**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2016/37**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.2 pantu** |
|  |

**5. CPV kods - 79419000-4**

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un**  **e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2016.gada 24.maija** plkst.15.00 Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **11.05.2016.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2016.gada 11.maijā

ar protokolu Nr.26

**PA/2016/37**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# **1. Iepirkuma priekšmets****:**

Nekustamo īpašumu **Ezermalas ielā 6 k-1, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0156**, Ezermalas ielā 6 k-2, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0162**, Ezermalas ielā 6 k-3, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0163**, Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0158**, Ezermalas ielā 6, Rīgā; Viskaļu ielā 40, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0157, **Viskaļu ielā 38, Rīgā, kadastra** Nr.0100 085 0159, **Viskaļu ielā 42, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0160, **Viskaļu ielā 44, Rīgā, kadastra** Nr.0100 085 0161(turpmāk – Objekti) tirgus (parastās) vērtības noteikšana un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana nekustamajā īpašumā Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0158.

# **2. Līguma izpildes termiņš:** 20 (divdesmit) darba dienu laikā no iepirkuma līguma (vai vienošanās par konkrēta objekta vērtēšanas uzsākšanu) noslēgšanas dienas (Līguma noslēgšanas dienā vērtēšanai tiks nodoti 5 (pieci) Objekti, pārējie tiks nodoti pakāpeniski).

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2016/37” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

3.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Lienīte Dzimtā - Zemīte, tālr. 67021325, e-pasts: Lienite.Dzimta-Zemite@pa.gov.lv.

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2016.gada 24.maija plkst.15:00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

3.8. Piedāvājumu var iesniegt tikai par visu iepirkuma apjomu.

# **4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par Pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objektu vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī apliecina, ka Pretendents:

• piesakās piedalīties iepirkumā „**Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**”;

• apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;

• uz Pretendentu un personām, uz kuru iespējām tas balstās, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta piektajā daļā minētie gadījumi;

* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;

• apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;

• sniedzis patiesas ziņas.

4.2.2. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgas iestādes Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz dokuments, kas apliecina, tā normatīvajos aktos noteikto reģistrāciju.

4.2.3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu.

4.2.4. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2016/37”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

5.6. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.7. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.8. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

6.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *EUR*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

6.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

6.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

# **7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

7.1. Piedāvājuma vērtēšana:

7.1.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

7.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

7.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

7.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

7.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

7.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle;

7.1.1.6. Pretendenta atbilstības pārbaude pēc Publiskā iepirkuma likuma 8.2 panta piektās daļas.

7.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

7.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no sešiem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

7.1.3.1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);

7.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

7.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

7.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

7.1.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

7.1.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

7.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

7.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem, izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

7.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

7.3. Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta septītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs informāciju publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto Pretendentu neattiecas minētā likuma 8.2 panta piektajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.

# 7.4. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta piektajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.

8.2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

**9. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**

9.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

9.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

9.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

9.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

* + 1. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
    2. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

9.2. Pretendentam ir tiesības:

9.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

9.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi**

10.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

10.2. Veikto pakalpojumu un iesniedzamos dokumentus Izpildītājs nodod un Pasūtītāja pilnvarotie pārstāvji pieņem ar Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu (5.pielikums).

10.3. Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanas vai vērtējuma aktualizācijas cenas par katru nokavēto attiecīgā darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā pakalpojuma cenas.

10.4. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

10.4.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

10.4.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 4 lapaspusēm;

2.pielikums – Piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lapaspusēm;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lapaspusēm;

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lapaspusēm;

5.pielikums – Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lapas.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2016/37**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība nekustamajiem īpašumiem **Ezermalas ielā 6 k-1, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0156**, Ezermalas ielā 6 k-2, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0162**, Ezermalas ielā 6 k-3, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0163**, Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0158**, Ezermalas ielā 6, Rīgā; Viskaļu ielā 40, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0157, **Viskaļu ielā 38, Rīgā, kadastra** Nr.0100 085 0159, **Viskaļu ielā 42, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0160, **Viskaļu ielā 44, Rīgā, kadastra** Nr.0100 085 0161(turpmāk – Objekti), kā arī jāveic neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana nekustamajā īpašumā Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0158.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. | Objekta adrese | Informācija par objektu |
| **1.** | Ezermalas iela 6 k-1, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0156 (**Objekts Nr.1)** | Objekts Nr.1 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550102 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 06.11.2015.   1. Objekta Nr.1 sastāvs:    1. zemes vienība 2059 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0146);    2. mācību korpuss (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 001) ar kopējo platību 697,20 m2. 2. Pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 21.12.2015. 3. Objekts ir iznomāts SIA “TEHAGROSERVISS”. 4. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |
| **2.** | Ezermalas iela 6 k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0162 (**Objekts Nr.2)** | Objekts Nr.2 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550055 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 04.11.2015.   1. Objekta Nr.2 sastāvs:    1. zemes vienība 3081 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0144);    2. administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 002) ar kopējo platību 2638,20 m2. 2. Nav pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā. 3. Objekts ir iznomāts SIA “TALO”. 4. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |
| **3.** | Ezermalas iela 6 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0163 (**Objekts Nr.3)** | Objekts Nr.3 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549938 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 02.11.2015.   1. Objekta Nr.3 sastāvs: 2. zemes vienība 4486 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0145); 3. un administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 003) ar kopējo platību 2987,90 m2. 4. Pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 21.01.2016. 5. Objekts ir iznomāts SIA “Zenga īpašumi”. 6. Objektā Nomnieks nav veicis neatdalāmos ieguldījumus, kas saskaņoti atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem. |
| **4.** | Ezermalas iela 6 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0158 **(Objekts Nr.4)** | Objekts Nr.4 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549935 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 02.11.2015.   1. Objekta Nr.4 sastāvs:    1. zemes vienība 18324 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0148);    2. mācību korpuss (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 007) ar kopējo platību 4923,40 m2;    3. mācību korpuss (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 008) ar kopējo platību 4977,50 m2.   3. Pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 29.02.2016.  4. Objekts ir iznomāts SIA “MDT BALTIC”.  5. Nomnieks ir saskaņojis ar Izglītības un zinātnes ministriju ieguldījumu veikšanu Objektā.  6. Objekta vērtētājam jāveic neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana atbilstoši Privatizācijas aģentūras valdes 2006.gada 15.jūnija lēmumam Nr.109/733 un 2007.gada 22.maija lēmumam Nr.95/623.  Vērtējot neatdalāmos ieguldījumus, vērā ņemami tikai nomnieka likumīgi izdarītie izdevumi nekustamā īpašuma uzlabošanā, kas saskaņoti ar iznomātāju un par kuriem ir veikta grāmatvedības uzskaite. |
| **5.** | Ezermalas iela 6, Rīgā; Viskaļu iela 40, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0157 (**Objekts Nr.5)** | Objekts Nr.5 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550107 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 05.11.2015.   1. Objekta Nr.5 sastāvs:    1. zemes vienība 8037 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0147);    2. pagrabs (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 021) ar kopējo platību 17,40 m2;    3. noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 023) ar kopējo platību 48,50 m2;    4. transformatoru apakšstacija (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 024) ar kopējo platību 54,30 m2. 2. Pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 29.02.2016. 3. Objekta sastāvā esošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 085 0147) ir iznomāta SIA “MDT BALTIC”. 4. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |
| **6.** | Viskaļu iela 38, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0159 (**Objekts Nr.6)** | Objekts Nr.6 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549963 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 04.11.2015.   1. Objekta Nr.6 sastāvs:    1. zemes vienība 11490 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0149);    2. darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 019) ar kopējo platību 3331,40 m2;    3. katlu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 0100 085 0021 020) ar kopējo platību 131,50 m2. 2. Pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 21.01.2016. 3. Objekts ir iznomāts SIA “FONONS”. 4. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |
| **7.** | Viskaļu iela 42, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0160 (**Objekts Nr.7)** | Objekts Nr.7 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549937 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 04.11.2015.   1. Objekta Nr.7 sastāvs:    1. zemes vienība 1754 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0150);    2. laboratorija (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 022) ar kopējo platību 195,90 m2. 2. Pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 30.03.2016. 3. Objekts nav iznomāts. 4. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |
| **8.** | Viskaļu ielā 44, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0161 (**Objekts Nr.8)** | Objekts Nr.8 ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549934 uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā 02.11.2015.   1. Objekta Nr.8 sastāvs:    1. zemes vienība 3094 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0151);    2. administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 018) ar kopējo platību 439,30 m2. 2. Pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā ar 01.02.2016. 3. Objekts ir iznomāts SIA “LatInterGreen”. 4. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš - 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma (vai vienošanās par konkrēta objekta vērtēšanas uzsākšanu) noslēgšanas dienas. (Līguma noslēgšanas dienā vērtēšanai tiks nodoti 5 (pieci) Objekti, pārējie tiks nodoti pakāpeniski).
   2. Prasības darba izpildei:
      1. Jānosaka Objektu tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs), katram Objektam atsevišķi, ņemot vērā, ka, pārdodot Objektu, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai, kā arī jāveic neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana Objektā Nr.4 atbilstoši Privatizācijas aģentūras valdes 2006.gada 15.jūnija lēmumam Nr.109/733 un 2007.gada 22.maija lēmumam Nr.95/623.
      2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      3. Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
      4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamo Objektu tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.
      7. Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      9. Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objektu novērtējumus, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no Objekta novērtējuma cenas.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2016/37**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2016/37*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Piedāvājam noteikt nekustamo īpašumu tirgus (parasto) vērtību un veikt tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība saskaņā ar šī iepirkuma nosacījumiem un Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Nekustamā īpašuma adrese** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-1, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0156 (Objekts Nr.1), tirgus (parastās) vērtības noteikšanas izmaksas** | |  |
| 1.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-1, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0156 (Objekts Nr.1), novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 2. | **Nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0162 (Objekts Nr.2), tirgus (parastās) vērtības noteikšanas izmaksas** | |  |
| 2.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0162 (Objekts Nr.2), novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 3. | **Nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0163 (Objekts Nr.3), tirgus (parastās) vērtības noteikšanas izmaksas** | |  |
| 3.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0163 (Objekts Nr.3), novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 4. | **Nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0158 (Objekts Nr.4), tirgus (parastās) vērtības un Nomnieka veikto neatdalāmo ieguldījumu noteikšanas izmaksas** | |  |
| 4.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0158 (Objekts Nr.4), novērtējuma un Nomnieka veikto neatdalāmo ieguldījumu apmēra aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 5. | **Nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6, Rīgā; Viskaļu iela 40, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0157 (Objekts Nr.5), tirgus (parastās) vērtības noteikšanas izmaksas** | |  |
| 5.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Ezermalas iela 6, Rīgā; Viskaļu iela 40, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0157 (Objekts Nr.5), novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 6. | **Nekustamā īpašuma Viskaļu iela 38, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0159 (Objekts Nr.6), tirgus (parastās) vērtības noteikšanas izmaksas** | |  |
| 6.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Viskaļu iela 38, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0159 (Objekts Nr.6), novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 7. | **Nekustamā īpašuma Viskaļu iela 42, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0160 (Objekts Nr.7), tirgus (parastās) vērtības noteikšanas izmaksas** | |  |
| 7.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Viskaļu iela 42, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0160 (Objekts Nr.7), novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| 8. | **Nekustamā īpašuma Viskaļu ielā 44, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0161 (Objekts Nr.8), tirgus (parastās) vērtības noteikšanas izmaksas** | |  |
| 8.1. | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Viskaļu ielā 44, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0161 (Objekts Nr.8), novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |
| **Kopējas izmaksas EUR (bez PVN)** | | |  |
| **PVN 21%** | | |  |
| **Kopējās izmaksas (Līgumcena) EUR (ar PVN)** | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:

1. Uz Pretendentu un personām, uz kuru iespējām tas balstās, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta piektajā daļā minētie gadījumi;
2. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
3. Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
4. Visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2016/37**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2016/37*

Nekustamo īpašumu **Ezermalas ielā 6 k-1, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0156**, Ezermalas ielā 6 k-2, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0162**, Ezermalas ielā 6 k-3, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0163**, Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0158**, Ezermalas ielā 6, Rīgā; Viskaļu ielā 40, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0157, **Viskaļu ielā 38, Rīgā, kadastra** Nr.0100 085 0159, **Viskaļu ielā 42, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0160, **Viskaļu ielā 44, Rīgā, kadastra** Nr.0100 085 0161(turpmāk – Objekti) tirgus (parastās) vērtības noteikšana un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana nekustamajā īpašumā Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0158, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma (vai vienošanās par konkrēta objekta vērtēšanas uzsākšanu) noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objektu tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs), ņemot vērā, ka, pārdodot Objektu, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai, kā arī jāveic neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana Objektā Nr.4. |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes. |  |
| 5. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 6. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamo Objektu tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 7. | Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes. |  |
| 8. | Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, katra vērtējamā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss katra Objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 9. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 10. | Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objektu novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs Objektu novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja Objektu stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no katra Objekta novērtējuma cenas. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2016/37

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/37 (PROJEKTS)**

**par nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2016.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam „**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**” (PA/2016/37) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt šādu nekustamo īpašumu(turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums):
      1. nekustamā īpašuma **Ezermalas ielā 6 k-1, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0156 **(objekts Nr.1)**;
      2. nekustamā īpašuma **Ezermalas ielā 6 k-2, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0162 **(Objekts Nr.2)**;
      3. nekustamā īpašuma **Ezermalas ielā 6 k-3, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0163 **(Objekts Nr.3)**;
      4. nekustamā īpašuma **Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0158 **(Objekts Nr.4),** vienlaikus veicot Nomnieka izdarīto neatdalāmo ieguldījumu novērtēšanu atbilstoši Privatizācijas aģentūras valdes 2006.gada 15.jūnija lēmumam Nr.109/733 un 2007.gada 22.maija lēmumam Nr.95/623;
      5. nekustamā īpašuma **Ezermalas ielā 6, Rīgā; Viskaļu ielā 40, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0157 **(Objekts Nr.5)**;
      6. nekustamā īpašuma **Viskaļu ielā 38, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0159 **(Objekts Nr.6);**
      7. nekustamā īpašuma **Viskaļu ielā 42, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0160 **(Objekts Nr.7);**
      8. nekustamā īpašuma **Viskaļu ielā 44, Rīgā,** kadastra Nr.0100 085 0161 **(Objekts Nr.8)**.
   2. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, tai skaitā:

1.2.1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu – \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis;

1.2.2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā \_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).

1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_.

* 1. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc katra Līguma 1.1.punktā minētā Objekta vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
  2. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu divos oriģināleksemplāros, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā.
  3. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (zemesgrāmatu apliecībām, zemes robežu plāniem, ēku kadastrālās uzmērīšanas lietām u.c.), kurus pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. pēc Līguma 1.1.1.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.1 tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      3. pēc Līguma 1.1.2.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.2 tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. pēc Līguma 1.1.3.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.3 tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      5. pēc Līguma 1.1.4.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.4 tirgus (parastās) vērtības, kā arī Nomnieka izdarīto neatdalāmo ieguldījumu noteikšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      6. pēc Līguma 1.1.5.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.5 tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      7. pēc Līguma 1.1.6.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.6 tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      8. pēc Līguma 1.1.7.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.7 tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      9. pēc Līguma 1.1.8.apakšpunktā norādītā Objekta Nr.8 tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      10. gadījumā, kad Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par attiecīgā Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā noteikto (2.pielikums).
      11. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6, 2.1.7., 2.1.8. un 2.1.9.apakšpunktos vai Līguma 2.pielikumā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms katra Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto attiecīgā Objekta vērtējumu;
      2. Līguma izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objekta vērtēšanas gaitu;
      3. pēc Objekta vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.
      6. 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
2. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību katram Objektam atsevišķi, ņemot vērā, ka, pārdodot Objektu, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai, kā arī veikt Nomnieka izdarīto neatdalāmo ieguldījumu novērtēšanu Objektā Nr.4;

3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no Līguma (vai vienošanās par konkrēta objekta vērtēšanas uzsākšanu) parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības:

3.2.1. Līguma izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.2. izbeigt Līgumu, ja Pasūtītāja vainas dēļ (Līguma 2.1.1.apakšpunkta neizpilde) nav iespējams uzsākt Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu.

3.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ievērojot Līguma 3.1. un 3.2.apakšpunktos noteiktos Izpildītāja pienākumus un tiesības. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma (Objektam atbilstošajā) 2.1.2.apakšpunktā, 2.1.3.apakšpunktā, 2.1.4.apakšpunktā, 2.1.5.apakšpunktā, 2.1.6.apakšpunktā, 2.1.7.apakšpunktā, 2.1.8.apakšpunktā vai 2.1.9.apakšpunktā norādītās cenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma (Objektam atbilstošajā) 2.1.2.apakšpunktā, 2.1.3.apakšpunktā, 2.1.4.apakšpunktā, 2.1.5.apakšpunktā, 2.1.6.apakšpunktā, 2.1.7.apakšpunktā, 2.1.8.apakšpunktā vai 2.1.9.apakšpunktā norādītās cenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamie Objekti, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekti;

3.6.2. tam par vērtējamiem Objektiem nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamie Objekti.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2016/37

DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/324 pilnvarotas rīkoties Privatizācijas aģentūras Zemes un nekustamā īpašuma dienesta vadītāja G.Eglīte un Privatizācijas aģentūras Finanšu dienesta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu:

1. Pamatojoties uz 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2016/37, (turpmāk – Iepirkuma līgums) Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem šādus dokumentus:
   1. Nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vērtējuma 2 oriģināleksemplārus un vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā (iesniegti 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2016.gada \_\_\_\_).
2. Darbu iesniegšanas datums Pasūtītājam - 2016.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
5. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par \_\_\_ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR \_\_\_\_ par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_\_\_, samaksa par darbu ir EUR \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR \_\_\_\_\_\_\_\_; kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem), kas jāsamaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc šī akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas.
6. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem šī akta eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
7. Pušu paraksti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: | |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS “Privatizācijas aģentūra”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ G.Eglīte  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J.Roze |