

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2017/97
par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības
noteikšanu**

Rīgā

12. janvārī 2018. gada

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ober Haus Vērtēšanas Serviss"** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētāja Aija Āboliņa un valdes loceklis Sandis Kurilovičs, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/97) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
- 1.1.1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Dzelzceļa māja 25”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0113;
 - 1.1.2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzelzceļa māja 25”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0116;
 - 1.1.3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Dzelzceļa māja 25”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0115;
 - 1.1.4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Dzelzceļa māja 25”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0114;
 - 1.1.5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 “Dzelzceļa māja 25”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0112;
 - 1.1.6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzelzceļa māja 40”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0111;
 - 1.1.7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Dzelzceļa māja 40”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0110;
 - 1.1.8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Stacija Taudejāni 2”, Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0024;
 - 1.1.9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1359;
 - 1.1.10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1356;
 - 1.1.11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1360;
 - 1.1.12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1357;
 - 1.1.13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1361;
 - 1.1.14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1358.

- 1.2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **707.44 EUR** (septiņi simti septiņi *euro* un 44 centi).
- 1.3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
- 1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
- 1.5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
- 1.6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.1.1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
 - 2.1.2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vērsas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
 - 2.1.3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
 - 2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 2.2.1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
 - 2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;

- 2.2.3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
- 2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
- 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
 - 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienoti Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
 - 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
 - 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
- 2.2.6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
- 2.3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
 - 3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
 - 3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
 - 3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
 - 3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
 - 3.1.5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktoros un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
 - 3.1.6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
 - 3.1.7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
 - 3.1.8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
 - 3.1.9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

- 3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
 - 3.5.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
 - 3.5.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lieta, īpašuma un saistību tiesība;
 - 3.5.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
 - 6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

- 6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, e-pasts: Irina.Gruntmane@pa.gov.lv.
- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Sandis Kurilovičs, tālrunis 26157991, e-pasts: sandis.kurilovics@ober-haus.lv.
- 6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
- 6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam.

7. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” Gustava Zemgala gatve 76, Rīga, LV – 1039 vienotais reģ.Nr.40003411495 Norēķinu konts Nr.LV58HABA0001408035757 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22


Valdes priekšsēdētājs

V.Loginovs


Valdes priekšsēdētāja

A.Āboliņa


Valdes loceklis

S.Kurilovičs


E. Jonāse
21.12.2017.


I. Pūrmāle
21.12.2017.


G. Freibergs
21.12.2017


Irina Gruntmane
21.12.2017.


J. Kauris
21.12.2017.


K. Timpars
29.12.2017


Sandis Kurilovičs
22.12.2017.

1.pielikums
Pie līguma Nr. PA/2017/97

Tehniskā specifikācija

1. Informācija par iepirkuma priekšmetu:

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

N.p.k.	Objektu adrese	Informācija par objektu
1.	“Dzelzceļa māja 25”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0113	1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001 001) ar kopējo platību 45.5 m ² , 4543/26642 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001) kopīpašumā esošās daļas, 4543/26642 domājamām daļām no trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0201 002, 6868 003 0201 004 un 6868 003 0201 005), 4543/26642 domājamām daļām no atejas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 003) un 4543/26642 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0201) ar kopējo platību 0.1311 ha. 2. Objekts nav izīrēts.
2.	“Dzelzceļa māja 25”-2, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0116	1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001 002) ar kopējo platību 31.9 m ² , 3186/26642 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001) kopīpašumā esošās daļas, 3186/26642 domājamām daļām no trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0201 002, 6868 003 0201 004 un 6868 003 0201 005), 3186/26642 domājamām daļām no atejas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 003) un 3186/26642 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0201) ar kopējo platību 0.1311 ha. 2. Objekts ir izīrēts.
3.	“Dzelzceļa māja 25”-3, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0115	1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001 003) ar kopējo platību 67.9 m ² , 6767/26642 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001) kopīpašumā esošās daļas, 6767/26642 domājamām daļām no trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0201 002, 6868 003 0201 004 un 6868 003 0201 005), 6767/26642 domājamām daļām no atejas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 003) un 6767/26642 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0201) ar kopējo platību 0.1311 ha. 2. Objekts nav izīrēts.
4.	“Dzelzceļa māja 25”-4, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra	1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001 004) ar kopējo platību 45.8 m ² , 4576/26642 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001) kopīpašumā esošās daļas,

	Nr.6868 900 0114	<p>4576/26642 domājamām daļām no trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0201 002, 6868 003 0201 004 un 6868 003 0201 005), 4576/26642 domājamām daļām no atejas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 003) un 4576/26642 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0201) ar kopējo platību 0.1311 ha.</p> <p>2. Objekts nav izīrēts.</p>
5.	“Dzelzceļa māja 25”-5, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0112	<p>1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001 005) ar kopējo platību 75.8 m², 7570/26642 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 001) kopīpašumā esošās daļas, 7570/26642 domājamām daļām no trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0201 002, 6868 003 0201 004 un 6868 003 0201 005), 7570/26642 domājamām daļām no atejas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0201 003) un 7570/26642 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0201) ar kopējo platību 0.1311 ha.</p> <p>2. Objekts nav izīrēts.</p>
6.	“Dzelzceļa māja 40”-2, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0111	<p>1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 27.4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0202 001 002), 2750/20130 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0202 001) kopīpašumā esošās daļas, 2750/20130 domājamām daļām no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0202 003 un 6868 003 0202 005), 2750/20130 domājamām daļām no divām atejām (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0202 002 un 6868 003 0202 006), 2750/20130 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0202 004) un 2750/20130 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0202) ar kopējo platību 0.4380 ha.</p> <p>2. Objekts nav izīrēts.</p>
7.	“Dzelzceļa māja 40”-3, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0110	<p>1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 52 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0202 001 003), 5200/20130 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0202 001) kopīpašumā esošās daļas, 5200/20130 domājamām daļām no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0202 003 un 6868 003 0202 005), 5200/20130 domājamām daļām no divām atejām (būvju kadastra apzīmējumi 6868 003 0202 002 un 6868 003 0202 006), 5200/20130</p>

		<p>domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0202 004) un 5200/20130 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0202) ar kopējo platību 0.4380 ha.</p> <p>2. Objekts nav izīrēts.</p>
8.	<p>“Stacija Taudejāni 2”-3, Skangaļi, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7866 900 0024</p>	<p>1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47.1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 7866 004 0164 001 003), 4710/18771 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7866 004 0164 001) kopīpašumā esošās daļas un 4710/18771 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7866 004 0164) ar kopējo platību 0.2486 ha.</p> <p>2. Objekts nav izīrēts.</p>
9.	<p>Dzelzceļnieku iela 28-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1359</p>	<p>1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47.6 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001 002), 4760/35990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001) kopīpašumā esošās daļas un 4760/35990 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 002).</p> <p>2. Objekts ir izīrēts.</p>
10.	<p>Dzelzceļnieku iela 28-3, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1356</p>	<p>1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47.5 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001 003), 4750/35990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001) kopīpašumā esošās daļas un 4750/35990 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 002).</p> <p>2. Objekts ir izīrēts.</p>
11.	<p>Dzelzceļnieku iela 28-5, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1360</p>	<p>1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41.9 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001 005), 4190/35990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001) kopīpašumā esošās daļas un 4190/35990 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 002).</p> <p>2. Objekts ir izīrēts.</p>
12.	<p>Dzelzceļnieku iela 28-6, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1357</p>	<p>1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48.8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001 006), 4880/35990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001) kopīpašumā esošās daļas un 4880/35990 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 002).</p>

		2. Objekts ir izīrēts.
13.	Dzelzceļnieku iela 28-7, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1361	1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48.1 m ² (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001 007), 4810/35990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001) kopīpašumā esošās daļas un 4810/35990 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 002). 2. Objekts ir izīrēts.
14.	Dzelzceļnieku iela 28-8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1358	1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41.8 m ² (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001 008), 4180/35990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001) kopīpašumā esošās daļas un 4180/35990 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 002). 2. Objekts ir izīrēts.

2. Darba uzdevums:

2.1. Darba izpildes termiņš: **10 (desmit) darba dienu** laikā no līguma noslēgšanas dienas.

2.2. Prasības darba izpildei:

2.2.1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

2.2.2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).

2.2.3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.

2.2.4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.

2.2.5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksempļārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.

2.2.6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.

2.2.7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

PIEDĀVĀJUMS

*2. pielikums
pūzuma Nr. PA/2017/97*

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2017/97

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
SIA "Ober Haus Vērtēšanas Serviss"	Reģ. nr. 40003411495 Jurid. adrese: Gustava Zemgala gatve 76, Rīga, LV-1039 Banka: A/s „Swedbank” HABALV22 Konta Nr. LV58HABA0001408035757

2. KONTAKTPERSONA


Vārds, uzvārds	Sandis Kurilovičs / Ingars Kārklis
Adrese	Gustava Zemgala gatve 76, Rīga, LV-1039
Tālr./faksa nr.	67284544; 26157991; 29345371
e-pasta adrese	sandis.kurilovics@ober-haus.lv / ingars.karklins@ober-haus.lv

3. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

3.1. Mūsu piedāvājums ir:

Nr.p. k.	Objekts	Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)
1.	“Dzelzceļa māja 25”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0113	53,72
2.	“Dzelzceļa māja 25”-2, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0116	53,72
3.	“Dzelzceļa māja 25”-3, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0115	53,72
4.	“Dzelzceļa māja 25”-4, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0114	53,72
5.	“Dzelzceļa māja 25”-5, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0112	53,72
6.	“Dzelzceļa māja 40”-2, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0111	53,72
7.	“Dzelzceļa māja 40”-3, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0110	53,72
8.	“Stacija Taudejāni 2”-3, Skangāļi, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7866 900 0024	53,72
9.	Dzelzceļnieku iela 28-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1359	46,28


K. Timpars
19.12.2017


I. Purmale
19.12.2017.

10.	Dzelzceļnieku iela 28-3, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1356	46,28
11.	Dzelzceļnieku iela 28-5, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1360	46,28
12.	Dzelzceļnieku iela 28-6, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1357	46,28
13.	Dzelzceļnieku iela 28-7, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1361	46,28
14.	Dzelzceļnieku iela 28-8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1358	46,28
Kopā EUR bez PVN		707,44
PVN 21%		148,56
Kopā EUR ar PVN		856,00

3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.

3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.


3.5. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēti vērtētāji: Sandis Kurilovičs, sertifikāta Nr.117; Ingars Kārklīšs, sertifikāta Nr.129; Mārcis Ornicāns Nr.135.

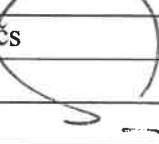
3.6. Apliecinām, ka:

- uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie nosacījumi;
- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
- iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
- visas iesniegtās ziņas ir patiesas.


4. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst mazā uzņēmuma statusam.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

Vārds, uzvārds,	Aija Āboliņa
Amats	Valdes priekšsēdētāja
Paraksts	
Datums	18.12.2017.

Vārds, uzvārds,	Sandis Kurilovičs
Amats	Valdes loceklis
Paraksts	
Datums	18.12.2017.


G. Freibergs
19.12.2017


K. Timpars
19.12.2017


S. Purmalis
19.12.2017

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

201_.gada _____

1. _____ “_____” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā _____.gada _____._____ ar vienoto reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ ielā __, ____, LV-_____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas _____, no vienas puses nodod un valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 201_.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/97 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

- 1.1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma _____ vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
- 1.2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 201_.gada _____)
- 1.3. Izpildītāja rēķinu.
2. Darbs iesniegts Pasūtītājam 201_.gada _____. _____. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa ____ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
5. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods _____ EUR, kuru veido ____ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu _____ EUR (0,5% apmērā no līgumcenas _____ EUR).
6. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
7. Pušu paraksti:

Izpildītājs:

_____ “_____”
valdes _____

Pasūtītājs:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta
vadītāja p.i. I.Kamina

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu departamenta
vadītāja J.Roze



Sanumurētas un caurauklotas 12
DIVPAPŠMĒT) lapas

E. Jonāse 
21.12.2017.