

**Valsts akciju sabiedrības
"Privatizācijas aģentūra"
saīsinātais pārskats par 9 mēnešu periodu
līdz 2014.gada 30.septembrim
(nerevidēts)**

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Informācija par Sabiedrību

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Finanšu pārskata pielikums	13

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī
Reģistrācija Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004. gada 1. novembrī
Juridiskā adrese	K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Pārskata periods	2014. gada 1. janvāris – 2014. gada 30. septembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	AS "Reverta" Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 84.15% AS "Citadele banka" Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 75% mīnus 1 akcija SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Informācija par Sabiedrību

Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 9.panta piekto daļu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Daniels Pavļuts	no 25.10.2011 līdz 22.01.2014	Ekonomikas ministrs
Vjačeslavs Dombrovskis	no 22.01.2014 līdz 05.11.2014	Ekonomikas ministrs
Dana Reizniece-Ozola	no 05.11.2014	Ekonomikas ministrs

Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir divi valdes locekļi.

Ansis Spridzāns	no 11.09.2012 līdz 29.10.2014	Valdes priekšsēdētājs
Guntis Lauskis	no 20.12.2012 līdz 29.10.2014	Valdes loceklis
Vladimirs Loginovs	no 03.11.2014	Valdes priekšsēdētājs
Ģirts Freibergs	no 03.11.2014	Valdes loceklis

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

Vadības ziņojums

Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (tālāk – Aģentūra) veic tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, kapitāla daļu atsavināšanas funkciju, ko nosaka likums "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Aģentūra ir akciju sabiedrības „Reverta” un akciju sabiedrības „Citadele banka” akcionārs, un SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” dalībnieks. 2014.gada 30.jūnijā Aģentūrai piederēja 84,15% AS „Reverta” akciju, 75% mīnus viena AS „Citadele banka” akcija un 100% SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” (2014.gada oktobrī maina nosaukumu uz SIA „Hiponia”) kapitāla daļu.

Iss Aģentūras darbības apraksts pārskata periodā

2014. gada 9 mēnešos Aģentūras saņemtie maksājumi par valsts īpašuma un dzīvokļu privatizācijas pirkuma līgumiem un nomas līgumiem ir sasnieguši 5.44 miljonu *euro* (2013: 10,4 milj. *euro*). Lielākie maksājumi saņemti par valsts zemesgabalu privatizāciju.

Pārskata periodā Aģentūra ir noslēgusi 236 (2013: 127) pirkuma līgumus (skat.1.tab.) par kopējo summu 3.08 milj. *euro* (2013: 4.13 milj. *euro*), no tiem:

- 62 zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 0.59 milj. *euro* (2013: 70 gab., 0,37 milj.*euro*);
- 5 valsts nekustamā īpašuma objektu un tiem piekrītošo zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 2,36 milj. *euro* (2013: 15 gab., 3,33 milj.*euro*);
- 36 dzīvokļu atsavināšanas līgumus par kopējo summu 0,13 milj. *euro* (2013: 35 gab., 0,2 milj.*euro*) un 133 dzīvokļu privatizācijas līgumus.

Pārskata periodā tika noslēgts 1 kapitāla daļu atsavināšanas līgums, kas stājās spēkā 2014.gada oktobrī (ar līgumu noslēgšanu par visas SIA „Piensaimnieku laboratorija” valsts kapitāla daļas pārdošanu)(2013: 7 gab., 0,23 milj. *euro*).

2014. gadā Aģentūra uzsāka Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk – VSAA) turējumā esošo valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu novērtēšanu un strādāja pie pārdošanas noteikumu izstrādes un īstenošanas, izpildot 2013.gada 28.decembrī ar VSAA noslēgto sadarbības līgumu. Kopumā atbilstoši noslēgtajam līgumam plānots pārdot 37 kapitālsabiedrību valsts kapitāla daļas, pārdodamo kapitāla daļu īpatsvars sabiedrību pamatkapitālā svārstās no 0,82% līdz 14,75%. 2014.gada 9 mēnešos tika noslēgti 4 līgumi par VSAA turējumā esošo valsts kapitāla daļu pārdošanu (kopumā par SIA „Neirožu klīnika” kapitāla daļu pārdošanu 2014.gada septembrī un oktobrī noslēgti 7 līgumi, kas stājās spēkā oktobrī, ar līgumu noslēgšanu par visu valsts kapitāla daļas pārdošanu).

Privatizējamo valsts īpašuma objektu sertifikātu uzkrāšanas kontos 2014.gada pirmajā pusgadā ieskaitīti 18 094 privatizācijas sertifikāti (2013: 61 238) un 145 īpašuma kompensācijas sertifikāti (2013: 1 592). To kopējā nominālvērtība ir 0,76 miljoni *euro* (2013: 2,5 miljoni *euro*).

2014. gada 9 mēnešos Aģentūra pārskaitīja valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un parādu kapitalizācijas 4,76 milj. *euro* apmērā (2013: 7,7 milj. *euro*), kā arī ieņēmumus no valsts īpašumu iznomāšanas 0,42 milj. *euro* apmērā (2013: 0,74 milj. *euro*). Detalizēta informācija sniegta finanšu pārskata 14. pielikumā.

2014.gada 9 mēnešos Aģentūra sadarbībā ar finanšu konsultantu - starptautisku investīciju banku *Societe Generale* un juridisko konsultantu - starptautisko juridisko biroju *Linklaters* turpināja īstenot investoru piesaistes procesu AS „Citadele banka”. Kā zināms, 2013.gada 16.jūlijā Ministru kabinets nolēma atsākt AS „Citadele

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

Vadības ziņojums

banka” investoru piesaistes procesu un 2013.gada 17.decembrī Ministru kabinets atbalstīja AS „Citadele banka” investoru piesaistes stratēģiju. 2014.gada 16.septembrī valdība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu AS „Citadele banka” akcijas pārdot starptautisko investoru grupai ar pieredzi banku sektorā, kuru pārstāv ASV ieguldījumu sabiedrība „Ripplewood Advisors LLC” un tās dibinātājs Tims Kolins (Tim Collins). Šo investoru grupu visaugstāk novērtēja arī otrs bankas akcionārs Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka, kas arī turpmāk apliecinājis gatavību palikt Citadele bankas akcionāru sastāvā. Informācija par investoru piesaisti AS „Citadele banka” pieejama Aģentūras mājas lapā (<http://pa.gov.lv/parex-bankas-restrukturizacija/citadele-banka/>). Ņemot vērā apstiprināto AS „Citadele banka” investoru piesaistes stratēģiju, ieguldījumu AS „Citadele banka” Aģentūra klasificē kā īstermiņa ieguldījumu.

Attiecībā uz AS „Reverta” Ministru kabinets 2013. gada 3.decembra sēdē nolēma turpināt pārdošanas stratēģiju “Kombinēts risinājums”, kas paredz sabiedrību kopumā nepārdot, bet veikt darbības aktīvu vērtības paaugstināšanai vai saglabāšanai, kā arī to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldīšanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto restrukturizācijas plānu. Ņemot vērā minēto, ieguldījumu AS „Reverta” Aģentūra klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

2014. gada 9.mēnešos Aģentūra turpināja pārvaldīt ieguldījumu SIA „Hiponia” (pirms nosaukuma maiņas – SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”), kuru klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

1.tabula

Aģentūras 2013.gadā un 2014.gadā 9.mēnešos sasniegtie rezultātie rādītāji

N.p.k.	Darbības rezultatīvā rādītāja nosaukums	31.12.2013	30.09.2014
1	Apstiprinātie apbūvētu zemesgabalu privatizācijas paziņojumi	142	78
2	Apstiprinātie neapbūvētu zemesgabalu privatizācijas noteikumi	1	0
3	Apstiprinātie valsts nekustamo īpašumu privatizācijas noteikumi	29	10
4	Noslēgtie apbūvētu zemesgabalu pirkuma līgumi	66	62
5	Noslēgtie neapbūvētu zemesgabalu pirkuma līgumi	2	0
6	Noslēgtie valsts nekustamo īpašumu pirkuma līgumi	15	5
7	Noslēgtie apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu nomas līgumi vai vienošanās par grozījumiem tajos, noslēgtie valsts nekustamo īpašumu nomas līgumi vai vienošanās par grozījumiem nomas līgumos	148	73
8	Nosūtīti paziņojumi par nomas maksas izmaiņām	238	329
9	Pieņemti lēmumi par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu	27	17
10	Nosūtīti privatizācijas paziņojumi un paziņojumi par pirkuma līgumu slēgšanu	129	143
11	Noslēgti dzīvokļa īpašumu un viendzīvokļa dzīvojamo māju privatizācijas pirkuma līgumi	152	133
12	Apstiprinātie atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu izsoles noteikumi un atsavināšanas paziņojumi	112	104
13	Noslēgtie atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi	35	36
14	Pašvaldību īpašumā nodotie dzīvokļu īpašumi	60	28
15	Privatizēto dzīvokļa īpašumu īpašniekiem pārvaldīšanā nodotās dzīvojamās mājas	55	29
16	Pieņemtie lēmumi par valsts īpašuma objektu, valsts kapitāla daļu, apbūvētu (neapbūvētu) zemesgabalu privatizācijas pabeigšanu	127	152
17	Pieņemtie valsts kapitāla daļu pārdošanas noteikumi	3	2

Finanšu risku vadība

Informācija par Aģentūras finanšu riska vadības politiku atspoguļota šī saīsinātā finanšu pārskata 3.pielikumā.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Vadības ziņojums

Lai nodrošinātu Aģentūrai pietiekamu naudas plūsmu 2015.gadā un turpmākajos darbības gados, 2014.gada 30.jūnijā Aģentūra iesniedza Ekonomikas ministrijai Ministru kabineta noteikumu projektu „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”. Aģentūras sagatavotajā Ministru kabineta noteikumu projektā paredzēts palielināt normatīvos atskaitījumus no subjektu maksājumiem par valsts īpašuma objektu pirkuma un nomas līgumiem. Nepieciešamība grozīt Aģentūras finansēšanas kārtību saistīta ar to, ka valsts īpašuma objektu masveida privatizācija ir pabeigta un Aģentūras rīcībā ir palikuši galvenokārt tikai tādi objekti, kuru privatizācija nav veikta iepriekšējos periodos juridisku vai ekonomisku apsvērumu (piemēram, subjekta maksātspēja) dēļ. Šādu objektu privatizācija nedod būtiskus ieņēmumus, bet problemātisko objektu privatizācijas darbību veikšanai un pastāvošo tiesisko šķēršļu novēršanai tiek patērēti ievērojami Aģentūras finanšu resursi, kuru avots ir normatīvie atskaitījumi.

Aģentūras turpmākā attīstība

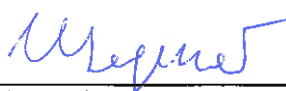
Aģentūra, izpildot Ekonomikas ministrijas uzdevumu, ir izstrādājusi darbības izbeigšanas stratēģijas projektu un tā aktuālāko redakciju 2014.janvārī iesniegusi Ekonomikas ministrijai. Stratēģijas projektā noteikts, ka Aģentūras mērķis ir pabeigt tās organizēto privatizācijas procesu, profesionāli un efektīvi veicot Aģentūras portfeļa izstrādi ar sabalansētu resursu izmantošanu, kā arī izstrādāt priekšlikumus normatīvajai bāzei, nodrošinot īstenojamo funkciju pēctecību Aģentūras darbības izbeigšanas procesā. Ministru kabinets noteiks termiņu, līdz kuram tiks būtiski samazināts Aģentūras privatizācijai nodoto īpašumu portfelis, paralēli strādājot pie ilgtermiņa funkciju nodošanas citām institūcijām. Aģentūras darbības izbeigšanas stratēģijas iesniegšana izskatīšanai Ministru Kabinētā noteikta līdz 2015.gada 1.janvārim.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) pārejas noteikumu 30.² punktā Aģentūrai noteikts termiņš lēmumu pieņemšanai par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu ne vēlāk kā līdz 2014.gada 31.decembrim. Šobrīd Ministru kabinets vēl nav pieņēmis 8 rīkojumus par dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai, un, ņemot vērā dzīvojamo māju sagatavošanas privatizācijai nepieciešamo laiku (līdz 12 mēnešiem), lai nodrošinātu valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas procesa pabeigšanu, privātpersonu tiesību ievērošanu dzīvojamo māju privatizācijas procesā, nepieciešams izdarīt grozījumus Privatizācijas likumā, nosakot termiņu, līdz kuram dzīvojamās mājas var tikt nodotas privatizācijai ar Ministru kabineta rīkojumu, un pagarinot termiņu lēmumu pieņemšanai par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu vismaz līdz 2015.gada 31.decembrim.

Notikumi pēc pārskata perioda pēdējās dienas

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī saīsinātā finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

2014.gada 28.oktobrī valdība atbalstīja finanšu konsultanta *Societe Generale* rekomendāciju noslēgt akciju pirkuma līgumu par AS „Citadele banka” akciju pārdošanu ar starptautisku investoru grupu, kuras sastāvā ir „Ripplewood Advisors LLC” un tā dibinātājs Tims Kolins (Tim Collins), un 2014.gada 5.novembrī tika parakstīts akciju pirkuma līgums.


Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs


Ģirts Freibergs
Valdes loceklis

2014. gada 11.decembrī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 01.01.2014 – 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Neto apgrozījums	4	2 789 050	2 380 735
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi		28 098	132 616
Personāla izmaksas:			
Atlīdzība par darbu		(917 400)	(1 212 123)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(215 809)	(308 950)
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(18 651)	(20 124)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana		(34 779)	(52 458)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 630 509)	(919 524)
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas sabiedrību kapitālos	8	-	6 355 967
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	3 600 174	4 991 679
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(3 592 285)	(4 919 659)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		7 889	6 428 159


 Vladimirs Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs


 Ģirts Freibergs
 Valdes loceklis

2014. gada 11. decembrī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

Bilance

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		7 935	13 119
Nemateriālie ieguldījumi kopā		7 935	13 119
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 589 126	1 603 247
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		53 673	55 489
Pamatlīdzekļi kopā		1 642 799	1 658 736
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	8	1	1
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	9	64 332 881	64 332 881
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		64 332 882	64 332 882
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		65 983 616	66 004 737
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		-	102
Krājumi kopā		-	102
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		47 054	17 232
Radniecīgo sabiedrību parādi	9	705 024	1 915 568
Citi debitori		2 835	896
Nākamo periodu izmaksas		38 566	11 220
		793 479	1 944 916
Debitori kopā			
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	8	107 586 182	107 586 182
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	10	391 290	391 290
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		107 977 472	107 977 472
Naudas līdzekļi	11	7 107 210	9 687 425
Apgrozāmie līdzekļi kopā		115 878 161	119 609 915
Aktīvu kopsumma		181 861 777	185 614 652

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

Bilance

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Pasīvs			
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	12	422 405 747	422 405 748
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		542 204	542 204
Pārējās rezerves		1	-
Iepriekšējo (nesegtie zaudējumi)		(310 861 332)	(317 289 491)
Pārskata gada nesadalītā peļņa		7 889	6 428 159
Pašu kapitāls kopā		112 094 509	112 086 620
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	13	64 332 881	64 332 881
Ilgtermiņa kreditori kopā		64 332 881	64 332 881
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi		1 964 266	3 174 810
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	63 617	50 665
Pārējie kreditori	14	748 510	1 622 076
Nākamo periodu ieņēmumi	16	2 449 005	4 183 745
Uzkrātās saistības		208 989	163 855
Īstermiņa kreditori kopā		5 434 387	9 195 151
Kreditori kopā		69 767 278	73 528 032
Pasīvu kopsumma		181 861 777	185 614 652

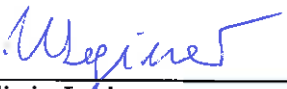

 Vladimir Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs

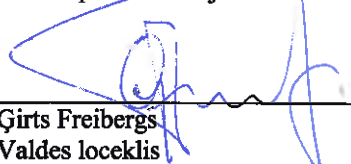

 Ģirts Freibergs
 Valdes loceklis

2014. gada 11.decembrī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Naudas plūsmas pārskats

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 01.01.2014 – 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Naudas plūsma no pamatdarbības			
I. Peļņa pirms nodokļiem		7 889	6 428 159
<i>Korekcijas:</i>			
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums		34 779	52 458
Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas		-	3 769
Procentu ieņēmumi		(3 600 174)	(4 991 679)
Procentu izmaksas		3 592 285	4 919 659
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto sabiedrību kapitālos		-	(6 355 967)
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana		-	1 010
Saimnieciskās darbības peļņa vai zaudējuma pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām		34 779	57 409
Debitoru parādu (pieaugums) / samazinājums		(57 178)	86 760
Krājumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums		102	(11)
Kreditoru atlikumu (samazinājums)		(2 550 220)	(686 756)
Pārējo vērtspapīru un ieguldījumu pieaugums / (samazinājums)		-	5 300 197
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(2 572 517)	4 757 599
Izdevumi procentu maksājumiem		(4 802 830)	(5 375 983)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(7 375 347)	(618 384)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Radniecīgo sabiedrību akciju vai daļu iegāde		-	(1)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(13 658)	(43 113)
Saņemtie procenti		5 960	72 026
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu		4 802 830	5 375 920
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		4 795 132	5 404 832
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		-	-
Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums / (samazinājums)		(2 580 215)	4 786 448
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā		9 687 425	4 900 977
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	10,11	7 107 210	9 687 425



 Vladimir Loginov
 Valdes priekšsēdētājs

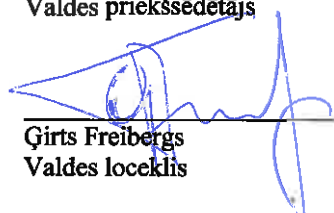

 Ģirts Freibergs
 Valdes loceklis

2014. gada 11.decembrī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Ieskaitīts rezervē	Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Revidēts						
31.12.2013	422 405 748	-	542 204	(317 289 491)	6 428 159	112 086 620
2013.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	6 428 159	(6 428 159)	-
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	-	-	7 889	7 889
Ieskaitīts rezervē	(1)	1	-	-	7 889	7 889
Nerevidēts						
30.09.2014	422 405 747	1	542 204	(310 861 332)	7 889	112 094 509


 Vladimirs Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs


 Ģirts Freibergs
 Valdes loceklis

2014. gada 11.decembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(1) Vispārīga informācija par Sabiedrību

Aģentūra dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Aģentūra reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”. Aģentūra saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68.31), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām”, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2011. gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”.

Aģentūras pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”. Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašuma privatizāciju.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” Pārejas noteikumu 5. punktam šajā likumā paredzētās valsts kapitāla daļu atsavināšanu veicošās institūcijas funkcijas pilda Aģentūra.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās privatizācijas sertifikātu informatīvā nodrošinājuma funkcijas.

Ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūrai no 2009. gada 1. jūlija nodotas saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.³ daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskata 14.pielikumā.

(2) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Saīsinātais finanšu pārskats aptver laika periodu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 30.septembrim.

Saīsinātais finanšu pārskats sagatavots, pielietojot 2013. gada pārskata sagatavošanā izmantotos principus. 2013.gada pārskats tika sagatavots atbilstoši Gada pārskatu likumam.

Šajos finanšu pārskatos ir ietverti atsevišķi pielikumi, kas paskaidro Aģentūras finanšu stāvokļa un darbības rezultātu izmaiņu izpratnei nepieciešamus notikumus un darījumus, kas veikti kopš 2013. gada pārskata iesniegšanas. Šie finanšu pārskati neietver visu informāciju, kuru būtu nepieciešams uzrādīt, sagatavojot pilna apjoma finanšu pārskatus saskaņā ar Gada pārskatu likumu. Šie saīsinātie starpperioda finanšu pārskati skatāmi kopā ar Aģentūras 2013.gada pārskatu.

Salīdzinājumā ar grāmatvedības uzskaites metodēm, kuras tika izmantotas, sagatavojot 2013. gada finanšu pārskatu, saīsināto starpperioda finanšu pārskatu sagatavošanā izmantotās grāmatvedības uzskaites metodes nav mainītas.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

2014. gada 1. janvārī Latvija ir pievienojusies eirozonai, aizvietojojot Latvijas latu (LVL) ar *euro* (EUR) pēc fiksēta kursa 1 EUR = 0,702804 LVL. Šajā datumā Aģentūra ir veikusi bilances atlikumu konvertāciju *euro*. Šis saīsinātais finanšu pārskats sagatavots *euro* valūtā, veicot salīdzinošo rādītāju pārrēķinu no latiem uz *euro*.

Aģentūras saīsinātais finanšu pārskats apstiprināts ar valdes lēmumu 2014.gada 4.decembrī.

b) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Grāmatvedības aplēses veidošanas process ietver vērtējumus, kas tiek pieņemti, pamatojoties uz pēdējo pieejamo informāciju, par bezcerīgiem parādiem, krājumu novecošanos, finanšu aktīvu vai finanšu saistību patiesajām vērtībām, kā arī nolietojamo aktīvu lietderīgās lietošanas laiku vai ar tiem saistīto nākotnes ekonomiskā izdevīguma apgūšanas modeli.

c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Uzņēmuma funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir *euro* (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā *euro* atsaucē kursa saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā kursa, kas ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas beigās. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

d) Saistītās puses

Saistītās puses ir Aģentūras meitas sabiedrības, kā arī Aģentūras valdes locekļi.

e) Līdzdalība meitas sabiedrībās

Līdzdalība meitas sabiedrībās (t.i. sabiedrībās, kurās Aģentūrai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt lielāka par novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībā vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

f) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 13. pantu pēc Ministru kabineta rīkojuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai izdošanas valsts institūcija, kuras pārziņā ir privatizējamais valsts īpašuma objekts, nodod un Aģentūra to pārņem savā valdījumā. Privatizācijas procesa laikā privatizējamie objekti atrodas Aģentūras valdījumā, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī tai tiek nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas privatizācijai Aģentūrai vai pašvaldībām.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamā īpašuma objekti un kapitāla daļu objekti netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā. Tāpat Aģentūras aktīvu sastāvā netiek iekļauti ar valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem saistītie debitoru parādi, jo Aģentūra neuzņemas ar tiem saistīto kredītrisku vai likviditātes risku.

Informācija par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem un ar valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem saistītajiem debitoru parādiem sniegta finanšu pārskata pielikuma 19. pielikumā.

g) Ieņēmumi un izdevumi

(i) Normatīvie atskaitījumi

Aģentūra aprēķina normatīvos atskaitījumus par valsts īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un nomu, kā arī atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Aģentūras īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process (pirkuma līgumu atcelšana, atpakaļpirkuma veikšana, nodokļu parādu kapitalizācija, denacionalizācija un citi izdevumi), privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem (skat. 2(h) pielikumu).

(ii) Atskaitījumi rezerves fondā

Atskaitījumi rezerves fondā ir Aģentūras naudas līdzekļu avots. Tie tiek atskaitīti (ieturēti) no valsts budžetā maksājamajiem privatizācijas ieņēmumiem un atbilst valsts dotāciju būtībai. To uzskaitē ir nodrošināta atbilstoši 2004.gada 15.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 537 „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā vai natūrā”. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem valsts dotācijas, kas saņemtas naudas maksājuma veidā, norāda bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi”, ja tās tiek paredzētas noteiktu nākamā pārskata gada kārtējo izdevumu segšanai, un atzīst ieņēmumos vienlaicīgi ar izdevumiem (zaudējumiem), kuru segšanai dotācija ir paredzēta (skat. 2(h), 4. un 16.pielikumu).

(iii) Izdevumi

Aģentūras izdevumi tiek atzīti pārskata perioda izdevumos.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumos Nr.71 “Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi” noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59. pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūrai sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un Aģentūras naudas līdzekļiem. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata 4.pielikumā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(iv) *Nomas ieņēmumi*

Ieņēmumi no iznomātā Aģentūras īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

h) Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, 2002. gada 16. aprīļa noteikumos Nr. 159 “Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju” un Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Aģentūra ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 976 un atzīst pārskata finanšu gada ieņēmumus (skat. 2 (g)(i) un (ii) pielikumus).

Aģentūras saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā (skat. 14. pielikumu).

i) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka (skat. 15(b) pielikumu). Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Aģentūru par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

j) Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par Aģentūras finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

(3) Finanšu risku vadība

Aģentūras finanšu risku vadības mērķi un procedūras atbilst tām, kas uzrādītas 2013. gada pārskatā.

Aģentūras nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no Valsts kases, nauda, ko Aģentūra gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no atskaitījumiem rezerves fondā, un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Aģentūras saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem: izsniegtie aizdevumi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Atvasinātie finanšu instrumenti tiek atspoguļoti to iegādes vērtībā.

Pārskata periodā galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks (2013: arī valūtas risks).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

Kredītrisks

Aģentūra ir pakļauta kredīriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu un tās ekvivalentiem. 2014.gada 30.septembrī Aģentūrai kredītriska koncentrācija uz vienu darījuma partneri bija 100% no visiem izsniegtajiem aizdevumiem (31.12.2013: 100%).

Valūtas risks

2013.pārskata gadā valūtas risks izrietēja no aizdevumiem un aizņēmumiem *euro*. Pamatojoties uz Aģentūras ārvalstu valūtās turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks bija novērtēts kā nebūtisks. Ar Latvijas pievienošanos eirozonai 2014.gada 1.janvārī valūtas risks vairs nepastāv.

Procentu likmju risks

Aģentūra ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Aģentūras procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

Likviditātes risks

Aģentūra kontrolē savu likviditātes risku, pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanos.

Lai vadītu likviditātes risku, 2014.gada 30.jūnijā Aģentūra iesniedza Ekonomikas ministrijai Ministru kabineta noteikumu projektu „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”. Aģentūras sagatavotajā Ministru kabineta noteikumu projektā paredzēts palielināt normatīvos atskaitījumus no subjektu maksājumiem par valsts īpašuma objektu pirkuma un nomas līgumiem, lai nodrošinātu Aģentūrai pietiekamu naudas plūsmu 2015.gadā un turpmākajos darbības gados.

Finanšu aktīvu un saistību vērtība

Aģentūras finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā no iegādes vai patiesās vērtības.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(4) **Neto apgrozījums**

	Nerevidēts 01.01.2014 – 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Normatīvie atskaitījumi:		
Nekustamā īpašuma pārdošana	272 438	399 568
Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole	343 236	382 794
Dzīvojamo māju, dzīvojamo māju neprivatizēto daļu sagatavošanas un noformēšanas privatizācijai izdevumi	125 585	132 917
Nomas līgumu kontrole	75 620	112 790
Privatizācijas lietu vešana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	9 545	22 315
Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai un īpašumu tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	35 032	55 000
Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana	6 323	41 652
Tiesvedības izdevumi	5 052	7 296
Apdrošināšanas pakalpojumi	2 985	4 020
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana	-	6 169
Normatīvie atskaitījumi kopā	875 816	1 164 521
Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa (skat.2(g)(ii) un 16.pielikumu)	1 913 234	1 216 214
Neto apgrozījums pārskata gadā	2 789 050	2 380 735

Ar Ekonomikas ministrijas 2011.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.213 „Par piešķirtā finansējuma izlietojumu valsts dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanai” (ar 2013.gada 18.februāra grozījumiem) piešķirts finansējums 123 825 euro (87 025 lati) Privatizācijas aģentūrai no valsts budžeta līdzekļiem valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācijas, pārvaldīšanas un atsavināšanas izdevumu segšanai. Neizlietoto līdzekļu atlikums 30.09.2014 ir EUR 5 526 (31.12.2013: EUR 26 559).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	Nerevidēts 01.01.2014 – 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	645 925	239 718
<i>Altum</i> izdevumu apmaksa	509 290	-
Informatīvās sistēmas uzturēšana	53 863	92 039
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	39 913	88 816
Aģentūras apsardze	25 074	30 347
Īpašuma novērtēšana	48 057	16 596
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	21 531	16 211
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	92 813	48 100
Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:	1 436 466	531 827
Sakaru izdevumi	23 452	28 716
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	64 481	95 540
Datortehnikas uzturēšanas un nomas izdevumi	37 241	49 909
Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem	505	30 957
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	16 274	25 894
Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme	18 789	18 796
Inventārs un kancelejas piederumi	11 840	12 197
Gada pārskata revīzijas izdevumi	7 804	8 953
Izdevumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	-	3 769
Darbinieku apmācības izdevumi	578	1 767
Reprezentācijas izdevumi	2 665	1 777
Komandējumu izdevumi	4 108	1 750
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	101	655
Citi izdevumi	6 195	107 017
Citas izmaksas kopā:	194 033	387 697
	1 630 499	919 524

Pārējo saimniecisko izdevumu sastāvā postenī “Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi” iekļautas izmaksas par konsultatīvo pakalpojumu apmaksu saistībā ar AS „Reverta” un AS „Citadele banka” akciju pārvaldību 643 896 euro apmērā (2013 –161 374 EUR).

Izdevumu postenī “*Altum* izdevumu apmaksa” iekļauti maksājumi valsts akciju sabiedrībai „Latvijas attīstības finanšu institūcija *Altum*” (tālāk – *Altum*) saskaņā ar Ekonomikas ministrijas rīkojumiem, kas izdoti atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 17.decembra noteikumiem Nr.1522 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu” un starp valsti, Ekonomikas ministrijas personā, un *Altum* noslēgto līgumu. Paredzams, ka 2014.gadā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.1522 Aģentūra pārskaitīs *Altum* 733 302 EUR.

2014.gada 8.aprīlī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.192 „Kārtība, kādā deleģē valsts pārvaldes uzdevumu – zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšanu, šo līgumu izpildes kontroli un neizpirtās zemes nodošanu pašvaldības īpašumā”, no kuriem Aģentūrai izriet pienākums 2014.gadā apmaksāt *Altum* izdevumus 107 030 euro apmērā. Pārskata periodā Aģentūra nav veikusi maksājumus *Altum* saskaņā ar minētajiem noteikumiem Nr.192.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

2014.gada 5.augustā Ministru kabinetā pieņēma noteikumus Nr.445 "Kārtība, kādā tiek segti valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Attīstības finanšu institūcija "Altum"" radušies izdevumi saistībā ar privatizācijas sertifikātu uzkrāšanas kontu, kuros veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem un dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un neapdzīvojamo telpu nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, apkalpošanu", kā arī veica grozījumus Ministru kabineta noteikumos Nr. 312 „Kārtība un apmēri, kādos veicami maksājumi par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai”. Par 2014.gada 9 mēnešiem Aģentūra ir apmaksājusi Altum izdevumus saskaņā ar minētajiem noteikumiem 12 593 euro apmērā.

(6) Procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi

	Nerevidēts 01.01.2014- 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā (skat. 8. un 9. pielikumu)	3 592 285	4 919 646
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	7 779	70 633
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs	110	1 400
	<u>3 600 174</u>	<u>4 991 679</u>

(7) Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas

	Nerevidēts 01.01.2014- 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Procentu izdevumi par Valsts kases aizdevumu (skat.13.pielikumu)	3 592 285	4 919 659

(8) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2014 EUR	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2013 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</u>						
AS "Reverta"	84,15	293 635 264	-	-	-	-
SIA „Hiponia”	100	1	-	1	-	1
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		293 635 265	-	1	-	1

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2014 EUR	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2013 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
<u>Īstermiņa finanšu ieguldījumi:</u>						
AS „Citadele banka”	75	109 916 846	-	107 586 182	6 355 967	107 586 182

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

Finanšu informācija par meitas sabiedrībām:

Sabiedrības nosaukums	Pašu kapitāls		Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	
	Nerevidēts 30.09.2014 EUR'000	Revidēts 31.12.2013 EUR'000	Nerevidēts 30.09.2014 EUR'000	Revidēts 31.12.2013 EUR'000
AS „Reverta”	(272 162)	(257 937)*	(31 025)	(136 448)*
SIA „Hiponia”	5 928	12 295*	(5 698)	(7 330)*
AS „Citadele banka”	164 176	143 596	19 344	15 290

* 2013.gada pārskatā tika sniegti AS „Reverta” un SIA „Hiponia” nerevidēti finanšu rādītāji par 2013.gadu, jo Aģentūras gada pārskata parakstīšanas brīdī nebija pieejami revidētie dati. Revidētie AS „Reverta” 2013.gada finanšu rādītāji neatšķiras no nerevidētajiem datiem, bet SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” revidētais pašu kapitāls 31.12.2013 bija EUR 11 625 tūkst. un revidētie zaudējumi par 2013.gadu – EUR 8 000 tūkst.

Sagatavojot šo saīsināto finanšu pārskatu par deviņu mēnešu periodu līdz 30.09.2014 ieguldījumi meitas sabiedrībās netika pārvērtēti. Tie atspoguļoti atbilstoši novērtējumam, kas tika izmantots 2013.gada pārskata sagatavošanai.

Aģentūrai kā ķīlas devējam no Latvijas Republikas saņemta aizdevuma nodrošinājumam kalpo AS „Reverta” un AS „Citadele banka” akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz 412 632 825 EUR (290 000 000 LVL) (skat. 6. un 13.pielikumu).

(9) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Aizdevums AS „Citadele banka”:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	64 332 881	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	705 024	1 915 568
	65 037 905	66 248 449

Aizdevuma faktiskā procentu likme ir 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme (skat.6.pielikumu). Aizdevuma atmaksas termiņš aizdevuma summai 11 205 115 euro apmērā - 2016.gada 8. augusts, aizdevuma summai 53 127 766 euro - 2017. gada 20.decembris.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(10) Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Istermiņa noguldījumi kredītiestādēs	391 290	391 290

(11) Nauda

	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Naudas atlikums norēķinu kontos	7 107 210	9 687 425

Aģentūras naudas līdzekļi veidojas no normatīvajiem atskaitījumiem un no atskaitījumiem rezerves fondā un tiek izmantoti tai deleģēto funkciju veikšanai. Daļa no šiem naudas līdzekļiem bija izvietota termiņnoguldījumā Latvijas kredītiestādē un atspoguļota īstermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā (skat. 10.pielikumu).

Perioda beigās Aģentūras norēķinu kontos glabājās arī naudas līdzekļi, kas tika saņemti pārskata perioda pēdējā mēnesī (2014.gada septembrī / 2013.gada decembrī) un pēdējā ceturksnī no subjektu maksājumiem par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem un pārskata periodam/ gadam sekojošā mēnesī (2014.gada septembrī / 2013.gada decembrī) pārskaitīti valsts budžetā un citām valsts institūcijām. Šo naudas līdzekļu atlikums 30.09.2014 bija 489 910 *euro* (31.12.2013 – 1 369 155 *euro*).

(12) Pamatkapitāls

2014.gada 10.jūlija ārkārtas akcionāru sapulcē tika apstiprināti grozījumi Aģentūras statūtos, saskaņā ar kuriem Aģentūras parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 422 405 747 *euro*, ko veido 422 405 747 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro*. Noapaļošanas rezultātā iegūto starpību 0,55 *euro* ir jāieskaita Aģentūras rezervēs. Statūtu grozījumi tika reģistrēti Uzņēmumu reģistrā 2014.gada 11.augustā.

Visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

(13) Citī aizņēmumi

	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Valsts kases aizdevums:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	64 332 881	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem (skat. 7.pielikumu).	1 964 266	3 174 810
	66 297 147	67 507 691

Aizdevuma faktiskā procentu likme ir 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme (skat. 7. pielikumu). Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2018.gada 20.decembris.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(14) Pārējie kreditori

	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Saistības pret valsts budžetu:		
- par privatizācijas ieņēmumiem	322 013	1 131 139
- par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN, skat. 15.pielikumu)	95 825	187 156
- par kapitāla daļu atsavināšanu	12 802	13 267
- par mājokļu atsavināšanu un privatizācijas	15 611	7 451
Saistības pret citām valsts institūcijām	43 659	30 142
Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām	489 910	1 369 155
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	130 474	63 349
Darba alga	37 216	393
Citas saistības	90 910	189 179
	748 510	1 622 076

Aģentūra ir pārskaitījusi valsts budžetā un citām valsts institūcijām (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai un Izglītības un zinātnes ministrijai) ieņēmumus no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un nomas šādā apmērā:

	Nerevidēts 01.01.2014 – 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Valsts budžetā:		
☒ ieņēmumus no privatizācijā iegūtajiem līdzekļiem	4 584 280	7 735 924
☒ parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētos maksājumus	867	662
☒ ieņēmumus par mājokļu atsavināšanu	25 536	6 404
☒ valsts īpašuma nomas ieņēmumus (bez PVN, skat. 15.piel.)	420 397	741 451
Citām valsts institūcijām	147 085	76 782
	5 178 165	8 561 223

(15) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2013 (revidēts) EUR	Aprēķināts 01.01.2014- 30.09.2014 (nerevidēts) EUR	Aprēķinātas soda naudas (nerevidēts) EUR	Samaksāts 01.01.2014- 30.09.2014 (nerevidēts) EUR	Atlikums 30.09.2014 (nerevidēts) EUR
	Pievienotās vērtības nodoklis (skat. 15(a).pielikumu)	50 592	153 656	346	190 329
VSA obligātās iemaksas	2	342 626	-	310 683	31 945
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(194)	195 807	-	178 230	17 383
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	18 789	-	18 789	-
Dabas resursu nodoklis	71	-	-	71	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	-	201	-	179	22
Kopā, t.sk.:	50 471	711 079	346	698 281	63 615
- nodokļu pārmaksas	(194)				(2)
- nodokļu saistības	50 665				63 617

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

Nodokļu pārmaxa uzrādīta postenī „Citi debitori”.

a) Pievienotās vērtības nodoklis

	Atlikums 31.12.2013 (revidēts) EUR	Aprēķināts 01.01.2014- 30.09.2014 (nerevidēts) EUR	Samaksāts 01.01.2014- 30.09.2014 (nerevidēts) EUR	Atlikums 30.09.2014 (nerevidēts) EUR
Par valsts īpašumu nomu (skat. 14. pielikumu)	38 243	79 032	103 296	13 939
Par Aģentūras saimniecisko darbību	12 349	74 970	87 033	326
Kopā:	50 592	154 002	190 329	14 265

b) Nekustamā īpašuma nodoklis

Deviņu mēnešu periodā līdz 2014.gada 30.septembrim Aģentūra ir pārskaitījusi pašvaldību budžetos nekustamā īpašuma nodokli par iznomātajiem un tās valdījumā esošajiem neiznomātajiem valsts īpašuma objektiem (ēkām un zemi) EUR 245 096 apmērā (2013: EUR 361 610).

(16) Nākamo periodu ieņēmumi

	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Atlikums perioda sākumā	4 183 745	4 929 037
Pieaugums perioda laikā	467 046	470 922
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos (skat.2(g)(ii) un 4.pielikumu)	(2 201 786)	(1 216 214)
Atlikums perioda beigās	2 449 005	4 183 745

(17) Darījumi ar saistītajām pusēm

Pārskata gada laikā Aģentūrai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītajām pusēm, kas apkopoti tabulā tālāk:

Saistītā persona	Gads	Procentu ieņēmumi: par aizdevumu EUR	Procentu ieņēmumi: par depozītu EUR	Saistīto pušu parādi EUR
Meitas sabiedrības: AS “Citadele banka”	2014	3 592 285	3 250	65 037 905
	2013	4 919 659	39 314	66 248 449
SIA “Hiponia”	2014	Saņemtā nomas maksā 383	Saņemta pirkuma maksā 4 811	-
	2013	576	-	-

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(18) Vispārīgās piezīmes

a) Nodarbināto personu vidējais skaits

	2014	2013
Vidējais Aģentūrā nodarbināto skaits pārskata gadā	67	64
t.sk. štata darbinieki	62	62

b) Personāla izmaksas

	Nerevidēts 01.01.2014- 30.09.2014 EUR	Revidēts 2013 EUR
Valdes locekļi:		
• algas	65 654	77 310
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15 437	18 573
	81 091	95 883

(19) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašumu

Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi ir pārņemti ar pieņemšanas- nodošanas aktiem valdījumā (zemes īpašumiem – ierakstīts Zemesgrāmatā uz valsts vārda Aģentūras personā) līdz 2014. gada 30. septembrim. Aģentūra izslēdz valsts īpašuma objektu no uzskaites ar pirkuma līguma par attiecīgā objekta pārdošanu noslēgšanas datumu.

a) Ēkas, būves un zeme

	Objektu, gab.		Zemes platība, m ²	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Nekustamais īpašums – apbūvētie zemes gabali (zemes gabali, uz kuriem atrodas ēkas un būves)	42	39	442 975	1 152 762
Nekustamais īpašums - zeme	616	767	5 007 796	5 648 474
Kopā	658	806	5 450 771	6 818 338

b) Kapitāla daļas

Kapitālsabiedrību skaits		Kapitāla daļu vērtība*		Kapitāla daļu vērtība*	
30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014*	31.12.2013*		
gab.	gab.	EUR	EUR		
9	9	115 337 370		115 337 370	
No tiem:	No tiem 3				
3 maksātnespējas vai likvidācijas procesā	maksātnespējas vai likvidācijas procesā	8 590 364		8 590 364	
1 apturēta saimnieciskā darbība	-	298 376		-	

*) Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

c) Dzīvojamo māju neprivatizētās daļas

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr. 353 “Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūras valdījumā tika nodotas dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās daļas.

Objektu skaits, gab.

	30.09.2014	31.12.2013
Nekustamais īpašums – dzīvokļi	1 392	1 494

d) Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem

Aģentūra neuzņemas kredītrisku un likviditātes risku attiecībā uz parādiem, kas izriet no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem, tāpēc tie nav jāatzīst Aģentūras aktīvu sastāvā. Aģentūra administrē ar šiem līgumiem saistītos maksājumus un ceļ prasības tiesā pret pircējiem un nomniekiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus.

	Nerevidēts 30.09.2014 EUR	Revidēts 31.12.2013 EUR
Ilgtermiņa parādi (uzskaites vērtībā): pirkuma līgumi	10 155 304	13 752 028
Īstermiņa parādi (uzskaites vērtībā):		
- Pirkuma līgumi	10 465 412	12 901 789
- Pārējie parādi	594 968	581 802
	21 215 684	27 235 619
Tai skaitā šaubīgi un zaudēti parādi:		
- Tiesvedībā esoši parādi	11 607 381	9 791 729
- Maksātnespējīgu debitoru parādi	3 016 636	3 673 649
- Parādi, kuriem kavēts maksāšanas termiņš	237 381	1 411 062
	14 861 398	14 876 440

30.09.2014 šaubīgie un zaudētie parādi veido 70.1% no kopējā parādu atlikuma (31.12.2013 - 54.6%).

(20) Atvasinātie finanšu instrumenti

Aģentūrai ir atvasinātie finanšu instrumenti, kas izriet no akcionāru un akciju pirkuma līgumiem starp Aģentūru, Latvijas Republiku, ERAB, AS „Citadele banka” un AS „Reverta”. Slēgto līgumu nosacījumi paredz ERAB kā mazākuma akcionāra tiesību aizsardzību, tai skaitā tiesības ERAB izbeigt līdzdalību. Šo finanšu instrumentu iegādes vērtība ir nulle euro. To iespējamā patiesā vērtība pārskata perioda beigās uz 30.09.2014 ir negatīva: 75,24 milj. euro (31.12.2013 – 72,6 milj. euro).

2009. gada 11. augustā finanšu ministrs parakstīja galvojuma līgumu ar ERAB par galvojuma izsniegšanu 89 miljonu latu (125,7 milj.euro) apmērā par Aģentūras saistībām pret ERAB. Galvojuma realizācijas mehānismi un nosacījumi tā piemērošanai ir noteikti līgumos, kas ir konfidenciali.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pielikums saīsinātajam pārskatam par 9 mēnešu periodu līdz 30.09.2014

(21) Nenoteiktības, nākotnes saistības

(i) I.R. un I.R. tiesu lieta

Prasītāji I.R. un I.R. cēluši prasību par zaudējumu piedziņu, kas radušies līdz 2012.gada oktobrim sakarā ar Aģentūras valdījumā esošu būvju atrašanos uz viņu zemes. Ar Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2008.gada 17.septembra spriedumu prasība pilnībā noraidīta. Prasītāji iesniedza apelācijas sūdzību, kuru Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija ar 2011.gada 25.februāra spriedumu prasību noraidīja. Prasītāji iesniedza kasācijas sūdzību. Augstākās tiesas Senāts, izskatot lietu sakarā ar kasācijas sūdzību 2012.gada 27.jūnijā, atcēla 2011.gada 25.februāra spriedumu un nodeva lietu jaunai izskatīšanai apelācijas instances tiesā. Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija, izskatot lietu atkārtoti apelācijas instancē, ar 2012.gada 5.novembra spriedumu nolēma Prasītāju prasību apmierināt un piedzina no Aģentūras kopsummā 34,8 tūkst.euro. Aģentūra par minēto spriedumu iesniedza kasācijas sūdzību, lietas izskatīšana kasācijas instancē vēl nav nolikta. Prasītāji I.R. un I.R. cēluši prasību pret Aģentūru par zaudējumu 16,7 tūkst.euro apmērā piedziņu, kas radušies no 2012.gada decembra sakarā ar Aģentūras valdījumā esošu būvju atrašanos uz viņu zemes. Pirmās instances tiesa ar 2014.gada 17.septembra lēmumu tiesvedību ir apturējusi, par minēto lēmumu ir iesniegta blakus sūdzība.

(ii) T.A. tiesu lieta

Pārskata periodā zemesgabala pircēja T.A. maksātspējas procesa administrators iesniedza Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā prasības pieteikumu par samaksātās pirkuma maksas 5,785 milj. euro apmērā piedziņu no Aģentūras sakarā ar administratora vienpusēju atkāpšanos no nomaksas pirkuma līguma Maksātspējas likuma 101.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Aģentūra likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objekta privatizāciju” noteiktajā kārtībā ir veikusi norēķinus ar valsts budžetu (atbildīgā iestāde LR Finanšu ministrija), kā arī saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem” ir ieskaitījusi līdzekļus valsts īpašuma privatizācijas fondā (kura rīkotāja bija LR Ekonomikas ministrija) un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondā (kura rīkotāja bija Rīgas dome). Kopumā no zemesgabala privatizācijas rezultātā saņemtajiem līdzekļiem Aģentūra veikusi pārskaitījumus valsts budžetā un valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas fondos 4,976 milj. euro apmērā, kā arī ieturējusi normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr.976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” (skat.2(g)(i) pielikumu).

Ja Aģentūrai nelabvēlīga tiesas sprieduma rezultātā radīsies pienākums atmaksāt pircējam samaksāto pirkuma maksu, minētā summa būtu sedzama no valsts un Rīgas pašvaldības budžeta, valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas fondiem un Aģentūras naudas līdzekļiem.

(22) Notikumi pēc pārskata perioda pēdējās dienas

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.


Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs


Girts Freibergs
Valdes loceklis

2014. gada 11.decembrī