

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.PA/2018/31
par VAS "Privatizācijas aģentūra" telpu un teritorijas uzkopšanu**

Rīgā

2018.gada 23. maijā

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem un valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

VITARESTA UAB Latvijas filiāle, vienotais reģistrācijas Nr.40103644070, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas filiāles vadītājs Vitālijs Katins, turpmāk – **Izpildītājs**, no otras puses,

turpmāk tekstā abas puses kopā sauktas “Puses”, katra atsevišķi „Puse”, ievērojot mazā iepirkuma „VAS “Privatizācijas aģentūra” ēkas Rīgā, K.Valdemāra ielā 31, telpu un teritorijas uzkopšana”, iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/31 nolikumu, rezultātus un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk - Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Izpildītājs** apņemas veikt VAS “Privatizācijas aģentūra” ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, telpu un teritorijas uzkopšanu, grīdu ģenerālo uzkopšanu un fasādes un logu mazgāšanu (turpmāk kopā – Darbi un katrs atsevišķi – Darbs) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu (2.pielikums). Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Darbi jāveic kvalitatīvi, rūpīgi, atbilstoši **Pasūtītāja** prasībām par uzkopšanas kvalitāti un normatīvajiem aktiem. Ar uzkopšanas kvalitāti saprot savlaicīgu telpu uzkopšanu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām un sniegtā pakalpojuma kvalitātes kontroles aktu iesniegšanu Pasūtītājam ne retāk kā reizi mēnesī.
- 1.3. Telpu uzkopšanas Darbu ēkā Rīgā, K.Valdemāra ielā 31 **Izpildītājs** veic darba dienās pēc darba laika no plkst.17.15 līdz 22.00, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un nodrošina **Pasūtītāju** ar precēm.
- 1.4. Teritorijas uzkopšanas Darbu ēkai pieguļošajā teritorijā un pagalmā Rīgā, K.Valdemāra ielā 31 **Izpildītājs** veic katru dienu līdz plkst. 8.00 saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un normatīvajiem aktiem. Administratīvajos aktos noteiktos maksājumus par nesavlaicīgu un nepienācīgu šī Līguma punkta izpildi maksā **Izpildītājs**.
- 1.5. Grīdu ģenerālās uzkopšanas Darbu ēkā Rīgā, K.Valdemāra ielā 31 **Izpildītājs** pēc **Pasūtītāja** rakstveida pieprasījuma veic darba dienās pēc darba laika plkst.17.15, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.
- 1.6. Fasādes un logu mazgāšanas Darbu ēkā Rīgā, K.Valdemāra ielā 31 **Izpildītājs** pēc **Pasūtītāja** rakstveida pieprasījuma veic darba dienās pēc darba laika plkst.17.15, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

- 1.7. Darbu izpildes vieta – K.Valdemāra iela 31, Rīga **Izpildītājam** ir ierādīta un zināma.
- 1.8. **Izpildītājs** veic Darbus, izmantojot savus kvalificētus darbiniekus, profesionālo inventāru, profesionālos apkopes materiālus un ķīmiskos līdzekļus, kuru izmaksas ir iekļautas kopējā līgumcena.
- 1.9. **Izpildītāja** veiktajiem Darbiem jānodrošina **Pasūtītāja** ikdienas darbībai nepieciešamā telpu un teritorijas tīrības kvalitāte atbilstoši **Pasūtītāja** un vispārpieņemtajām prasībām attiecīgajā nozarē, kā arī normatīvajiem aktiem.
- 1.10. Darbu veikšanas vietā ir jāievēro **Pasūtītāja** iekšējās darba kārtības noteikumi, darba aizsardzības, drošības tehnikas un darba higiēnas prasības un saudzīgi jāizturas pret **Pasūtītāja** mantu.
- 1.11. **Izpildītājs** nodrošina **Pasūtītāju** ar ikdienā nepieciešamo preču (tualetes papīru, roku dvieļu, ziepju u.c.) daudzumu un nodrošina to ikdienas pieejamības nepārtrauktību.
- 1.12. Darbus un preču piegādi **Izpildītājs** uzsāk ar **2018.gada 1.jūniju un veic līdz 2019.gada 31.oktobrim**.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā Līgumcena par Darbu izpildi un preču piegādi visā Līguma darbības laikā nepārsniedz **41 999.99 EUR** (četrdesmit viens tūkstis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, **Pasūtītājam** saglabājot tiesības pasūtīt mazāku kopējo pakalpojuma apmēru.
- 2.2. Mēneša līgumcena par telpu un teritorijas uzkopšanas Darba izpildi ir **1467.19 EUR** (viens tūkstis četri simti sešdesmit septiņi *euro* un 19 centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.
- 2.3. Mēneša līgumcena par preču piegādi ir **219.12 EUR** (divi simti deviņpadsmit *euro* un 12 centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā **Pasūtītājam** ir tiesības atteikties no ikmēneša preču piegādes pilnībā vai daļēji, attiecīgi samazinot kopējo mēneša maksu.
- 2.4. Līgumcena par grīdu ģenerālās uzkopšanas Darba vienas reizes izpildi ir **2402.15 EUR** (divi tūkstoši četri simti divi *euro* un 15 centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.
- 2.5. Līgumcena par fasādes un logu mazgāšanas Darba vienas reizes izpildi ir **1260.00 EUR** (viens tūkstis divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.
- 2.6. **Pasūtītājs** samaksā par telpu un teritorijas uzkopšanas Darba izpildi un precēm kopējo mēneša līgumcenu **Izpildītājam** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša Darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un apstiprināšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas dienas.
- 2.7. **Pasūtītājs** samaksā par grīdu ģenerālās uzkopšanas un/vai fasādes un logu mazgāšanas Darba izpildi **Izpildītājam** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darba pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

3. Pasūtītāja un Izpildītāja pienākumi

3.1. Pasūtītājs apņemas:

- 3.1.1. Darbu izpildei nodrošināt **Izpildītāja** darbiniekus ar ūdeni un elektroenerģiju. Izdevumus par Līguma šajā punktā noteikto nodrošinājumu sedz **Pasūtītājs**;
- 3.1.2. ierādīt **Izpildītājam** aizslēdzamu telpu, kur Līguma darbības laikā **Izpildītāja** darbinieki varētu pārgērbties un atstāt personīgās mantas, kā arī glabāt darba inventāru un materiālus;
- 3.1.3. Darbu izpildei pēc **Izpildītāja** darbinieku saraksta saņemšanas izsniegt personalizētas caurlaides iekļūšanai **Pasūtītāja** telpās;
- 3.1.4. nodrošināt, lai **Izpildītāja** darbinieki varētu nekavēti un netraucēti veikt Darbus;
- 3.1.5. nodrošināt Līgumā pilnvarotā pārstāvja pieejamību ar Darbu izpildi saistītu jautājumu risināšanā un pie Darbu pieņemšanas – nodošanas;
- 3.1.6. informēt **Izpildītāju** par uzkopjamo platību tehnoloģiskajām īpatnībām, kas var būt par pamatu šo uzkopjamo platību bojāšanai.

3.2. Izpildītājs apņemas:

- 3.2.1. nodrošināt aprīkojumu higiēnas preču izvietošanai, izņemot ēkas 3.stāvā, kurā higiēnas preces ir jāpielāgo esošajam aprīkojumam;
- 3.2.2. Darbu veikšanas laikā nodrošināt **Pasūtītāja** informācijas un materiāli tehniskās bāzes drošību, konfidencialitātes ievērošanu un komercnoslēpumu neizpaušanu;
- 3.2.3. veicot Darbu izpildi, ievēro Latvijas Republikā noteiktos darba drošības un ugunsdrošības noteikumus, kā arī **Pasūtītāja** izdotos noteikumus un instrukcijas ciktāl tie attiecas uz **Izpildītāju**;
- 3.2.4. pirms fasādes un logu mazgāšanas Darba uzsākšanas **Izpildītājam** jāsaņem normatīvajos aktos noteiktie saskaņojumi pacēlāja izmantošanai;
- 3.2.5. tīrāmo virsmu apstrādei (tīrīšanai) izmantot vienīgi licencētus/sertificētus profesionālos materiālus un starptautiskajiem standartiem atbilstošu tehnoloģiju, garantēt veiktā darba kvalitāti;
- 3.2.6. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma nekavējoties nomainīt jebkuru no Darbu veicošajām personām;
- 3.2.7. Līguma termiņam beidzoties, 3.1.3.apakšpunktā norādītās caurlaides nodot **Pasūtītājam**;
- 3.2.8. nodrošināt Darbu kvalitātes kontroli vienu reizi nedēļā, kā arī **Pasūtītāja** sūdzību savlaicīgu izskatīšanu;
- 3.2.9. nodrošināt, ka **Izpildītājam** visu Līguma darbības laiku ir spēkā esoša civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība

- 4.1. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** līgumsodu 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas.

- 4.2. **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no kopējās mēneša līgumcenas par katru Darbu neizpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas.
- 4.3. Puses ir atbildīgas par Darbu neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 4.4. Par katra telpu un teritorijas uzkopšanas Darba nekvalitatīvu izpildi, Darba neizpildi un / vai 2.4. un 2.5.apakšpunktos noteikto Darbu neizpildi **Pasūtītāja** noteiktajos termiņos, **Pasūtītājs**, pieaicinot **Izpildītāja** pārstāvi, sastāda aktu. Par katru konstatēto Darba nekvalitatīvu izpildi, konkrētā Darba neizpildi vai 2.4. un 2.5.apakšpunktos noteikto Darbu neizpildi **Pasūtītāja** noteiktajos termiņos **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt līgumsodu – EUR 50.00 (piecdesmit *euro*) apmērā. Pēc 2 (divu) šādu aktu sastādīšanas **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā informējot **Izpildītāju**.
- 4.5. **Pasūtītāja** mantas defektus vai bojājumus, kas radušies **Izpildītāja** vainas dēļ, **Izpildītājs** novērš par saviem līdzekļiem 7 (septiņu) darba dienu laikā no akta saņemšanas dienas.
- 4.6. **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt no **Izpildītājam** paredzētās atlīdzības nodarīto zaudējumu apmēru, ja tā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi. Par konkrēto negadījumu sastādāms akts un rakstveidā informējams par to **Izpildītājs**.
- 4.7. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otram pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tās darbinieku, kā arī šīs puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.8. Līguma 3.2.1.apakšpunkta neievērošanas gadījumā **Pasūtītājam** ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to **Izpildītājam** paziņojumu. Šādā gadījumā **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit) procentu apmērā no kopējās līgumcenas.
- 4.9. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms Līguma termiņa beigām bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas **Izpildītājam**, ja **Izpildītājs** nav izpildījis Līguma nosacījumus vai izpildījis tos nekvalitatīvi, par to rakstveidā informējot **Izpildītāju** 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
- 4.10. **Pasūtītājam** bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod **Pasūtītājam** tiesības prasīt no **Izpildītāja** līgumsoda samaksu. **Izpildītājs** piekrīt, ka **Pasūtītājs** saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
- 4.11. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm šī Līguma izpildes laikā, Puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

5. Citi nosacījumi

- 5.1. **Pasūtītājs** pilnvaro Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas speciālistu Andri Timmu (tālr.29468638, e-pasts: Andris.Timma@pa.gov.lv) risināt visus jautājumus, kas radušies Darbu izpildes laikā, kā arī no **Pasūtītāja** puses

veikt Darbu izpildes kvalitātes kontroli un sagatavot ikmēneša pieņemšanas nodošanas aktus, kā arī aktus par Darbu nepienācīgu izpildi u.c.

- 5.2. **Izpildītājs** pilnvaro Sofiju Reiņikovu (tālr.22833887, e-pasts: sofija.reinikova@vitaresta.eu) risināt visus jautājumus, kas radušies Darbu izpildes laikā, kā arī no Izpildītāja puses veikt Darbu izpildes kvalitātes kontroli.
- 5.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tad, ja tie noformēti rakstveidā un Puses tos ir parakstījušas.
- 5.4. Puses vienojas, ka visas pretenzijas tiek izskatītas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no to iesniegšanas dienas.
- 5.5. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas dienu un ir spēkā līdz saistību izpildei.
- 5.6. **Pasūtītājs** var izbeigt Līgumu, brīdinot **Izpildītāju** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.7. Līgums ir sagatavots 2 (divos) eksemplāros – katrai pusei pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887
Reģ.Nr.40003192154
Konts: Nr.LV17HABA0551032309150
Banka: AS „Swedbank”

IZPILDĪTĀJS:

VITARESTA UAB Latvijas filiāle
Maskavas iela 418, Rīga, LV – 1063
Reģ.Nr.40103644070
Konts: LV09UNLA0050020414824
Banka: AS “SEB banka”


Valdes priekšsēdētājs V. Loginovs





Filiāles vadītājs V. Katins




E. Jonašs
21.05.2018.

I. Purmalis
21.05.2018.


S. Balcajs
21.05.2018.


K. Timpars
21.05.2018.