**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) | | | | |
| **Tālrunis -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@possessor.gov.lv |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.01001092004, sastāvā esošas zemes vienības sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana** | |
| (nosaukums) |

3. Identifikācijas numurs **– POSSESSOR/2021/1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | | **līdz EUR 1200,00 bez PVN** | |
|  | |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | Ingrīda Purmale 67021319, [Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv)  Eva Jonāse 67021336  [Eva.Jonase@possessor.gov.lv](mailto:Eva.Jonase@possessor.gov.lv) | |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) | |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | Eva Sķestere 67021419,  [Eva.Skestere@possessor.gov.lv](mailto:Eva.Skestere@possessor.gov.lv) | |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2021.gada 26.janvāra plkst.15.00,**

**SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**, K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **07.01.2021.** |
| (diena/mēnesis/gads) |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Possessor iepirkuma komisijas sēdē

2021.gada 7.janvārī

ar protokolu Nr.1

**POSSESSOR/2021/1**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.01001092004, sastāvā esošas zemes vienības sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2021/1

**1. Iepirkuma priekšmets:**

Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā(nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001092004 sadalīšanai; sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana; zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana; zemes reģistrēšana; jauna nekustamā īpašuma noteikšana un datu aktualizēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

**2. Iepirkuma veids: aptauja.**

**3. Līguma izpildes termiņš: 4 (četri) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.**

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

4.1. Piedāvājumus var iesniegt:

4.1.1. personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi “Piedāvājums iepirkumam ”Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā(nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana” (POSSESSOR/2021/1) uz 4.2.punktā minēto Pasūtītāja adresi;

4.1.2. parakstot ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, nosūtot uz e-pastu: [piedavajumi@possessor.gov.lv](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv), un ievērojot šādu piedāvājumu iesniegšanas kārtību:

4.1.2.1.piedāvājumam jābūt aizsargātam ar paroli un atsūtītam līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām – 2021.gada 26.janvāra plkst.15.00;

4.1.2.2. parole jānosūta atsevišķi uz e-pastu: [piedavajumi@possessor.gov.lv](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv) 2021.gada 26.janvārī laikā no plkst.14.55.līdz 15.00.

4.2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

4.3. Kontaktpersonas par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv, tālr.67021319 un Administratīvā departamenta iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Nekustamo īpašumu departamenta galvenā juriskonsulte Eva Šķestere, tālr.67021419, e-pasts: [Eva.Skestere@possessor.gov.lv](mailto:Eva.Skestere@possessor.gov.lv).

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2021.gada 26.janvāra plkst.15.00.**

4.5. Piedāvājumu atvēršana notiks 2021.gada 26.janvārī plkst.15.00 (bez ieinteresēto pakalpojuma sniedzēju klātbūtnes).

4.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4.apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.8. Piedāvājumu iesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

4.9. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.10. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums, izņemot Instrukcijas 4.1.2.punktā noteikto piedāvājumu iesniegšanu elektroniskā veidā, jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam “POSSESSOR/2021/1”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā, ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/ Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez svītrojumiem, papildinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentam, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 4.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

5.9. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
  2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
     1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 “Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA “Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
     2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildu izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Nekustamo īpašumu departamenta īpašuma galvenajai juriskonsultei Evai Šķesterei, tālr.67021419, e-pasts: Eva.Skestere@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle.

10.1.2. Pretendenti, kas ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6.punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu.;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 2 lp;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lp.

3.pielikums – darba tāme uz 1 lp;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lp;

5.pielikums – līguma projekts uz 4 lp;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2021/1**

**Tehniskā specifikācija**

**“Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.01001092004, sastāvā esošas zemes vienības sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2021/1

1. **Iepirkuma priekšmets:**

Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā(nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001092004 sadalei; sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana; zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana; zemes vienību reģistrēšana; jauna nekustamā īpašuma noteikšana un datu aktualizēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nr. p. k.* | *Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums* | *Zemes vienības platība*  *(ha)* | *Informācija par zemes vienību* | *Darba uzdevums* |
| 1. | Ilmeņa iela 6, Rīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 01001092004 | 1,6167 | 1. Nekustamais īpašums Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.01001092004, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 109 2004, kopējā platība 1,6167 ha (turpmāk – Zemesgabals), un 9 būvēm.  2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.01001092004 Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21766 nostiprinātas Latvijas valstij SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) personā.  3. Zemesgabala atrodas būve – būve – transformatoru apakšstacija TP-1634, kadastra Nr.0100 609 0008 (būves kadastra apzīmējums: 01001092004012; turpmāk - Būve), kuras īpašuma tiesības 2020.gada 3.aprīlī Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000114943 nostiprinātas akciju sabiedrībai “Sadales tīkls”, vienotais reģistrācijas Nr.40003857687 (turpmāk – AS “Sadales tīkls”).  4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 9.punktu AS “Sadales tīkls” nomā Zemesgabala daļu 288 m2 platībā Būves uzturēšanai.  5. Rīgas pilsētas Būvvalde 2020.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.BV-20-29132-nd par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumiem zemes ierīcības projektam Ilmeņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 109 2004), kas ievērojams, nodalot Zemesgabala daļu, kas nepieciešama Būves uzturēšanai. | 1.Izstrādāt zemes ierīcības projektu Zemesgabala sadalei, atdalot daļu aptuveni 288 m2 platībā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu atbilstoši Rīgas pilsētas Būvvaldes 2020.gada 28.decembra lēmumam Nr.BV-20-29132-nd par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumiem zemes ierīcības projektam Ilmeņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 109 2004).  2. Saskaņot zemes ierīcības projektu ar normatīvajos aktos noteiktajām personām un institūcijām.  3. Veikt sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.  4. Izgatavot un apstiprināt sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.  5. Atjaunot vai ierīkot robežzīmes apvidū, nepieciešamības gadījumā izveidot kupicas.  6. Situācijas plānā attēlot ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus.  7. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas VZD saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.  8. Lūgt pašvaldībai piešķirt adresi jaunizveidotajai zemes vienībai, pieprasot un saņemot par to atbilstošu lēmumu.  9. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunizveidoto zemes vienību kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un aktualizēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra datus pēc tā sadalīšanas. |

**2.** Izpildes termiņš **4 (četri) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

**3. Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:**

* 1. Papildu prasības - Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu, zemes robežu noteikšanas un apsekošanas aktu parakstīšanu.
  2. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

**2.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2021/1**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2021/1

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālrunis** |  |
| **E-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001092004, 1,6167 ha platībā sadali, izstrādājot zemes ierīcības projektu, saskaņojot to ar normatīvajos aktos noteiktajām personām un institūcijām, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, ierosinot jauna nekustamā īpašuma noteikšanu, izgatavojot un apstiprinot sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktus, kā arī zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) jaunizveidoto zemes vienību kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un aktualizējot NĪVKIS reģistrētā nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.01001092004, kadastra datus pēc tā sadalīšanas saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | Ilmeņa ielā 6, Rīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums 01001092004 | |  |
| **EUR bez PVN** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

**4.** **Informējam, ka iepirkuma līgumu parakstīsim elektroniskā formā/papīra formā *(nevajadzīgo svītrot)*.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2021/1**

**DARBA TĀME**

**“Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības, sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2021/1

Ilmeņa ielā 6, Rīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums 01001092004:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nr.p.***  ***k.*** | ***Veicamie darbi*** | ***Pakalpojuma cena***  ***EUR***  ***(bez PVN)*** |
| 1. | Zemes ierīcības projekta izstrādāšana |  |
| 2. | Pierobežnieku uzaicināšana piedalīties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos |  |
| 3. | Zemes vienību robežu apsekošana un noteikšana apvidū |  |
| 4. | Zemes vienību robežu un situācijas elementu uzmērīšana apvidū |  |
| 5. | Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana |  |
| 6. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas |  |
| 7. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, robežzīmju ierīkošana apvidū u.c.) |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
|  | |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2021/1**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“****Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2021/1

Mēs piedāvājam veikt nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001092004, 1,6167 ha platībā sadali, izstrādājot zemes ierīcības projektu, saskaņojot to ar normatīvajos aktos noteiktajām personām un institūcijām, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, ierosinot jauna nekustamā īpašuma noteikšanu, izgatavojot un apstiprinot sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktus, kā arī zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) jaunizveidoto zemes vienību kā jaunu nekustamo īpašumu un aktualizējot NĪVKIS reģistrētā nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), kadastra datus pēc tā sadalīšanas saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **4 (četri) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. |  |
| 2. | **Darba uzdevums** |  |
| 2.1 | 1.Izstrādāt zemes ierīcības projektu zemesgabala sadalei divos patstāvīgos nekustamajos īpašumos atbilstoši Rīgas pilsētas Būvvalde 2020.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.BV-20-29132-nd par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumiem zemes ierīcības projektam Ilmeņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 109 2004).  2. Saskaņot zemes ierīcības projektu ar normatīvajos aktos noteiktajām personām un institūcijām.  3. Veikt sadalīšanas rezultātā veidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.  4. Izgatavot un apstiprināt sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.  5. Atjaunot vai ierīkot robežzīmes apvidū, nepieciešamības gadījumā izveidot kupicas.  6. Situācijas plānā attēlot ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus.  7. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas VZD saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.  8. Lūgt pašvaldībai piešķirt adresi jaunizveidotajai zemes vienībai, pieprasot un saņemot par to atbilstošu lēmumu.  9. Reģistrēt NĪVKIS jaunizveidoto zemes vienību kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un aktualizēt NĪVKIS reģistrētā nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra datus pēc tā sadalīšanas. |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktu sagatavošanu un parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu. |  |
| 4. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Possessor. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2021/1**

**Iepirkuma līgums Nr.POSSESSOR/2021/1 (PROJEKTS)**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2021.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**,vienotais reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2020.gada 12.novembra lēmumu Nr.134/1140 pārstāv izpilddirektors Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu un Ministru kabineta 1997.gada 25.novembra rīkojumu Nr.595 “Par valsts īpašuma nodošanu privatizācijai”, un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma „Zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā(nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības sadalīšanai; zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana” (Nr.POSSESSOR/2021/1) Tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets**
2. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01001092004), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001092004, 1,6167 ha platībā sadalei, nodalot būves – transformatoru apakšstacija TP-1634, kadastra Nr.0100 609 0008 (būves kadastra apzīmējums: 01001092004012, uzturēšanai nepieciešamo zemes vienības daļu patstāvīgā nekustamajā īpašumā atbilstoši Rīgas pilsētas Būvvaldes 2020.gada 28.decembra lēmumam Nr.BV-20-29132-nd par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumiem zemes ierīcības projektam Ilmeņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 109 2004), veikt kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto darba tāmi (Līguma 2.pielikums), un nodot tos Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, tajā skaitā:

* izstrādāt zemes ierīcības projektu zemesgabala sadalei divos patstāvīgos nekustamajos īpašumos atbilstoši Rīgas pilsētas Būvvaldes 2020.gada 28.decembra lēmumam Nr.BV-20-29132-nd par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumiem zemes ierīcības projektam Ilmeņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 109 2004);
* saskaņot zemes ierīcības projektu ar normatīvajos aktos noteiktajām personām un institūcijām;
* veikt sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu;
* izgatavot un apstiprināt sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* atjaunot vai ierīkot robežzīmes apvidū, nepieciešamības gadījumā izveidot kupicas;
* situācijas plānā attēlot ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas VZD saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* lūgt pašvaldībai piešķirt adresi jaunizveidotajai zemes vienībai, pieprasot un saņemot par to atbilstošu lēmumu;
* reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunizveidoto zemes vienību kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un aktualizēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra datus pēc tā sadalīšanas;
* iesniegt Pasūtītājam zemes ierīcības projektu (1 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus (2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus (1 eks.).

2.2. Izpildītājs nodod Pakalpojumu ar darba nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts), kas pievienots Līguma 3.pielikumā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas:

3.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei;

3.1.2. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.punktā, 4.1.1.apakšpunktā un3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. **4 (četru)** **mēnešu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas veikt Pakalpojumu atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.2. dokumentus par veikto Pakalpojumu nodot ar Izpildītāja sagatavotu Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;

4.1.3. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu noteikšanas un apsekošanas aktu sagatavošanu un parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu;

4.1.4. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
   1. Ja Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek veikts, Izpildītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma 3.1.2.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personu datus, Puses apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par tās rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistībām.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā.

8.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Nekustamo īpašumu departamenta galvenā juriskonsulte Eva Šķestere, tālr.67021419, e-pasts: [Eva.Skestere@possessor.gov.lv](mailto:Eva.Skestere@possessor.gov.lv).

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: “Swedbank” AS  Kods: HABALV22 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs  Izpilddirektors | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6.pielikums**

pie līguma Nr.POSSESSOR/2021/1

DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

2021.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2021.gada 7.janvāra lēmumu Nr.1/22 pilnvarotas rīkoties Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja D.Ivanova un Nekustamo īpašumu departamenta vadītājas vietniece nedzīvojamo ēku un zemes jautājumos A.Vilsone, no otras puses pieņem, pamatojoties uz 2021.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2021/1 šādus zemes vienību \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  4. rēķins Nr. \_\_\_\_\_\_\_.

1. Darbs iesniegts 2021.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.POSSESSOR/2021/1 noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.punktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR \_\_\_\_).
4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: | |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D.Ivanova  SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Nekustamo īpašumu departamenta vadītājas vietniece nedzīvojamo ēku un zemes jautājumos  A.Vilsone  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |