**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Zemes vienību Usmas ielā 5A, Rīgā, un Strautu ceļā 17, Jelgavā, kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamai mājai Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/37**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 800 EUR bez PVN** |
|  |
|  5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,** Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**Eva Jonāse 67021336**Eva.Jonase@pa.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Anna Tereško 67021377****Anna.Teresko@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 29.maija** plkst.15.00 Privatizācijas aģentūrā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
|   8. Publicēšanas datums  | **16.05.2018.** |
|  **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 16.maijā

ar protokolu Nr.24

**PA/2018/37**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**1. Iepirkuma priekšmets:** Zemes vienību Usmas ielā 5A, Rīgā, un Strautu ceļā 17, Jelgavā, kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamai mājai Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Līguma izpildes termiņš:** 4 (četri) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

4.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/\_\_” uz 4.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

4.2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV**-**1887.

4.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: ingrida.purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319 vai iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: eva.jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 29.maija plkst. 15.00.**

4.5. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājumu iesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

 5.3.1. Pasūtītāja nosaukumu un adresi;

5.3.2. Pretendenta nosaukumu un juridisko adresi;

5.3.3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/37”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā, ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez svītrojumiem, papildinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentam, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 4.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

5.9. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
	2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
		1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
		2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums) par katru zemes vienību aizpildāma atsevišķi un to paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākai nekustamā īpašuma speciālistei Annai Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

 10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle;

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6. punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 2 lp;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 1 lp.

3.pielikums – darba tāme uz 1 lp;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lp;

5.pielikums – līguma projekts uz 4 lp;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/37**

**Tehniskā specifikācija**

1. **Iepirkuma priekšmets:**

Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamai mājai Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nr. p. k.* | *Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums* | *Zemes vienības platība**(ha)* | *Informācija par zemes vienību* | *Darba uzdevums* |
| 1.  | Usmas iela 5A, Rīga, kadastra apzīmējums 01000640220 | 0.1716 | Zemes vienība reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000640320 sastāvā. Zemes vienība ir nepieciešama dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000640148005 Usmas ielā 3, Rīgā, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai. | - Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.- Izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.- Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.- Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Rīgas domes Īpašuma departamentu. - Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.- Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.- Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000640148005 Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem, plānā norādot:1) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;2) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;3) tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;4) platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;5) robežpunktu koordinātas;6) ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;7) sarkanās līnijas. |
| 2 | Strautu ceļš 17, Jelgava, kadastra apzīmējums 09000240126 | 0.0920 | Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.09000240126 sastāvā, uz tās atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 09000240126001 Strautu ceļā 17, Jelgavā.Zemes vienība ir nepieciešama dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai. | - Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.- Izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.- Situācijas plānos jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.- Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Jelgavas novada pašvaldību.- Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.- Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. |

1. Izpildes termiņš **4 (četri) mēneši** no Iepirkuma līguma parakstīšanas datuma.
2. **Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:**
	1. Papildus prasības - Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu, zemes robežu noteikšanas un apsekošanas aktu parakstīšanu.
	2. Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizāciju.
	3. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības valsts akciju sabiedrībai “Privatizācijas aģentūra”.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/37**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/37*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam kadastrāli uzmērīt divas zemes vienības, izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000640148005 Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena****EUR (bez PVN)** |
| 1. | Usmas iela 5A, Rīga, kadastra apzīmējums 01000640220 |  |
| 2. | Strautu ceļš 17, Jelgava, kadastra apzīmējums 09000240126 |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/37**

**DARBA TĀME**

*Zemes vienības adrese/ kadastra apzīmējums*  (aizpildāma katrai zemes vienībai atsevišķi):

1. Usmas iela 5A, Rīga, kadastra apzīmējums 01000640220;
2. Strautu ceļš 17, Jelgava, kadastra apzīmējums 09000240126,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nr.p.******k.*** | ***Veicamie darbi*** | ***Pakalpojuma cena******EUR*** ***(bez PVN)*** |
| 1. | Pierobežnieku uzaicināšana piedalīties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos |  |
| 2. | Zemes vienības robežu apsekošana un noteikšana apvidū |  |
| 3. | Zemes vienības robežu un situācijas elementu uzmērīšana apvidū |  |
| 4. | Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana |  |
| 5. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas |  |
| 6. | Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācijas izmaksas |  |
| 7. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, utt.) |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. PA/2018/37**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/37*

Mēs piedāvājam kadastrāli uzmērīt divas zemes vienības, izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, aktualizēt zemes vienību kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un aktualizēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem saskaņā ar **Tehnisko specifikāciju (1.pielikums)**:

1. Usmas ielā 5A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000640220;
2. Strautu ceļā 17, Jelgavā, kadastra apzīmējums 09000240126.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **4 (četri) mēneši** no Iepirkuma līguma parakstīšanas dienas. |  |
|  | **Darba uzdevums** |  |
| 2.1 | 1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000640220 Usmas ielā 5A, Rīgā, pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu parasībām.
3. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
4. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000640148005 Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem.
 |  |
| 2.2 | 1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 09000240126 Strautu ceļā 17, Jelgavā, pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu parasībām.
3. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.
4. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu. |  |
| 4. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi, kas saistīti ar dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizāciju. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr. PA/2018/37**

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2018/37 (PROJEKTS)**

Rīgā 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem un Pasūtītāja valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, un pamatojoties uz Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (pielikuma 380.punkts), Ministru kabineta 2017.gada 30.augusta rīkojumu Nr.456 „Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu”, Ekonomikas ministrijas 2009.gada 9.jūlija pilnvaru Nr.1-5-60 un Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma „Zemes vienību Usmas ielā 5A, Rīgā, un Strautu ceļā 17, Jelgavā, kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamās mājas Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem” (Nr.PA/2018/37) Tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets**
2. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt zemes vienību:

2.1.1. Usmas ielā 5A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000640220 ar platību 0.1716 ha;

2.1.2. Strautu ceļā 17, Jelgavā, kadastra apzīmējums 09000240126 ar platību 0.0920 ha,

kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu, sagatavot aktualizētu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000640148005 Usmas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums) un nodot tos Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, tajā skaitā:

- veikt zemes vienību pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;

- izgatavot zemes robežu, situācijas (obligāti attēlojami piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi) un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;

- aktualizēt zemes vienību kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

- izsniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus (2 eks.);

- iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus (1 eks.);

- sagatavot un izsniegt Pasūtītājam aktualizētu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (2 eks.).

2.2. Izpildītājs nodod Pakalpojumu ar darba nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts), kas pievienot Līguma 3.pielikumā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas:

3.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei;

3.1.2. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.apakšpunktā, 4.1.1.apakšpunktā un3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. **4 (četru)** mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas veikt Pakalpojumu atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.2. dokumentus par veikto Pakalpojumu nodot ar Izpildītāja sagatavotu Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;

4.1.3. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu noteikšanas un apsekošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu un dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizāciju;

4.1.4. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
	1. Ja Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek veikts, Izpildītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 3.1.2.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, desmit dienu laikā rakstiski informē otro pusi par tās rašanos. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma sasitībām.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā.

8.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**6.pielikums**

pie līguma Nr. PA/2018/37

DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 un 2016.gada 10.novembra lēmumu Nr.164/985 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas pienākumu izpildītāja Iveta Kamina un Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta galvenā juriskonsulte Linda Jeromāne, no otras puses pieņem, pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/37, šādus zemes vienību \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	4. rēķins Nr. \_\_\_\_\_\_\_.
1. Darbs iesniegts 2018.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.PA/2018/\_\_ noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.apakšpunktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR \_\_\_\_).
4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas pienākumu izpildītāja I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VAS „Privatizācijas aģentūra” Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta galvenā juriskonsulte L.Jeromāne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |