**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Valsts dzīvokļu īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2016/9**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1050.00 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(amats, vārds, uzvārds, tālruņa numurs un****e-pasta adrese)** |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2016.gada 23.februāra** plkst.15.00 Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
|  7. Publicēšanas datums  | **10.02.2016.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2016.gada 10.februārī

ar protokolu Nr.7

**PA/2016/9**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# **1. Iepirkuma priekšmets****:**

Valsts dzīvokļu īpašumu:

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Labrenči”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr.9652 900 0140, vērtēšana;
	2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Labrenči”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr. 9652 900 0142, vērtēšana;
	3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Labrenči”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr.9652 900 0141, vērtēšana;
	4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Brīvības ielā 25A, Viļānos, Viļānu novadā, kadastra Nr.7817 900 0835, vērtēšana;
	5. valsts dzīvokļa īpašuma (neapdzīvojamās telpas) Nr.1a Akadēmiķa Graftio ielā 31, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 901 4702, vērtēšana;
	6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Kārkli”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8486 900 0139, vērtēšana;
	7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Kārkli”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8486 900 0140, vērtēšana;
	8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Saulkrastu ielā 2 k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8392, vērtēšana;
	9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Indriķa ielā 11, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8391, vērtēšana;
	10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Slāvu ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8395, vērtēšana;
	11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 “Virķēni 1”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9694 900 0028, vērtēšana;
	12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.12 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1276, vērtēšana;
	13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Rāceņu ielā 4, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8385, vērtēšana;
	14. dzīvokļa īpašuma Nr.14 Maskavas ielā 53, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 9291, valsts 2910/9440 domājamo daļu (lietošanā istabas Nr.2 un Nr.3), vērtēšana;
	15. dzīvokļa īpašuma Nr.14 Maskavas ielā 53, Rīgā, kadastra Nr.0100 924 9291, valsts 1990/9440 domājamo daļu (lietošanā istaba Nr.6), vērtēšana.

**2. Līguma izpildes termiņš: 15 (piecpadsmit)** darba dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2016/9” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.

3.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319 un Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma iepirkuma speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Darja Ivanova, tel.67021374, e-pasts: Darja.Ivanova@pa.gov.lv

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2016.gada 23.februāra plkst.15:00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

3.8. Piedāvājumu var iesniegt tikai par visu iepirkuma apjomu.

**4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par Pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī apliecina, ka Pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
* apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
* apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
* sniedzis patiesas ziņas.

4.2.2. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgas iestādes Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz dokuments, kas apliecina, tā normatīvajos aktos noteikto reģistrāciju.

4.2.3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu.

4.2.4. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2016/9”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

5.6. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.7. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.8. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

6.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

6.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

6.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

**7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

7.1. Piedāvājuma vērtēšana:

7.1.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

7.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

7.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

7.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

7.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

7.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle.

7.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

7.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

7.1.3.1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);

7.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

7.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

7.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

7.1.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

7.1.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

7.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

7.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem, izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.

7.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

7.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

8.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**9. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**

9.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

9.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

9.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

9.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

* + 1. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, un Pasūtītājs ir lauzis līgumu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
		2. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums, Pasūtītājs ir lauzis līgumu un/vai piemērojis līgumsodu, u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

9.2. Pretendentam ir tiesības:

9.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

9.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi**

10.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

10.2. Veikto pakalpojumu un iesniedzamos dokumentus Izpildītājs nodod un Pasūtītāja pilnvarotie pārstāvji pieņem ar Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu (5.pielikums).

10.3. Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanas vai vērtējuma aktualizācijas cenas par katru nokavēto attiecīgā darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā pakalpojuma cenas.

10.4. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

10.4.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

10.4.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 7 lpp.;

2.pielikums – Piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 4 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 4 lpp.;

5.pielikums – Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2016/9**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Iepirkuma priekšmets**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts īpašuma objektiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objekta adrese | Informācija par vērtējamo objektu |
|  | **“Labrenči”-2, Dikļu pagasts, Kocēnu novads, kadastra Nr.9652 900 0140** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 41,4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9652 006 0179 001 004), un 4120/36820 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 001, divām kūtīm ar būvju kadastra apzīmējumiem 9652 006 0179 002, 9652 006 0179 003, diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9652 006 0179 004, 9652 006 0179 007, pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 005, garāžas ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 006 un 4120/36820 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0179, ar kopējo platību 1,9200 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0180, ar kopējo platību 2,3400 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **“Labrenči”-4, Dikļu pagasts, Kocēnu novads kadastra Nr.9652 900 0142** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 40,8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9652 006 0179 001 003), un 4080/36820 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 001, divām kūtīm ar būvju kadastra apzīmējumiem 9652 006 0179 002, 9652 006 0179 003, diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9652 006 0179 004, 9652 006 0179 007, pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 005, garāžas ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 006 un 4120/36820 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0179, ar kopējo platību 1,9200 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0180, ar kopējo platību 2,3400 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **“Labrenči”-5, Dikļu pagasts, Kocēnu novads, kadastra Nr.9652 900 0141** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9652 006 0179 001 005), un 4800/36820 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 001, divām kūtīm ar būvju kadastra apzīmējumiem 9652 006 0179 002, 9652 006 0179 003, diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9652 006 0179 004, 9652 006 0179 007, pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 005, garāžas ar būves kadastra apzīmējumu 9652 006 0179 006 un 4120/36820 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0179, ar kopējo platību 1,9200 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0180, ar kopējo platību 2,3400 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Brīvības iela 25A-5, Viļāni, Viļānu novads, kadastra Nr.7817 900 0835** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7817 004 0342 001 005), un 5920/22031 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 7817 004 0342 001, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 7817 004 0342 002, un 5920/22031 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0342) ar kopējo platību 0,0947 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Akadēmiķa Graftio iela 31-1a (neapdzīvojamā telpa), Daugavpils, kadastra Nr.0500 901 4702** | 1. Objekts sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 18,5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 021 1007 001 036) un tai piekrītošās 1850/219670 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 0500 021 1007) un 1850/219670 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 021 1007) ar kopējo platību 0,2363 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **“Kārkli”-2, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0139** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8486 002 0474 001 002), un 317/2852 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8486 002 0474 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 8486 002 0474 002 un 317/2852 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0474, ar kopējo platību 0,2955 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **“Kārkli”-5, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0140** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8486 002 0474 001 005), un 317/2852 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8486 002 0474 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 8486 002 0474 002 un 317/2852 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0474, ar kopējo platību 0,2955 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Saulkrastu iela 2 k-2-4, Rīga,****kadastra Nr.0100 922 8392** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 15.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 085 2036 001 017), un 1590/49870 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 085 2036 001.
2. Šobrīd viens no funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem tiek nostiprināts zemesgrāmatā uz valsts vārda. Domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2036, tiks atsavināts pircējam kopā ar dzīvokli.
3. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Indriķa iela 11-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8391** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 055 2031 001 001), un 6060/12620 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 055 2031 001, diviem šķūņiem ar būves kadastra apzīmējumiem 0100 055 2031 002, 0100 055 2031 003, pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 0100 055 2031 004 un 6060/12620 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 055 2031, ar kopējo platību 0,1334 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Slāvu iela 6-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8395** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 24,5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 2354 001 001), un 2930/12800 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 2354 001 un 2930/12800 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2354, ar kopējo platību 0,0663 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **“Virķēni 1”-7, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9694 900 0028** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 80,2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9694 005 0119 023 007), un 7150/125430 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9694 005 0119 023 un 7150/125430 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0152, ar kopējo platību 0,2491 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Pērkoņu iela 17-12, Ventspils,****kadastra Nr.2700 901 1276** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001 012), un 7380/118580 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 019 0305 001, garāžas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 019 0305 003, un 7380/118580 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0305, ar kopējo platību 0,5571 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Rāceņu iela 4-6, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8385** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 073 2029 001 006), un 1940/52794 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 073 2029 001 un 1940/52794 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 073 2029, ar kopējo platību 0,2702 ha.
2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Maskavas iela 53-14, Rīga, kadastra Nr.0100 924 9291, valsts 2910/9440 domājamās daļas** | 1. vērtējamais objekts ir valsts 2910/9440 domājamās daļas, kas atbilst istabai Nr.2 un Nr.3 un tām piekrītošās domājamās daļas no kopīgā lietošanā nodotajām telpām (Nr.1; Nr.4 un Nr.5) no dzīvokļa īpašuma, kurš sastāv no piecistabu dzīvokļa ar kopējo platību 137 m2 (telpu grupas apzīmējums 0100 043 0084 003 014), un 13700/202630 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 043 0084 003, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 0100 043 0084 005, un 13700/263670 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 043 2019, ar kopējo platību 0,2272 ha.
2. 2230/9440 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma pieder privātpersonai un šīs domājamās daļas atbilstoši nodibinātai lietošanas kārtībai atbilst istabai Nr.8, valstij piederošās atsavināšanai nenodotās 2310/9440 domājamās daļas atbilst istabai Nr.7 (izīrēta istaba) un valstij piederošās 1990/9440 domājamās daļas atbilst istabai Nr.6. Kopīgā lietošanā nodotās telpas ir Nr.1 (17,8 m2), Nr.4 (5,3 m2) un Nr.5 (19,5 m2).
3. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |
|  | **Maskavas iela 53-14, Rīga, kadastra Nr.0100 924 9291, valsts 1990/9440 domājamās daļas** | 1. vērtējamais objekts ir valsts 1990/9440 domājamās daļas, kas atbilst istabai Nr.6 un tām piekrītošās domājamās daļas no kopīgā lietošanā nodotajām telpām (Nr.1; Nr.4 un Nr.5) no dzīvokļa īpašuma, kurš sastāv no piecistabu dzīvokļa ar kopējo platību 137 m2 (telpu grupas apzīmējums 0100 043 0084 003 014), un 13700/202630 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 043 0084 003, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 0100 043 0084 005, un 13700/263670 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 043 2019, ar kopējo platību 0,2272 ha.
2. 2230/9440 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma pieder privātpersonai un šīs domājamās daļas atbilstoši nodibinātai lietošanas kārtībai atbilst istabai Nr.8, valstij piederošās atsavināšanai nenodotās 2310/9440 domājamās daļas atbilst istabai Nr.7 (izīrēta istaba) un valstij piederošās 2910/9440 domājamās daļas atbilst istabai Nr.2 un Nr.3. Kopīgā lietošanā nodotās telpas ir Nr.1 (17,8 m2), Nr.4 (5,3 m2) un Nr.5 (19,5 m2).
3. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.
 |

1. **Darba uzdevums:**
	1. Darba izpildes termiņš - 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
	2. Prasības darba izpildei:
		1. Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs).
		2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
		3. Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
		4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
		5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
		6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.
		7. Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.
		8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
		9. Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 2 (divu) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no Objekta novērtējuma cenas.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2016/9**

**IETEICAMĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2016/9*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt dzīvokļu īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena****EUR** **(bez PVN)** | **Pakalpojuma cena****EUR** **(ar PVN)** |
| 1. | **“Labrenči”-2, Dikļu pagasts, Kocēnu novads, kadastra Nr.9652 900 0140** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas (šeit un turpmāk - Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 2. | **“Labrenči”-4, Dikļu pagasts, Kocēnu novads, kadastra Nr. 9652 900 0142** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 3. | **“Labrenči”-5, Dikļu pagasts, Kocēnu novads**, **kadastra Nr.9652 900 0141** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 4. | **Brīvības iela 25A-5, Viļāni, Viļānu novads, kadastra Nr.7817 900 0835** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 5. | **Akadēmiķa Graftio ielā 31-1a (neapdzīvojama telpa), Daugavpils, kadastra Nr.0500 901 4702** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 6. | **“Kārkli”-2, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0139** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 7. | **“Kārkli”-5, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0140** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 8. | **Saulkrastu iela 2 k-2-4, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8392** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 9. | **Indriķa iela 11-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8391** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 10. | **Slāvu iela 6-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8395** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 11. | **“Virķēni 1”-7, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9694 900 0028** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 12. | **Pērkoņu iela 17-12, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1276** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 13. | **Rāceņu iela 4-6, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8385** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 14. | **Maskavas iela 53-14, Rīga, kadastra Nr.0100 924 9291, (2910/9440 domājamās daļas)** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |
| 15. | **Maskavas iela 53-14, Rīga, kadastra Nr.0100 924 9291, (1990/9440 domājamās daļas)** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu |  |  |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
	5. Apliecinām, ka:
1. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
2. Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
3. Visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2016/9**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2016/9

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 15 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.  |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes. |  |
| 5. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 6. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 7. | Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes. |  |
| 8. | Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. |  |
| 9. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 10. | Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 2 (divu) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no Objekta novērtējuma cenas. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2016/9

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/9 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2016.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2015.gada 5.jūnija valdes lēmumu Nr.82/476 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam “**Valsts dzīvokļu īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2016/9) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
	1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt šādu **valsts dzīvokļu īpašumu** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums):
		1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, tai skaitā:

1.2.1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu – \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis;

1.2.2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā \_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).

* 1. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_.
	2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
	3. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu divos oriģināleksemplāros, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā.
	4. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
	1. Pasūtītājs apņemas:
		1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
		2. pēc Līguma 1.1.1.apakšpunktā pēc minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **\_\_\_\_\_\_\_** **EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
		3. gadījumā, kad Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par attiecīgā Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā noteikto (2.pielikums).
	2. Pasūtītājam ir tiesības:
		1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
		2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
		3. pēc Objekta vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
		4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
		5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
			1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
			2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
			3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
2. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;

3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **15 (piecpadsmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus.

3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības:

3.2.1. Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.2. izbeigt Līgumu, ja Pasūtītāja vainas dēļ (Līguma 2.1.1.apakšpunkta neizpilde) nav iespējams uzsākt Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu.

3.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 2 (divu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.5.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;

3.5.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.5.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Darja Ivanova, tālrunis 67021374.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2016/9

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2015.gada 5.jūnija lēmumu Nr.82/479 pilnvarotas rīkoties Privatizācijas aģentūras Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vadītāja D.Ivanova un Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vadītājas vietniece I.Kamina, no otras puses, kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu:

1. Pamatojoties uz 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2016/9, (turpmāk – Iepirkuma līgums) Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem šādus dokumentus:
	1. dzīvokļa īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 2 oriģināleksemplārus un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā (iesniegti 2016.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
	2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 2016.gada \_\_\_\_).
2. Darbu iesniegšanas datums Pasūtītājam - 2016.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
5. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par \_\_\_ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR \_\_\_\_ par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_\_\_, samaksa par darbu ir EUR \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR \_\_\_\_\_\_\_\_; kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem), kas jāsamaksā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc šī akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas.
6. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem šī akta eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
7. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra” Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vadītāja D.Ivanova\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VAS „Privatizācijas aģentūra” Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vadītāja vietniece I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |