**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | | |
| **Tālrunis -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | | 67830363 | **E-pasts -** | info@pa.gov.lv |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | | | | **Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana** | | | |
| **(nosaukums)** | | | |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2019/18**

4. **CPV kods** -[70330000-3](https://www.iub.gov.lv/lv/iubcpv/parent/8067/clasif/main/) (Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) | **saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu** | |
|  | |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma procedūru | | **Ingrīda Purmale 67021319,** [**Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv) | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 7. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | | **Ausma Vilsone 67021403,**  [**Ausma.Vilsone@pa.gov.lv**](mailto:Ausma.Vilsone@pa.gov.lv) | |
|  | | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**8. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:**  **2019.gada 29.aprīļa plkst.14.00** Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 9. Publicēšanas datums |  |
| **09.04.2019.** |
|  | **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2019.gada 9.aprīlī

ar protokolu Nr.23

**Nr. PA/2019/18**

**NOLIKUMS PRETENDENTIEM**

**„Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/18**

**1. Pasūtītājs:**

**VAS „Privatizācijas aģentūra”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, (turpmāk – Pasūtītājs) juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31.

**2. Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

2.1. Iepirkuma priekšmets ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavgrīvas cietoksnis” (nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā) uzraudzība un uzturēšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Nolikuma pretendentiem 1.pielikums).

2.2. **Iepirkuma metode:** Iepirkums tiek veikts Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā.

2.3. **CPV kods** - [70330000-3](https://www.iub.gov.lv/lv/iubcpv/parent/8067/clasif/main/) (Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata).

# **3. Paredzamais līguma noslēgšanas laiks un termiņš:** no 2019.gada 26.maija uz 2 (diviem) gadiem. Pasūtītājs patur tiesības iepirkuma līgumu noslēgt pēc paredzamā laika.

**4. Iespēja iepazīties un saņemt Nolikumu pretendentiem, un papildu informācijas sniegšana:**

4.1. Pasūtītājs nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju Nolikumam pretendentiem un citai informācijai par iepirkuma norisi līdz piedāvājumu atvēršanai, gan Elektronisko iepirkumu sistēmā (turpmāk – EIS) [www.eis.gov.lv](http://www.eis.gov.lv) e-konkursu apakšsistēmā, gan Pasūtītāja interneta vietnē [www.pa.gov.lv/iepirkumi](http://www.pa.gov.lv/iepirkumi). Iepirkuma dokumentācija, kas sagatavota pēc piedāvājumu atvēršanas, tiek publicēta EIS e-konkursu apakšsistēmā un Pasūtītāja interneta vietnē [www.pa.gov.lv/iepirkumi](http://www.pa.gov.lv/iepirkumi).

4.2. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus rakstiski (elektroniski un/vai pa pastu) pieprasījis papildu informāciju par Nolikumu pretendentiem, Pasūtītājs to sniedz 3 (trīs) darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā 4 (četras) dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Atbildes uz ieinteresēto piegādātāju pieprasījumiem sniegt papildu informāciju par Nolikumu pretendentiem tiek nosūtītas elektroniski, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus, t.sk. ar elektronisko parakstu parakstīto dokumentu sūtīšanai un saņemšanai, ieinteresētajam piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus publicētas interneta vietnē EIS [www.eis.gov.lv](http://www.eis.gov.lv) e-konkursu apakšsistēmā un Pasūtītāja interneta vietnē [www.pa.gov.lv/iepirkumi](http://www.pa.gov.lv/iepirkumi).

4.3. Ja ieinteresētajam piegādātājam nav iespējas iepazīties ar iepirkuma procedūras dokumentiem Nolikuma pretendentiem 4.1.punktā noteiktajā kārtībā vai Pretendents vēlas saņemt iepirkuma procedūras dokumentus drukātā veidā, Pasūtītājs tos izsniedz ieinteresētajam pretendentam 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tam, kad saņemts šo dokumentu rakstisks pieprasījums.

**5. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība:**

5.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana” (PA/2019/18) uz Nolikuma pretendentiem 5.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

5.2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”, K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

5.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319; Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu un nekustamā īpašuma apskati: Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja Ausma Vilsone, e-pasts: [Ausma.Vilsone@pa.gov.lv](mailto:Ausma.Vilsone@pa.gov.lv), tālr.67021403 līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

5.4. Piedāvājumu iesniegšanas laiks: **līdz 2019. gada 29.aprīļa plkst. 14.00.**

5.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam to ir jāsaņem norādītajā adresē līdz 5.4. apakšpunktā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

5.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 5.4.apakšpunktā minētā termiņa, neatvērts tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

5.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

5.8. Piedāvājumi iesniedzami par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

5.9. Pasūtītājs rīko nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā apskati **2019.gada 17.aprīlī plkst.10.00.**

**6. Pretendentu atlases prasības:**

6.1. Pretendents ir piegādātājs, kurš ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un ir iesniedzis piedāvājumu iepirkumā par nekustamā īpašuma uzraudzību un uzturēšanu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (Nolikuma pretendentiem 1.pielikums).

6.2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:

6.2.1. Pretendentam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir vismaz 2 (divu) gadu nepārtraukta pieredze tehniskajā specifikācijā (Nolikuma pretendentiem 1.pielikums) minēto pakalpojumu sniegšanā līdzvērtīgā apjomā. Šī iepirkuma ietvaros par līdzvērtīgu apjomu tiek uzskatīta vismaz 1 (viena) nekustamā īpašuma ar kopējo platību ne mazāk kā 20 ha uzraudzība un uzturēšana;

6.2.2. Pretendentam ir nepieciešamie resursi (darbinieki, iekārtas, instrumenti un rīki) pakalpojuma sniegšanai;

6.2.3. uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi;

6.2.4. Pretendenta pārstāvis kopā ar Pasūtītāja pārstāvi ir veicis nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā apskati dabā.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (Nolikuma pretendentiem 2.pielikums).

7.2. Pretendenta pieredzes apraksts (Nolikuma pretendentiem 3.pielikums), kas apliecina Pretendenta pieredzes atbilstību Nolikuma pretendentiem 6.2.1.apakšpunktā izvirzītajām prasībām, norādot uzraugāmā nekustamā īpašuma nosaukumu un platību, veiktos darbus saistībā ar nekustamā īpašuma uzraudzību, pasūtītāju, paveikto kopējo darbu izpildes termiņus.

7.3. Tehniskais piedāvājums (Nolikuma pretendentiem 4.pielikums) saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, pievienojot aprakstu par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavgrīvas cietoksnis” (nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā) saglabāšanu un iespējamo attīstību, nodrošinot nekustamā īpašuma uzraudzību un uzturēšanu.

7.4. Nekustamā īpašuma apsekošanas veidlapa (Nolikuma pretendentiem 5.pielikums), kas apliecina, ka Pretendents kopā ar Pasūtītāja pārstāvi ir veicis nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā apskati.

**8. Piedāvājuma noformēšana**

8.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (Nolikuma pretendentiem 1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

8.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

8.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

8.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

8.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

8.3.3. atzīme: „Piedāvājums iepirkumam „Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana” (PA/2019/18)”*.*

8.4. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tā pielikuma, Pretendenta pieredzes apraksta un tiem pievienotiem Nolikuma pretendentiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

8.5. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

8.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, uz kuras norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendenta pārstāvis.

8.7. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

8.8. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8.9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu vai piedāvājums tiek saņemts pēc Nolikuma pretendentiem 5.4.punktā minētā termiņa beigām.

**9. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

9.1. Piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, norādot līgumcenu bez pievienotā vērtības nodokļa. Līgumcena jānorāda līdz precizitātei ar divām zīmēm aiz komata.

9.2. Finanšu piedāvājumā norādītajās cenās jāiekļauj visi normatīvajos aktos noteiktie nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodoklis, kā arī visi iespējamie riski, kas saistīti ar tirgus cenu svārstībām plānotajā līguma laikā. Papildus izmaksas, kas nav iekļautas un norādītas piedāvātajā cenā, noslēdzot iepirkuma līgumu, netiks ņemtas vērā.

9.3. Piedāvājuma līgumcena ir jāaprēķina un jānorāda 1 (vienam) mēnesim un visam paredzamajam līguma darbības laikam, t.i., 2 (diviem) gadiem.

9.4. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta reizi mēnesī – 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

**10. Informācijas sniegšana**

10.1. Visi jautājumi par iepirkuma organizatoriskajiem jautājumiem līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītājai Ingrīdai Purmalei, tālr.67021319, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv).

10.2. Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu un par nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā apskati līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītājai Ausmai Vilsonei, tālr.67021403, e-pasts: [Ausma.Vilsone@pa.gov.lv](mailto:Ausma.Vilsone@pa.gov.lv).

**11. Piedāvājumu vērtēšana un izvēles kritērijs**

11.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

11.1.1. Pretendenta piedāvājuma noformējuma atbilstību Nolikuma pretendentiem prasībām; Ja Iepirkuma komisija vērtēšanas procesā konstatēs tādu piedāvājuma neatbilstību noformējuma prasībām, kura var ietekmēt turpmāko lēmumu pieņemšanu attiecībā uz Pretendentu, Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par piedāvājuma tālāku nevērtēšanu;

11.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

11.1.3. finanšu piedāvājumu pārbaude;

11.1.4. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

11.1.5. saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēle;

11.1.6. ja uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējo dienu vai dienu, kad tiks pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Pretendentam, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, tiks konstatēts nodokļu parāds, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150.00 EUR, Iepirkuma komisija rīkosies atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 9.panta desmitās daļas 2) punktā noteiktajam. Ja noteiktajā termiņā minētais apliecinājums netiks iesniegts, Pretendents no dalības iepirkumā tiks izslēgts. Lai pārbaudītu ārvalstīs reģistrētu Pretendentu un Pretendentu, kuru pastāvīgā dzīvesvieta ir ārvalstīs, kuriem būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, atbilstību Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteiktajām prasībām, Iepirkuma komisija lūgs, lai Pretendents 10 (desmit) darbdienu laikā iesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, attiecīgo nosacījumu neattiecināmību uz Pretendentu.

11.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

11.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no sešiem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

11.3.1. Pretendents neatbilst Nolikumā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Nolikuma pretendentiem 6.punkts);

11.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

11.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus Nolikuma pretendentiem 7.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

11.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

11.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām;

11.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

11.4. No Nolikuma pretendentiem prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem par uzvarētāju tiks atzīts Pretendents, kura piedāvājums atbildīs visām Nolikumā pretendentiem un tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, un būs saimnieciski izdevīgākais piedāvājums.

11.5. Par saimnieciski izdevīgāko tiek atzīts piedāvājums, kurš saņēmis vislielāko punktu skaitu saskaņā ar šādiem kritērijiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Vērtēšanas kritērijs** | **Maksimālais punktu skaits** | **Punktu aprēķināšanas formula** |
| 1. | **Kopējā paredzamā līgumcena (C)** – kritērijs tiek vērtēts pēc Finanšu piedāvājumā norādītās paredzamās līgumcenas 2 (diviem) gadiem.  Maksimālais punktu skaits - 80 | 80 | C=80 x (B/A), kur  A-Pretendenta piedāvājuma kopējā paredzamā līgumcena 2 (diviem) gadiem;  B-viszemākā piedāvātā kopējā paredzamā līgumcena 2 (diviem) gadiem;  C-attiecīgā piedāvājuma iegūtie punkti. |
| 2. | **Pretendenta pieredze (P)** – kritērijs tiek vērtēts pēc pretendenta norādītās pieredzes par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu uzraudzības un uzturēšanas pakalpojumu sniegšanu.  Maksimālais punktu skaits - 20 | 20 | Pretendentam noteiktais punktu skaits tiek piešķirts, ja papildus 6.2.1.apkšpunktā izvirzītajām prasībām attiecībā uz Pretendenta pieredzi, tas ir veicis 2 (divu) un vairāk valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu uzraudzību un uzturēšanu. |
| 10 | Pretendentam noteiktais punktu skaits tiek piešķirts, ja papildus 6.2.1.apkšpunktā izvirzītajām prasībām attiecībā uz Pretendenta pieredzi, tas ir veicis 1 (viena) valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzraudzību un uzturēšanu. |

**S= C+P**

11.6. Kritēriju punkti tiek summēti (S), saskaitot katra iepirkuma komisijas locekļa vērtējumus katrā kritērijā un izdalot ar iepirkuma komisijas skaitu, un saskaitot katra piedāvājuma viss vidējos vērtējumus visos kritērijos. Par saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu iesniegušo tiks atzīts pretendents, kura piedāvājums saņēmis lielāko punktu skaitu. Gadījumā, ja vairākiem Pretendentiem būs vienāds punktu skaits, iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam pretendentam, kurš būs ieguvis lielāko punktu skaitu kritērijā - Kopējā paredzamā līgumcena (C).

11.7. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ((10) desmit darbdienu laikā no lēmuma par iepirkuma rezultātu saņemšanas brīža nav parakstījis līgumu) vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minēto gadījumu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**12. Lēmums par iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu**

12.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.

12.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**13. Iepirkuma komisijas un Pretendentu tiesības**

13.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

13.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un iesniegtos dokumentus;

13.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, t.sk. pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

13.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst Nolikumā pretendentiem noteiktajām prasībām;

13.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

13.1.5. pieaicināt atzinumu sniegšanai neatkarīgus ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

13.2. Pretendentam ir tiesības:

13.2.1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

13.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**14. Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (Nolikuma pretendentiem 6.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Nolikumam pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums - Tehniskā specifikācija uz 2 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

3.pielikums – Apliecinājums par pieredzi uz 1 lpp.;

4.pielikums - Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

5.pielikums – Nekustamā īpašuma apsekošanas akts uz 1 lpp.;

6.pielikums - Iepirkuma līguma un pieņemšanas nodošanas akta projekts uz 4 lpp.

1. pielikums

**Nr. PA/2019/18**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**„Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/18**

Nodrošināt valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavgrīvas cietoksnis” (nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā) ikdienas uzraudzību un uzturēšanu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma sastāvs** | Nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 103 0216, kas sastāv no zemes vienības 205982 m2 platībā un ēkām:   * 1. kazemāti (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 068, 0100 103 0143 070, 0100 103 0143 072, 0100 103 0143 073, 0100 103 0143 077, 0100 103 0143 082)   2. bumbu patvertne (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 069);   3. tualete (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 071);   4. garāža (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 074);   5. kompresoru ēka (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 080);   6. darbnīca (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 081, kadastra apzīmējums 0100 103 0143 084);   7. šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 083);   8. komandanta ēka (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 086);   9. sarga māja (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 087);   10. administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 08   11. noliktava darbnīca (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 089, 0100 103 0143 090, 0100 103 0143 091, 0100 103 0143 094);   12. laboratorijas korpuss (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 093);   13. transformatoru apakšstacija (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 095);   14. baznīca (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 097);   15. katlu māja (kadastra apzīmējums 0100 103 0143 098);   16. kultūrvēsturiskā ēka  (kadastra apzīmējums 0100 103  0216 001) |
| **Veicamo darbu apraksts** | 1. Uzraudzīt un nodrošināt nekustamā īpašuma un tajā esošo materiālo vērtību, t.sk. ekspozīcijas telpu un tajā esošo priekšmetu, uzraudzību un saglabāšanu esošajā stāvoklī. 2. Veikt nekustamā īpašuma ieejas vārtu regulāru noslēgšanu, lai nodrošinātu trešo personu neiekļūšanu nekustamajā īpašumā, laikā, kad tas ir slēgts. 3. Nodrošināt atrašanos nekustamajā īpašumā vismaz 40 stundas nedēļā. Pasūtītājs nodrošina pakalpojuma sniedzējam iespēju uzturēties nekustamā īpašuma teritorijā esošajā darbnīcas ēkā (būves kadastra apzīmējums 0100 103 0143 081), turēt tajā darba izpildei nepieciešamos rīkus un līdzekļus. 4. Nodrošināt apmeklētāju iekļūšanu nekustamajā īpašumā sestdienās un svētdienās no plkst.10.00 līdz 16.00 un pēc Pasūtītāja lūguma citā iepriekš saskaņotā laikā. 5. Informēt Pasūtītāja atbildīgo personu un atbildīgos dienestus par jebkuru apdraudējumu (noziedzīgu nodarījumu, ugunsgrēku, avāriju u.c.). 6. Nodrošināt teritorijas uzkopšanu: atkritumu un lapu savākšanu, zāles pļaušanu ~4000 m2 (8 x sezonas laikā).\* 7. Nodrošināt, lai nekustamajā īpašumā neuzkrājas atkritumi. Pasūtītājs nodrošina ikdienas cieto sadzīves atkritumu izvešanu 2 x mēnesī (konteinera tilpums 0.66 m3). 8. Tīrīt un uzkopt nekustamā īpašuma galveno ceļu un piekļuves celiņu pie stendiem ~1350 m2 (grābt lapas un ziemas periodā tīrīt no sniega).\* 9. Gājēju taku (virs vaļņiem) pļaušana ~1135 m (2 x sezonas laikā).\* 10. Nodrošināt “toi toi” tipa tualetes uzstādīšanu un izvešanu ne mazāk kā 2 x mēnesī sezonas laikā (aprīlis-oktobris). 11. Veikt nelielus remontdarbus, kas saistīti ar teritorijas nožogojuma uzturēšanu kārtībā, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos nekustamajā īpašumā.\* |
| **Papildus prasības pakalpojuma sniegšanai** | 1. Pretendents pakalpojuma veikšanai nodrošina nepieciešamo tehniku, instrumentus un materiālus. 2. Pretendents atbild par darba drošības un ugunsdzēsības noteikumu un vides aizsardzības prasību un sanitāro normu ievērošanu. 3. Veicot darbus, nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana. |

\*Par minētajiem veicamajiem darbiem Pasūtītājs sniegs detalizētu informāciju nekustamā īpašuma apskates laikā **2019.gada 17.aprīlī plkst.10.00**.

# 2.pielikums

**Nr. PA/2019/18**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**„Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/18**

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālrunis** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavgrīvas cietoksnis” (nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā) uzraudzību un uzturēšanu saskaņā ar šī iepirkuma nosacījumiem un tehnisko specifikāciju.

3.1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā (Daugavgrīvas cietoksnis)** | **EUR**  **bez PVN** |
| Kopējā līgumcena **1 (vienā) mēnesī**: |  |
|  | |
| Kopējā līgumcena **2 (divos) gados:** |  |
| **PVN:** |  |
| **Kopā ar PVN:** |  |

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanas dienai.

3.4. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.5. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un slēgt iepirkuma līgumu.

3.6. Apliecinām, ka:

3.6.1. uz (*Pretendenta nosaukums*) neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi, t.sk.:

3.6.1.1. nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par bankrotu un līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam netiks likvidēts;

3.6.1.2. Latvijā un/vai valstī, kurā (*Pretendenta nosaukums*) reģistrēts, nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 *euro*.

3.6.2. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;

3.6.3. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un pildīt Nolikumā pretendentiem un tehniskajā specifikācijā norādītās prasības;

3.6.4. (*Pretendenta nosaukums*) ir visi nepieciešamie resursi (darbinieki, iekārtas, instrumenti un rīki) pakalpojuma sniegšanai;

3.6.5. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

4.Informācija vai piedāvājumu iesniegušā Pretendenta uzņēmums vai tā piesaistītā apakšuzņēmēja uzņēmums atbilst **mazā vai vidējā uzņēmuma** statusam:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

3.pielikums

**Nr. PA/2019/18**

**Apliecinājums par pieredzi**

**„Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/18**

Pretendenta pieredze tehniskajā specifikācijā (Nolikuma pretendentiem 1.pielikums) minēto pakalpojumu sniegšanā līdzvērtīgā apjomā pēdējo 5 (piecu) gadu laikā, kas apliecina Pretendenta atbilstību Nolikuma pretendentiem 6.2.1.apakšpunkta prasībām:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Uzraugāmā nekustamā īpašuma nosaukums, platība, tajā veikto darbu apraksts (norādot adresi)** | **Pasūtītāja nosaukums, adrese, kontaktpersona, tālrunis, e-pasts** | **Pakalpojuma sniegšanas laiks (gads/mēnesis)** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

4. pielikums

**Nr. PA/2019/18**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**„Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/18**

Mēs piedāvājam veikt valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavgrīvas cietoksnis” (nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā) ikdienas uzraudzību un uzturēšanu saskaņā ar šī iepirkuma nosacījumiem un tehnisko specifikāciju (Nolikuma pretendentiem 1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
| 1. | Uzraudzīt un nodrošināt nekustamā īpašuma un tajā esošo materiālo vērtību, t.sk. ekspozīcijas telpu un tajā esošo priekšmetu, uzraudzību un saglabāšanu esošajā stāvoklī |  |
| 2. | Veikt nekustamā īpašuma ieejas vārtu regulāru noslēgšanu, lai nodrošinātu trešo personu neiekļūšanu nekustamajā īpašumā, laikā, kad tas ir slēgts. |  |
| 3. | Nodrošināt atrašanos nekustamajā īpašumā vismaz 40 stundas nedēļā. |  |
| 4. | Nodrošināt apmeklētāju iekļūšanu nekustamajā īpašumā sestdienās un svētdienās no plkst.10.00 līdz 16.00 un pēc Pasūtītāja lūguma citā iepriekš saskaņotā laikā. |  |
| 5. | Informēt Pasūtītāja atbildīgo personu un atbildīgos dienestus par jebkuru apdraudējumu (noziedzīgu nodarījumu, ugunsgrēku, avāriju u.c.). |  |
| 6. | Nodrošināt teritorijas uzkopšanu: atkritumu un lapu savākšanu, zāles pļaušanu ~4000 m2 (8 x sezonas laikā). |  |
| 7. | Nodrošināt, lai nekustamajā īpašumā neuzkrājas atkritumi. |  |
| 8. | Tīrīt un uzkopt nekustamā īpašuma galveno ceļu un piekļuves celiņu pie stendiem ~1350 m2 (grābt lapas un ziemas periodā tīrīt no sniega). |  |
| 9. | Gājēju taku (virs vaļņiem) pļaušana ~1135 m (2 x sezonas laikā). |  |
| 10. | Nodrošināt “toi toi” tipa tualetes uzstādīšanu un izvešanu ne mazāk kā 2 x mēnesī sezonas laikā (aprīlis-oktobris). |  |
| 11. | Veikt nelielus remontdarbus, kas saistīti ar teritorijas nožogojuma uzturēšanu kārtībā, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos nekustamajā īpašumā. |  |
| 12. | Pretendents pakalpojuma veikšanai nodrošina nepieciešamo tehniku, instrumentus un materiālus. |  |
| 13. | Pretendents atbild par darba drošības un ugunsdzēsības noteikumu un vides aizsardzības prasību un sanitāro normu ievērošanu. |  |
| 14. | Veicot darbus, nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana. |  |

**Pielikumā:** apraksts par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavgrīvas cietoksnis” (nekustamais īpašums Birzes ielā 2, Rīgā) saglabāšanu un iespējamo attīstību, nodrošinot nekustamā īpašuma uzraudzību un uzturēšanu.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

5.pielikums

**Nr.PA/2019/18**

# 

# **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APSEKOŠANAS AKTS**

**„Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/18**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pretendents  (nosaukums, reģ. Nr.): |  | | | |
|  | | | | |
| Pretendenta pārstāvis  (vārds, uzvārds) | Pretendenta pārstāvja  paraksts | Pasūtītāja pārstāvja vārds, uzvārds, amats,  paraksts | Nekustamais īpašums | Apsekošanas datums |
|  |  | Zemes un nekustamo īpašumu departamenta vadītāja A.Vilsone  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Birzes iela 2, Rīga |  |

Apliecinām, ka Pretendenta pārstāvis nekustamā īpašuma apsekošanas laikā ir saņēmis visu nepieciešamo informāciju par sniedzamā pakalpojuma apjomu un “raksturu”.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

6. pielikums

**Nr. PA/2019/18**

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2019/18 (projekts)**

**par nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzību un uzturēšanu**

Rīgā 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra”**,vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), kuru saskaņā ar valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses,

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), kuru saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, pamatojoties uz iepirkuma “Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana” (identifikācijas Nr.PA/2019/18) tehnisko specifikāciju un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

* 1. PASŪTĪTĀJS uzdod, un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt PASŪTĪTĀJA valdījumā esošā **nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā** (turpmāk - Objekts), uzraudzību un uzturēšanu (turpmāk – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un IZPILDĪTĀJA iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
  2. IZPILDĪTĀJAM Objekts dabā ir ierādīts un zināms.
  3. IZPILDĪTĀJS Pakalpojumu veic, izmantojot savus rīkus un citus nepieciešamos līdzekļus.

1. **Apmaksas apmērs un kārtība**
   1. Par Pakalpojuma sniegšanu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM atlīdzību mēnesī \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) apmērā un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc uzturamā Objekta pieņemšanas nodošanas akta (Līguma 3.pielikums) parakstīšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas.
   2. Iepriekšējā mēnesī veicamos Pakalpojumus uzskata par izpildītiem pēc Objekta pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas katra mēneša beigās.
   3. Ja PASŪTĪTĀJAM nav iebildumi par veikto Pakalpojumu, apmaksa tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norādīto norēķinu kontu.
   4. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem Līgumā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā nesamaksātās summas.
2. **PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi**
   1. PASŪTĪTĀJAM jāveic samaksa par Pakalpojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
   2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, iepriekš nebrīdinot IZPILDĪTĀJU, ierasties Objektā, lai veiktu IZPILDĪTĀJA ar Līgumu pielīgtā Pakalpojuma izpildes kontroli.
   3. Ja PASŪTĪTĀJS, ierodoties Objektā, konstatē, ka IZPILDĪTĀJS nav veicis Objekta teritorijas uzraudzību un uzkopšanas darbus pienācīgi, PASŪTĪTĀJS par šo faktu sastāda aktu un ietur līgumsodu 50.00 (piecdesmit) eiro apmērā no mēneša līguma summas par katru PASŪTĪTĀJA konstatēto nepienācīgi uzraudzības ietvaros veikto Objekta uzturēšanas un uzraudzības gadījumu, kas fiksēts PASŪTĪTĀJA sastādītajā aktā.
   4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības uzdot IZPILDĪTĀJAM novērst aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta uzraudzību vai noteiktās teritorijas uzkopšanu.
   5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līguma darbību jebkurā laikā pirms Līgumā noteiktā termiņa par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM.
   6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu no IZPILDĪTĀJAM paredzētās atlīdzības nodarītā zaudējuma apmērā, ja tā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi, t.sk. arī attiecīgo dienestu uzliktos administratīvos sodus par Objekta nepienācīgu uzraudzību un uzturēšanu.

**4. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi**

4.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi:

4.1.1. ar attiecīgu rūpību un atbildību veikt Objektā Līguma 1.pielikumā noteiktos Pakalpojumus ar saviem materiāliem un darbarīkiem;

4.1.2. problēmu gadījumā nekavējoties mutiski (izmantojot tālruņa pakalpojumus) informēt atbildīgās instances un PASŪTĪTĀJA kontaktpersonas (Informācijas birojs – tālrunis 67021358, Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas saimniecības pārzinis A.Timma – tālrunis 2948638, Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja A.Vilsone – tālrunis 67021403, 29812130);

4.1.3. ierasties objektā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma un nodrošināt Objekta atvēršanu pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma.

4.1.4. viena mēneša laikā segt visus zaudējumus, kas nodarīti IZPILDĪTĀJA darbības vai bezdarbības rezultātā, t.sk. arī attiecīgo dienestu uzliktos administratīvos sodus saistībā ar Objekta nepienācīgu uzraudzību vai piegulošās teritorijas uzturēšanu;

4.1.5. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma saņemšanas novērst Līguma 3.3.apakšpunktā minētajā aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta teritorijas uzkopšanu.

4.3. IZPILDĪTĀJA kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības par veikto Pakalpojumu saņemt Līgumā noteikto samaksu.

**5. Citi nosacījumi.**

5.1. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek veikti rakstveidā. Tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5.2. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā, ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu.

5.3. PASŪTĪTĀJS var vienpusēji izbeigt Līgumu šā Līguma 3.5.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.

5.4. Citos gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.5. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās vai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.6. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros – katrai pusei pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

5.7. Līgums stājās spēkā 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ir spēkā 2 (divus) gadus.

**6. Pušu rekvizīti.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**1.pielikums**

**pie līguma Nr. PA/2019/18**

**DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS**

2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses un

valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 un 2018.gada 20.septembra lēmumu Nr.104/919 pārstāv Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja Ausma Vilsone un Zemes un nekustamā īpašuma departamenta galvenā juriskonsulte Eva Šķestere, no otras puses, kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu par to, ka Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem Izpildītāja darbu.

Puses konstatē, ka:

1. Izpildītājs saskaņā ar 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_ noslēgto Iepirkuma līgumu Nr. PA/2019/18 par nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzību un uzturēšanu (turpmāk – Iepirkuma līgums) no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir veicis objekta Birzes ielā 2, Rīgā, uzraudzību un uzturēšanu.

2. Pasūtītājam nav iebildumu par veiktā Pakalpojuma kvalitāti.

3. Līgumcena par darbu ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, kas jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS “Privatizācijas aģentūra”  Zemes un nekustamā īpašuma departamenta  vadītāja Ausma Vilsone  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS “Privatizācijas aģentūra”  Zemes un nekustamā īpašuma departamenta  galvenā juriskonsulte  Eva Šķestere  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |