**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Nekustamā īpašuma “Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā un nekustamā īpašuma Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2016/68**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.2 pantu** |
|  |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319**  **Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Ginta Magdeburgere 67021316**  **Ginta.Magdeburgere@pa.gov.lv** | |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2016.gada 11.oktobra** plkst.15.00 Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **28.09.2016.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2016.gada 17.augustā

ar protokolu Nr.49

**PA/2016/68**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**nekustamo īpašumu “Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222, un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374,** **tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# **1. Iepirkuma priekšmets****:**

Nekustamo īpašumu “Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222, un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374 (turpmāk – Objekti) tirgus (parastās) vērtības noteikšana.

# **2. Līguma izpildes termiņš:** 10 (desmit) darba dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2016/68” uz 3.2.apakšpunktā minēto pasūtītāja adresi.

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

3.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Ginta Magdeburgere, tālr. 67021316, e-pasts: ginta.magdeburgere@pa.gov.lv.

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2016.gada 11.oktobrim plkst.15:00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

# **4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par Pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objektu vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī apliecina, ka Pretendents:

• piesakās piedalīties iepirkumā „Iepirkums nekustamo īpašumu “Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222, un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374, tirgus (parastās) vērtības noteikšanai”;

• apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;

• uz Pretendentu un personām, uz kuru iespējām tas balstās, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta piektajā daļā minētie gadījumi;

* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;

• apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;

• sniedzis patiesas ziņas.

4.2.2. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgas iestādes Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz dokuments, kas apliecina, tā normatīvajos aktos noteikto reģistrāciju.

4.2.3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu.

4.2.4. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2016/68”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

5.6. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.7. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.8. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

6.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *EUR*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

6.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

6.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

# **7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

7.1. Piedāvājuma vērtēšana:

7.1.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

7.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

7.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

7.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

7.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

7.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle;

7.1.1.6. Pretendenta atbilstības pārbaude pēc Publiskā iepirkuma likuma 8.2 panta piektās daļas.

7.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

7.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no sešiem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

7.1.3.1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);

7.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

7.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

7.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

7.1.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

7.1.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

7.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

7.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem, izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

7.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

7.3. Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta septītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs informāciju publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto Pretendentu neattiecas minētā likuma 8.2 panta piektajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.

# 7.4. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta piektajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.

8.2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

**9. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**

9.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

9.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

9.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

9.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

* + 1. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
    2. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

9.2. Pretendentam ir tiesības:

9.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

9.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi**

10.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

10.2. Veikto pakalpojumu un iesniedzamos dokumentus Izpildītājs nodod un Pasūtītāja pilnvarotie pārstāvji pieņem ar Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu (5.pielikums).

10.3. Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanas vai vērtējuma aktualizācijas cenas par katru nokavēto attiecīgā darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā pakalpojuma cenas.

10.4. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

10.4.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

10.4.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 lapaspusēm;

2.pielikums – Piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lapaspusēm;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lapaspusēm;

4.pielikums – Līguma projekts uz 4 lapaspusēm;

5.pielikums – Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lapaspuses.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2016/68**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība **nekustamajiem īpašumiem “Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222, un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374** (turpmāk – Objekti).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. | Objekta adrese | Informācija par objektu |
| **1.** | **“Maliņas ferma”, Glūdas pagasts, Jelgavas novads (kadastra Nr.5452 001 0222)** | Nekustamais īpašums ierakstīts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555271 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā 02.05.2016.   1. Nekustamā īpašuma sastāvs:  * zemes vienība 0,45 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5452 001 0222); * būve – kūts (būves kadastra apzīmējums 5452 001 0117 003) ar kopējo platību 434,70 m2.  1. Nekustamais īpašums ar Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra rīkojumu Nr.542 „Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai” nodots privatizācijai. 2. Nekustamais īpašums nav iznomāts un tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |
| **2.** | **Kurmaņa iela 15, Skaistkalne, Skaistkalnes pagasts, Vecumnieku novads (kadastra Nr.4080 002 0374)** | Nekustamā īpašuma sastāvs:   * zemes vienība 943 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 002 0374); * būves:   - aptieka (būves kadastra apzīmējums 4080 002 0374 001) ar kopējo platību 239,80 m2;  - saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 4080 002 0374 002) ar kopējo platību 78,80 m2;  - pagrabs (būves kadastra apzīmējums 4080 002 0374 003).  Nekustamais īpašums (kadastra Nr.4080 002 0374) - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 002 0374) 943 m2 platībā un 2 būves: aptieka (būves kadastra apzīmējums 4080 002 0374 001) un saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 4080 002 0374 002) 2016.gada 12.aprīlī ierakstīts Skaistkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554840 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā.  Uz zemes vienības atrodas ar nekustamo īpašumu saistīta mazēka – pagrabs (būves kadastra apzīmējums 4080 002 0374 003), kas saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmo daļu kā patstāvīgs īpašuma objekts nav ierakstāms.  Nekustamais īpašums ar Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra rīkojumu Nr.505 „Par valsts īpašuma objekta Stacijas ielā 15A, Rēzeknē, nodošanu privatizācijai” nodots privatizācijai.  Nekustamais īpašums nav iznomāts un tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš - 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. Prasības darba izpildei:
      1. Jānosaka Objektu tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs), ņemot vērā, ka, pārdodot Objektus, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai.
      2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      3. Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
      4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamo Objektu tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.
      7. Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējamo Objektu fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss Objektu vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      9. Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objektu novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs Objektu novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja Objektu stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 20% apmērā no Objektu novērtējuma cenas.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2016/68**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2016/68*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Piedāvājam noteikt nekustamo īpašumu **“Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222, un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374,** tirgus (parasto) vērtību un veikt tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība saskaņā ar šī iepirkuma nosacījumiem un Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Nekustamā īpašuma adrese** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Nekustamā īpašuma “Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222, tirgus (parastās) vērtības noteikšana** | |  |
| 1.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 20% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma **“Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222**, novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 2. | **Nekustamā īpašuma Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374, tirgus (parastās) vērtības noteikšana** | |  |
| 2.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 20% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma **Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374**, novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| **Kopējas izmaksas EUR (bez PVN)** | | |  |
| **PVN 21%** | | |  |
| **Kopējās izmaksas (Līgumcena) EUR (ar PVN)** | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:

1. Uz Pretendentu un personām, uz kuru iespējām tas balstās, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta piektajā daļā minētie gadījumi;
2. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
3. Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
4. Visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2016/68\_**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2016/68*

Nekustamā īpašuma **“Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222 un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374** (turpmāk – Objekti) tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs), ņemot vērā, ka, pārdodot Objektu, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai. |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes. |  |
| 5. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 6. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 7. | Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes. |  |
| 8. | Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss Objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 9. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 10. | Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs Objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt (10 desmit) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija **jāveic** 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no noteiktās samaksas par Objekta novērtējumu. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2016/68

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/68 (PROJEKTS)**

**par nekustamo īpašumu “Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222 un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374 tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2016.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam „Nekustamā īpašuma **“Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222 un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374,** tirgus (parastās) vērtības noteikšana”(PA/2016/68) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamo īpašumu **“Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222 un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums).
   2. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, tai skaitā:

1.2.1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu – \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis;

1.2.2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā \_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).

1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_.

* 1. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (5.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
  2. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu divos oriģināleksemplāros, vērtējamo Objektu fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā.
  3. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāniem, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. pēc Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      3. gadījumā, kad Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā noteikto (2.pielikums).
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no 1.2.1.apakšpunktā vai Līguma 2.pielikumā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objektu vērtējumu;
      2. Līguma izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. pēc Objektu vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot vērtētājam aktualizēt Objektu tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objektu vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.
      6. 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
2. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību, ņemot vērā, ka, pārdodot Objektus, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai;

3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objektu vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamo Objektu tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objektu vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objektu vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objektu tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objektu vērtējumus, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības:

3.2.1. Līguma izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.2. izbeigt Līgumu, ja Pasūtītāja vainas dēļ (Līguma 2.1.1.apakšpunkta neizpilde) nav iespējams uzsākt Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu.

3.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ievērojot Līguma 3.1. un 3.2.apakšpunktos noteiktos Izpildītāja pienākumus un tiesības. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.apakšpunktā norādītās cenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.apakšpunktā norādītās cenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamie Objekti, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekti;

3.6.2. tam par vērtējamiem Objektiem nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamie Objekti.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Zemes un nekustamā īpašuma dienesta vecākā juriskonsulte Ginta Magdeburgere, tālr. 67021316, e-pasts: ginta.magdeburgere@pa.gov.lv.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2016/68

DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/324 pilnvarotas rīkoties Privatizācijas aģentūras Zemes un nekustamā īpašuma dienesta vadītāja G.Eglīte un Privatizācijas aģentūras Finanšu dienesta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu:

1. Pamatojoties uz 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2016/68, (turpmāk – Iepirkuma līgums) Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem šādus dokumentus:
   1. Nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vērtējuma 2 oriģināleksemplārus un vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā (iesniegti 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2016.gada \_\_\_\_).
2. Darbu iesniegšanas datums Pasūtītājam - 2016.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minētā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
5. Samaksa par darbu ir EUR \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR \_\_\_\_\_\_\_\_; kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem), kas jāsamaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc šī akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas.
6. Saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināts līgumsods par \_\_\_ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR \_\_\_\_ par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_\_\_.
7. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem šī akta eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
8. Pušu paraksti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: | |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS “Privatizācijas aģentūra”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ G.Eglīte  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J.Roze |