Atklāta konkursa

nolikuma 1.pielikums

Nr. PA/2019/22

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**„VAS “Privatizācijas aģentūra” valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/22**

Pretendentam atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajām obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām jāveic:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju,

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas vešana;

4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības pretendents veic šādās Privatizācijas aģentūras valdījumā esošās dzīvojamās mājās:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Nekustamā īpašuma adrese | Dzīv.  īpaš. skaits | Valsts dzīv.īp. skaits | Dzīv.īp. kopējā platība  mājā | Apsaimn. maksa mēnesī  (EUR/m2) |
| 1. | Lāčplēša iela 23, Aizkraukle, Aizkraukles novads | 45 | 1 | 1628,5 | 0,6687 |
| 2. | „Jaunā māja”, Cīravas pagasts, Aizputes novads | 5 | 3 | 463,3 | 0,28457 |
| 3. | „Jaunceltne”, Cīravas pagasts, Aizputes novads | 5 | 4 | 182,8 | 0,28457 |
| 4. | „Tīreļi 1”, Trenči, Babītes pagasts, Babītes novads | 2 | 1 | 92,4 | 0,211 |
| 5. | „Vīksnas ciems, 136,9 km”, Vīksnas pagasts, Balvu novads | 1 | 1 | 47,3 | 0,14 |
| 6. | „Deģi 1”, Cieceres pagasts, Brocēnu novads | 4 | 2 | 180,4 | 0,34149 |
| 7. | Muitas iela 2, Muitas, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads | 6 | 0 | 215,7 | 0,20 |
| 8. | „381,4 km dzīvojamā māja”, Līksnas pagasts, Daugavpils novads | 1 | 1 | 58,8 | 0,20 |
| 9. | „Dzīvojamā māja 4”, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads | 3 | 2 | 244,6 | 0,20 |
| 10. | „Dzīvojamā māja 5”, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads | 2 | 2 | 129,3 | 0,20 |
| 11. | „Asie stūri”, Vaboles pagasts, Daugavpils novads | 1 | 1 | 103,2 | 0,20 |
| 12. | „Dzelzceļa ēka 78.km”, Penkules pagasts, Dobeles novads | 1 | 1 | 24,8 | 0,36 |
| 13. | Oškalna iela 22, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads | 1 | 1 | 69,8 | 0,11 |
| 14. | „Ogriņi 2”, Jumurdas pagasts, Ērgļu novads | 1 | 1 | 100,1 | 0,11 |
| 15. | Darbnīcu iela 3, Gauja, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads | 5 | 1 | 213,2 | 0,45 |
| 16. | „Dzelzceļa ēka 34.km”, Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads | 3 | 1 | 97,5 | 0,36 |
| 17. | „Dzelzceļa ēka 47.km”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads | 1 | 1 | 36,9 | 0,36 |
| 18. | „Celmāji”, Lapas, Platones pagasts, Jelgavas novads | 5 | 2 | 205,5 | 0,36 |
| 19. | Satiksmes iela 4, Jūrmala | 2 | 2 | 84,4 | 0,28457 |
| 20. | „Labrenči”, Dikļu pagasts, Kocēnu novads | 8 | 1 | 368,2 | 0,06 |
| 21. | „Dzelzceļa ēka 72.km”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads | 4 | 4 | 112,0 | 0,36 |
| 22. | „Dzelzceļa ēka 73.km”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads | 1 | 1 | 37,1 | 0,36 |
| 23. | „Vērtūži 2”, Zalves pagasts, Neretas novads | 6 | 1 | 204,7 | 0,28 |
| 24. | Apogu iela 6, Ogre, Ogres novads | 16 | 1 | 1312,6 | 1,03 |
| 25. | „Dzērves”, Olaines pagasts, Olaines novads | 4 | 2 | 163,1 | 0,28457 |
| 26. | „Maksimovi”, Letki, Bērzgales pagasts, Rēzeknes nov. | 1 | 1 | 77,6 | 0,20 |
| 27 | „Pūces”, Balbiši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads | 1 | 1 | 37,2 | 0,20 |
| 28. | „Lapsiņas”, Dreijerovka, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads | 2 | 1 | 95,7 | 0,20 |
| 29. | Auces iela 3, Rīga (3214/6501 domājamās daļas - dzīvokļu īpašumi Nr.3, Nr.7, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13 un Nr.14) | 7 (valsts daļa) | 1 | 321,4 | 0.85 |
| 30. | Gaujas iela 1B (bij. “Brasas stacija, dzelzceļa ēka Nr.2”, Rīga | 2 | 1 | 104,2 | 0.50 |
| 31. | Ganību dambis 40A, Rīga | 22 | 1 | 1057,1 | 0.50 |
| 32. | Jaunciema gatve 73, Rīga | 13 | 1 | 386,4 | 0.28 |
| 33. | Mazā Juglas iela 1, Rīga | 3 | 1 | 109,3 | 0.38 |
| 34. | Ormaņu iela 43, Rīga (11/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašums Nr.2) | 2 (valsts daļā –1) | 1 | 66,9 | 0.64 |
| 35. | Sila iela 2 k-3, Rīga | 8 | 2 | 220,1 | 0.38 |
| 36. | Starta iela 9, Rīga | 1 | 1 | 31,4 | 0,50 |
| 37. | Starta iela 10A, Rīga | 2 | 2 | 112,5 | 0.20 |
| 38. | Tekstilnieku iela 21A, Rīga | 10 | 0 | 1158,3 | 0 |
| 39. | Uzvaras bulvāris 2/4, Rīga | 13 | 0 | 399,3 | 0.70 |
| 40. | Ūdeļu iela 21, Rīga | 1 | 1 | 86,7 | 0.18 |
| 41. | „Lāceņpurvs”, Ropažu novads | 4 | 1 | 196,2 | 0,10 |
| 42. | Valdemāra iela 23, Rūjiena, Rūjienas novads (1/2 domājamā daļa) | 2 | 1 | 93,4 | 0,07 |
| 43. | „Virķēni”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads | 18 | 1 | 1254,3 | 0,07 |
| 44. | „Gaiļi”, Pampāļu pagasts, Saldus novads | 2 | 2 | 207,4 | 0,286 |
| 45. | „Jakši”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads | 3 | 3 | 148,9 | 0,28457 |
| 46. | Stacijas iela 7, Stende, Talsu novads | 3 | 1 | 160,0 | 0,28457 |
| 47. | Stacijas iela 9, Stende, Talsu novads | 6 | 3 | 230,4 | 0,28457 |
| 48. | Stacijas iela 2 (bij. „Sabiles stacijas māja Nr.2”), Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads | 2 | 2 | 121,3 | 0,28457 |
| 49. | „Kurmīši”, Valkas pagasts, Valkas novads | 2 | 2 | 87,2 | 0,10 |
| 50. | Depo iela 11, Ventspils | 5 | 4 | 202,9 | 0,57 |
| 51. | Dzelzceļnieku iela 16, Ventspils | 4 | 2 | 236,5 | 0,50 |
| 52. | Dzelzceļnieku iela 20, Ventspils | 3 | 2 | 98,6 | 0,21 |
| 53. | Dzelzceļnieku iela 28, Ventspils | 8 | 0 | 359,9 | 0,43 |
| 54. | Ganību iela 132, Ventspils | 4 | 1 | 164,5 | 0,50 |
| 55. | Ganību iela 140, Ventspils | 4 | 1 | 155,2 | 0,50 |
| 56. | Kurzemes iela 26, Ventspils | 6 | 0 | 309,7 | 0,45 |
| 57. | Kustes dambis 4, Ventspils | 1 | 1 | 46,4 | 0,70 |
| 58. | Lokomotīves iela 4, Ventspils | 6 | 0 | 303,8 | 0,54 |
| 59. | Paula Stradiņa iela 23, Ventspils | 3 | 2 | 93,6 | 0,36 |
| 60. | Pērkoņu iela 17, Ventspils | 19 | 9 | 1236,8 | 0,43 |
| 61. | Pērkoņu iela 19, Ventspils | 4 | 2 | 170,0 | 0,43 |
| 62. | „Lazdas”, Tārgales pagasts, Ventspils nov. | 4 | 3 | 199,0 | 0,14 |
| 63. | „Rozes”, Tārgales pagasts, Ventspils nov. | 2 | 1 | 96,6 | 0,43 |
| 64. | „Svīres”, Ziru pagasts, Ventspils novads | 1 | 1 | 61,9 | 0,31 |
| 65. | Upes iela 10, Kuprava, Kupravas pagasts, Viļakas novads | 2 | 1 | 123,2 | 0,09 |
| 66. | Kalna iela 6 („Dzīv. māja Nr.6”), Jaunviļāni, Viļānu pagasts, Viļānu nov. | 4 | 1 | 201,5 | 0,20 |
| 67. | Latgales iela 2, Zilupe, Zilupes novads | 3 | 3 | 89,5 | 0,20 |
|  | Kopā: | 346 | 103 | 17288,6 |  |