**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvdarbi | |  | |
| Piegāde | |  | |
| Pakalpojumi | | X | |
| 1. Pasūtītājs - | | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | | 67021358 | | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Nekustamā īpašuma**  **tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/90**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1330.00 *euro*** |
|  |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  5.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,**  **Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**  **Eva Jonāse 67021336**  **Eva.Jonase@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 5.2. par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** | |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 21.novembra plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, Krišjāņā Valdemāra ielā 31, Rīgā

|  |  |
| --- | --- |
| **7. Publicēšanas datums** | **08.11.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 8.novembrī

ar protokolu Nr.64

**PA/2017/90**

### **NOLIKUMS PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# 

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.25 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1353, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.80 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1352, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1351, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1349, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Dzelzceļnieku ielā 34, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1350, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Vecā skola”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0096, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.16 Skolas ielā 10, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0095, vērtēšana;
  8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Bērzāju ielā 5, Emburgā, Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, kadastra Nr.8425 900 0082, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Poķu ielā 26, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0249, vērtēšana;
  10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Dzērves”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr.8080 900 1157, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7650, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Olektes ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9258, vērtēšana;
  13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.62 Avotu ielā 9, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7413 900 0497, vērtēšana;
  14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ausekļa ielā 5A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7413 900 1164, vērtēšana;
  15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0110, vērtēšana;
  16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Stacija Taudejāni 2”, Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0018, vērtēšana;
  17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Dzelzceļa māja 23”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6868 900 0108, vērtēšana;
  18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dzirnavu ielā 1, Ruskulovā, Salnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6894 900 0042, vērtēšana;
  19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Dzirnavu ielā 1, Ruskulovā, Salnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.6894 900 0043, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/90” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņā Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
  3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319 un Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336; jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tālr.: 67021300, e-pasts: [Irina.Gruntmane@pa.gov.lv](mailto:Irina.Gruntmane@pa.gov.lv).
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 21.novembra plkst.15:00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
      2. uz Pretendentu, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9. panta astotajā daļā minētie gadījumi;
      3. apņemas ievērot visas Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
      4. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
      5. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
      6. sniedzis patiesas ziņas.
    1. Pieteikumā atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja (IUB) sniegtajam skaidrojumam (<https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums_mazajie_videjie_uzn.pdf>) un Eiropas Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.) jānorāda, kādam statusam atbilst pretendents – mazajam vai vidējam uzņēmuma statusam.
    2. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
    3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
    4. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/90”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Nolikuma pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
10. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
11. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
12. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
13. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
14. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
    1. Piedāvājuma vērtēšana:
       1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
          1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
          2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
          3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
          4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
          5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
       2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
       3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
          1. Pretendents neatbilst šajā Nolikumā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Nolikuma 4. punkts);
          2. norādījis nepatiesas ziņas;
          3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
          4. nav norādījis visas izmaksas;
          5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām;
          6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu no iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem;
    2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
  1. Informāciju par Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto Pretendentu neattiecas minētā likuma 9. panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.
  2. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Nolikumā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.

8.2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

1. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
   1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
      1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
      2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
      3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
      4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
      5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
   2. Pretendentam ir tiesības:
      1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
      2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Nolikumam ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 4 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/90**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Talsu iela 66-25, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1353** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 34.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 072) un 3460/318220 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001) kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 2. | **Talsu iela 68-80, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1352** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 033) un 3610/301640 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002) kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 3. | **Lokomotīves iela 10-5, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1351** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 005) un 423/8112 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017) kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 4. | **Dzelzceļnieku iela 28-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1349** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001 004), 4170/35990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 001) kopīpašumā esošās daļas un 4170/35990 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 002). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 5. | **Dzelzceļnieku iela 34-6, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1350** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 46.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0210 011 006), 4650/35310 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 011) kopīpašumā esošās daļas, 4650/35310 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 012) un 4650/35310 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0210 013). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 6. | **“Vecā skola”-4, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0096** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 35.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9856 003 0328 001 013), 3550/53110 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 001) kopīpašumā esošās daļas, 3550/53110 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 002), 3550/53110 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 003), 3550/53110 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 004), 3550/53110 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 005) un 3550/53110 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0328) ar kopējo platību 0.6387 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 7. | **Skolas iela 10-16, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0095** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9856 003 0283 001 004), 5850/116160 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0283 001) kopīpašumā esošās daļas, 5850/116160 domājamām daļām no garāžas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 002), 5850/116160 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 003), 5850/116160 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 004), 5850/116160 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 005), 5850/116160 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0283) ar kopējo platību 0.7610 ha un 5850/116160 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0284) ar kopējo platību 0.5158 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 8. | **Bērzāju iela 5-5, Emburga, Cieceres pagasts, Brocēnu novads, kadastra Nr.8425 900 0082** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 52.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8425 002 0020 004 005) un 526/9436 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8425 002 0020 004) kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 9. | **Poķu iela 26-6, Poķi, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0249** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 51 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5470 005 0041 001 006) un 5100/74600 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5470 005 0041 001) kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 10. | **“Dzērves”-1, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.8080 900 1157** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 40.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 010 0034 001 001), 4010/16310 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8080 010 0034 001) kopīpašumā esošās daļas, 4010/16310 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8080 010 0034 002), 4010/16310 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 8080 010 0034 003) un 4010/16310 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8080 010 0034) ar kopējo platību 0.1765 ha. 2. Objekts nav izīrēts, bet ir patvarīgi aizņemts bez īres līguma noslēgšanas. |
| 11. | **Tērbatas iela 3A-1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7650** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 41.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 021 0713 001 001) un 3810/285720 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 021 0713 001) kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 12. | **Olektes iela 24-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9258** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 25.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 119 2059 001 002), 2530/9820 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 119 2059 001) kopīpašumā esošās daļas un 2530/9820 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 119 2059) ar kopējo platību 0.0680 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 13. | **Avotu iela 9-62, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7413 900 0497** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 30.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7413 001 0391 010 062) un 306/34875 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7413 001 0391 010) kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 14. | **Ausekļa iela 5A-3, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7413 900 1164** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 45.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7413 002 0079 003 003), 4530/54010 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7413 002 0079 003) kopīpašumā esošās daļas un 4530/54010 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7413 002 0079 004). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 15. | **“Rūjmalas”-5, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0110** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001 005), 5820/117720 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001) kopīpašumā esošās daļas un 5820/117720 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 002 0065) ar kopējo platību 2.4761 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 16. | **“Stacija Taudejāni 2”-1, Skangaļi, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7866 900 0018** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 44.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7866 004 0164 001 001), 4557/18771 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7866 004 0164 001) kopīpašumā esošās daļas un 4557/18771 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7866 004 0164) ar kopējo platību 0.2486 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 17. | **“Dzelzceļa māja 23”-2, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0108** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 62.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6868 003 0203 001 002), 6200/11774 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0203 001) kopīpašumā esošās daļas, 6200/11774 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0203 002), 6200/11774 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0203 003), 6200/11774 domājamām daļām no tualetes (būves kadastra apzīmējums 6868 003 0203 004) un 6200/11774 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0203) ar kopējo platību 0.1736 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 18. | **Dzirnavu iela 1-1, Ruskulova, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6894 900 0042** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 80.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6894 005 0144 001 001), 8070/28750 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6894 005 0144 001) kopīpašumā esošās daļas, 8070/28750 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6894 005 0144 002) un 8070/28750 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6894 005 0144) ar kopējo platību 0.2520 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 19. | **Dzirnavu iela 1-2, Ruskulova, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6894 900 0043** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 45.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6894 005 0144 001 002), 4560/28750 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6894 005 0144 001) kopīpašumā esošās daļas, 4560/28750 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6894 005 0144 002) un 4560/28750 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6894 005 0144) ar kopējo platību 0.2520 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |

**2. Darba uzdevums:**

* 1. Darba izpildes termiņš: **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no līguma noslēgšanas dienas.
  2. **Prasības darba izpildei:**
     1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
     2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
     3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
     4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
     5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
     6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
     7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/90**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/90*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Talsu iela 66-25, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1353** |  |
| 2. | **Talsu iela 68-80, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1352** |  |
| 3. | **Lokomotīves iela 10-5, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1351** |  |
| 4. | **Dzelzceļnieku iela 28-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1349** |  |
| 5. | **Dzelzceļnieku iela 34-6, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1350** |  |
| 6. | **“Vecā skola”-4, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0096** |  |
| 7. | **Skolas iela 10-16, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0095** |  |
| 8. | **Bērzāju iela 5-5, Emburga, Cieceres pagasts, Brocēnu novads, kadastra Nr.8425 900 0082** |  |
| 9. | **Poķu iela 26-6, Poķi, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0249** |  |
| 10. | **“Dzērves”-1, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.8080 900 1157** |  |
| 11. | **Tērbatas iela 3A-1, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7650** |  |
| 12. | **Olektes iela 24-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9258** |  |
| 13. | **Avotu iela 9-62, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7413 900 0497** |  |
| 14. | **Ausekļa iela 5A-3, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7413 900 1164** |  |
| 15. | **“Rūjmalas”-5, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0110** |  |
| 16. | **“Stacija Taudejāni 2”-1, Skangaļi, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7866 900 0018** |  |
| 17. | **“Dzelzceļa māja 23”-2, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0108** |  |
| 18. | **Dzirnavu iela 1-1, Ruskulova, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6894 900 0042** |  |
| 19. | **Dzirnavu iela 1-2, Ruskulova, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6894 900 0043** |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
* uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie nosacījumi;
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

**4. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst mazā / vidējā *(nevajadzīgo svītrot)* uzņēmuma statusam.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/90**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/90*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/90

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2017/90 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/90) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.25 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.27009011353;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.80 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.27009011352;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.27009011351;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Dzelzceļnieku ielā 28, Ventspilī, kadastra Nr.27009011349;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Dzelzceļnieku ielā 34, Ventspilī, kadastra Nr.27009011350;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Vecā skola”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98569000096;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.16 Skolas ielā 10, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98569000095;
      8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Bērzāju ielā 5, Emburgā, Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, kadastra Nr.84259000082;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Poķu ielā 26, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54709000249;
      10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Dzērves”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr.80809001157;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7650;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Olektes ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.01009229258;
      13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.62 Avotu ielā 9, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.74139000497;
      14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Ausekļa ielā 5A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.74139001164;
      15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.96589000110;
      16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Stacija Taudejāni 2”, Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78669000018;
      17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzelzceļa māja 23”, Kārsavas stacijā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.68689000108;
      18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Dzirnavu ielā 1, Ruskulovā, Salnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.68949000042;
      19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Dzirnavu ielā 1, Ruskulovā, Salnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr.68949000043.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
      8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**3.pielikums**

pie līguma Nr. PA/2017/90

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/90 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2017.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |