**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/62**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1610.00 *euro*** |
|  |

**5. CPV kods - 79419000-4**

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersonas informācijas saņemšanai :  6.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un**  **e-pasta adrese)** |
| 6.2. par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 27.jūnija plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **08.06.2017** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 8.jūnijā

ar protokolu Nr. 41

**PA/2017/62**

### **NOLIKUMS PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# 

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ganību dambī 16, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9567, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 Ģertrūdes ielā 53, Rīgā, kadastra Nr.0100 909 4888, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Mārkalnes ielā 1, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8852, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 Kandavas ielā 14J, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9568, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Cielavas”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9870 900 0291, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 “Objekts 2”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0092, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 “Vecā skola”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0091, vērtēšana;
  8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.69 Oskara Kalpaka ielā 64, Liepājā, kadastra Nr.1700 902 5475, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Asteres”, Virgas pagastā, Priekules novadā, kadastra Nr.6498 900 0032, vērtēšana;
  10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Meldri”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8486 900 0267, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Lēdas ielā 6, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8896 900 0149, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Atpūtas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9080 900 0286, vērtēšana;
  13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Dzelzceļa māja 112.km”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 900 0966, vērtēšana;
  14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0107, vērtēšana;
  15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0108, vērtēšana;
  16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.12 “Virķēni 1”, Virķēnos, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9694 900 0030, vērtēšana;
  17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Dzelzceļa ielā 1, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7448 900 0292, vērtēšana;
  18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Dzelzceļa ēka 59.km”, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0321, vērtēšana;
  19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Dzelzceļa ēka 59.km”, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0320, vērtēšana;
  20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Saulaines”, Dzelzavā, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7050 900 0080, vērtēšana;
  21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Šalgunova”, Žīguru pagastā, Viļakas novadā, kadastra Nr.3898 900 0155, vērtēšana;
  22. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Partizānu ielā 3, Kupravā, Kupravas pagastā, Viļakas novadā, kadastra Nr.3860 900 0012, vērtēšana;
  23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.16 Rēzeknes ielā 11, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 902 0121, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/62 ” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.
  3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tel.67021300, e-pasts: [Irina.Gruntmane@pa.gov.lv](mailto:Irina.Gruntmane@pa.gov.lv).
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 27.jūnija plkst.15:00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
      2. apņemas ievērot visas Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
      3. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
      4. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
      5. sniedzis patiesas ziņas;
    1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
    2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
    3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/62”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Nolikuma pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
10. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
11. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
12. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
13. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
14. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
    1. Piedāvājuma vērtēšana:
       1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
          1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
          2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
          3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
          4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
          5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
       2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
       3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
          1. Pretendents neatbilst šajā Nolikumā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Nolikuma 4. punkts);
          2. norādījis nepatiesas ziņas;
          3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
          4. nav norādījis visas izmaksas;
          5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām;
          6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu no iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem;
    2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
  1. Informāciju par Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto Pretendentu neattiecas minētā likuma 9. panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.
  2. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Nolikumā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.

8.2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

1. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
   1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
      1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
      2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
      3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
      4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
      5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu;
      6. gadījumā, ja Pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
      7. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.
   2. Pretendentam ir tiesības:
      1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
      2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Nolikumam ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 5 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/62**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Ganību dambis 16-3, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9567** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 31.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 018 2038 009 003) un 3174/40819 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2038 009), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2038 017) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 018 2059) ar kopējo platību 0.2041 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 2. | **Ģertrūdes iela 53-8, Rīga, kadastra Nr.0100 909 4888** | 1. Objekts sastāv no četristabu dzīvokļa ar kopējo platību 111.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 029 0094 001 008) un 11130/122160 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 029 0094 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 029 0094) ar kopējo platību 0.0545 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 3. | **Mārkalnes iela 1-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8852** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 17.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 091 2111 001 001) un 1750/172000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 091 2111 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 2111) ar kopējo platību 0.2714 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 4. | **Kandavas iela 14J-10, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9568** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 25.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 076 2072 001 005) un 2550/32940 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 076 2072 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 076 2072 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 076 2062) ar kopējo platību 0.1274 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 5. | **“Cielavas”-2, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0291** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 012 0118 001 003) un 4870/36520 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9870 012 0118 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 9870 012 0118 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 9870 012 0118 003), šķūņa būves kadastra apzīmējums 9870 012 0118 004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9870 012 0118) ar kopējo platību 0.3299 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 6. | **“Objekts 2”-6, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0092** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 36.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9856 003 0327 001 004) un 3610/29690 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0327 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0327 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0327 003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0327) ar kopējo platību 0.5270 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 7. | **“Vecā skola”-10, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0091** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 33 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9856 003 0328 001 009) un 3300/53110 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 002), pagraba (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 003), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 004), pirts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0328 005) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0328) ar kopējo platību 0.6387 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 8. | **Oskara Kalpaka iela 64-69, Liepāja, kadastra Nr.1700 902 5475** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 12.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1700 011 0076 001 069) un 7/1000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1700 011 0076 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 1700 011 0076) ar kopējo platību 0.3166 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 9. | **“Asteres”-1, Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra Nr.6498 900 0032** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 61.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6498 002 0222 001 001) un 6130/12480 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6498 002 0222 001), tualetes (būves kadastra apzīmējums 6498 002 0222 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6498 002 0222) ar kopējo platību 0.3700 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 10. | **“Meldri”-2, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0267** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 39.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8486 002 0482 001 002) un 409/1027 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8486 002 0482 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8486 002 0482) ar kopējo platību 0.1860 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 11. | **Lēdas iela 6-5, Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8896 900 0149** | 1. Objekts sastāv no divsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 50.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8896 004 0434 001 003) un 5030/20100 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8896 004 0434 001), šķūņa-motortelpas (būves kadastra apzīmējums 8896 004 0434 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8896 004 0435 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 8896 004 0435 003), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8896 004 0434) ar kopējo platību 0.2221 ha un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8896 004 0435) ar kopējo platību 0.4564 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 12. | **“Atpūtas”-3, Slampes pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr.9080 900 0286** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 60.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9080 008 0078 001 003) un 6070/30200 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9080 008 0078 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 9080 008 0078 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9080 008 0078 003), kūts (būves kadastra apzīmējums 9080 008 0078 004), pagraba (būves kadastra apzīmējums 9080 008 0078 005), pirts (būves kadastra apzīmējums 9080 008 0078 006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9080 008 0078) ar kopējo platību 1.1 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 13. | **“Dzelzceļa māja 112.km”-2, Liepas pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4260 900 0966** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 25.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4260 002 0056 001 002) un 2510/7270 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4260 002 0056 001), šķūņa-kūts (būves kadastra apzīmējums 4260 002 0056 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4260 002 0056) ar kopējo platību 0.0751 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 14. | **“Rūjmalas”-3, Jeros, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0107** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001 003) un 5810/117720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 002 0065) ar kopējo platību 2.4761 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 15. | **“Rūjmalas”-4, Jeros, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0108** | 1. 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 72.9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001 004) un 7290/117720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 002 0065) ar kopējo platību 2.4761 ha. 2. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 16. | **“Virķēni 1”-12, Virķēni, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9694 900 0030** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 54.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9694 005 0119 023 012) un 5470/125430 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9694 005 0119 023) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9694 005 0152) ar kopējo platību 0.2491 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 17. | **Dzelzceļa ielā 1-3, Jumpravā, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7448 900 0292** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 115.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7448 002 0364 001 003) un 10960/43310 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7448 002 0364 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 7448 002 0364 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 7448 002 0364) ar kopējo platību 0.2800 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 18. | **“Dzelzceļa ēka 59.km”-1, Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0321** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 30.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7433 005 0094 001 001) un 3010/6030 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 003), tualetes (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 005), pagraba (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 7433 005 0094) ar kopējo platību 0.9100 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 19. | **“Dzelzceļa ēka 59.km”-2, Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0320** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 30.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7433 005 0094 001 001) un 3020/6030 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 003), tualetes (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 005), pagraba (būves kadastra apzīmējums 7433 005 0094 006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 7433 005 0094) ar kopējo platību 0.9100 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 20. | **“Saulaines”-2, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7050 900 0080** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 27.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7050 005 0308 001 002) un 2770/22420 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7050 005 0308 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 7050 005 0308 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 7050 005 0308 003) un zeme vienības (kadastra apzīmējums 7050 005 0308) ar kopējo platību 1.68 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 21. | **“Šalgunova”-2, Žīguru pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3898 900 0155** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 30.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3898 003 0281 001 002) un 3020/15700 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3898 003 0281 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 3898 003 0281 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 3898 003 0281 003) un pirts (būves kadastra apzīmējums 3898 003 0281 004). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 22. | **Partizānu ielā 3-2, Kuprava, Kupravas pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3860 900 0012** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 23.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3860 001 0139 001 002) un 233/957 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3860 001 0139 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3860 001 0139) ar kopējo platību 0.1543 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 23. | **Rēzeknes iela 11-16, Daugavpils, kadastra Nr.0500 902 0121** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 44.4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 008 0607 001 016) un 444/40585 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 008 0607 001). 2. Objekts nav izīrēts. |

**2. Darba uzdevums:**

* 1. Darba izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
  2. **Prasības darba izpildei:**
     1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
     2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
     3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
     4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
     5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
     6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
     7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/62**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/62*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Ganību dambis 16-3, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9567** |  |
| 2. | **Ģertrūdes iela 53-8, Rīga, kadastra Nr.0100 909 4888** |  |
| 3. | **Mārkalnes iela 1-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8852** |  |
| 4. | **Kandavas iela 14J-10, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9568** |  |
| 5. | **“Cielavas”-2, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0291** |  |
| 6. | **“Objekts 2”-6, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0092** |  |
| 7. | **“Vecā skola”-10, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0091** |  |
| 8. | **Oskara Kalpaka iela 64-69, Liepāja, kadastra Nr.1700 902 5475** |  |
| 9. | **“Asteres”-1, Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra Nr.6498 900 0032** |  |
| 10. | **“Meldri”-2, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0267** |  |
| 11. | **Lēdas iela 6-5, Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8896 900 0149** |  |
| 12. | **“Atpūtas”-3, Slampes pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr.9080 900 0286** |  |
| 13. | **“Dzelzceļa māja 112.km”-2, Liepas pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4260 900 0966** |  |
| 14. | **“Rūjmalas”-3, Jeros, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0107** |  |
| 15. | **“Rūjmalas”-4, Jeros, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0108** |  |
| 16. | **“Virķēni 1”-12, Virķēni, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9694 900 0030** |  |
| 17. | **Dzelzceļa ielā 1-3, Jumpravā, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7448 900 0292** |  |
| 18. | **“Dzelzceļa ēka 59.km”-1, Lielvārdes pagasts Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0321** |  |
| 19. | **“Dzelzceļa ēka 59.km”-2, Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0320** |  |
| 20. | **“Saulaines”-2, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7050 900 0080** |  |
| 21. | **“Šalgunova”-2, Žīguru pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3898 900 0155** |  |
| 22. | **Partizānu ielā 3-2, Kuprava, Kupravas pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3860 900 0012** |  |
| 23. | **Rēzeknes iela 11-16, Daugavpils, kadastra Nr.0500 902 0121** |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
* uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie nosacījumi;
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/62**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/62*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/62

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2017/62 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/62) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Ganību dambī 16, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9567;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 Ģertrūdes ielā 53, Rīgā, kadastra Nr.0100 909 4888;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Mārkalnes ielā 1, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8852;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.10 Kandavas ielā 14J, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9568;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Cielavas”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9870 900 0291;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 “Objekts 2”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0092;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.10 “Vecā skola”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0091;
      8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.69 Oskara Kalpaka ielā 64, Liepājā, kadastra Nr.1700 902 5475;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Asteres”, Virgas pagastā, Priekules novadā, kadastra Nr.6498 900 0032;
      10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Meldri”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8486 900 0267;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Lēdas ielā 6, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8896 900 0149;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Atpūtas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9080 900 0286;
      13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzelzceļa māja 112.km”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 900 0966;
      14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0107;
      15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0108;
      16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.12 “Virķēni 1”, Virķēnos, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9694 900 0030;
      17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Dzelzceļa ielā 1, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7448 900 0292;
      18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Dzelzceļa ēka 59.km”, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0321;
      19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzelzceļa ēka 59.km”, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0320;
      20. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Saulaines”, Dzelzavā, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7050 900 0080;
      21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Šalgunova”, Žīguru pagastā, Viļakas novadā, kadastra Nr.3898 900 0155;
      22. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Partizānu ielā 3, Kupravā, Kupravas pagastā, Viļakas novadā, kadastra Nr.3860 900 0012;
      23. valsts dzīvokļa īpašums Nr.16 Rēzeknes ielā 11, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 902 0121.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
      8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, Daina Zlamete, tālrunis 67021367.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**3.pielikums**

pie līguma Nr. PA/2017/62

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/62 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2017.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |