**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” | | | | |
| **Tālrunis -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@possessor.gov.lv |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana un remonts** | |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– POSSESSOR/2022/38**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 9’999,99 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersonas informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,** Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv  **Eva Jonāse 67021336**  Eva.Jonase@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un**  **e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Andris Timma 29468638**  Andris.Timma@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2022.gada 7.jūlija** **plkst.9.00**, **nosūtot uz e-pastu:** [**piedavajumi@possessor.gov.lv**](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv)**.**

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **30.06.2022.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2022.gada 30.jūnijā

ar protokolu Nr.28

**POSSESSOR/2022/38**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana un remonts”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2022/38

**1. Iepirkuma priekšmets:** kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu, un mitruma savācēju (turpmāk – Iekārtas) tehniskā apkalpošana biroja telpās Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, kā arī nepieciešamos remontus pēc nepieciešamības un izsaukuma, t.sk., nodrošināt remontdarbiem nepieciešamās detaļas saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām (turpmāk – Pakalpojumi).

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja

**3. Līguma izpildes termiņš:** no līguma parakstīšanas dienas uz 2 (diviem) gadiem vai līdz kopējās līguma summas 9’999,99 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli sasniegšanai atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestāsies pirmais.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība:**

# 4.1. Piedāvājums jāiesniedz elektroniskā formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, un nosūtot uz e-pastu: [piedavajumi@possessor.gov.lv](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv), līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

# 4.2. Pasūtītāja adrese: SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.

4.3. Kontaktpersonas: par iepirkuma procedūru: Administratīvā departamenta vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv, tālr.: 67021319 un Administratīvā departamenta iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.: 67021336; par iepirkuma priekšmetu: Administratīvā departamenta saimniecības pārzinis Andris Timma, tālr.: 29468638.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2022.gada 7.jūlija plkst. 9.00.**

4.5. Piedāvājumu atvēršana notiks 2022.gada 7.jūlijā plkst.9.00 (bez ieinteresēto piegādātāju klātbūtnes).

4.6. Piedāvājums, kas tiks iesniegts pēc 4.4.punktā minētā termiņa, netiks atvērs un tiks nosūtīts atpakaļ iesniedzējam.

4.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājumam jābūt spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

4.10. Piedāvājums iesniedzams par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

**5. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kam ir tiesības un pieredze sniegt Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošus pakalpojumus.
  2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
     1. Pretendentam ir spēkā esoša Latvijas Republikas Valsts vides dienesta izsniegta speciālā atļauja (licence) darbībām ar aukstuma aģentiem;
     2. Pretendenta Pakalpojumu sniegšanā iesaistītās personas ir apmācītas un sertificētas veikt Iekārtu tehnisko apkalpošanu un remontu;
     3. Pretendentam ir teicama reputācija. Ar teicamu reputāciju šī iepirkuma ietvaros tiek saprasts, ka Pretendentam pēdējo piecu gadu laikā nav uzteikti līgumi vai piemēroti līgumsodi Pretendenta vainas (darbības/bezdarbības vai nolaidības) dēļ.

**6. Iesniedzamie dokumenti:**

Pretendentam jāiesniedz šādi atlases dokumenti:

6.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums).

6.2. Ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē.

6.3.Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums), pievienojot Latvijas Republikas Valsts vides dienesta izsniegto atļauju (licenci) darbībām ar aukstuma aģentiem un Pakalpojumu sniegšanā izpildē iesaistīto personu sertifikātu kopijas. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**7. Piedāvājuma noformēšana:**

7.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums) un Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums)

7.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

7.3. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 6.punktā noteiktajiem dokumentiem.

7.4. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

7.5. Piedāvājums jāiesniedz elektroniskā formā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

7.6. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.7. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

**8. Piedāvājuma līgumcena un samaksa:**

8.1. Finanšu piedāvājumā norādītajās līgumcenās jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas sniedzot Pakalpojumus (darba spēks, transports, u.c. iespējamās izmaksas) un visi spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, norādot līgumcenas *EUR* bez pievienotās vērtības nodokļa un ar pievienotās vērtības nodokli.

8.2. Samaksa par Pakalpojumiem tiks veikta par katru atsevišķu Pakalpojumu sniegšanas reizi 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta par faktiski paveikto parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

**9. Informācijas sniegšana:**

Visi jautājumi par iepirkumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Iepirkuma komisijai uz e-pastu: [info@possessor.gov.lv](mailto:info@possessor.gov.lv).

**10. Piedāvājumu vērtēšana un izvēles kritērijs:**

10.1. Piedāvājumu vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1. Pretendenta piedāvājuma noformējuma atbilstības Instrukcijas pretendentiem prasībām pārbaude; Ja Iepirkuma komisija vērtēšanas procesā konstatēs tādu piedāvājuma neatbilstību noformējuma prasībām, kura var ietekmēt turpmāko lēmumu pieņemšanu attiecībā uz Pretendentu, Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par piedāvājuma tālāku nevērtēšanu;

10.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

10.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

10.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.5. saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēle.

10.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas pretendentiem 5.punkts);

10.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 6.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām;

10.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

10.4. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.4.1. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu no Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem. Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums (S) (maksimālais punktu skaits – 100) tiek aprēķināts, summējot sekojošus kritērijus (S = K+C):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Kritērijs** | **Maksimālais punktu skaits** | **Punktu aprēķināšanas formula** |
| **1.** | **Kopējā līgumcena par visu Iekārtu vienu apkalpošanas reizi (EUR bez PVN)** | **70** | 70 x (Kmin/Kvērt), kur:  Kmin – viszemākā piedāvātā cena  Kvērt – vērtējamā pretendenta piedāvātā cena |
| **2.** | **Cena par Iekārtu remonta darbiem par 1 (vienu) stundu (EUR bez PVN)** | **30** | 30 x (Cmin/Cvērt), kur:  Cmin – viszemākā piedāvātā cena  Cvērt – vērtējamā pretendenta piedāvātā cena |

10.4.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu aprēķināto punktu summu par saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam pretendentam, kurš būs ieguvis lielāko punktu skaitu kritērijā - cena par Iekārtu remonta darbiem par 1 (vienu) stundu (C).

10.5. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu:**

Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem vai pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 3 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 5 lpp.

**1.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2022/38**

**Tehniskā specifikācija**

**“Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana un remonts”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2022/38

1. **Iepirkuma priekšmets:**

Pasūtītāja biroja telpās Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, esošo Iekārtu, kurām pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir jāveic tehniskā apkalpošana (funkcionēšanas drošuma pārbaude, apkalpošana atbilstoši Iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām, regulēšana un darbības traucējumu novēršana) un nepieciešamie remonti, kas saistīti ar detaļu nomaiņu.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pasūtītāja prasības** |
| **Gaisa kondicionēšanas iekārtu iekšējo un ārējo daļu tehniskā apkalpošana:** | |
| 1. | Gaisa kondicionēšanas iekārtu iekšējās daļas - **kopā** **58 vienības** (iegādes gadi: no 1997.gada līdz 2018.gadam):   * Gaisa kondicionēšanas iekārtas iekšējās daļas (ar filtru) –– **53 vienības**; * Gaisa kondicionēšanas iekārtas iekšējās daļas (kasešu tipa) – **5 vienības**. |
| 2. | Gaisa kondicionēšanas iekārtu ārējās daļas - **kopā 30 vienības** (iegādes gadi: no 1997.gada līdz 2018.gadam). |
| 3. | Gaisa kondicionēšanas iekārtu tehniskajā apkalpošanā veicamas sekojošas darbības:   * vispārējā iekārtas pārbaude: vizuāli jānovērtē vispārējo stāvokli, ieskaitot cauruļvadu izolāciju, metāla konstrukcijas un vadības paneli; * korpusu tīrīšana, t.sk. ārējo korpusu tīrīšana; * kondicionieru iekāru ārējo un iekšējo bloku stiprinājumu drošības pārbaude, nepieciešamības gadījumā nostiprināšana sākuma stāvoklī; * filtru sekcijas pārbaude; * filtru tīrīšana un kasešu filtru nomaiņa; * pārbaude, vai filtri nav mehāniski bojāti, samirkuši; * freona sistēmas pārbaude (kompresors, kondensators un iztvaikotājs); * freona sistēmas spiedienu un aizsardzības pārbaude, ja nepieciešams - freona papildināšana; * vizuāla radiatora un apsaistes mezgla apskate, cauruļu, savienojumu un izolācijas tehniskā stāvokļa novērtējums; * noplūdes vietu (ja tāda ir) noteikšana, to likvidēšana un sistēmas papildināšana ar freonu; * augstā un zemā darba spiedienu pārbaude; * kondensatora virsmas tīrīšana; * korpusa temperatūras pārbaude katram kompresoram; * pārkarsēšanas un pārdzesēšanas lielumu noteikšana, salīdzināšana ar normām; * ventilatora sekcijas pārbaude: ventilatora lāpstiņu tīrīšana; dzinēju un gultņu stāvokļu pārbaude, eļļošana, ja nepieciešams; * antivibrācijas stiprinājumu un pievienojumu pārbaude; * vizuāla pārbaude vai nav bojāta vadu izolācija, bijusi degšana vai dzirksteļošana; * elektrisko savienojumu drošības pārbaude elektriskajā nodaļā pie dzinējiem, sildītājiem u.c., visu skrūvju pievilkšana savienojumu vietās; * vadības bloka pārbaude: jāpārbauda vai kontrolējamie parametri atbilst normām, jānoregulē, ja neatbilst; * ieslēgšanās/izslēgšanās taimera darbības, vārstu piedziņas signālu, temperatūras devēju pārbaude; * ūdens kondensāta noteces un rezervuāra tīrīšana; * iztvaikotāja skalošana; * citi darbi, lai nodrošinātu Iekārtas atbilstību ekspluatācijas noteikumiem, t.sk. drošībai. |
| **Ventilācijas sistēmas (visas) tehniskā apkalpošana:** | |
| 4. | Ventilācijas sistēmas tehniskajā apkalpošanā jāveic sekojošas darbības:   * + gaisa filtra nomaiņa;   + elektrisko savienojumu drošības pārbaude, savienojuma vietu pievilkšana pēc nepieciešamības;   + gaisvadu izolācijas pārbaude un labošana;   + sistēmas darbības efektivitātes pārbaude: droseļvārstu stāvoklis, gaisa vadu iespējamie neblīvumi, kondensāta novadīšanas cauruļu neblīvumi.   + citi darbi, lai nodrošinātu Iekārtas atbilstību ekspluatācijas noteikumiem, t.sk. drošībai. |
| **Mitruma savācēju Ballu BDH-35L (2 vienības) un FLUO Aetheria FD16-IW17G (1 vienība) tehniskā apkalpošana:** | |
| 5. | Mitruma savācēju tehniskajā apkalpošanā jāveic sekojošas darbības:   * gaisa filtra tīrīšana; * kondensāta sūkņu un vārstu apkalpošana. |
| 6. | **Darbu periodiskums Iekārtu apkalpošanā** **pēc Pasūtītāja pieprasījuma:**  1) gaisa kondicionieri - 2 (divas) reizes gadā;  2) ventilācijas sistēma – 6 (sešas) reizes gadā;  3) mitruma savācēji – 3 (trīs) reizes gadā. |
| **Prasības Pakalpojumu sniegšanai:** | |
| 7. | Izpildītājs veic vienas vai vairāku Iekārtu tehnisko apkalpošanu to atrašanās vietā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku. Tehniskā apkalpošana jāveic darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz plkst. 16.00). |
| **Prasības remontu veikšanai:** | |
| 8. | Pēc Pasūtītāja pieprasījuma veikt remontu saskaņā ar Iekārtu ražotāja instrukcijām. |
| 9. | Iekārtu remontam Izpildītājs izmanto konkrētam modelim atbilstošus materiālus un detaļas saskaņā ar Iekārtas ražotāja prasībām, un ar ražotāja noteikto garantijas termiņu, kā arī nosaka Iekārtām veiktajam remontam 6 (sešu) mēnešu garantijas termiņu. |
| 10. | Ja garantijas laikā pēc Iekārtas remonta rodas līdzīga rakstura bojājumi, kuru novēršanai tika veikts remonts vai remontam izmantotajām detaļām rodas bojājumi, vai Iekārtai rodas bojājumi sakarā ar nekvalitatīvu remontu, Izpildītājs 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma ierodas un par saviem līdzekļiem veic Iekārtas remontu vai apmaina bojāto detaļu pret jaunu. |
| 11. | Pirms nolietoto vai bojāto rezerves daļu nomaiņas jāinformē Pasūtītājs par rezerves daļu cenām un to nomaiņas (remonta) lietderīgumu. Pirms remontdarbu uzsākšanas Pasūtītājs ar Izpildītāju vienojas par remonta veikšanas ilgumu un remontā izmantojamo materiālu un detaļu cenām, saskaņojot remontdarbu tāmi. |
| 12. | Izpildītājam jāierodas 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc Pasūtītāja izsaukuma un jāveic vienas vai vairāku Iekārtu remonts. Ja remonta veikšanai nepieciešams garāks termiņš, pušu pilnvarotās personas vienojas par citu remonta veikšanas termiņu. Remonts jāveic darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz plkst. 16.00). |

**2.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2022/38**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana un remonts”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2022/38

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti (adrese, reģistrācijas Nr., bankas rekvizīti)** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr. Nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

1. **Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **NOSAUKUMS** | **CENA PAR VIENĪBAS**  **1 (VIENU) APKALPOŠANU**  **(EUR BEZ PVN)** | | **VIENĪBU SKAITS** | **KOPĀ (VIENĪBAS VIENA APKALPOŠANA REIZINĀTA AR VIENĪBU SKAITU)**  **EUR BEZ PVN** |
| 1. | Gaisa kondicionēšanas iekārtas iekšējā daļa (ar filtru) |  | | 53 |  |
| 2. | Gaisa kondicionēšanas iekārtas iekšējā daļa (ar kasešu filtru) |  | | 5 |  |
| 3. | Gaisa kondicionēšanas iekārtas ārējā daļa |  | | 30 |  |
| **KOPĀ** par gaisa kondicionēšanas iekārtu tehnisko apkalpošanu  **EUR bez PVN:** | | | | |  |
| 4. | Ventilācijas sistēmas (visas) tehniskā apkalpošana |  | 1 | |  |
| **KOPĀ** par ventilācijas sistēmas tehnisko apkalpošanu  **EUR bez PVN:** | | | | |  |
| 5. | Mitruma savācēju tehniskā apkalpošana |  | 3 | |  |
| **KOPĀ** par mitruma savācēju tehnisko apkalpošanu  **EUR bez PVN:** | | | | |  |
| **KOPĀ par visu Iekārtu 1 (vienu) apkalpošanas reizi\***  **EUR bez PVN:** | | | | |  |
| **PVN 21%** | | | | |  |
| **KOPĀ par visu Iekārtu 1 (vienu) apkalpošanas reizi**  **EUR ar PVN:** | | | | |  |

\* Kopējā summa par visu Iekārtu 1 (vienu) apkalpošanas reizi tiks izmantota saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanā, un samaksa tiks veikta par faktiski paveikto Iekārtu apkalpošanu.

**2. Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu remonts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena par Iekārtu remonta darbiem par 1 (vienu) stundu1**  **EUR bez PVN:** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Cena par Iekārtu remonta darbiem par 1 (vienu) stundu1**  **EUR ar PVN:** |  |

1 Cenā par Iekārtu remonta darbiem par 1 (vienu) stundu netiek iekļautas rezerves daļu tiešās izmaksas.

**Finanšu piedāvājuma cenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minētos Pakalpojumus (darba spēks, transports, u.c. iespējamās izmaksas).**

4. Apliecinām, ka:

4.1. (*norāda* *Pretendenta nosaukumu*) ir spēkā esoša Latvijas republikas Valsts vides dienesta izsniegta speciālā atļauja (licence) darbībām ar aukstuma aģentiem;

4.2. Pakalpojumu sniegšanā iesaistītās personas ir apmācītas un sertificētas veikt iekārtu tehnisko apkalpošanu un remontu;

4.3. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumu procedūrā;

4.4. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un pildīt Tehniskajā specifikācijā norādītās prasības;

4.5. ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un slēgt iepirkuma līgumu;

4.6. iesniedzot Pasūtītājam instrukcijā pretendentiem pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;

4.7. piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;

4.8. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2022/38**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana un remonts”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2022/38

Pasūtītāja biroja telpās Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, esošo Iekārtu, kurām pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir jāveic tehniskā apkalpošana (funkcionēšanas drošuma pārbaude, apkalpošana atbilstoši Iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām, regulēšana un darbības traucējumu novēršana) un nepieciešamie remonti, kas saistīti ar detaļu nomaiņu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pasūtītāja prasības** | **Pretendenta piedāvājums**  (*nodrošina/nenodrošina)* |
| **Gaisa kondicionēšanas iekārtu iekšējo un ārējo daļu tehniskā apkalpošana:** | | |
| 1. | Gaisa kondicionēšanas iekārtu iekšējās daļas - **kopā** **58 vienības** (iegādes gadi: no 1997.gada līdz 2018.gadam):   * Gaisa kondicionēšanas iekārtas iekšējās daļas (ar filtru) –– **53 vienības**; * Gaisa kondicionēšanas iekārtas iekšējās daļas (kasešu tipa) – **5 vienības**. |  |
| 2. | Gaisa kondicionēšanas iekārtu ārējās daļas - **kopā 30 vienības** (iegādes gadi: no 1997.gada līdz 2018.gadam). |  |
| 3. | Gaisa kondicionēšanas iekārtu tehniskajā apkalpošanā veicamas sekojošas darbības:   * vispārējā iekārtas pārbaude: vizuāli jānovērtē vispārējo stāvokli, ieskaitot cauruļvadu izolāciju, metāla konstrukcijas un vadības paneli; * korpusu tīrīšana, t.sk. ārējo korpusu tīrīšana; * kondicionieru iekāru ārējo un iekšējo bloku stiprinājumu drošības pārbaude, nepieciešamības gadījumā nostiprināšana sākuma stāvoklī; * filtru sekcijas pārbaude; * filtru tīrīšana un kasešu filtru nomaiņa; * pārbaude, vai filtri nav mehāniski bojāti, samirkuši; * freona sistēmas pārbaude (kompresors, kondensators un iztvaikotājs); * freona sistēmas spiedienu un aizsardzības pārbaude, ja nepieciešams - freona papildināšana; * vizuāla radiatora un apsaistes mezgla apskate, cauruļu, savienojumu un izolācijas tehniskā stāvokļa novērtējums; * noplūdes vietu (ja tādas ir) noteikšana, to likvidēšana un sistēmas papildināšana ar freonu; * augstā un zemā darba spiedienu pārbaude; * kondensatora virsmas tīrīšana; * korpusa temperatūras pārbaude katram kompresoram; * pārkarsēšanas un pārdzesēšanas lielumu noteikšana, salīdzināšana ar normām; * ventilatora sekcijas pārbaude: ventilatora lāpstiņu tīrīšana; dzinēju un gultņu stāvokļu pārbaude, eļļošana, ja nepieciešams; * antivibrācijas stiprinājumu un pievienojumu pārbaude; * vizuāla pārbaude vai nav bojāta vadu izolācija, bijusi degšana vai dzirksteļošana; * elektrisko savienojumu drošības pārbaude elektriskajā nodaļā pie dzinējiem, sildītājiem u.c., visu skrūvju pievilkšana savienojumu vietās; * vadības bloka pārbaude: jāpārbauda vai kontrolējamie parametri atbilst normām, jānoregulē, ja neatbilst; * ieslēgšanās/izslēgšanās taimera darbības, vārstu piedziņas signālu, temperatūras devēju pārbaude; * ūdens kondensāta noteces un rezervuāra tīrīšana; * iztvaikotāja skalošana; * citi darbi, lai nodrošinātu Iekārtas atbilstību ekspluatācijas noteikumiem, t.sk. drošībai. |  |
| **Ventilācijas sistēmas (visas) tehniskā apkalpošana:** | | |
| 4. | Ventilācijas sistēmas tehniskajā apkalpošanā jāveic sekojošas darbības:   * + gaisa filtra nomaiņa;   + elektrisko savienojumu drošības pārbaude, savienojuma vietu pievilkšana pēc nepieciešamības;   + gaisvadu izolācijas pārbaude un labošana;   + sistēmas darbības efektivitātes pārbaude: droseļvārstu stāvoklis, gaisa vadu iespējamie neblīvumi, kondensāta novadīšanas cauruļu neblīvumi.   + citi darbi, lai nodrošinātu Iekārtas atbilstību ekspluatācijas noteikumiem, t.sk. drošībai. |  |
| **Mitruma savācēju Ballu BDH-35L (2 vienības) un FLUO Aetheria FD16-IW17G (1 vienība) tehniskā apkalpošana:** | | |
| 5. | Mitruma savācēju tehniskajā apkalpošanā jāveic sekojošas darbības:   * gaisa filtra tīrīšana; * kondensāta sūkņu un vārstu apkalpošana. |  |
| 6. | **Darbu periodiskums Iekārtu apkalpošanā** **pēc Pasūtītāja pieprasījuma:**  1) gaisa kondicionieri - 2 (divas) reizes gadā;  2) ventilācijas sistēma – 6 (sešas) reizes gadā;  3) mitruma savācēji – 3 (trīs) reizes gadā. |  |
| **Prasības Pakalpojumu sniegšanai:** | | |
| 7. | Izpildītājs veic vienas vai vairāku Iekārtu tehnisko apkalpošanu to atrašanās vietā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku. Tehniskā apkalpošana jāveic darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz plkst. 16.00). |  |
| **Prasības remontu veikšanai:** | | |
| 8. | Pēc Pasūtītāja pieprasījuma veikt remontu saskaņā ar Iekārtu ražotāja instrukcijām. |  |
| 9. | Iekārtu remontam Izpildītājs izmanto konkrētam modelim atbilstošus materiālus un detaļas saskaņā ar Iekārtas ražotāja prasībām, un ar ražotāja noteikto garantijas termiņu, kā arī nosaka Iekārtām veiktajam remontam 6 (sešu) mēnešu garantijas termiņu. |  |
| 10. | Ja garantijas laikā pēc Iekārtas remonta rodas līdzīga rakstura bojājumi, kuru novēršanai tika veikts remonts vai remontam izmantotajām detaļām rodas bojājumi, vai Iekārtai rodas bojājumi sakarā ar nekvalitatīvu remontu, Izpildītājs 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma ierodas un par saviem līdzekļiem veic Iekārtas remontu vai apmaina bojāto detaļu pret jaunu. |  |
| 11. | Pirms nolietoto vai bojāto rezerves daļu nomaiņas jāinformē Pasūtītājs par rezerves daļu cenām un to nomaiņas (remonta) lietderīgumu. Pirms remontdarbu uzsākšanas Pasūtītājs ar Izpildītāju vienojas par remonta veikšanas ilgumu un remontā izmantojamo materiālu un detaļu cenām, saskaņojot remontdarbu tāmi. |  |
| 12. | Izpildītājam jāierodas 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc Pasūtītāja izsaukuma un jāveic vienas vai vairāku Iekārtu remonts. Ja remonta veikšanai nepieciešams garāks termiņš, pušu pilnvarotās personas vienojas par citu remonta veikšanas termiņu. Remonts jāveic darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz plkst. 16.00). |  |

Pielikumā: Latvijas Republikas Valsts vides dienesta izsniegtā atļauja (licence) darbībām ar aukstuma aģentiem un Pakalpojumu sniegšanā iesaistītajām personām izsniegto Valsts vides dienesta sertifikātu kopijas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2022/38**

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.POSSESSOR/2022/38 (PROJEKTS)**

**par kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehnisko apkalpošanu un remontu**

Rīgā, Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

**SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru ar Pasūtītāja valdes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.36/214 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes loceklis Kaspars Kociņš, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Izpildītājs), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz aptaujai „Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana un remonts” (identifikācijas Nr.POSSESSOR/2022/38) iesniegto Izpildītājatehnisko piedāvājumu un finanšu piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Pasūtītāja telpās esošo kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu un mitruma savācēju (turpmāk – Iekārtas) tehnisko apkalpošanu un remontu (turpmāk – Pakalpojumi), saskaņā ar Izpildītāja iesniegto tehnisko piedāvājumu (1.pielikums) un finanšu piedāvājumu (2.pielikums), ievērojot Pasūtītāja norādījumus. Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1. **Līgumcena un norēķinu kārtība**
   1. Kopējā līgumcena par Pakalpojumiem visā Līguma darbības laikā nepārsniedz 9’999,99 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
   2. Par Līguma 1.punktā minēto Pakalpojumu sniegšanu tiek noteiktas šādas līgumcenas:

2.2.1. par visu Iekārtu tehniskās apkalpošanas 1 (vienu) reizi **\_\_\_\_\_\_** **EUR,** neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2.2.2. par Iekārtu remonta darbiem par 1 (vienu) stundu **\_\_\_\_\_ EUR,** neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2.3. Samaksa par Pakalpojumiem tiek veikta par katru atsevišķu Pakalpojumu sniegšanas reizi, ievērojot faktiski sniegto Pakalpojumu apjomu, saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumā (2.pielikums) norādītajām cenām. Papildus Pasūtītājs maksā Izpildītājam pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar darījuma brīdī spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību un apmēru.

2.4. Pasūtītājs veic samaksu par saņemtajiem kvalitatīvajiem un Līguma noteikumiem atbilstošajiem Pakalpojumiem 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta (3.pielikums) parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

2.5. Pirms nolietoto vai bojāto rezerves daļu nomaiņas jāinformē Pasūtītājs par rezerves daļu cenām un to nomaiņas (remonta) lietderīgumu. Pirms remontdarbu uzsākšanas Puses vienojas par remonta veikšanas ilgumu un remontā izmantojamo materiālu un detaļu cenām, saskaņojot remontdarbu tāmi.

1. **Pušu pienākumi un tiesības**

3.1. Pasūtītāja pienākumi:

3.1.1. nodrošināt Izpildītāja speciālista iekļūšanu Pasūtītāja telpās un iespēju sniegt Līgumā paredzētos Pakalpojumus;

3.1.2. pieņemt Pakalpojumus, ja tie izpildīti kvalitatīvi, atbilstoši Pasūtītāja vajadzībām;

3.1.3. nodrošināt Iekārtu tehniskās ekspluatācijas noteikumu ievērošanu;

3.1.4. Iekārtu ekspluatācijas laikā konstatēto trūkumu vai bojājumu gadījumā par to nekavējoties paziņot Izpildītājam;

3.1.5. veikt samaksu par kvalitatīvi un Līguma noteikumiem atbilstoši sniegtu Pakalpojumu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā.

3.2. Pasūtītāja tiesības:

3.2.1. saņemt Pakalpojumus saskaņā ar šī Līguma un tā pielikumu nosacījumiem;

3.2.2. veikt kontroli par šī Līguma nosacījumu izpildi un nepieņemt nekvalitatīvi vai Līguma un tā pielikumu nosacījumiem neatbilstoši sniegtus Pakalpojumus.

3.2.3. vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus.

3.3. Izpildītāja pienākumi:

3.3.1. Pakalpojumus sniegt kvalitatīvi saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un Pasūtītāja norādījumiem;

3.3.2. garantēt, ka Pakalpojumu sniegšanā iesaistītajam Izpildītāja speciālistam ir nepieciešamās zināšanas Pakalpojumu sniegšanai;

3.3.3. Pakalpojumu nodrošināšanā izmantot savu materiāltehnisko bāzi (tai skaitā inventāru, darba tehniku, materiālus u.c.) un speciālistus;

3.3.4. nodrošināt, ka tā speciālisti, kuriem Izpildītājs uzdod sniegt Līgumā paredzētos Pakalpojumus, godprātīgi pilda savus pienākumus un Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par savu darbinieku rīcību laikā, kad tie saskaņā ar Līgumu atrodas Pasūtītāja telpās;

3.3.5. nodrošināt, ka tā speciālisti ievēros visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos ugunsdrošības un darba drošības noteikumus;

3.3.6. Līguma noteikumiem neatbilstošu vai nekvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanas gadījumā, novērst Līguma 4.3.punktā noteiktajā kārtībā sastādītajā aktā fiksētos nekvalitatīvo un vai Līguma noteikumiem neatbilstošo Pakalpojumu trūkumus, sedzot ar to saistītos izdevumus, kā arī atlīdzināt zaudējumus, ko tas radījis Pasūtītājam savas darbības vai bezdarbības rezultātā;

3.3.7. veikt vienas vai vairāku Iekārtu tehnisko apkalpošanu darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00. to atrašanās vietā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma, iepriekš saskaņojot konkrētu Pakalpojumu sniegšanas laiku ar Līguma 8.1.punktā norādīto Pasūtītāja pilnvaroto personu;

3.3.8. pēc Pasūtītāja pieprasījuma veikt remontu saskaņā ar Iekārtu ražotāja instrukcijām;

3.3.9. Iekārtu remontam izmantot konkrētam modelim atbilstošus materiālus un detaļas saskaņā ar Iekārtas ražotāja prasībām, un ar ražotāja noteikto garantijas termiņu, nosakot Iekārtām veiktajam remontam 6 (sešu) mēnešu garantijas termiņu;

3.3.10. ja garantijas laikā pēc Iekārtas remonta rodas līdzīga rakstura bojājumi, kuru novēršanai tika veikts remonts vai remontam izmantotajām detaļām rodas bojājumi, vai Iekārtai rodas bojājumi sakarā ar nekvalitatīvu remontu, Izpildītājs 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma ierodas un par saviem līdzekļiem veic Iekārtas remontu vai apmaina bojāto detaļu pret jaunu;

3.3.11. pēc Pasūtītāja izsaukuma ierasties 24 (divdesmit četru) stundu laikā un veikt vienas vai vairāku Iekārtu remontu. Ja remonta veikšanai nepieciešams garāks termiņš, Puses vienojas par citu remonta veikšanas termiņu. Remonts jāveic darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00.

3.4. Izpildītāja tiesības:

3.4.1. saņemt samaksu par atbilstoši šī Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem;

3.4.2. pieprasīt Pasūtītājam netraucētas piekļuves tiesības telpām, kurās paredzēts sniegt Pakalpojumus.

1. **Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība**

4.1. Sniegtie Pakalpojumi tiek nodoti un pieņemti Pusēm abpusēji parakstot Darba nodošanas un pieņemšanas aktu par Iekārtu tehniskās apkalpošanas vai remonta veikšanu.

4.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs sakarā ar nekvalitatīvi sniegtiem Pakalpojumiem neparaksta Darba nodošanas un pieņemšanas aktu, tas nekavējoties informē Izpildītāju par šāda atteikuma iemesliem un Puses sastāda aktu par trūkumu novēršanas izpildi, vienojoties par termiņu. Konstatētos trūkumus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem.

4.3. Kvalitatīvi Pakalpojumi Līguma izpratnē ir Pakalpojumi, kas atbilst likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz Pakalpojumu izpildes kvalitāti un ir veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem.

**5. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība**

5.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā minēto pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

5.2. Puses apņemas nodrošināt konfidencialitāti un neizpaust trešajām personām informāciju attiecībā uz otras Puses darbību, klientiem un komercnoslēpumiem, kas tām kļuvusi zināma, izpildot Līgumu.

5.3. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pilnvaroto personu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pilnvarotās personas fizisko personu datus, Puses  apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5.4. Strīdi, kurus Puses nespēj atrisināt sarunu ceļā, tiek risināti vispārējās jurisdikcijas tiesā.

5.5. Maksājuma kavējuma gadījumā Pasūtītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no attiecīgā maksājuma summas.

5.6. Ja Izpildītājs neierodas pie Pasūtītāja pēc tā pilnvarotās personas izsaukuma vai nenovērš Līguma 4.2.punktā noteiktajā kārtībā konstatētos trūkumus aktā par trūkumu novēršanas izpildi noteiktajā termiņā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) apmērā par katru gadījumu. Pēc 2 (diviem) šādiem gadījumiem Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā informējot Izpildītāju.

5.7. Ja Izpildītājs lauž Līgumu pirms termiņa tādu iemeslu dēļ, kas saskaņā ar Līgumu nav saistīti ar Pasūtītāja pienākumu neizpildi, tad Izpildītājs maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas, kā arī atlīdzina visus ar to radītos zaudējumus Pasūtītājam.

**6. Nepārvarama vara**

Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

**7. Līguma darbības laiks**

7.1. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas dienu, un ir spēkā 2 (divus) gadus vai līdz Līguma summas 9’999,99 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, sasniegšanai atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.

7.2. Pasūtītājs vienpusēji var izbeigt Līgumu:

7.2.1. par Līguma izbeigšanas termiņu rakstiski brīdinot Izpildītāju vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš;

7.2.2. gadījumā, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus, par Līguma izbeigšanu rakstiski brīdinot Izpildītāju 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

7.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs pārkāpj vai nepilda Līguma noteikumus, par Līguma izbeigšanu rakstiski brīdinot Pasūtītāju vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

**8. Citi nosacījumi**

8.1. Pasūtītājs par kontaktpersonu Pakalpojumu sniegšanas gaitā radušos jautājumu risināšanai pilnvaro Administratīvā departamenta saimniecības pārzini Andri Timmu, tālr.: 29468638, e-pasts: [Andris.Timma@possessor.gov.lv](mailto:Andris.Timma@possessor.gov.lv).

8.2. Izpildītājs par kontaktpersonu Pakalpojumu sniegšanas gaitā radušos jautājumu risināšanai pilnvaro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.3. Ja kādai no Pusēm mainās juridiskais statuss, Līgumā minētie Pušu rekvizīti vai kontaktpersonas, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski to paziņo par to otrai Pusei.

8.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tad, ja tie noformēti rakstveidā un Puses tos ir parakstījušas.

8.5. Visus strīdus, kas rodas starp pusēm šī Līguma izpildes gaitā, puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8.6. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**9. Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:** | **Izpildītājs:** |
| SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Valdes loceklis K.Kociņš |  |

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Pielikums**

**līgumam Nr.POSSESSOR/2022/38**

**DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS**

Rīgā, Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

Šo aktu sastādījuši

Izpildītājs *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuru pārstāv \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

no vienas puses, un

Pasūtītājs *SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr.40003192154, tās pārstāvji: Administratīvā departamenta vadītāja Ingrīda Purmale un Finanšu departamenta vadītāja Jolanta Roze,*

kuri pilnvaroti rīkoties saskaņā ar Possessor valdes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr.134/1072 „Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību”, par to, ka Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem Izpildītāja darbu.

Puses konstatē, ka:

1. Izpildītājs saskaņā ar 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ noslēgto Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2022/38, (turpmāk – Iepirkuma līgums) ir veicis šādus tehniskās apkalpošanas darbus:

1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Darbs pabeigts 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa\_\_\_ dienu nokavējumu).

4. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildītā darba un iesniegto dokumentu kvalitāti.

5. Līgumcena par darbu ir EUR \_\_\_\_\_. Saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināts līgumsods EUR\_\_\_\_\_\_, kuru veido \_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_. **Kopā apmaksai EUR \_\_\_\_\_\_\_\_** (summa vārdiem), kas jāsamaksā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc šī akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

6. Akts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

|  |  |
| --- | --- |
| *Izpildītājs:* | *Pasūtītājs:* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Administratīvā departamenta vadītāja  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Purmale  Finanšu departamenta vadītāja  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J.Roze |

Akts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.