

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2018/14
par privatizējamo un atsavināmo nekustamo īpašumu uzturēšanu**

Rīgā

2018. gada 18. aprīlī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā saskaņā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Augstceltne" (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), vienotais reģistrācijas Nr.40103000117, juridiskā adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV – 1010, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Kārlis Smilga un valdes loceklis Arnis Zīverts, no otras puses, (turpmāk – Puses), pamatojoties uz iepirkuma „Privatizējamo un atsavināmo nekustamo īpašumu uzturēšana” (identifikācijas Nr.PA/2018/14) Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt PASŪTĪTĀJA valdījumā esošo Līguma 1.pielikumā norādīto nekustamo īpašumu (turpmāk - Objekti) uzturēšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un tehnisko specifikāciju (2.pielikums). Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. IZPILDĪTĀJAM Objekti dabā ir ierādīti un zināmi.
- 1.3. IZPILDĪTĀJS Objektu uzturēšanu veic, izmantojot savus materiālus un darba rīkus.
- 1.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iekļaut Līguma pielikumā papildus objektus, savstarpēji vienojoties par pakalpojuma cenu mēnesī par iekļaujamā Objekta uzturēšanu, vai tos izslēgt. Par katru Līgumā iekļaujamo vai izslēdzamo Objektu tiek sastādīta vienošanās pie Līguma.

2. Līguma summa un apmaksas kārtība

- 2.1. Līgums stājas spēkā **2018.gada 1.maijā** un ir spēkā divus gadus, vai līdz kopējā summa par Līgumā noteikto pakalpojumu ir sasniegusi 41 999,99 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas pirmais.
- 2.2. Par izpildīto darbu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM Līguma pielikumā norādīto atlīdzību mēnesī un pievienotās vērtības nodokli likumā par Pievienotās vērtības nodokli noteiktajā apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc uzturamo Objektu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas.
- 2.3. Iepriekšējā mēnesī veicamos darbus uzskata par izpildītiem pēc Objekta pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas katra mēneša beigās. Objektu pieņemšanas nodošanas aktam tiek pievienotas fotofiksācijas par katra uzturētā Objekta stāvokli mēneša beigās.
- 2.4. Par katra Objektu nodošanu IZPILDĪTĀJAM uzturēšanai tiek sastādīts pieņemšanas nodošanas akts.
- 2.5. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem Līgumā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā nesamaksātās summas.

3. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 3.1. PASŪTĪTĀJAM jāapmaksā izpildītais darbs saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, iepriekš nebrīdinot IZPILDĪTĀJU, ierasties Objektos, lai veiktu IZPILDĪTĀJA ar Līgumu pielīgto darbu izpildes kontroli.
- 3.3. Ja PASŪTĪTĀJS, ierodoties Objektā, konstatē, ka IZPILDĪTĀJS nav veicis konkrētā Objekta uzturēšanu kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS par šo faktu sastāda aktu un ietur līgumsodu 20,00 (divdesmit) eiro apmērā par katru PASŪTĪTĀJA konstatēto nepienācīgi veikto objekta uzturēšanas gadījumu, kas fiksēts PASŪTĪTĀJA sastādītājā aktā, bet ne vairāk kā 10% no kopējās mēneša līguma summas. Līgumsods piemērojams tikai gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS 24 stundu laikā nav novērsis PASŪTĪTĀJA defekta aktā norādītos trūkumus.
- 3.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības uzdot IZPILDĪTĀJAM novērst aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta uzturēšanu.
- 3.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līguma darbību jebkurā laikā pirms Līgumā noteiktā termiņa par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM.
- 3.6. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums samaksāt IZPILDĪTĀJAM par līdz Līguma izbeigšanas dienai veiktajiem darbiem.
- 3.7. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt IZPILDĪTĀJU par Objekta izslēgšanu no Līguma pielikuma.
- 3.8. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt no IZPILDĪTĀJAM paredzētās atlīdzības nodarītā zaudējuma apmērā, ja tā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi, t.sk. arī attiecīgo dienestu uzliktos administratīvos sodus par Objekta nepienācīgu uzturēšanu. Par konkrēto negadījumu sastādāms akts un rakstveidā informējams par to IZPILDĪTĀJS.

4. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 4.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi:
 - 4.1.1. ar attiecīgu rūpību un atbildību veikt Objektos Līguma 2.pielikumā noteiktos ikmēneša darbus ar saviem materiāliem un darbarīkiem, saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem (attiecīgās pašvaldības saistošajiem noteikumiem);
 - 4.1.2. problēmu gadījumā nekavējoties mutiski (izmantojot tālruņa pakalpojumus) informēt atbildīgās instances un PASŪTĪTĀJA kontaktpersonas (Informācijas birojs – tālrunis 67021358, Administratīvā dienesta iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora saimniecības pārzinis A.Timma – tālrunis 2948638);
 - 4.1.4. segt visus zaudējumus, kas nodarīti IZPILDĪTĀJA darbības vai bezdarbības rezultātā, t.sk. arī attiecīgo dienestu uzliktos administratīvos sodus saistībā ar Objekta nepienācīgu uzturēšanu. Par konkrēto negadījumu sastādāms akts un rakstveidā informējams par to PASŪTĪTĀJS;
 - 4.1.5. samaksāt PASŪTĪTĀJA aprēķinātos līgumsodus, kas aprēķināti saskaņā ar Līguma 3.3.apakšpunktu. Līgumsods piemērojams tikai gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS 24 stundu laikā nav novērsis PASŪTĪTĀJA defekta aktā norādītos trūkumus.
 - 4.1.6. 24 stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma saņemšanas novērst Līguma 3.3.apakšpunktā minētajā aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta teritorijas uzkopšanu;
 - 4.1.7. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma iesniegt finanšu piedāvājumu par papildus Objekta uzturēšanu.

- 4.2. IZPILDĪTĀJA kontaktpersona – Aldis Smilga, tālrunis 29119773, e-pasts: aldis.smilga@augstceltne.lv.
- 4.3. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības izbeigt Līgumu mēnesi iepriekš, rakstveidā par to paziņojot PASŪTĪTĀJAM.

5. Citi nosacījumi

- 5.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:
- 5.1.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;
- 5.1.2. iepirkumā izraudzīto pretendentu aizstāj ar citu atbilstošu izpildītāju, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 4.punktu;
- 5.1.3. ja mainās uzturamā Objekta kopējās teritorijas apjoms.
- 5.2. Citos gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Visus strīdus, kas rodas starp pusēm šī Līguma izpildes gaitā, puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, tiks izšķirta vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 5.4. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros – katrai pusei pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6. Pušu rekvizīti


Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Augstceltne" Republikas laukums 2, Rīga, LV – 1010 Vienotais reģ.Nr.40103000117 Norēķinu konts: LV67HABA0001408038117 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22



V. Loginovs
Valdes priekšsēdētājs


K. Smilga
Valdes loceklis


A. Ziverts
Valdes loceklis


E. Jonāse
17.04.2018.


I. Purkšale
17.04.2018.


G. Freibergs
17.04.2018.


K. Timpars
17.04.2018.

Sandis Balcers
17.04.2018.