija	Sistēmā jāspēj veikt vismaz šādas ievaddatu pārbaudes: • datu lauka aizpildīšanas obligātums; • ievadīto vērtību atbilstība datu lauka formātam; • pieļaujamo vērtību pārbaude, ieskaitot vērtību atkarības no citu datu ievadlaukos iepriekš izvēlētiem/ ievadītām vērtībām; • ierakstu atbilstība jau esošajiem ierakstiem datu bāzē;
LS.4	Kļūdu paziņojumi	Lietotājiem parādāmajiem kļūdu paziņojumiem jābūt skaidriem un nepārprotamiem, saskaņojot paziņojumu saturu ar Pasūtītāju.
LS.5	Vienota stila ievērošana	Saskarnes vizuālie elementi ir jāveido saskaņā ar Pasūtītāja iedoto stila grāmatu.

3.4.Prasības sistēmas drošībai un kontrolei

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
DP.1	Pastāvīgie sīkfaili	Sistēmā nedrīkst izmantot pastāvīgos sīkfailus (<i>persistent cookies</i>) lietotāju identificēšanai, autorizēšanai vai citu funkciju izpildei.
DP.2	Lietotāju identifikācijas datu drošība	Sistēmā jānodrošina lietotāju identifikācijas datu aizsardzība. Aizliegts uzglabāt autentifikācijas identitātes interneta pārlūkprogrammās, piemēram, kešatmiņā.
DP.3	Aizsardzība pret ļaunprātīgiem uzbrukumiem	Ja pretendents piedāvā web tehnoloģiju risinājumu, tad piedāvātajā DzMIS sistēmai ir jāatbilst labākajai tīmekļa lietojumu programmēšanas praksei. Programmatūrai ir jābūt nodrošinātai, pārbaudītai un atzītai par drošu pret OWASP TOP 10. (https://www.owasp.org/index.php/OWASP.Top.10) versijā, kas aktuāla programmatūras izstrādes uzsākšanas brīdī, identificētajiem zināmajiem uzbrukumiem.
DP.4	Sesijas identifikators un tā drošība	Pēc lietotāju sekmīgas autentifikācijas, sistēmai jānodrošina unikāla un droša sesijas identifikatora izveide. Sesijas identifikatori nedrīkst saturēt sensitīvus datus un tie nedrīkst būt paredzami, viegli reversējami vai ievainojami ar <i>brute force</i> uzbrukumiem. Sesijas identifikators jāsaista ar sesiju tādā veidā, lai sistēma nodrošinātu pilnu aizsardzību pret uzbrukumiem sesijas vadības funkcijai. Sesijas identifikators starp serveri un klienta datoru jānodod tā, lai netīši neizpaustu sesijas izmantojamās vērtības, piemēram, identifikatoru aizliegt attēlot URL adreses laukā. Visa datu apmaiņa sesijas laikā tiek veikta caur šifrētu kanālu. Pretendentam ir jāapraksta prasības realizācijas piedāvājuma.
DP.5	Sesijas dīkstāves kontrole	DzMIS arhīva sistēmai jānodrošina automātiska lietotāja sesijas pārtraukšana, ja lietotājs nav veicis nekādas darbības sistēmā noteiktu laika brīdī, kur laika brīdī (minūtēs) var konfigurēt IT Administrators.

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
DP.6	Rezerves kopiju veidošana	Sistēmai jānodrošina iespēja veidot datu rezerves kopijas (datiem, aplikācijām un konfigurācijas datnēm), glabāt un arhivēt tās neapturot sistēmas darbu un minimāli (reakcijas laiks sistēmai samazinās ne vairāk kā par 50%) ietekmējot tās veikspēju. Pretendentam ir jāapraksta piedāvātas rezerves kopiju veidošanas iespējas.
DP.7	Auditācijas pierakstu veidošana	DzMIS arhīvā jānodrošina auditāciju pierakstu veidošana par: - Lietotāju pieslēgumiem un pieslēgumu mēģinājumiem; - Lietotāju veiktajām datu apskatēm un izmaiņām (gan sekmīgas, gan nesekmīgas); - Sistēmas notikumiem; - Sistēmas kļūdām. Jānodrošina mehānisms vecu periodu auditācijas pierakstu arhivēšanai.
DP.8	Audita pierakstu saturs	Audita ietvaros par notikumu jāuzkrāj vismaz šādi dati: - auditācijas pieraksta ID; - notikuma vai darbības laiks; - notikuma vai darbības veids (Kļūda, Brīdinājums, Informācija, u.tml.); - darbības izpildītājs – lietotāja konts, programmatūras vienība; - darbstacijas IP adrese; - sesijas ID; - darbības, notikuma apraksts, parametri vai specifiskas tehniskas detaļas.
DP.9	Datu apskates pamatojumu uzkrāšana	Par katru apskatīto dokumentu/izdrukku, sistēmai ir jāsaglabā: - datums un laiks, - lietotājs vārds, - IP adrese, - meklēšanā esošā frāze, - datu apskates iemesls, - apskatītā dokumenta/izdrukas veids - Apskatītā dokumenta/izdrukas identificējoša informācija.

3.5. Prasības sistēmas veikspējai un pieejamībai

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
VP.1	Sistēmas plānotais mērogs	Piegādātājam jānodrošina DzMIS izveidošana un ieviešana atbilstoši visām iepirkuma prasībām, ievērojot, ka paredzamais lietotāju skaits - līdz 25 sistēmas lietotāju. No tiem līdz 5 vienlaicīgi pieslēgušos lietotāju.
VP.2	Sistēmas lietotāju saskarnes attēlošanas ātrums	80% gadījumu jebkura DzMIS forma vai sākotnējais saraksts, kurā ierakstu skaits nepārsniedz 40, maksimālās sistēmas noslodzes gadījumā jāattēlo 3 sekunžu laikā, ja lietotāja pieslēguma ātrums datu pārraides tīklam ir vismaz 10 Mbit/s, ja vienlaicīgo pieslēgumu skaits nepārsniedz 5 lietotāju.
VP.3	Sistēmas pieejamība	Sistēmas funkcionalitātei pilnā apjomā tiešsaistes (<i>online</i>) režīmā ir jābūt pieejamai darba dienās laikā no 08:00 – 18:00. Norādītajā laika periodā sistēmas darbības laikum jābūt vismaz 95.00% mēnesī. Viens neplānots pārtraukums nedrīkst pārsniegt astoņas darba (8) stundas mēnesī.
VP.4	Sistēmas apkalpošanas laiks	Sistēmas paredzamie apkalpošanas darbi jāieplāno ārpus definētā pilnās funkcionalitātes pieejamības laika.

4. Risinājuma ieviešanas prasības

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
I.1	Datu migrēšana	Piegādātājam sistēmas ieviešanas brīdī ir jāveic datu migrēšana no “DzMIS” uz jaunizveidoto “DzMIS Arhīvs”.
I.2	Datu arhīva nodošana LNA	Piegādātājam ir jāveic datu izlāde un sagatavošana nodošanai LNA, saskaņā ar LNA noteikto datu struktūru.
I.3	Integrācija ar AD	Integrācija ar Pasūtītāja Aktīvo direktoriju (Active Directory).
I.4	Sistēmas dati un konfigurācija versiju migrācija	Instalējot jaunu DzMIS Arhīva versiju, visus iepriekš izveidotos sistēmas datus, ieskaitot sistēmas konfigurācijas parametru vērtības, jāvar migrēt uz jauno versiju, bez papildu programmēšanas darbiem.
I.5	Pasūtītāja speciālistu apmācības	Piegādātājam ir jāveic Pasūtītāja lietotāju apmācība darbam ar DzMIS arhīvu.

5. Organizatoriskās prasības

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
O.1	Prasības laika grafikam	Plānojot projekta kalendāro grafiku, ir jāņem vērā, ka jaunizveidotā DzMIS arhīva sistēma produkcijas darbam jāsaucas 12 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža. Obligāta prasība akcepttestēšanas procesu uzsākt ne vēlāk kā 9 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
O.2	Pasūtījuma izpildes vieta un laiks	Pasūtījuma izpildes vieta ir Pasūtītāja telpās, Kr.Valdemāra iela 31, Rīga. Visa veida tikšanās starp Pasūtītāja un Piegādātāj speciālistiem ir organizējamās darba dienās, laikā posmā no 08:30 līdz 17:00. Visi testa dati būs pieejami tikai un vienīgi informācijas nesējos, kas atrodas Pasūtītāja telpās.
O.3	Pretendenta projekta komandas organizēšana	Pretendentam ir jānodrošina projekta komandas formēšana no tādiem speciālistiem, kas atbilst šī iepirkuma Nolikuma 12.6. punktā uzskaitītajām prasībām. Pēc vajadzības (Pasūtītājs var pieprasīt vadošo speciālistu skaidrojumus vai viedokli par projekta jautājumiem), šiem speciālistiem ir jāpiedalās tikšanās ar Pasūtītāja speciālistiem.
O.4	Metodoloģija	Pretendentam Piedāvājumā ir jāapraksta projekta realizācijai izvēlēta projekta pārvaldības metodoloģija, saskaņā ar kuru tiks organizēts programmatūras izstrādes un ieviešanas darbs.
O.5	Projekta pārvaldības plāns	Neraugoties uz Pretendenta izvēlēto projekta pārvaldības metodoloģiju, Pasūtītājs sagaida, ka Piedāvājumā tiks iesniegts projekta pārvaldības plāns, kas satur vismaz šādas sadaļas: • Komunikācijas plāns; • Risku vadības plāns; • Nodevumu kalendārais plāns; • Konfigurācijas pārvaldības un versiju vadības plāns; • Piegādes procedūra; • Izmaiņu pieprasījumu vadība;

Prasības ID	Prasība	Prasības apraksts
		Akcepttestēšanas plāns. Piegādātāja uzdevums ir aktualizēt Projekta pārvaldības plānu, saskaņot to ar Pasūtītāju visu projekta dzīves ciklu.
O.6	Pieteikumu vadība	Pieteikumu vadībai Piegādātājs nodrošina pieteikumu vadības sistēmu. Projekta beigās Piegādātājam ir pienākums eksportēt visu projekta informāciju (pieteikumus, komentārus, statusus, pielikumus) ar Pasūtītāju saskaņotā formātā.
O.7	Garantija	Garantijas sniegšana. Garantijas periods ir 12 mēneši no sistēmas uzstādīšanas produkcijas vidē. Garantijas ietvaros ir jāveic visu DzMIS Arhīvā konstatēto kļūdu un nepilnību (neatbilstības specifikācijai) bezmaksas novēršana. Pretendentam ir jāapraksta garantijas uzturēšanas pakalpojums un tā nosacījumi, kur ir jābūt iekļautai iespējai pasūtīt izmaiņu pieteikumus DzMIS Arhīva funkcionalitātes papildināšanai vai maiņai.
O.8	Tehniskā personāla konsultēšana	Piegādātājam ir jānodrošina Pasūtītāja personāla konsultēšana par šādiem jautājumiem: - Sistēmas instalēšanu; - Sistēmas konfigurēšanu; - Sistēmas darbības monitoringu; - Izņēmumu un kļūdu identificēšanu; - Kļūdu atsekošanu un izolēšanu; - Sistēmas darbības atjaunošanu. Pretendentam ir jāapraksta, kā tas tiks organizēts.
O.9	Versiju atjaunināšana	Piegādātājam ir jāpiegādā DzMIS arhīva jaunās versijas pirmkods un skripti/instrukcijas, lai varētu veikt pirmkoda kompilēšanu un uzstādīšanu, izpildot dažas kopēšanas darbības un/vai palaižot Piegādātāja sagatavotu instalācijas programmu vai skriptu. Pretendentam ir jāapraksta piedāvātā realizācija "Piegādes procedūra".
O.10	Autortiesību ievērošana	Possessor pieder mantiskās tiesības uz sistēmas pirmkodu. Piegādātājs nodrošina autortiesību nosacījumu ievērošanu.
O.11	Izmantojamās programmatūras komponentes	Pretendents savā tehniskajā risinājumā nedrīkst izmantot licencētas programmatūras vai ekskluzīvas komponentes, kuras Pasūtītājs nevar iegūt no 3 pušu pārstāvjiem. Pretendentam ir jāapraksta izmantotās programmatūras komponentes.