

## IEPIRKUMA LĪGUMS NR.POSSESSOR/2021/52

par zemesgabala Tūristu ielā 12/14, Jūrmalā, sakopšanu (atkritumu savākšana un izvešana)

Rīgā, datums\*

**SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31, kuru saskaņā ar 2020.gada 12.novembra valdes lēmumu Nr.134/1140 pārstāv izpilddirektors Vladimirs Loginovs (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Konteineru serviss”**, vienotais reģistrācijas Nr.50103706531, juridiskā adrese: Veļķu iela 16, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Dzintars Riekstiņš (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,  
turpmāk abas kopā sauktas „Puses”, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un pamatojoties uz iepirkuma „Zemesgabala Tūristu ielā 12/14, Jūrmalā, sakopšana (atkritumu savākšana un izvešana)” (POSSESSOR/2021/52) rezultātiem, Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar savu tehnisko aprīkojumu un darbaspēku veikt Pasūtītāja valdījumā esoša valsts zemesgabala Tūristu ielā 12/14, Jūrmalā, kadastra Nr.13000266006 (turpmāk – Zemesgabals), sakārtošanu (turpmāk – Darbs) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Izpildītājam Zemesgabals dabā ir zināms.

### 2. APMAKSAS APMĒRS UN KĀRTĪBA

2.1. Maksimālā līgumcena visā Līguma darbības laikā nepārsniedz **EUR 41 999,99** (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

2.2. Par Līguma 1.punktā minēto Darbu izpildi tiek noteiktas šādas līgumcenas:

2.2.1. par 1 (viena) m<sup>3</sup> būvgružu un celtniecības atkritumu savākšanu, izvešanu un nodošanu sertificētā atkritumu poligonā - **EUR 69.00** (sešdesmit deviņi euro), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2.2.2. par 1 (viena) m<sup>3</sup> sadzīves atkritumu savākšanu, izvešanu un nodošanu sertificētā atkritumu poligonā - **EUR 44.00** (četrdesmit četri euro), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2.2.3. par 1 (viena) m<sup>3</sup> bīstamo atkritumu savākšanu, izvešanu un nodošanu sertificētā atkritumu poligonā - **EUR 119.00** (viens simts deviņpadsmit euro), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2.3. Pēc Darba izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurā norāda faktisko izpildes apjomu (m<sup>3</sup>) Zemesgabalā pēc atkritumu veida, kurš fiksēts nododot - pieņemot attiecīgo atkritumu veidu sertificētā atkrituma poligonā.

2.4. Apmaksa par Darbu tiks veikta par faktiskās izpildes apjomu 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kurā Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu. Papildus līgumcenai Pasūtītājs maksā Izpildītājam pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar darījuma brīdī spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību un apmēru.

2.5. Ja, pieņemot Darbu, Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas par Darba izpildi, Puses vienojas par trūkumu novēršanas termiņiem. Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt šo trūkumu novēršanu. Šādā gadījumā Darba nodošanas un pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc trūkumu novēršanas.

2.6. Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

### **3. DARBA IZPILDES TERMIŅŠ**

3.1. Darbs tiek uzsākts nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas dienas.

3.2. Izpildītājs apņemas Darbu veikt **10 (desmit)** darbdienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, izņemot gadījumu, ja Darba veikšanai ir nepieciešama speciāla atļauja. Šajā gadījumā Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts par laiku, kāds ir nepieciešams attiecīgās atļaujas saņemšanai, bet ne ilgāk par 20 (divdesmit) darbdienu.

### **4. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pasūtītājs apņemas:

4.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei;

4.1.2. pēc Darba izpildes parakstīt Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;

4.1.3. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas veikt Līgumā paredzētos maksājumus pielīgtajos termiņos.

4.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma darbības laikā pieprasīt informāciju no Izpildītāja par Darba izpildes gaitu un veikt Darba izpildes atbilstības Līguma noteikumiem un termiņam pārbaudi dabā, iepriekš par to nebrīdinot Izpildītāju.

4.3. Ja, pārbaudot Darbu, Pasūtītājs konstatē, ka tas neatbilst Līguma nosacījumiem, veikts nekvalitatīvi vai līdz galam nav pabeigts, vai neatbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājs par šo faktu ir tiesīgs sastādīt aktu, norādot termiņu, kādā jānovērš trūkumi, lai nodrošinātu Darba atbilstību Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

### **5. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

5.1. Izpildītājs apņemas:

5.1.1. Darbu veikt kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumā noteiktajā termiņā;

- 5.1.2. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Šādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darba izpildes termiņš var tikt pagarināts;
- 5.1.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Darba izpildes gaitu;
- 5.1.4. izpildot Darbu, ievērot visus Latvijas Republikā spēkā esošos tehniskos, sanitāros, drošības, vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus un prasības;
- 5.1.5. nodrošināt Līguma izpildei nepieciešamos darba rīkus, transportu un mehānismus;
- 5.1.6. Līguma 4.3.punktā noteiktajā gadījumā par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamās darbības Pasūtītāja norādītajā laikā, lai nodrošinātu Darba atbilstību Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 5.1.7. Darba izpildes laikā uzturēt kārtībā Darba izpildes vietu.
- 5.1.8. Darbu veikt tādā veidā, lai netiktu nodarīts kaitējums vai zaudējumi nevienai personai.

## **6. PUŠU ATBILDĪBA**

- 6.1. Par nekvalitatīvi veiktu vai nesavlaicīgu Darba izpildi Izpildītājs maksā un Pasūtītājs ietur līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci) no faktiskās aprēķinātās līgumcenas par katru nokavēto Darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no faktiskās aprēķinātās līgumcenas.
- 6.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no faktiskās aprēķinātās līgumcenas.

## **7. NEPĀRVARAMĀ VARA**

Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

## **8. CITI NOSACĪJUMI**

- 8.1. Ar Pušu rakstisku vienošanos Līgumu var grozīt, papildināt vai izbeigt pirms termiņa.
- 8.1.1. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
- 8.1.1.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
- 8.1.1.2. ja mainās sakārtojamā Zemesgabala Darba apjoms, bet ne vairāk kā par 10% (desmit procenti) no sākotnēji noteiktā Darba apjoma.
- 8.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nav veicis Līgumā paredzēto Darbu 3.2.punktā noteiktajā termiņā, par to iepriekš rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam izdevumus par faktiski paveikto Darbu, ja iesniegti izdevumus pamatojoši dokumenti.
- 8.3. Citos gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Visus strīdus, kas rodas starp Pusēm šī Līguma izpildes gaitā, Puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt –

jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8.5. Pasūtītāja kontaktpersona – Andris Timma, tālr.: 29468638.

8.6. Izpildītāja kontaktpersona – Dzintars Riekstiņš, tālr.: 26450873.

8.7. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

<b>Pasūtītājs</b>	<b>Izpildītājs</b>
SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	SIA "Konteineru serviss" Veļķu iela 16, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 vienotais reģ.Nr.50103706531 Norēķinu konts Nr.LV30HABA0551037071810 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22

\_\_\_\_\_ V.Loginovs  
Izpilddirektors

\_\_\_\_\_ D.Riekstiņš  
Valdes loceklis

\*Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

### **„Zemesgabala Tūristu ielā 12/14, Jūrmalā, sakopšana (atkritumu savākšana un izvešana)”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2021/52

#### **1. Vispārīgais darbu apraksts un izpildes vietas:**

1.1. SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā esoša valsts zemesgabala Tūristu ielā 12/14, Jūrmalā, kadastra Nr.13000266006 (turpmāk – Zemesgabals), sakopšana (atkritumu savākšana un izvešana no teritorijas), jāveic, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk., Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.17 “Jūrmalas pilsētas teritorijas kopšanas saistošie noteikumi”, noteiktās prasības.

1.2. Zemesgabala kopējā platība ir 49 532 m<sup>2</sup>.

#### **2. Paredzamais darba apjoms:**

2.1. Teritorijas sakopšana visā Zemesgabala platībā (49 532 m<sup>2</sup>): atkritumu (t.sk. bīstamie atkritumi) savākšana ~ 30 m<sup>3</sup> (izņemot būvgružus, kas radušies ēkas sabrukšanas rezultātā) un savākto atkritumu izvešana un nodošana sertificētā atkritumu poligonā:

2.1.1. bīstamie atkritumi – riepas (kopā apmēram 10 gab.), azbestu saturošs šīferis (~ 3-4 m<sup>3</sup>);

2.1.2. remonta un celtniecības atkritumi (ķieģeļi, flīzes, jumta segumu materiāli, stikls, nolietota sanitārā tehnika, u.c.);

2.1.3. sadzīves atkritumi (plastmasa, gumija, tekstils, porolons, kartona un plastikāta iepakojums u.c.);

2.1.4. nolietotas mēbeles un autodetaļas.

**3. Darba izpildes termiņš: 10 (desmit) darbdienu laikā** no līguma noslēgšanas dienas, izņemot gadījumu, ja Darba veikšanai ir nepieciešama speciāla atļauja. Šajā gadījumā līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts par laiku, kāds ir nepieciešams attiecīgās atļaujas saņemšanai, bet ne ilgāk par 20 (divdesmit) darbdienām.

#### **4. Papildu prasības:**

4.1. Pretendentam jāveic Tehniskās specifikācijas 1.punktā norādītā Zemesgabala apskate.

4.2. Pretendents, Zemesgabala apsekošanas laikā, patstāvīgi veic atkritumu daudzuma novērtējumu.

4.3. Pretendents veic bīstamo un videi kaitīgo atkritumu savākšanu, pārkraušanu, pārvadāšanu saskaņā ar Pretendentam izsniegtajām nepieciešamajām Valsts Vides dienesta atļaujām, kā arī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.4. Pretendentam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu valsts vai pašvaldību institūcijās.

4.5. Pretendents atbild par darba drošības un ugunsdzēsības noteikumu, kā arī vides aizsardzības prasību un sanitāro normu ievērošanu, veicot Zemesgabala sakārtošanas

darbus. Gadījumā, ja darba veikšanai ir nepieciešamas speciālās valsts vai pašvaldību institūciju atļaujas, Izpildītājs apņemas tās saņemt un iesniegt Pasūtītājam pirms darbu uzsākšanas.

## **5. Darba nodošanas un samaksas kārtība:**

5.1. Pēc Darba izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma pielikums), kurā norāda faktisko izpildes apjomu ( $m^3$ ) Zemesgabalā pēc atkritumu veida, kurš fiksēts nododot - pieņemot attiecīgo atkritumu veidu sertificētā atkrituma poligonā.

5.2. Apmaksa par Darbu tiks veikta par faktiskās izpildes apjomu pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.