**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Nekustamā īpašuma****tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/3**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1190.00 *euro*** |
|  |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai 5.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,****Ingrida.Purmale@pa.gov.lv****Eva Jonāse 67021336****Eva.Jonase@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |
| 5.2. par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,****Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 23.janvāra plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā

|  |  |
| --- | --- |
|  7. Publicēšanas datums  | **10.01.2018.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 10.janvārī

ar protokolu Nr.1

**PA/2018/3**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

#

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Dzelzceļa māja Nr.4”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.3244 900 0161, vērtēšana;
	2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 “Dzelzceļa māja Nr.4”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.3244 900 0162, vērtēšana;
	3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8371, vērtēšana;
	4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.19 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 2783, vērtēšana;
	5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.421 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 2788, vērtēšana;
	6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.424 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 4866, vērtēšana;
	7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.428 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 2888, vērtēšana;
	8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.63 Burtnieku ielā 35, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3188, vērtēšana;
	9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.166 Burtnieku ielā 35, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 4834, vērtēšana;
	10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8424, vērtēšana;
	11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8425, vērtēšana;
	12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.29 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3104, vērtēšana;
	13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.30 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8426, vērtēšana;
	14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.13 Lugažu ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3022, vērtēšana;
	15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.14 Lugažu ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3077, vērtēšana;
	16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Plosti”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 900 1076, vērtēšana;
	17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 “Ceriņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 900 1075, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 15 (piecpadsmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/3” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
	2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
	3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319 un Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336; jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tālr.: 67021300, e-pasts: Irina.Gruntmane@pa.gov.lv.
	4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 23.janvāra plkst.15:00.**
	5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
	6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
	7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
	8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
			2. apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
			3. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
			4. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
			5. sniedzis patiesas ziņas.
		1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
		2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
		3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju
1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
	* 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
		2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
		3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/3”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
10. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
11. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
12. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
13. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
14. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
	1. Piedāvājuma vērtēšana:
		1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
			1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
			2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
			3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
			4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
			5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
		2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
		3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
			1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas pretendentiem 4. punkts);
			2. norādījis nepatiesas ziņas;
			3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
			4. nav norādījis visas izmaksas;
			5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām;
			6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu no iepirkuma Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem.
		2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

* 1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem, ja tam ir objektīvs pamatojums.
	2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
1. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
	1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
		1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
		2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
		3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
		4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
		5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
	2. Pretendentam ir tiesības:
		1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
		2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 4 lpp.

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.

4.pielikums – Līguma projekts uz 5 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/3**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **“Dzelzceļa māja Nr.4”-3, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3244 900 0161** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 3244 006 0147 001 003) ar kopējo platību 47.80 m2, 4780/35800 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3244 006 0147 001) kopīpašumā esošās daļas, 4780/35800 domājamām daļām no šķūņa (būvju kadastra apzīmējumi 3244 006 0147 002) un 4780/35800 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3244 006 0147) ar kopējo platību 0.4072 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 2. | **“Dzelzceļa māja Nr.4”-7, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3244 900 0162** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 3244 006 0147 001 007) ar kopējo platību 47.80 m2, 4780/35800 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3244 006 0147 001) kopīpašumā esošās daļas, 4780/35800 domājamām daļām no šķūņa (būvju kadastra apzīmējumi 3244 006 0147 002) un 4780/35800 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3244 006 0147) ar kopējo platību 0.4072 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 3. | **Burtnieku iela 33-3, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8371** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 17.90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 160) un 1791/449328 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 4. | **Burtnieku iela 33-19, Rīga, kadastra Nr.0100 924 2783** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18.20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 144) un 1816/449328 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 5. | **Burtnieku iela 33-421, Rīga, kadastra Nr.0100 924 2788** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18.60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 107) un 1857/449328 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 6. | **Burtnieku iela 33-424, Rīga, kadastra Nr.0100 924 4866** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18.50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 110) un 1852/449328 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 7. | **Burtnieku iela 33-428, Rīga, kadastra Nr.0100 924 2888** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18.30 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 114) un 1829/449328 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 8. | **Burtnieku iela 35-63, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3188** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 12.20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0632 001 063) un 1220/279810 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0632 001) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 9. | **Burtnieku iela 35-166, Rīga, kadastra Nr.0100 924 4834** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 25.50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0632 001 166) un 2550/279810 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0632 001) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 10. | **Rubeņu iela 9-4, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8424** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 19.60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 004) un 1960/72850 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 11. | **Rubeņu iela 9-7, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8425** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 19.90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 033) un 1990/72850 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 12. | **Rubeņu iela 9-29, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3104** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18.40 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 029) un 1840/72850 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 13. | **Rubeņu iela 9-30, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8426** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 29.10 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 030) un 2320/72850 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0092 001 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 14. | **Lugažu iela 14-13, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3022** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 23.90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 012 0099 005 013) un 2390/112160 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 012 0099 005) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 15. | **Lugažu iela 14-14, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3077** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 23.90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 012 0099 005 014) un 2390/112160 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 012 0099 005) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 16. | **“Plosti” - 2, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4272 900 1076** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41.60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4272 006 0246 001 001), 4160/8000 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4272 006 0246 001) kopīpašumā esošās daļas, 4160/8000 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 4272 006 0246 002), 4160/8000 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 4272 006 0246 003) un 4160/8000 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4272 006 0246) ar kopējo platību 0.2200 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 17. | **“Ceriņi” - 7, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4272 900 1075** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 46.90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4272 008 0044 001 007), 4690/35040 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4272 008 0044 001) kopīpašumā esošās daļas un 4690/35040 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4272 008 0044) ar kopējo platību 0.3460 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |

**2. Darba uzdevums:**

* 1. Darba izpildes termiņš: **15 (piecpadsmit) darba dienu** laikā no līguma noslēgšanas dienas.
	2. **Prasības darba izpildei:**
		1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
		2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
		3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
		4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
		5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.
		6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
		7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/3**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018\_\_*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena****EUR** **(bez PVN)** | **Pakalpojuma cena****EUR** **(ar PVN)** |
| 1. | **“Dzelzceļa māja Nr.4”-3, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3244 900 0161** |  |  |  |
| 2. | **“Dzelzceļa māja Nr.4”-7, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3244 900 0162** |  |  |  |
| 3. | **Burtnieku iela 33-3, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8371** |  |  |  |
| 4. | **Burtnieku iela 33-19, Rīga, kadastra Nr.0100 924 2783** |  |  |  |
| 5. | **Burtnieku iela 33-421, Rīga, kadastra Nr.0100 924 2788** |  |  |  |
| 6. | **Burtnieku iela 33-424, Rīga, kadastra Nr.0100 924 4866** |  |  |  |
| 7. | **Burtnieku iela 33-428, Rīga, kadastra Nr.0100 924 2888** |  |  |  |
| 8. | **Burtnieku iela 35-63, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3188** |  |  |  |
| 9. | **Burtnieku iela 35-166, Rīga, kadastra Nr.0100 924 4834** |  |  |  |
| 10. | **Rubeņu iela 9-4, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8424** |  |  |  |
| 11. | **Rubeņu iela 9-7, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8425** |  |  |  |
| 12. | **Rubeņu iela 9-29, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3104** |  |  |  |
| 13. | **Rubeņu iela 9-30, Rīga, kadastra Nr.0100 923 8426** |  |  |  |
| 14. | **Lugažu iela 14-13, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3022** |  |  |  |
| 15. | **Lugažu iela 14-14, Rīga, kadastra Nr.0100 924 3077** |  |  |  |
| 16. | **“Plosti” - 2, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4272 900 1076** |  |  |  |
| 17. | **“Ceriņi” - 7, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4272 900 1075** |  |  |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
	5. Apliecinām, ka:
		1. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
		2. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
		3. iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
		4. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/3**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/3*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 15 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.  |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2018/3

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2018/3 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2018/3) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts dzīvokļu īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs dzīvokļu īpašums atsevišķi – Objekts):
		1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Dzelzceļa māja Nr.4”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.3244 900 0161;
		2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 “Dzelzceļa māja Nr.4”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.3244 900 0162;
		3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8371;
		4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.19 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 2783;
		5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.421 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 2788;
		6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.424 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 4866;
		7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.428 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 2888;
		8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.63 Burtnieku ielā 35, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3188;
		9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.166 Burtnieku ielā 35, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 4834;
		10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8424;
		11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8425;
		12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.29 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3104;
		13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.30 Rubeņu ielā 9, Rīgā, kadastra Nr.0100 923 8426;
		14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.13 Lugažu ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3022;
		15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.14 Lugažu ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 3077;
		16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Plosti”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 900 1076;
		17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 “Ceriņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 900 1075.
	2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
	3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
	4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
	5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
	6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
	1. Pasūtītājs apņemas:
		1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
		2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
		3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
		4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
	2. Pasūtītājam ir tiesības:
		1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
		2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
		3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
		4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
		5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
			1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
			2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
			3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
		6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
	1. Izpildītājs apņemas:
		1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
		2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **15 (piecpadsmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
		3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
		4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
		5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
		6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
		7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
		8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
		9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
	2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
	3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
	4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
		1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
		2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
		3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
	2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
	2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
		1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
		2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
	3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
	4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300.
	5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
	7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2018/3

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
	2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 201\_.gada \_\_ \_\_)
	3. Izpildītāja rēķinu.
1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VAS „Privatizācijas aģentūra”Finanšu departamenta vadītāja J.Roze\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |