**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/40**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 3999.99 eiro** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(amats, vārds, uzvārds, tālruņa numurs un**  **e-pasta adrese)** |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 25.aprīļa plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **12.04.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 12.aprīlī

ar protokolu Nr. 26

**PA/2017/40**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# 

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.74 Raiņa ielā 47, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7562, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Vecais ceļš 7”, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7534, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Celmāji”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0246, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Celmāji”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0247, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Celmāji”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0248, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Ganību ielā 132, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1329, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1326, vērtēšana;
  8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Usmas ielā 18, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1323, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1325, vērtēšana;
  10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Depo ielā 9, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1328, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Ganību ielā 118, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1327, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1324, vērtēšana;
  13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Skolas ielā 10, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0090, vērtēšana;
  14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Dzelzceļa ēka 63.km”, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, kadastra Nr.4262 900 0512, vērtēšana;
  15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Lāceņpurvi”, Kākciemā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 900 1645, vērtēšana;
  16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Irbenāji”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, kadastra Nr.6492 900 0194, vērtēšana;
  17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Irbenāji”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, kadastra Nr.6492 900 0192, vērtēšana;
  18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Irbenāji”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, kadastra Nr.6492 900 0193, vērtēšana;
  19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ošu ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.66019002429, vērtēšana;
  20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Dzelzceļa māja Nr.4”, Aizkraukles stacijā, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32449000160, vērtēšana;
  21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Upesciema ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.01009202406, un tam piekrītošās 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra Nr.0100 127 0571 vērtēšana;
  22. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.32 Lugažu ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9276, vērtēšana;
  23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.205 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9264, vērtēšana;
  24. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.406 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9274, vērtēšana;
  25. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 „Stērstes”, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.84709000203, vērtēšana;
  26. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Jūlija ielā 13A, Jēkabpilī, kadastra Nr.5601 900 3555, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit)** darba dienulaikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/40 ” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.
  3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tel.67021300, e-pasts: [Irina.Gruntmane@pa.gov.lv](mailto:Irina.Gruntmane@pa.gov.lv).
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 25.aprīļa plkst.15:00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
* apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
* apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
* sniedzis patiesas ziņas;
  + 1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
    2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
    3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/40”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
11. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
12. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
13. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
14. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
15. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
    1. Piedāvājuma vērtēšana:
       1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
          1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
          2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
          3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
          4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
          5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
       2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
       3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
          1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);
          2. norādījis nepatiesas ziņas;
          3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
          4. nav norādījis visas izmaksas;
          5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;
          6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.
    2. Gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
  1. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.
2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
3. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
   1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
      1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
      2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
      3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
      4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
      5. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
      6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.
   2. Pretendentam ir tiesības:
      1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
      2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
4. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 4 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/40**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Raiņa iela 47-74, Jūrmala, kadastra**  **Nr.1300 901 7562** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42.4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 020 6903 001 074) un 3901/285521 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 6903 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 020 6903) ar kopējo platību 0.3376 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 2. | **“Vecais ceļš 7”-4, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7534** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 45 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 024 0107 001 004) un 4500/40030 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 024 0107 001), pieciem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 1300 024 0107 002, 1300 024 0107 003, 1300 024 0107 004, 1300 024 0107 005, 1300 024 0107 006), pirts (būves kadastra apzīmējums1300 024 0107 007), garāžas (būves kadastra apzīmējums 1300 024 0107 008) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 024 0107) ar kopējo platību 0.3608 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 3. | **“Celmāji”-1, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra**  **Nr.5470 900 0246** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 25.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5470 002 0012 001 003) un 2520/20550 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5470 002 0012 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5470 002 0132) ar kopējo platību 0.085 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 4. | **“Celmāji”-2, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra**  **Nr.5470 900 0247** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 28.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5470 002 0012 001 002) un 2820/20550 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5470 002 0012 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5470 002 0132) ar kopējo platību 0.085 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 5. | **“Celmāji”-3, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra**  **Nr.5470 900 0248** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38.9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5470 002 0012 001 001) un 3890/20550 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5470 002 0012 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5470 002 0132) ar kopējo platību 0.085 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 6. | **Ganību iela 132-1, Ventspils, kadastra**  **Nr.2700 901 1329** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 45.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 018 0112 001 001) un 4510/16450 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 018 0112 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 2700 018 0112) ar kopējo platību 0.1025 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 7. | **Talsu iela 66-7, Ventspils, kadastra**  **Nr.2700 901 1326** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 41.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 042) un 4130/318220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 8. | **Usmas iela 18-2, Ventspils, kadastra**  **Nr.2700 901 1323** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 45.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 026 0644 001 032) un 4550/233660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 026 0644 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 2700 026 0644) ar kopējo platību 0.1692 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 9. | **Talsu iela 68-1, Ventspils, kadastra**  **Nr.2700 901 1325** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 048) un 3610/301640 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 10. | **Depo iela 9-5, Ventspils, kadastra**  **Nr.2700 901 1328,** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 42.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0214 001 005) un 425/3596 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 023 0214 001). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 11. | **Ganību iela 118-2, Ventspils, kadastra**  **Nr.2700 901 1327** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 81.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 018 0108 001 002) un 7180/70620 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 018 0108 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 2700 018 0108) ar kopējo platību 0.1482 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 12. | **Talsu iela 68-6, Ventspils, kadastra**  **Nr.2700 901 1324** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 44 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 043) un 3670/301640 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 13. | **Skolas ielā 10-2, Popē, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0090** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 59.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9856 003 0283 001 013) un 5920/116160 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0283 001), no garāžās (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 003), kūts (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 9856 003 0284 005), zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0283) ar kopējo platību 0.7610 ha un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9856 003 0284) ar kopējo platību 0.5158 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 14. | **“Dzelzceļa ēka 63. km”-2, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads, kadastra Nr.4262 900 0512** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 61.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4262 004 0572 001 002) un 613/939 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4262 004 0572 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4262 004 0572) ar kopējo platību 0.0216 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 15. | **“Lāceņpurvi”-3, Kākciems, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 900 1645** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 57.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8084 018 0236 001 003) un 5760/19620 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8084 018 0236 001). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 16. | **“Irbenāji”-1, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, kadastra**  **Nr.6492 900 0194** | 1. Objekts sastāv no četristabu dzīvokļa ar kopējo platību 74.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6429 001 0253 001 001) un 7430/18590 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 001), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 002) un no kūts (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 003). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 17. | **“Irbenāji”-2, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, kadastra**  **Nr.6492 900 0192** | 1. Objekts sastāv no piecistabu dzīvokļa ar kopējo platību 85.9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6429 001 0253 001 002) un 8590/18590 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 001), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 002) un no kūts (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 003). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 18. | **“Irbenāji”-3, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, kadastra**  **Nr.6492 900 0193** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 25.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6429 001 0253 001 003) un 2570/18590 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 001), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 002) un no kūts (būves kadastra apzīmējums 6429 001 0253 003). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 19. | **Ošu iela 4-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr.6601 900 2429** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 19.4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6601 010 0012 004 003) un 194/2210 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6601 010 0012 004), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6601 010 0012 005) un no pagraba (būves kadastra apzīmējums 6601 010 0012 006). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 20. | **“Dzelzceļa māja Nr. 4”-4, Aizkraukles stacija, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3244 900 0160** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 42.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3244 006 0147 001 004) un 426/3580 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3244 006 0147 001), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 3244 006 0147 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3244 006 0147) ar kopējo platību 0.4072 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 21. | **Upesciema iela 24-4, Rīga, kadastra**  **Nr.0100 920 2406 un 1/16 domājamā daļa no zemesgabla Upesciema ielā, Rīgā, kadastara Nr.0100 127 0571** | 1. Objekts sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 175.10 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 127 0571 001 004) un 1751/7067 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 127 0571 001) un 1/16 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra Nr. 0100 127 0571) ar kopējo platību 0.9297 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 22. | **Lugažu iela 14-32, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9276** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 26 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 012 0099 005 032) un 2600/112160 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 012 0099 005). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 23. | **Burtnieku iela 33-205, Rīga, kadastra**  **Nr.0100 922 9264** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 015) un 1867/449328 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 24. | **Burtnieku iela 33-406, Rīga, kadastra**  **Nr.0100 922 9274** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008 092) un 1848/449328 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0154 008). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 25. | **„Stērstes”-1, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8470 900 0203** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 57.4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8470 003 0111 006 001) un 5640/23770 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0111 006), no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8470 003 0111 007 un 8470 003 0111 008) un no kūts (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0111 009). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 26. | **Jūlija iela 13A-2, Jēkabpils, kadastra**  **Nr.5601 900 3555** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5601 001 3351 001 002) un 472/2065 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 001 3351 001), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5601 001 3351 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5601 001 3351) ar kopējo platību 0.4074 ha.   2. Objekts nav izīrēts. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš: **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. **Prasības darba izpildei:**
      1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
      5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/40**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/201740*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Raiņa iela 47-74, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7562** |  |
| 2. | **“Vecais ceļš 7”-4, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7534** |  |
| 3. | **“Celmāji”-1, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0246** |  |
| 4. | **“Celmāji”-2, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0247** |  |
| 5. | **“Celmāji”-3, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0248** |  |
| 6. | **Ganību iela 132-1, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1329** |  |
| 7. | **Talsu iela 66-7, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1326** |  |
| 8. | **Usmas iela 18-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1323** |  |
| 9. | **Talsu iela 68-1, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1325** |  |
| 10. | **Depo iela 9-5, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1328,** |  |
| 11. | **Ganību iela 118-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1327** |  |
| 12. | **Talsu iela 68-6, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1324** |  |
| 13. | **Skolas ielā 10-2, Popē, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0090** |  |
| 14. | **“Dzelzceļa ēka 63.km”-2, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads, kadastra Nr.4262 900 0512** |  |
| 15. | **“Lāceņpurvi”-3, Kākciems, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 900 1645** |  |
| 16. | **“Irbenāji”-1, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, kadastra Nr.6492 900 0194** |  |
| 17. | **“Irbenāji”-2, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, kadastra Nr.6492 900 0192** |  |
| 18. | **“Irbenāji”-3, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, kadastra Nr.6492 900 0193** |  |
| 19. | **Ošu iela 4-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr.6601 900 2429** |  |
| 20. | **“Dzelzceļa māja Nr.4”-4, Aizkraukles stacija, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3244 900 0160** |  |
| 21. | **Upesciema iela 24-4, Rīga, kadastra Nr.0100 920 2406 un piekrītošā 1/16 domājamā daļa no zemesgabla Upesciema iela, Rīga, kadastara Nr.0100 127 0571** |  |
| 22. | **Lugažu iela 14-32, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9276,** |  |
| 23. | **Burtnieku iela 33-205, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9264** |  |
| 24. | **Burtnieku iela 33-406, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9274** |  |
| 25. | **„Stērstes”-1, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8470 900 0203** |  |
| 26. | **Jūlija iela 13A-2, Jēkabpils, kadastra Nr.5601 900 3555** |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:

1. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
2. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
3. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/40**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/40*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/40

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2017/40 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/40) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.74 Raiņa ielā 47, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7562;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Vecais ceļš 7”, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7534;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Celmāji”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0246;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Celmāji”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0247;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Celmāji”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0248;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Ganību ielā 132, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1329;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1326;
      8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Usmas ielā 18, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1323;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1325;
      10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Depo ielā 9, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1328;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Ganību ielā 118, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1327;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1324;
      13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Skolas ielā 10, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0090;
      14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzelzceļa ēka 63.km”, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, kadastra Nr.4262 900 0512;
      15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Lāceņpurvi”, Kākciemā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 900 1645;
      16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Irbenāji”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, kadastra Nr.6492 900 0194;
      17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Irbenāji”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, kadastra Nr.6492 900 0192;
      18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Irbenāji”, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, kadastra Nr.6492 900 0193;
      19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Ošu ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.66019002429;
      20. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Dzelzceļa māja Nr.4”, Aizkraukles stacijā, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32449000160;
      21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Upesciema ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.01009202406 un tam piekrītošā 1/16 domājamā daļa no zemesgabala Upesciema ielā, Rīgā, kadastra Nr.0100 127 0571;
      22. valsts dzīvokļa īpašums Nr.32 Lugažu ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9276;
      23. valsts dzīvokļa īpašums Nr.205 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9264;
      24. valsts dzīvokļa īpašums Nr.406 Burtnieku ielā 33, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9274;
      25. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 „Stērstes”, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8470 900 0203;
      26. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Jūlija ielā 13A, Jēkabpilī, kadastra Nr.5601 900 3555.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt 20 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
      8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, Daina Zlamete, tālrunis 67021367.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**1.pielikums**

Pie līguma Nr. PA/2017/40

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/40 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2017.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |