

**Valsts akciju sabiedrības
"Privatizācijas aģentūra"
2013. gada pārskats**

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Saturs

| | |
|---|-----------|
| Informācija par Sabiedrību | 3 |
| Vadības ziņojums | 5 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 7 |
| Bilance | 8 |
| Naudas plūsmas pārskats | 10 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 11 |
| Finanšu pārskata pielikums | 12 |
| Neatkarīgu revidentu ziņojums | 37 |

**Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Informācija par Sabiedrību**

| | |
|---|--|
| Sabiedrības pilns nosaukums | Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" |
| Sabiedrības juridiskais statuss | Akciju sabiedrība |
| Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums | 000319215 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī |
| Reģistrācija Komercreģistrā: numurs, vieta un datums | 40003192154 Rīgā, 2004. gada 1. novembrī |
| Juridiskā adrese | K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija |
| Finanšu gads | 2013. gada 1. janvāris – 2013. gada 31. decembris. |
| Ziņas par meitas sabiedrībām | AS "Reverta" (līdz 10.05.2012 - AS „Parex banka”) Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 84.15% |
| | AS "Citadele banka" Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 75% mīnus 1 akcija |
| | SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” (no 28.06.2013) Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100% |
| Revidenti | SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1a, Rīga, LV 1010 Licence nr. 17 |
| | Diāna Krišjāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 124 |

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

Informācija par Sabiedrību

Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

| | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Daniels Pavļuts | no 25.10.2011 līdz 22.01.2014 | Ekonomikas ministrs |
| Vjačeslavs Dombrovskis | no 22.01.2014 | Ekonomikas ministrs |

Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir divi (līdz 2012.gada 10.septembrim - četri) valdes locekļi.

2013:

| | | |
|-----------------|---------------|-----------------------|
| Ansis Spridzāns | no 11.09.2012 | Valdes priekšsēdētājs |
| Guntis Lauskis | no 20.12.2012 | Valdes loceklis |

2012:

| | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------|
| Iveta Zalpētere | no 16.08.2010 līdz 10.09.2012 | Valdes priekšsēdētāja |
| Gundega Drēska | no 01.02.2011 līdz 10.09.2012 | Valdes locekle |
| Verners Lūsis | no 01.02.2011 līdz 10.09.2012 | Valdes loceklis |
| Egils Zaripš | no 01.02.2011 līdz 10.09.2012 | Valdes loceklis |
| Ansis Spridzāns | no 11.09.2012 | Valdes priekšsēdētājs |
| Kaspars Lore | no 11.09.2012 līdz 19.12.2012 | Valdes loceklis |
| Guntis Lauskis | no 20.12.2012 | Valdes loceklis |

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

Informācija par Sabiedrību

Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (tālāk – Aģentūra) veic tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju" un valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, kapitāla daļu atsavināšanas funkciju, ko nosaka likums "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamu māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Aģentūra ir akciju sabiedrības „Reverta” (tālāk – Reverta) un akciju sabiedrības „Citadele banka” (tālāk – Citadele banka) akcionārs, un SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” (tālāk – HipoNIA) dalībnieks. 2013. gada 31.decembrī Aģentūrai piederēja 84,15% Reverta akciju, 75% mīnus viena Citadele bankas akcija un 100% HipoNIA kapitāla daļu.

Īss Aģentūras darbības apraksts pārskata gada

Pārskata gadā Aģentūras saņemtie maksājumi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem ir sasnieguši 7,3 miljonu latu (2012: 7 milj. latu). Lielākie maksājumi saņemti par valsts zemesgabalu privatizāciju.

2013. gadā Aģentūra ir noslēgusi 127 (2012: 102) pirkuma līgumus par kopējo summu 2,9 milj. latu (2012: 3,59 milj. latu), no tiem:

- 70 zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 0,26 milj. latu;
- 15 valsts nekustamā īpašuma objektu un tiem piekrītošo zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 2,3 milj. latu;
- 35 dzīvokļu atsavināšanas līgumus par kopējo summu 0,14 milj. latu;
- 7 kapitāla daļu atsavināšanas un privatizācijas līgumus par kopējo summu 0,16 milj. latu. No šīs summas 73 tūkst. latu ir Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras daļa, kas tiks pārskaitīta pensiju speciālajā budžetā pakāpeniski līgumu darbības laikā atbilstoši faktiski saņemtajiem subjektu maksājumiem.

Privatizējamo valsts īpašuma objektu sertifikātu uzkrāšanas kontos 2013. gadā ieskaitīti 61 238 privatizācijas sertifikāti un 1 592 īpašuma kompensācijas sertifikāti. To kopējā nominālvērtība ir 1,76 miljoni latu.

2013. gadā Aģentūra pārskaitīja valsts budžetā un citām valsts institūcijām iepēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un parādu kapitalizācijas 5,5 milj. latu apmērā (2012: 5,3 milj. latu), kā arī iepēmumus no valsts īpašumu iznomāšanas 0,52 milj. latu apmērā (2012: 0,33 milj. latu). Detalizēta informācija sniegtā finanšu pārskata 20. pielikumā.

2013. gada 16.jūlijā Ministru kabinets nolēma atsākt AS „Citadele banka” pārdošanas procesu. Nemot vērā, ka līgumiskās attiecības ar starptautisko finanšu konsultantu „Nomura International plc” tika pārtrauktas, konkursa rezultātā tika piesaistīta starptautiska investīciju banka Societe Generale, kuras uzdevums ir izanalizēt tirgus situāciju un noteikt labāko investoru piesaistes modeli bankai. Tā veiks aktivitātes privātā kapitāla piesaistes stratēģijas sagatavošanai un ieviešanai, tajā skaitā tirgus situācijas izvērtējumu, īstenos mārketinga aktivitātes, nodrošinās bankas padziļināto izpēti un sarunas ar potenciālajiem investoriem. Aģentūra apmaksās pārdošanas procesa nodrošināšanai piesaistīto konsultantu pakalpojumu izmaksas. Nemot vērā apstiprināto Citadele bankas pārdošanas stratēģiju, ieguldījumu Citadele bankā Aģentūra klasificē kā īstermiņa ieguldījumu.

Attiecībā uz AS „Reverta” (iepriekš – AS „Parex banka”) Ministru kabinets 2013. gada 3.decembra sēdē nolēma turpināt pārdošanas stratēģiju “Kombinēts risinājums”, kas paredz sabiedrību kopumā nepārdot, bet veikti darbības aktīvu vērtības paaugstināšanai vai saglabāšanai, kā arī to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldišanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto restrukturizācijas plānu. Nemot vērā minēto, ieguldījumu Reverta Aģentūra klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Informācija par Sabiedrību

2013. gada 28. jūnijā Aģentūra kļuva par 100% HipoNIA kapitāla daļu īpašnieci, nopērkot HipoNIA no AS „Latvijas hipotēku un zemes banka” (no 01.01.2014 – AS „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum”). Ieguldījumu HipoNIA klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

2013. gada 18. martā tika likvidēts Aģentūras meitas uzņēmums SIA “Latvijas Starptautiskā Šķirējtiesa”.

Informācija par Aģentūras finanšu riska pārvaldības politiku atspoguļota finanšu pārskata 2(i). pielikumā.

Aģentūras turpmākā attīstība

2013. gadā Aģentūra, izpildot Ekonomikas ministrijas uzdevumu, ir izstrādājusi darbības izbeigšanas stratēģijas projektu un iesniegusi to Ekonomikas ministrijai. Stratēģijas projektā noteikts, ka Aģentūras mērķis ir pabeigt tās organizēto privatizācijas procesu, profesionāli un efektīvi veicot Aģentūras portfeļa izstrādi ar sabalansētu resursu izmantošanu, kā arī izstrādāt priekšlikumus normatīvajai bāzei, nodrošinot īstenojamo funkciju pēctecību Aģentūras darbības izbeigšanas procesā. Ministru kabinets noteiks termiņu, līdz kuram tiks būtiski samazināts Aģentūras privatizācijai nodoto īpašumu portfelis, paralēli strādājot pie ilgtermiņa funkciju nodošanas citām institūcijām. Aģentūras darbības izbeigšanas stratēģijas iesniegšana izskatīšanai Ministru Kabinetā noteikta līdz 2015.gada 1.janvārim.

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra (tālāk – VSAA) un Aģentūra ir vienojušās par sadarbību VSAA turējumā esošo valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārdošanā, 2013. gada 28. decembrī noslēdzot sadarbības līgumu. Kopumā atbilstoši noslēgtajam līgumam plānots pārdot 37 uzņēmumu valsts kapitāla daļas, pārdodamo kapitāla daļu īpatsvars sabiedrību pamatkapitālā svārstās no 0,82% līdz 14,75%. Plānots, ka 2014. gada pirmajā pusgadā tiks organizēta un veikta valsts kapitāla daļu novērtēšana un Aģentūra strādās pie pārdošanas noteikumu projektu izstrādes. Pirmos pirkuma līgumus plānots noslēgt 2014.gada trešajā ceturksnī.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējas dienas

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Priekšlikumi par Aģentūras zaudējumu segšanu

2013. pārskata gadu Aģentūra pabeigusi ar peļņu 4 517 736 LVL, par kuru tiks samazināti iepriekšējo periodu zaudējumi.

Ansis Spridzāns
Valdes priekšsēdētājs

Guntis Lauskis
Valdes loceklis

2014. gada 17.aprīlī

**Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

| | Pielikuma Nr. | 2013 LVL | Korīgēts 2012 LVL |
|--|------------------|------------------|-------------------------|
| Neto apgrozījums | 4 | 1 673 190 | 1 843 779 |
| Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēumi | 5 | 93 203 | 123 703 |
| Personāla izmaksas: | | | |
| Atnīdzība par darbu | | (851 885) | (958 319) |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas | | (217 131) | (229 189) |
| Pārejās sociālās nodrošināšanas izmaksas | | (14 143) | (14 312) |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana | 11, 3 (c) | - | (886 277) |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana | 9,10 | (36 868) | (132 691) |
| Pārejās saimnieciskās darbības izmaksas | 6, 11 | (646 245) | (632 971) |
| Ieņēumi no līdzdalības koncerna meitas sabiedrību kapitālos | 11 | 4 466 999 | 10 332 000 |
| Pārējie procentu ieņēumi un tamlīdzīgi ieņēumi | 7 | 3 508 172 | 4 129 269 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | 8 | (3 457 556) | (4 005 536) |
| Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu | 21 | - | - |
| Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis | 21 | - | - |
| Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi | | 4 517 736 | 9 569 456 |

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaja.

Ansis Spridzāns
Valdes priekšsēdētājs

Guntis Lauskis
Valdes loceklis

2014. gada 17.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Bilance

| | Pielikuma Nr. | 31.12.2013 LVL | Koriģēts 31.12.2012 LVL |
|---|------------------|--------------------|-------------------------------|
| Aktīvs | | | |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | | |
| Nemateriālie ieguldījumi | | | |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | | 9 220 | 15 769 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā | 9 | 9 220 | 15 769 |
| Pamatlīdzekļi | | | |
| Zemesgabali, ēkas un būves | | 1 126 768 | 1 140 000 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | | 38 998 | 28 434 |
| Pamatlīdzekļi kopā | 10 | 1 165 766 | 1 168 434 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | | |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā | 11 | 1 | 71 145 710 |
| Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām | 12 | 45 213 406 | 45 213 406 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | 45 213 407 | 116 359 116 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā | | 46 388 393 | 117 543 319 |
| Apgrozāmie līdzekļi | | | |
| Krājumi | | | |
| Izejvielas, pamatlīdzekļi un palīgmateriāli | | 72 | 63 |
| Krājumi kopā | | 72 | 63 |
| Debitori | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 13 | 12 111 | 26 379 |
| Radniecīgo sabiedrību parādi | 12 | 1 346 269 | 1 668 632 |
| Citi debitori | 14 | 630 | 45 185 |
| Nākamo periodu izmaksas | 15 | 7 885 | 8 341 |
| Debitori kopā | | 1 366 895 | 1 748 537 |
| Istermiņa finanšu ieguldījumi | | | |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā | 11 | 75 611 999 | |
| Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi | 16 | 275 000 | 4 000 000 |
| Istermiņa finanšu ieguldījumi kopā | | 75 886 999 | 4 000 000 |
| Naudas līdzekļi | 17, 3(f) | 6 808 361 | 3 444 426 |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā | | 84 062 327 | 9 193 026 |
| Aktīvu kopsumma | | 130 450 720 | 126 736 345 |

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Bilance

| | Pielikuma Nr. | 31.12.2013 LVL | Korīgēts 31.12.2012 LVL |
|--|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Pasīvs | | | |
| Pašu kapitāls | | | |
| Akciju kapitāls (pamatkapitāls) | 18 | 296 868 449 | 296 868 449 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve | 10 | 381 063 | 381 063 |
| Iepriekšējo (nesegtie zaudējumi) | | (222 992 324) | (232 561 780) |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa | | 4 517 736 | 9 569 456 |
| Pašu kapitāls kopā | | 78 774 924 | 74 257 188 |
| Ilgtermiņa kreditori | | | |
| Citi aizņēmumi | 19 | 45 213 406 | 45 213 406 |
| Ilgtermiņa kreditori kopā | | 45 213 406 | 45 213 406 |
| Īstermiņa kreditori | | | |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 19 | 2 231 269 | 2 551 976 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 21 | 35 608 | 336 |
| Pārējie kreditori | 20 | 1 140 002 | 1 195 446 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 22 | 2 940 353 | 3 464 147 |
| Uzkrātās saistības | 23 | 115 158 | 53 846 |
| Īstermiņa kreditori kopā | | 6 462 390 | 7 265 751 |
| Kreditori kopā | | 51 675 796 | 52 479 157 |
| Pasīvu kopsumma | | 130 450 720 | 126 736 345 |

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Ansis Spridžāns
Valdes priekšsēdētājs

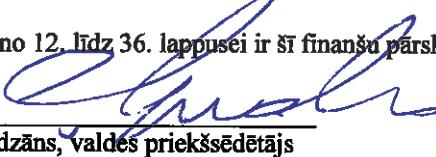

Guntis Lauskis
Valdes loceklis

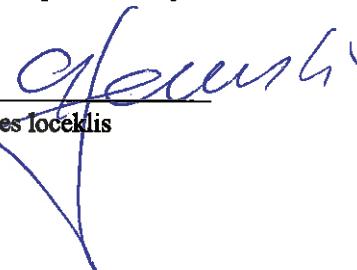
2014. gada 17. aprīlī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Naudas plūsmas pārskats

| | Pielikuma Nr. | 2013 LVL | Koriģēts 2012 LVL |
|--|------------------|------------------|-------------------------|
| Naudas plūsma no pamatdarbības | | | |
| 1. Peļņa pirms nodokļiem | | 4 517 736 | 9 569 456 |
| <i>Korekcijas:</i> | | | |
| Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums | | 36 868 | 132 691 |
| Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas | | 2 649 | - |
| Procentu ieņēmumi | | (3 508 172) | (4 129 269) |
| Procentu izmaksas | | 3 457 556 | 4 005 536 |
| Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto sabiedrību kapitālos | | (4 466 999) | (10 332 000) |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana | | 710 | 1 278 |
| Saimnieciskās darbības peļņa vai zaudējuma pirms apgrozīmā kapitāla izmāņām | | 40 348 | (752 308) |
| Debitoru parādu samazinājums | | 60 975 | 28 815 |
| Krajumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums | | (8) | 62 |
| Kreditoru atlikumu (samazinājums) | | (482 655) | (550 935) |
| Pārējo vērtspapīru un ieguldījumu pieaugums / (samazinājums) | | 3 725 000 | (1 000 000) |
| Bruto pamatdarbības naudas plūsma | | 3 343 660 | (2 274 366) |
| Izdevumi procentu maksājumiem | | (3 778 262) | (3 069 377) |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | | (434 602) | (5 343 743) |
| Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | | |
| Radniecīgo sabiedrību akciju vai dāļu iegāde | | (1) | - |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | | (30 300) | (233 786) |
| Saņemtie procenti | | 50 620 | 100 427 |
| Saņemtie procenti par izsniegtu aizdevumu | | 3 778 218 | 3 954 377 |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | | 3 798 537 | 3 821 018 |
| Finansēšanas darbības naudas plūsma | | | |
| Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | | | |
| Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums / (samazinājums) | | 3 363 935 | (1 522 725) |
| Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā | | 3 444 426 | 4 967 151 |
| Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās | 16,17 | 6 808 361 | 3 444 426 |

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Ansis Spridzāns, valdes priekšsēdētājs

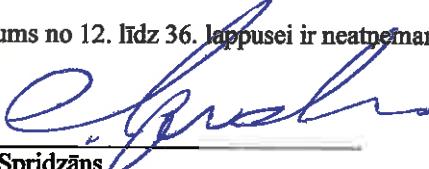

Guntis Lauskis, valdes loceklis

2014.gada 17.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

| Pielikuma Nr. | Pamat- kapitāls LVL | Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtē- šanas rezerve LVL | Iepriekšējo gadu nesadalīta peļņa/ (zaudējumi) LVL | Pārskata gada nesadalīta peļņa LVL | Pašu kapitāls kopā LVL |
|---|-------------------------------|--|---|--|----------------------------------|
| Korīgēts | | | | | |
| 31.12.2011 | 296 868 449 | - | 3 868 888 | (236 430 668) | 64 306 669 |
| 2011.gada zaudējumi pārvietoti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | 3 | - | (236 430 668) | 236 430 668 | - |
| 2012.gada nesadalītā peļņa | 3 | - | - | 9 569 456 | 9 569 456 |
| Īpašuma pārvērtēšana | 10 | 381 063 | - | | 381 063 |
| Korīgēts | | | | | |
| 31.12.2012 | 296 868 449 | 381 063 | (232 561 780) | 9 569 456 | 74 257 188 |
| 2012.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | 3 | - | 9 569 456 | (9 569 456) | - |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa | - | - | - | 4 517 736 | 4 517 736 |
| 31.12.2013 | 296 868 449 | 381 063 | (222 992 324) | 4 517 736 | 78 774 924 |

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


 Ansis Spridzāns
 Valdes priekšsēdētājs


 Guntis Lauskis
 Valdes loceklis

2014. gada 17.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

(1) Vispārīga informācija par Sabiedrību

Aģentūra dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpelēpas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Aģentūra reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”. Aģentūra saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām”, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2011. gada 20. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”.

Aģentūras pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju". Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašuma privatizāciju.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” Pārejas noteikumu 5. punktam šajā likumā paredzētās valsts kapitāla daļu atsavināšanu veicošās institūcijas funkcijas pilda Aģentūra.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās privatizācijas sertifikātu informatīvā nodrošinājuma funkcijas.

Ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūrai no 2009. gada 1. jūlija nodotas saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.³ daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

(2) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši Gada pārskatu likumam.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietotas Latvijas Republikas naudas vienība lats (LVL). Finanšu pārskats aptver laiku periodu no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši perioda izmaksu (izmaksu būtības) metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

Aģentūras 2013.gada finanšu pārskats apstiprināts ar valdes lēmumu 2014.gada 17.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

b) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļpas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Grāmatvedības aplēses veidošanas process ietver vērtējumus, kas tiek pieņemti, pamatojoties uz pēdējo pieejamo informāciju, par bezcerīgiem parādiem, krājumu novecošanos, finanšu aktīvu vai finanšu saistību patiesajām vērtībām, kā arī nolietojamo aktīvu lietderīgās lietošanas laiku vai ar tiem saistīto nākotnes ekonomiskā izdevīguma apgūšanas modeli.

c) Izmaiņas aplēsēs

2013. gadā tika samazināta likme Aģentūras nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, nolietojuma aprēķināšanai uz 1% gadā (2012: 5% gadā).

d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Uzņēmuma funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība Lats (LVL). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kura attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kura pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kura starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspogujojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļnas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

e) Saistītās pusēs

Saistītās pusēs ir Aģentūras meitas sabiedrības, kā arī Aģentūras valdes locekļi.

f) Līdzdalība meitas sabiedrībās

Līdzdalība meitas sabiedrībās (t.i. sabiedrībās, kurās Aģentūrai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atziņas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt lielāka par novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībā vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

g) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 13. pantu pēc Ministru kabineta rīkojuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai izdošanas valsts institūcija, kuras pārziņā ir privatizējamais valsts īpašuma objekts, nodod un Aģentūra to pārņem savā valdījumā. Privatizācijas procesa laikā privatizējamie objekti atrodas Aģentūras valdījumā, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī tai tiek nodotas konfiscētās kapitāla dajas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas privatizācijai Aģentūrai vai pašvaldībām.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamā īpašuma objekti un kapitāla daļu objekti netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā. Informācija par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem ir sniegtā finanšu pārskata pielikuma 26. pielikumā.

h) Ieņēmumi un izdevumi

Aģentūra aprēķina normatīvos atskaitījumus par valsts īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un nomu, kā arī atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Aģentūras īstenošās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process (pirkuma līgumu atcelšana, atpakaļpirkuma veikšana, nodokļu parādu kapitalizācija, denacionalizācija un citi izdevumi), privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas un valsts dzīvojamā māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem (skat. 2(p) pielikumu).

Atskaitījumi rezerves fondā ir Aģentūras naudas līdzekļu avots. Tie tiek atskaitīti (ieturēti) no valsts budžetā maksājamajiem privatizācijas ieņēmumiem un atbilst valsts dotāciju būtībai. To uzskaitē ir nodrošināta atbilstoši 2004.gada 15.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 537 „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedoņumi un dāvinājumi naudā vai naturā”. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem valsts dotācijas, kas saņemtas naudas maksājuma veidā, norāda bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi”, ja tās tiek paredzētas noteiktu nākamā pārskata gada kārtējo izdevumu segšanai, un atzīst ieņēmumos vienlaicīgi ar izdevumiem (zaudējumiem), kuru segšanai dotācija ir paredzēta (skat. 3(b) pielikumu).

Aģentūras izdevumi tiek atzīti pārskata finanšu gada izdevumos.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumos Nr.71 “Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi” noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamā māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamā māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamā māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” 59. pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūrai sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un Aģentūras naudas līdzekļiem. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegtā finanšu pārskata pielikuma 4. piezīmē.

Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no iznomātā Aģentūras īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

i) Finanšu risku vadība

Aģentūras nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no Valsts kases, nauda, ko Aģentūra gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no atskaitījumiem rezerves fondā, un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Aģentūras saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras ar ar

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Atvasinātie finanšu instrumenti tiek atspoguļoti to iegādes vērtībā.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, procentu likmju risks un likviditātes risks.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Kredītrisks

Aģentūra ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu un tās ekvivalentiem. 2013.gada 31.decembrī Aģentūrai kredītriska koncentrācija uz vienu darījuma partneri bija 100% no visiem izsniegtajiem aizdevumiem (31.12.2012: 100%).

Valūtas risks

Aģentūrai ir aizdevumi un aizņēmumi euro. Pamatojoties uz pašreizējo Aģentūras ārvalstu valūtās turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks. Ievērojot to, ka Latvijas Banka ir noteikusi fiksētu oficiālo lata kursu pret euro, t.i., 0,702804, Aģentūras aktīvi un saistības euro nepaaugstina valūtas risku.

Procentu likmju risks

Aģentūra ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Aģentūras procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

Likviditātes risks

Aģentūra kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanos un citu debitoru summu, kas veidojas no aprēķinātajiem un nesapēmtajiem normatīvajiem atskaitijumiem.

Finanšu aktīvu un saistību vērtība

Aģentūras finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā no iegādes vai patiesās vērtības.

j) Noma

Operatīvās nomas maksājumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas termiņa laikā.

k) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, pielietojot šādas gada nolietojuma likmes:

| | 2013 % | 2012 % |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Nemateriālie ieguldījumi | 25-33,3 | 25-33,3 |

Pamatlīdzekļi:

| | | |
|------|---|---|
| Ēkas | 1 | 5 |
|------|---|---|

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:

| | | |
|-----------------------|-------|-------|
| - transporta līdzekļi | 20-25 | 20-25 |
| - citi pamatlīdzekļi | 20-50 | 20-50 |

Pamatlīdzekļu novērtēšana

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

vai zaudējumu aprēķinā, izņemot, ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteni „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to novērtējumu bilancē, pamatlīdzekļus pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos vērtības pieaugumu atspoguļo posteni „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves”. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais objekts tiek likvidēts vai to neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

m) Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

n) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

o) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Aģentūrai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Aģentūras, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

p) Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, 2002. gada 16. aprīja noteikumos Nr. 159 “Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegta Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju” un Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Aģentūra ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 un atzīst pārskata finanšu gada ieņēmumos (skat. 2 (h) pielikumu).

Aģentūras saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances posteni „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā.

q) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotās šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

Aģentūra iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Aģentūru par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozamo līdzekļu sastāvā.

r) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais un atlaktais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aprēķinātais nodoklis

Par pārskata periodu nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Par uzņēmumu ienākuma nodokli” prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Atlaktais nodoklis

Atlaktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatā (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem un uz nākamajiem gadiem pārnestajiem zaudējumiem saskaņā ar uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarāciju. Atlaktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi 15%.

Ja atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, tas bilancē netiek atzīts, ja tā atgūšana nav droši paredzama.

s) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Aģentūras finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

(3) Grāmatvedības politikas maiņa un iepriekšējo periodu kļudu labojumi

a) Debitoru parādi

Privatizācijas un nomas subjekti maksājumus par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu, privatizējamo un privatizēto valsts kapitālsabiedrību nodokļu maksājumu pamatparādu kapitalizāciju, kā arī maksājumus par Aģentūras valdījumā esošā valstij piederošā un piekrītošā īpašuma nomu un nomu ar izpirkumu ieskaita Aģentūras norēķinu kontos. Iepriekšējos finanšu gados Aģentūra atzina no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem izrietošos parādus savā bilancē postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” ilgtermiņa ieguldījumu un apgrozāmo līdzekļu sastāvā. Attiecīgi Aģentūra atzina saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām par maksājumiem, kas izriet no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem. Šīs saistības bija atspoguļotas bilances postenī „Pārējie kreditori” ilgtermiņa un īstermiņa kreditoru sastāvā. Aģentūra veidoja uzkrājumus šaubīgajiem parādiem, kas izrietēja no privatizācijai nodoto valsts īpašuma objektu nomas maksājumiem. Izdevumi šo uzkrājumu veidošanai un ienēmumi no to samazināšanas tika atzīti Aģentūras peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

2013. gadā Aģentūra izvērtēja ar šiem maksājumiem saistīto debitoru un kreditoru parādu uzskaiti. Pamatojoties uz šo izvērtējumu, tika secināts, ka Aģentūra neuzņemas kreditrisku vai likviditātes risku attiecībā uz šiem parādiem un tāpēc tie nav jāiekļauj Aģentūras aktīvu sastāvā. Tāpat tika secināts, ka Aģentūrai rodas saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām tikai par summu, kas veidojas kā starpība starp Aģentūras norēķinu kontos saņemtajiem subjektu maksājumiem par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem un summu, kas veidojas no Aģentūras normatīvajiem atskaitījumiem un atskaitījumiem rezerves fondā. Attiecīgi bilances postenī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā jāatzīst saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām tikai šīs starpības (faktiskās saistības) apmērā. Tāpat no peļņas vai zaudējumu aprēķina bija jāizslēdz uzkrājumi parādiem, kas izriet no valsts īpašuma objektu nomas maksājumiem.

Ar valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem saistītie debitoru parādi atbilstoši līgumos ietvertajiem maksājumu grafikiem atspoguļoti gada pārskata 26(d) pielikumā.

b) Rezerves fonds

Aģentūras rīcībā esošie naudas līdzekļi veidojas no normatīvajiem atskaitījumiem un atskaitījumiem rezerves fondā, kuru aprēķināšanas un ieturēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” (skat. 2(h) pielikumu).

No 2009. gada Aģentūras pamatdarbības rezultāts (t.i. rezultāts pirms ieguldījumu pārvērtēšanas un procentiem) ir zaudējumi. Aģentūras pārskata gada naudas līdzekļu ienēmumi no normatīvajiem atskaitījumiem un atskaitījumiem rezerves fondā nav pietiekami, lai segtu visus tā paša pārskata gada izdevumus. Tāpēc tiek izmantoti iepriekšējos pārskata gados izveidotie naudas līdzekļu uzkrājumi. Respektīvi, Aģentūras naudas plūsma ir negatīva.

Gada pārskatu likumā ir noteikts, ka:

- 1) peļnas vai zaudējumu aprēķinā jāietver ar pārskata gadu saistītie ienēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas jāsaskaņo ar ienēmumiem attiecīgajos pārskata periodos (25.panta 1.dajas 4.punkts);
- 2) sabiedrības saimnieciskie darījumi jāiegrāmato un jāatspogujo gada pārskatā, nemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu (25.panta 1.dajas 8.punkts).

Iepriekšējos pārskata periodos Aģentūra atzina ienēmumus no atskaitījumiem rezerves fondā un atsevišķus izdevumus postenī „Uzkrājumi” bilances pasīvu pusē. Nemot vērā Aģentūras darbības rezultātu un naudas plūsmas tendenci, un lai nodrošinātu iepriekš minēto grāmatvedības principu ievērošanu, 2013. gadā Aģentūra mainīja atskaitījumu rezerves fondā uzskaiti:

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

- summa, kas atbilst pārskata gada zaudējumiem no pamatdarbības, tika pārnesta no bilances posteņa „Uzkrājumi” un iekļauta pārskata gada ieņēmumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā;
- summa, kas atbilst iepriekšējo pārskata periodu zaudējumiem no pamatdarbības, tika pārnesta no bilances posteņa „Uzkrājumi” uz bilances posteni „Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai zaudējumi” pašu kapitāla sastāvā;
- atlīkusi summa tika pārnesta no bilances posteņa „Uzkrājumi” uz bilances posteni „Nākamo periodu ieņēmumi” īstermiņa kreditoru sastāvā (skat. 2., 4. un 22. pielikumu);
- tika veikts ar uzņēmumu ienākumu nodokli apliekamā ienākuma un uzkrāto nodokļu zaudējumu pārrēķins.

c) Avansa maksājums ERAB

2012. gadā Aģentūra veica avansa maksājumu ERAB LVL 885 000 apmērā saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem attiecībā uz AS „Reverta” un AS „Citadele banka” un atzina apgrozāmo līdzekļu sastāvā. 2013.gadā Aģentūra veica šī aktīva izvērtējumu un secināja, ka jau 2012. gadā bija zināms, ka šī summa nav atgūstama un ir jānoraksta izmaksās.

d) Zaudējumi no ieguldījuma AS „Reverta” kapitālā pārvērtēšanas

Aģentūrai ir 84,15% līdzdalība AS „Reverta” kapitālā ar iegādes vērtību LVL 206 368 038 apmērā. 2011.gadā Aģentūra pārvērtēja šo ieguldījumu un atzina zaudējumus LVL 200 807 749 apmērā, nosakot ieguldījuma patieso vērtību līdz LVL 5 560 289. 2012.gadā Aģentūra norakstīja ieguldījuma vērtību līdz nullei, atzīstot pārvērtēšanas zaudējumus LVL 5 560 289 apmērā.

2013. gadā Aģentūra izvērtēja ieguldījuma AS „Reverta” patiesās vērtības dinamiku iepriekšējos pārskata gados, analizējot izmaiņas meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtībā un darbības rezultātus. Aģentūra secināja, ka ieguldījuma patiesā vērtība bija jānoraksta līdz nullei un zaudējumi LVL 5 560 289 apmērā jāatzīst gadu ātrāk - 2011. gadā.

e) Līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā pārklasificēšana uz ilgtermiņa finanšu ieguldījumiem

Nemot vērā, ka 2012.gada 6.novembrī, pamatojoties uz piesaistītā starptautiskā finanšu konsultanta “Nomura International plc” rekomendāciju, Ministru Kabinets pieņēma lēmumu atlikt AS „Citadele banka” pārdošanas procesu, ieguldījums AS „Citadele banka” pamatkapitālā 2012.gada beigās bija jāklasificē kā ilgtermiņa finanšu ieguldījums.

f) Citu bilances posteņu pārklasificēšana

2012. gada pārskatā bilances posteņi „Nauda” bija iekļauti arī īstermiņa noguldījumi bankās LVL 4 miljonu apmērā. 2013. gada pārskatā tie ir pārklasificēti uz bilances posteni „Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi” īstermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā (skat. 16. un 17.pielikumu).

Šo labojumu rezultātā tika veiktas izmaiņas iepriekšējo gada pārskatu rādītājos.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

| 2012. gads | 2012. gads pirms izmaiņām LVL | 2012. gada rādītāju izmaiņas LVL | 2012. gads pēc izmaiņām LVL |
|---|--|---|--|
| Bilances aktīvs: | | | |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – ilgtermiņa ieguldījumi (3e) | 710 | 71 145 000 | 71 145 710 |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – īstermiņa ieguldījumi (3e) | 71 145 000 | (71 145 000) | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi – ilgtermiņa daļa (3a) | 12 080 273 | (12 080 273) | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi – īstermiņa daļa (3a) | 8 378 716 | (8 352 337) | 26 379 |
| Citi debitori (3c) | 930 185 | (885 000) | 45 185 |
| Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi (3f) | - | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Naudas līdzekļi (3f) | 7 444 426 | (4 000 000) | 3 444 426 |
| Aktīvu kopsumma | 148 053 955 | (21 317 610) | 126 736 345 |
| Bilances pasīvs: | | | |
| Iepriekšējo gadu peļņa/ (zaudējumi) | (232 627 751) | 65 971 | (232 561 780) |
| Pārskata gada peļņa | 3 977 340 | 5 592 116 | 9 569 456 |
| Pašu kapitāls kopā | 68 599 101 | 5 658 087 | 74 257 188 |
| Uzkrājumi (3b) | 9 557 454 | (9 557 454) | - |
| Pārējie kreditori – ilgtermiņa daļa (3a) | 12 150 298 | (12 150 298) | - |
| Pārējie kreditori – īstermiņa daļa (3a) | 9 927 538 | (8 732 092) | 1 195 446 |
| Nākamo periodu ieņēmumi (3b) | - | 3 464 147 | 3 464 147 |
| Pasīvu kopsumma | 148 053 955 | (21 317 610) | 126 736 345 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins: | | | |
| Neto apgrozījums | 779 959 | 1 063 820 | 1 843 779 |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 320 255 | (196 552) | 123 703 |
| Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas | - | (14 312) | (14 312) |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | (696 842) | 63 871 | (632 971) |
| Līdzekļu un vērtību norakstīšana | (5 561 566) | 4 675 289 | (886 277) |
| Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem | 3 977 340 | 5 592 116 | 9 569 456 |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis | - | - | - |
| Atliktais nodoklis | - | - | - |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | 3 977 340 | 5 592 116 | 9 569 456 |

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

| <u>2011. gads</u> | 2011. gads pirms izmaiņām LVL | 2011. gada rādītāju izmaiņas LVL | 2011. gads pēc izmaiņām LVL |
|---|--|---|--|
| Bilances aktīvs: | | | |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā (3d) | 5 562 276 | (5 560 289) | 1 987 |
| Pircēju un pasūtītāju parādi – ilgtermiņa daļa (3a) | 13 420 391 | (13 420 391) | - |
| Pircēju un pasūtītāju parādi – īstermiņa daļa (3a) | 8 848 854 | (8 804 366) | 44 488 |
| Citi debitori | 20 807 | (4 498) | 16 309 |
| Nākamo periodu izmaksas | 25 664 | (1 426) | 24 238 |
| Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi (3e) | - | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Naudas līdzekļi (3e) | 7 967 151 | (3 000 000) | 4 967 151 |
| Aktīvu kopsumma | 144 196 599 | (27 790 970) | 116 405 629 |
| Bilances pasīvs: | | | |
| Iepriekšējo gadu peļņa/ (zaudējumi) | (546 445) | 4 415 333 | 3 868 888 |
| Pārskata gada peļņa | (232 081 306) | (4 349 362) | (236 430 668) |
| Pašu kapitāls kopā | 64 240 698 | 65 971 | 64 306 669 |
| Uzkrājumi (3b) | 9 171 049 | (9 171 049) | - |
| Pārējie kreditori – ilgtermiņa daļa (3a) | 13 479 183 | (13 479 183) | - |
| Pārējie kreditori – īstermiņa daļa (3a) | 10 390 774 | (9 348 270) | 1 042 504 |
| Nākamo periodu ieņēmumi (3b) | - | 4 141 561 | 4 141 561 |
| Pasīvu kopsumma | 144 196 599 | (27 790 970) | 116 405 629 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins: | | | |
| Neto apgrozījums | 681 302 | 1 362 967 | 2 044 269 |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 378 683 | (193 290) | 185 393 |
| Pārējas saimnieciskās darbības izmaksas | (8 120 929) | 41 250 | (8 079 679) |
| Līdzekļu un vērtību norakstīšana | (217 244 748) | (5 560 289) | (222 805 037) |
| Zaudējumi pirms nodokļiem | (232 081 306) | (4 349 362) | (236 430 668) |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis | - | - | - |
| Atliktais nodoklis | - | - | - |
| Pārskata gada zaudējumi | (232 081 306) | (4 349 362) | (236 430 668) |

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

| <u>2010. gads</u> | 2010. gads pirms izmaiņām LVL | 2010. gada rādītāju izmaiņas LVL | 2010. gads pēc izmaiņām LVL |
|---|--|---|--|
| Bilances aktīvs: | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi – ilgtermiņa daļa (3a) | 16 942 391 | (16 942 391) | - |
| Pircēju un pasūtītāju parādi – īstermiņa daļa (3a) | 8 196 858 | (8 144 267) | 52 591 |
| Aktīvu kopsumma | 337 575 287 | (25 086 658) | 312 488 629 |
| Bilances pasīvs: | | | |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | 1 141 374 | 2 424 783 | 3 566 157 |
| Pārskata gada peļņa | (1 687 819) | 1 990 550 | 302 731 |
| Pašu kapitāls kopā | 6 218 555 | 4 415 333 | 10 633 888 |
| Uzkrājumi (3b) | 8 684 743 | (8 684 743) | - |
| Pārējie kreditori – ilgtermiņa daļa (3a) | 17 001 829 | (17 001 829) | - |
| Pārējie kreditori – īstermiņa daļa (3a) | 9 809 768 | (8 833 641) | 976 127 |
| Nākamo periodu ieņēmumi (3b) | - | 5 018 222 | 5 018 222 |
| Pasīvu kopsumma | 337 575 287 | (25 086 658) | 312 488 629 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins: | | | |
| Neto apgrozījums | 832 946 | 2 047 894 | 2 880 840 |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 347 420 | (137 655) | 209 765 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | (1 660 889) | 80 311 | (1 580 578) |
| Peļņa vai (zaudējumi) pirms nodokļiem | (1 687 819) | 1 990 550 | 302 731 |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis | - | - | - |
| Atliktais nodoklis | - | - | - |
| Pārskata gada zaudējumi | (1 687 819) | 1 990 550 | 302 731 |

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(4) Neto apgrozījums un normatvie atskaitījumi

| | 2013 LVL | Korrigēts 2012 LVL |
|---|------------------|--------------------------|
| Normatvie atskaitījumi: | | |
| Nekustamā īpašuma pārdošana | 280 818 | 260 697 |
| Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole | 269 029 | 295 030 |
| Dzīvojamo māju, dzīvojamo māju neprivatizēto daļu sagatavošanas un noformēšanas privatizācijai izdevumi | 93 415 | 52 343 |
| Nomas līgumu kontrole | 79 269 | 85 133 |
| Privatizācijas lietu vešana un novērtēšana | 15 683 | 12 632 |
| Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai un noformēšanas izdevumi | 38 654 | 27 962 |
| Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana | 29 273 | 16 890 |
| Tiesvedības izdevumi | 5 128 | 12 |
| Apdrošināšanas pakalpojumi | 2 825 | 4 761 |
| Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana | 4336 | 24 499 |
| Normatvie atskaitījumi kopā | 818 430 | 779 959 |
| Pārskata gadā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa (skat. 3(b) pielikumu) | 854 760 | 1 063 820 |
| Neto apgrozījums pārskata gadā | 1 673 190 | 1 843 779 |

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59. panta pirmās daļas 10. punktu Aģentūras pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldišanā un apsaimniekošanā. Likuma 67. panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas iekaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Aģentūra saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Minētā likuma pārejas noteikumu 43. punkts paredz, ka Aģentūrai, pārņemot uzdevumus no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (tālāk – BEMVA), uzdevumu izpilde tiek dotēta no budžeta, kas 2009. gadā tika piešķirts BEMVA. 2009. gadā Aģentūra no likvidējamās BEMVA pārņēma līdzekļus 116 768 latu apmērā un atzina visu pārņemto summu Aģentūras ieņēmumos 2009. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ar Ekonomikas ministrijas 2011.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.213 „Par piešķirtā finansējuma izlietojumu valsts dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanai” (ar 2013.gada 18.februāra grozījumiem) piešķirts finansējums 87 025 lati Privatizācijas aģentūrai no valsts budžeta līdzekļiem valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācijas, pārvaldišanas un atsavināšanas izdevumu segšanai. Neizlietoto līdzekļu atlikums 31.12.2013 ir LVL 18 666 (31.12.2012: LVL 46 871).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

| | Korīgēts | 2013 | 2012 |
|---|----------|---------------|----------------|
| | | LVL | LVL |
| Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums | | 14 152 | 10 796 |
| Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu | | 21 626 | 31 635 |
| Ieņēmumi no darījumiem ar sertifikātiem | | 18 748 | 24 136 |
| Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām | | 12 692 | 8 431 |
| Ieņēmumi no atgūtā nekustama īpašuma nodokļa | | 15 335 | 34 010 |
| Ieņēmumi no telpu iznomāšanas | | 8 426 | 8 602 |
| Citi ieņēmumi | | 2 224 | 6 093 |
| | | 93 203 | 123 703 |

(6) Pārējas saimnieciskās darbības izmaksas

| | Korīgēts | 2013 | 2012 |
|--|----------|----------------|----------------|
| | | LVL | LVL |
| Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi | | 168 475 | 105 556 |
| Informatīvās sistēmas uzturēšana | | 64 685 | 75 193 |
| Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana | | 62 420 | 25 220 |
| Aģentūras apsardze | | 21 328 | 25 258 |
| Īpašuma novērtēšana | | 11 664 | 14 726 |
| Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai | | 11 393 | 10 527 |
| Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi | | 33 805 | 30 112 |
| Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā: | | 373 770 | 286 592 |
| Sakaru izdevumi | | 20 182 | 23 326 |
| Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi | | 67 146 | 62 285 |
| Datortehnikas uzturēšanas un nomas izdevumi | | 35 076 | 28 742 |
| Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem | | 21 757 | 92 422 |
| Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi | | 18 198 | 21 387 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme | | 13 210 | 13 577 |
| Inventārs un kancelejas piederumi | | 8 572 | 8 441 |
| Gada pārskata revīzijas izdevumi | | 6 292 | 3 630 |
| Izdevumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas | | 2 649 | - |
| Nekustamā īpašuma nodoklis par objektiem, kam nav nomnieka | | - | 74 793 |
| Darbinieku apmācības izdevumi | | 1 242 | 3 112 |
| Reprezentācijas izdevumi | | 1 249 | 933 |
| Komandējumu izdevumi | | 1 230 | 1 281 |
| Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi | | 460 | - |
| Citi izdevumi | | 75 212 | 12 450 |
| Citas izmaksas kopā: | | 272 475 | 346 379 |
| | | 646 245 | 632 971 |

Pārējo saimniecisko izdevumu sastāvā posteņi "Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi" iekļautas izmaksas par konsultatīvo pakalpojumu apmaksu saistībā ar AS „Reverta” un AS „Citadele banka” akciju pārvaldību: 2013 – LVL 113 414, 2012 – LVL 43 608.

Izdevumu posteņi "Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai" iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanai privatizācijai, dzīvojamā māju privatizācijas sagatavošanai un atsavināšanai, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanai un reģistrācijai.

Izdevumu posteņi "Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošanas izdevumi" iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(7) Procentu iegēmumi un tamlīdzīgi iegēmumi

| | 2013 LVL | 2012 LVL |
|---|------------------|------------------|
| Procentu iegēmumi no ieguldījuma radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā (skat. 12. pielikumu) | 3 457 547 | 4 005 501 |
| Procentu iegēmumi no depozītu noguldījumiem kreditiestādēs | 49 641 | 119 512 |
| Procentu iegēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kreditiestādēs | 984 | 4 256 |
| | 3 508 172 | 4 129 269 |

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

| | 2013 LVL | 2012 LVL |
|--|-------------|-------------|
| Procentu izdevumi par Valsts kases aizdevumu (skat.19.pielikumu) | 3 457 556 | 4 005 536 |

(9) Nemateriālie ieguldījumi

| | Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas | LVL |
|----------------------------------|--|----------------|
| Sakotnējā vērtība | | |
| 31.12.2012 | | 511 200 |
| Iegādāts | | 1 716 |
| Izslēgts | | (13 447) |
| 31.12.2013 | | 499 469 |
| Uzkrātais nolietojums | | |
| 31.12.2012 | | 495 431 |
| Aprēķināts pārskata gadā | | 8 186 |
| Izslēgts | | (13 368) |
| 31.12.2013 | | 490 249 |
| Bilances vērtība | | |
| 31.12.2012 | | 15 769 |
| 31.12.2013 | | 9 220 |

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(10) Pamatlīdzekļi

| | Zemes gabali, ēkas un būves LVL | pamatlīdzekļi un inventārs LVL | Pārējie Kopā LVL |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Sakotnējā vērtība | | | |
| 31.12.2012 | 2 827 295 | 475 205 | 3 302 500 |
| Iegādāts | - | 28 584 | 28 584 |
| Izslēgts | - | (146 239) | (146 239) |
| 31.12.2013 | 2 827 295 | 357 550 | 3 184 845 |
| Uzkrātais nolietojums | | | |
| 31.12.2012 | 1 687 295 | 446 771 | 2 134 066 |
| Aprēķināts nolietojums | 13 232 | 15 450 | 28 682 |
| Izslēgts | - | (143 669) | (143 669) |
| 31.12.2013 | 1 700 527 | 318 552 | 2 019 079 |
| Bilances vērtība | | | |
| 31.12.2012 | 1 140 000 | 28 434 | 1 168 434 |
| 31.12.2013 | 1 126 768 | 38 998 | 1 165 766 |

Aģentūra veica nekustamā īpašuma Rīgā, Valdemāra ielā 31 novērtēšanu pēc stāvokļa 31.12.2012. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteica, ka 31.12.2012 nekustamā īpašuma tirgus vērtība bija LVL 1 140 000. Tirgus vērtības noteikšanai vērtētājs izmantoja salīdzināmo darījumu metodi un ieņēmumu metodi. 31.12.2012 šī nekustamā īpašuma bilances vērtība bija LVL 758 937 un Aģentūra atzina ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi LVL 381 063 apmērā, kas atspoguļota pašu kapitāla sastāvā. 31.12.2013 šī nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība ir LVL 1 126 768.

Pēc Valsts zemes dienesta datiem 01.01.2014 zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 un platību 1 252 m² noteiktā kadastrālā vērtība ir LVL 125,201 (178 145 EUR) (01.01.2013: LVL 100 160) un administratīvajām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir LVL 1 118 113 (1 590 931 EUR) (01.01.2013: LVL 847 416).

(11) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitāla

| Sabiedrības nosaukums | % | Iegādes vērtība | Ieguldījuma vērtības pārvērtēšana/ norakstīšana 2013 | 31.12.2013 | Ieguldījuma vērtības pārvērtēšana/ norakstīšana 2012 | 31.12.2012 |
|--|-------|--------------------|--|------------|--|-------------------|
| | | LVL | LVL | LVL | LVL | LVL |
| <u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</u> | | | | | | |
| SIA "Latvijas Starptautiskā Skirējtiesa"* | 99,38 | 79 500 | (710) | - | (1 277) | 710 |
| AS "Citadele banka" | 75 | 77 249 999 | - | - | 10 332 000 | 71 145 000 |
| AS "Reverta" | 84,15 | 206 368 038 | - | - | - | - |
| SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” | 100 | 1 | - | 1 | - | - |
| Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi: | | 206 447 539 | (710) | 1 | 10 330 723 | 71 145 710 |

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

*Sakarā SIA “Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa” likvidāciju, ieguldījuma pārvērtētā vērtība tika norakstīta 2013. gada finanšu rezultātā (31.12.2012 – LVL 710).

| Sabiedrības nosaukums | % | Iegādes vērtība LVL | Ieguldījuma vērtības pārvērtēšana/ norakstīšana 2013 LVL | 31.12.2013 LVL | Ieguldījuma vērtības pārvērtēšana/ norakstīšana 2012 LVL | 31.12.2012 LVL |
|--|----|------------------------|---|-------------------|---|-------------------|
| <u>Istermiņa finanšu ieguldījumi:</u> | | | | | | |
| AS „Citadele banka” | 75 | 77 249 999 | 4 466 999 | 75 611 999 | - | - |

Finanšu informācija par meitas sabiedrībām:

| Sabiedrības nosaukums | Pašu kapitāls | | Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi) | |
|--|-------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | 31.12.2013 LVL | 31.12.2012 LVL | 31.12.2013 LVL | 31.12.2012 LVL |
| SIA “Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa” | | 710 | - | (685) |
| AS “Reverta” | (181 279 000)* | (85 215 000) | (95 896 000)* | (96 123 000) |
| SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” | 8 641 033* | (11 696 060) | (5 151 339)* | (8 035 646) |
| AS „Citadele banka” | 100 920 000 | 92 010 000 | 10 746 000 | 5 519 000 |

* Sniegti AS „Reverta” un SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” nerevidēti finanšu rādītāji par 2013.gadu, jo Aģentūras gada pārskata parakstīšanas brīdī nebija pieejami revidētie dati.

SIA “Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa” tika izslēgta no Komercreģistra 2013.gada 18. martā.

Aģentūra kļuva par SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” dalībnieci 2013. gadā 28. jūnijā.

AS „Reverta” strādā ar zaudējumiem un negatīvu pašu kapitālu, tāpēc Aģentūra novērtēja šī ieguldījuma atgūstamo vērtību nulle latu apmērā.

Aģentūrai kā ķīlas devējam no Latvijas Republikas saņemtā aizdevuma nodrošinājumam kalpo AS „Reverta” un AS „Citadele banka” akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz LVL 290 000 000 (skat. 7., 19. un 28. pielikumu).

(12) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

| | 31.12.2013 LVL | 31.12.2012 LVL |
|--|-------------------|-------------------|
| Aizdevums AS “Citadele banka”: | | |
| - ilgtermiņa daļa: pamatsumma | 45 213 406 | 45 213 406 |
| - īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem | 1 346 269 | 1 668 632 |
| | 46 559 675 | 46 882 038 |

2009.gadā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.marta lēmumu Aģentūra veica ieguldījumu AS „Parex banka” subordinētajā kapitālā LVL 62 000 000 apmērā. Pēc AS „Parex banka” akciju pārdošanas Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankai (tālāk – ERAB) ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz LVL 37 338 406.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

Izpildot Ministru kabineta 2010.gada 1.jūnija lēmumu, veicot aktīvu un pasīvu pārnesi uz jauno kredītiestādi, tika veikta AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārnešana uz Citadele banku. Vienlaicīgi ar AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārnešanu uz Citadele banku, ERAB nodeva un Aģentūra ieguva prasījuma tiesības pret Citadele banku LVL 7 875 000 apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma.

2013.gada 31.decembrī kopējās prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” subordinētā aizdevuma valūtā ir 66 232 204 euro, t.sk. pamatsumma 64 332 881 euro un procenti 1 915 569 euro. 2013.gadā aizdevuma faktiskā procentu likme ir 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme (skat.7. pielikumu). Aizdevuma atmaksas termiņš aizdevuma summai 11 205 115 euro apmērā - 2017.gada 8.augusts, aizdevuma summai 53 127 766 euro - 2017.gada 20.decembris.

(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

| | 31.12.2013 LVL | Korīgēts 31.12.2012 LVL |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Pārējie parādi | 696 702 | 731 210 |
| Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem | <u>(684 591)</u> | <u>(704 831)</u> |
| | <u>12 111</u> | <u>26 379</u> |

(14) Citi debitori

| | 31.12.2013 LVL | Korīgēts 31.12.2012 LVL |
|---|--------------------|-------------------------------|
| Prasības pret MAS „Latvijas Krājbanka” | 7 322 615 | 7 322 615 |
| Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem | <u>(7 322 615)</u> | <u>(7 322 615)</u> |
| Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa | | 10 848 |
| Uzkrātie procenti par depozītu noguldījumiem kredītiestādēs | 442 | 33 127 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa | 136 | - |
| Pārējie debitoru parādi | <u>52</u> | <u>1 210</u> |
| | <u>630</u> | <u>45 185</u> |

(15) Nākamo periodu izmaksas

| | 31.12.2013 LVL | 31.12.2012 LVL |
|---|-------------------|-------------------|
| Veselības apdrošināšanas maksājumi | 6 176 | 6 879 |
| Preses un informatīvo materiālu abonēšana | 559 | 294 |
| Citi | <u>1 150</u> | <u>1 168</u> |
| | <u>7 885</u> | <u>8 341</u> |

(16) Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

| | 31.12.2013 LVL | Korīgēts 31.12.2012 LVL |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Istermiņa noguldījumi bankās | <u>275 000</u> | <u>4 000 000</u> |

2012. gada pārskatā īstermiņa noguldījumi bankās bija atspoguļoti bilances postenī „Nauda” (skat. 3 (f) un 17. pielikumu).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(17) Nauda

| | 31.12.2013 | Korīgēts 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------------------|
| | LVL | LVL |
| Naudas atlikums norēķinu kontos | 6 808 361 | <u>3 444 426</u> |

Aģentūras naudas līdzekļi veidojas no normatīvajiem atskaitījumiem un no atskaitījumiem rezerves fondā un tiek izmantoti tai deleģēto funkciju veikšanai. Daļa no šiem naudas līdzekļiem bija izvietota termiņnoguldījumos un gada pārskatā atspoguļota īstermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā (skat. 3(f) un 16. pielikumu).

Gada beigās Aģentūras norēķinu kontos glabājās arī naudas līdzekļi, kas tika saņemti pārskata gada decembrī un pēdējā ceturksnī no subjektu maksājumiem par valsts īpašuma pirkuma un nomas ligumiem un pārskata gadam sekojošā gada janvārī pārskaitīti valsts budžetā un citām valsts institūcijām. Šo naudas līdzekļu atlikums 31.12.2013 bija LVL 962 248 un 31.12.2012 – LVL 971 106 (skat. 3(a), 20. pielikumu).

2012. gada pārskatā bilances postenī „Nauda” bija iekļauti arī īstermiņa noguldījumi bankās LVL 4 miljonu apmērā. 2013. gada pārskata tie ir pārklassificēti uz bilances posteni „Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi” īstermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā (skat. 16. pielikumu).

(18) Pamatkapitāls

Aģentūras akciju kapitāls (pamatkapitāls) sastāv no 296 868 449 akcijām ar nominālvērtību 1 lats. Visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

(19) Citi aizņēmumi

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| | LVL | LVL |
| Valsts kases aizdevums: | | |
| - ilgtermiņa daļa: pamatsumma | 45 213 406 | 45 213 406 |
| - īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem (skat. 8.pielikumu). | 2 231 269 | 2 551 976 |
| | <u>47 444 675</u> | <u>47 765 382</u> |

Izpildot Ministru kabineta 2009. gada 24. marta lēmumu, 2009. gada 22. maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums par valsts aizdevumu Aģentūrai EUR 322 991 901 jeb LVL 227 000 000 apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Līgums paredz katras izsniegtais aizdevuma dajas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma dajas izsniegšanas dienas.

Daļu aizdevuma pamatsummas Aģentūra atmaksāja Latvijas Republikai, saņemot līdzekļus par AS „Parex banka” akciju pārdošanu ERAB darījumu.

Izpildot turpmākos Ministru kabineta lēmumus, 2010.gada laikā Aģentūra saņēma papildus aizdevumus, kopumā LVL 144 200 000, saskaņā ar 2010.gada 26.februāra aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/183, 2010.gada 18.jūnija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/443, 2010.gada 28.jūlija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/582 un 2010.gada 28.decembra aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/1145.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 4.jūlija rīkojumu Nr. 291 “Par valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” pamatkapitāla palielināšanu” par 250 303 449 latiem tika palielināts Aģentūras pamatkapitāls. No akciju emisijas iegūtajiem naudas līdzekļiem tika veikta Valsts Kases aizdevumu un aprēķināto procentu daļēja apmaka.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

2013. gada 31. decembrī kopējās saistības pret Valsts kasi aizdevuma valūtā ir 67 507 228 EUR, t.sk. pamatsumma 64 332 881 EUR un procenti 3 174 810 EUR. 2013.gadā aizdevuma faktiskā procentu likme ir 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme (skat. 8., 11. un 28.pielikumu). Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2018.gada 20.decembris.

(20) Pārējie kreditori

| | 31.12.2013 LVL | Korīgēts 31.12.2012 LVL |
|--|-------------------|-------------------------------|
| Saistības pret valsts budžetu: | | |
| - par privatizācijas ieņēmumiem | 794 969 | 549 800 |
| - par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN, skat. 21.pielikumu) | 131 534 | 105 897 |
| - par kapitāla daļu atsavināšanu | 9 324 | 302 057 |
| - par mājokļu atsavināšanu | 5 237 | |
| Saistības pret citām valsts institūcijām | <u>21 184</u> | <u>13 352</u> |
| Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām | 962 248 | 971 106 |
| Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē | 44 522 | 105 300 |
| Darba alga | <u>276</u> | <u>276</u> |
| Citas saistības | <u>132 956</u> | <u>118 764</u> |
| | 1 140 002 | 1 195 446 |

Aģentūra ir pārskaitījusi valsts budžetā un citām valsts institūcijām (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai un Izglītības un zinātnes ministrijai) ieņēmumus no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un nomas šādā apmērā:

| | 2013 LVL | 2012 LVL |
|--|------------------|------------------|
| Valsts budžetā: | | |
| - ieņēmumus no privatizācijā iegūtajiem līdzekļiem | 5 436 838 | 5 277 487 |
| - parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētos maksājumus | 465 | 7 314 |
| - ieņēmumus par mājokļu atsavināšanu | 4 501 | 5 295 |
| - valsts īpašuma nomas ieņēmumus (bez PVN, skat. 21.piel.) | 521 095 | 329 310 |
| Citām valsts institūcijām | <u>53 963</u> | <u>3 392</u> |
| | 6 016 862 | 5 622 798 |

(21) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

| Nodokļa veids | Atlikums 31.12.2012 LVL | Aprēķināts 2013. gada LVL | Aprēķinātas soda naudas LVL | Samaksāts 2013. gada LVL | Atlikums 31.12.2013 LVL |
|--|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Pievienotās vērtības nodoklis (skat. 21(a).pielikumu) | (10 848) | 122 576 | - | (76 171) | 35 557 |
| VSA obligātās iemaksas | 336 | 293 539 | - | (293 874) | 1 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | - | 165 501 | - | (165 637) | (136) |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | - | 13 210 | - | (13 210) | - |
| Dabas resursu nodoklis | - | 200 | 38 | (188) | 50 |
| Uzņēmējdarbības riska nodeva | - | 189 | - | (189) | - |
| Kopā, t.sk.: | (10 512) | 595 215 | 38 | (549 269) | 35 472 |
| - nodokļu pārmaksa | (10 848) | | | | (136) |
| - nodokļu saistības | 336 | | | | 35 608 |

**Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums**

a) Pievienotās vērtības nodoklis

| | Atlikums 31.12.2012 | Aprēķināts 2013. gadā | Samaksāts 2013. gada | Atlikums 31.12.2013 |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| - Par valsts īpašumu nomu (skat. 20. pielikumu) | (11 209) | 111 859 | (73 772) | 26 878 |
| - Par Aģentūras saimniecisko darbību | 361 | 10 716 | (2 398) | 8 679 |
| Kopā: | (10 848) | 122 575 | (76 170) | 35 557 |

Nodokļu pārmaksa uzrādīta postenī „Citi debitori”.

2013.gadā Aģentūra ir pārskaitījusi pašvaldību budžetos nekustamā īpašuma nodokli par iznomātajiem valsts īpašuma objektiem (ēkām un zemi) LVL 254 141 apmērā (2012: LVL 298 690).

b) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:

| | 2013 LVL | Korrigēts 2012 LVL |
|---|---------------------|-----------------------------------|
| <i>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i> | 4 517 736 | 9 569 456 |
| Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, 15% Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neatskaitāmiem izdevumiem | 677 660 | 1 435 418 |
| Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neapliekamiem ieņēmumiem | 15 546 | 6 829 |
| Pagaidu atšķirības par uzkrājumu un rezervju samazinājumu summu Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem | (5 367) | 126 576 |
| Pagaidu atšķirība no nerealizētajiem ieņēmumiem no finanšu ieguldījumu pārvērtēšanas | (9 080) | 4 486 |
| Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas radušās no papildu apliekamām summām | (681 868) | (1 549 800) |
| Pārskata gadā izmantotais iepriekš neatzītais atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs | (2 045) | (1 098 392) |
| Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi | - | (1 074 883) |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu | - | - |

**Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums**

c) Atliktais nodoklis

Atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

| | 2013 LVL | Korīgēts 2012 LVL |
|---|--------------------|-------------------------|
| Atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības | | |
| Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem | 65 004 | 47 666 |
| Bruto atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības | 65 004 | 47 666 |
| Atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs | | |
| Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi | (2 107 626) | (2 109 652) |
| Pagaidu atšķirības par uzkrājumu un rezervju samazinājumu summu | (5 154) | - |
| Bruto atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs | (2 112 780) | (2 109 652) |
| Neto atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs (neatzīts) | (2 047 776) | (2 061 986) |

Aģentūras uzkrāto nodokļu zaudējumu izmantošanas laiks nav ierobežots, tomēr nav pārliecības, ka Aģentūra varētu pilnībā izmantot uzkrātos nodokļu zaudējumus, tādēļ šajā finanšu pārskatā atlikta nodokļa aktīvs netiek atzīts.

| Zaudējumu rašanās gads | Zaudējumu apmērs, LVL |
|---------------------------|--------------------------|
| 2009 | 636 203 |
| 2011 | 6 248 634 |
| 2012 | 7 165 879 |
| | 14 050 716 |

(22) Nākamo periodu ieņēmumi

| | 31.12.2013 LVL | Korīgēts 31.12.2012 LVL |
|--|-------------------|-------------------------------|
| Atlikums gada sākumā | 3 464 147 | 4 141 561 |
| Pieaugums gada laikā | 330 966 | 386 406 |
| Iekļauts pārskata gada ieņēmumos (skat.3(b) pielikumu) | (854 760) | (1 063 820) |
| Atlikums gada beigās | 2 940 353 | 3 464 147 |

(23) Uzkrātās saistības

| | 31.12.2013 LVL | 31.12.2012 LVL |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uzkrājumi atvaijinājumiem* | 34 360 | 50 216 |
| Uzkrājumi darbinieku pārņimām | 63 507 | |
| Par sapemtajiem pakalpojumiem | 17 291 | 3 630 |
| | 115 158 | 53 846 |

*) Uzkrājumi neizmantotiem atvaijinājumiem ir aprēķināti, ņemot vērā katra darbinieka neizmantoto atvaijinājuma dienu skaitu 2013. gada 31. decembrī un dienas vidējo izpeļņu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(24) Darījumi ar saistītajām pusēm

Pārskata gada laikā Aģentūrai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītajām pusēm, kas apkopoti tabulā tālāk:

| Saistītā persona | Gads | Procentu ieņēmumi: par aizdevumu LVL | Procentu ieņēmumi: par depozītu LVL | Saistīto pušu parādi LVL |
|---------------------------|------|---|--|--------------------------------|
| Meitas sabiedrība: | | | | |
| AS “Citadele banka” | 2013 | 3 457 556 | 27 630 | 46 559 675 |
| | 2012 | 4 005 536 | 31 133 | 46 882 038 |

(25) Vispārīgās piezīmes

a) Nodarbināto personu vidējais skaits

| Vidējais Aģentūrā nodarbināto skaits pārskata gadā t.sk. Štata darbinieki | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| | 64 | 76 |
| | 62 | 68 |

b) Personāla izmaksas

| Valdes locekļi: | 2013 LVL | 2012 LVL |
|---|---------------|----------------|
| • algas | 54 334 | 93 448 |
| • valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 13 053 | 21 932 |
| | 67 387 | 115 380 |

(26) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašumu

Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi ir pārņemti ar aktu valdījumā (zemes īpašumiem – ierakstīts Zemesgrāmatā uz valsts vārda Aģentūras personā) līdz 2013. gada 31. decembrim. Aģentūra izslēdz valsts īpašuma objektu no uzskaites ar pirkuma līguma par attiecīgā objekta pārdošanu noslēgšanas datumu (skat. 3(a) pielikumu).

Nekustamie īpašumi šajā pielikumā tiek atspoguļoti to kadastrālajā vērtībā, kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

a) Ēkas, būves un zeme

| | Objektu, gab. | Zemes platība, m ² | | Kadastrāla vērtība, LVL | |
|---|---------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| | | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Nekustamais īpašums – apbūvētie zemes gabali (zemes gabali, uz kuriem atrodas ēkas un būves) | | | | | |
| Nekustamais īpašums - zeme | 39 | 52 | 1 152 762 | 659 523 | 3 784 507 |
| Kopā | 767 | 936 | 5 648 474 | 5 997 595 | 9 384 894 |
| | 806 | 988 | 6 818 338 | 6 657 118 | 13 169 401 |
| | | | | | 29 967 804 |

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

b) Kapitāla dajas

| Kapitālsabiedrību skaits | | Kapitāla daļu vērtība* | | Kapitala daļu vērtība* | |
|---|---|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
| 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013* | | 31.12.2012 | |
| gab. | gab. | LVL | | LVL | |
| 9 | 13 | 81 059 565 | | 81 228 361 | |
| No tiem 3 maksātspējas vai likvidācijas procesā | No tiem 6 maksātspējas vai likvidācijas procesā | | 6 037 342 | | 6 397 891 |
| Kapitālsabiedrību skaits, kuru kapitāla dajas ir Aģentūras valdījumā | | Kapitāla daļu vērtība | | Kapitala daļu vērtība | |
| 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | | 31.12.2012 | |
| gab. | gab. | LVL | | LVL | |
| 48 | 43 | 394 800 | | 429 815 | |

*) Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

c) Dzīvojamo māju neprivatizētās dajas

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr. 353 "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Aģentūras valdījumā tika nodotas dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās dajas. Aģentūras valdījumā 2013.gada 31.decembrī ir 1 494 valsts dzīvokļu īpašumi.

| | Objektu skaits, gab. | | Kadastralā vērtība*, LVL | |
|------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------|------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Nekustamais īpašums – dzīvoklis | 1 494 | 1 657 | 4 258 938 | 4 307 637 |

*) Nosakot valsts dzīvokļu īpašumu kadastralā vērtību 2013. un 2012. gadā, netika iekļautas mājas kopīpašuma, zemesgabala un palīgēku domājamo daļu vērtība.

d) Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem

Aģentūra neuzņemas kreditrisku un likviditātes risku attiecībā uz parādiem, kas izriet no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem, un tie nav jāatzīst Aģentūras aktīvu sastāvā (skat. 3(a) pielikumu). Aģentūra administrē ar šiem līgumiem saistītos maksājumu un ceļ prasības tiesā pret pircējiem un nomniekiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus.

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|------------|------------|
| | LVL | LVL |
| Ilgtermiņa parādi (uzskaites vērtībā): pirkuma līgumi | 9 664 980 | 12 080 273 |
| Istermiņa parādi (uzskaites vērtībā): | | |
| - Pirkuma līgumi | 9 067 429 | 8 327 506 |
| - Pārējie parādi | 408 893 | 474 610 |
| | 19 141 302 | 20 882 389 |
| Tai skaitā šaubīgie un zaudētie parādi: | | |
| - Tiesvedībā esoši parādi | 6 881 666 | 7 448 079 |
| - Maksātspējīgu debitoru parādi | 2 581 855 | 2 613 801 |
| - Parādi, kuriem kavēts maksāšanas termiņš | 991 700 | 877 979 |
| | 10 455 221 | 10 939 859 |

31.12.2013 šaubīgie un zaudētie parādi veido 54.6% no kopejā parādu atlikuma (31.12.2012 - 52.4%).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

(27) Operatīvā nomā

Aģentūra ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par divu automašīnu un datortehnikas nomu. Kopējās nomas izmaksas 2013. gadā bija LVL 47 158 (2012: LVL 40 826). 2013.gada 31.decembrī kopējos minimālos nomas maksājumus saskaņā ar neatsaucamajiem operatīvās nomas līgumiem var atspoguļot šādi:

| | 31.12.2013 LVL | 31.12.2012 LVL |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Mazāk par vienu gadu | 43 444 | 47 158 |
| 1 – 5 gadi | 8 418 | 51 862 |
| | 51 862 | 99 020 |

(28) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

2009.gada 21.maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Latvijas Republika izsniedza Aģentūrai valsts aizdevumu 227 000 000 latu apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Izpildot turpmākos Ministru kabineta uzdevumus, ir noslēgti papildus aizdevuma līgumi. Izmantotais aizdevuma apjoms 2012. gada 31. decembrī ir LVL 45 213 406 jeb EUR 64 332 881.

Aģentūrai kā ķīlas devējam saņemtā aizdevuma no Latvijas Republikas nodrošinājumam kalpo AS „Citadele banka” un AS „Reverta” akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa ir līdz LVL 290 000 000 (skat. 11. un 19. pielikumu).

(29) Ziņas par saņemtajiem galvojumiem

Aģentūra ar Finanšu ministriju (Valsts kasi) 2010.gada 26.augustā noslēdza Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr. G/A/F10/685.

Galvojums 89 000 000 latu apmērā ir izsniepts par Aģentūras saistībām, kas izriet no šādiem līgumiem:

- 2010. gada 30. jūlija akcionāru līgums starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Citadele banka”;
- 2010. gada 30. jūlija akciju pirkuma līgums starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Citadele banka”;
- 2010. gada 30. jūlija akcionāru līgums jaunā redakcijā starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Reverta”;
- 2010. gada 30. jūlija grozījumi pārjaunotā akciju pirkuma līgumā jaunā redakcijā starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Reverta”;
- 2010. gada 30. jūlijā starp Privatizācijas aģentūru, ERAB un AS „Citadele banka” parakstīts subordinētā aizdevuma līgums;
- 2012. gada 10. novembrī parakstīti grozījumi AS „Citadele banka” akcionāru līgumā un Pārjaunotajā AS „Reverta” akcionāru līgumā.

Saskaņā ar Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

(30) Atvasinātie finanšu instrumenti

Aģentūrai ir atvasinātie finanšu instrumenti, kas izriet no 29. pielikumā minētajiem līgumiem starp Aģentūru, Latvijas Republiku, ERAB, AS „Citadele banka” un AS „Reverta”.

Šo finanšu instrumentu iegādes vērtība ir nulle latu. To patiesā vērtība bija negatīva: 31.12.2013 - 51.0 milj. latu apmērā un 31.12.2012 – 49.7 milj. latu apmērā.

(31) Nenoteiktības, nākotnes saistības

Prasītāji I.R. un I.R. cēluši prasību par zaudējumu piedziņu, kas radušies līdz 2012.gada oktobrim sakarā ar Aģentūras valdījumā esošu būvju atrašanos uz viļu zemes. Ar Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2008.gada 17.septembra spriedumu prasība pilnībā noraidīta. Prasītāji iesniedza apelācijas sūdzību, kuru Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija ar 2011.gada 25.februāra spriedumu prasību noraidīja. Prasītāji iesniedza kasācijas sūdzību. Augstākās tiesas Senāts, izskatot lietu sakarā ar kasācijas sūdzību 2012.gada 27.jūnijā, atcēla 2011.gada 25.februāra spriedumu un nodeva lietu jaunai izskatīšanai apelācijas instances tiesā. Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija, izskatot lietu atkārtoti apelācijas instancē, ar 2012.gada 5.novembra spriedumu nolēma Prasītāju prasību apmierināt un piedzina no Aģentūras kopsummā 24 453,96 latus. Aģentūra par minēto spriedumu iesniedza kasācijas sūdzību, lietas izskatīšana kasācijas instancē vēl nav nolikta.

Prasītāji I.R. un I.R. cēluši prasību pret Aģentūru par zaudējumu 16 650,72 euro apmērā piedziņu, kas radušies no 2012.gada decembra sakarā ar Aģentūras valdījumā esošu būvju atrašanos uz viļu zemes. Pirmās instances tiesa lietas izskatīšanu nolikusi uz 2014.gada 17.septembri.

(32) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

2014. gada 1. janvārī Latvija ir pievienojusies eirozonai, aizvietojot Latvijas latu (LVL) ar euro (EUR) pēc fiksēta kura EUR 1 = LVL 0,702804. Šajā datumā Aģentūra ir veikusi bilances atlikumu konvertāciju euro un tās finanšu pārskati par 2014. un turpmākajiem periodiem tiks sagatavoti euro valūtā.

Ansis Spridzāns
Valdes priekšsēdētājs

Guntis Lauskis
Valdes loceklis

2014. gada 17.aprīli

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Privatizācijas Aģentūrai”

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši VAS „Privatizācijas Aģentūra” (turpmāk tekstā - Uzņēmums) finanšu pārskata revīziju, kas atspoguļots pievienotajā 2013. gada pārskatā no 7. līdz 36. lappusei. Revidētais finanšu pārskats ietver 2013. gada 31. decembra bilanci, 2013. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādām iekšējām kontrolei, kādas vadība uzskata par nepieciešamām, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāaplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādīto summu un atklātās informācijas pamatošību. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti nem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un nozīmīgu uzņēmuma vadības izdarīto pieņēmumu pamatošības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinumam ar iebildi izteikšanai.

Pamatojums atzinumam ar iebildi

Mēs tikām iecelti par Uzņēmuma revidentiem 2013. gadā, mēs nevarējām paplašināt mūsu procedūras attiecībā uz salīdzināmiem rādītājiem par peļņas vai zaudējuma aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatū par 2012. gadu, līdz ar to mēs nevarējām arī noteikt, vai nav bijušas nepieciešamas kādas korekcijas salīdzināmajā peļņas vai zaudējuma aprēķina, naudas plūsmas pārskatā un pašu kapitāla izmaiņu pārskatā par 2012. gadu.

Atzinums ar iebildi

Mūsuprāt, izņemot rindkopas „Pamatojums atzinumam ar iebildi” minētā jautājuma iespējamo ietekmi, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par VAS „Privatizācijas Aģentūra” finansiālo stāvokli 2013. gada 31. decembrī, kā arī par tās finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2013. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2013. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2013. gada pārskatā no 5. līdz 6. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2013. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Ernst & Young Baltic”

Licence Nr. 17


Diana Krišjāne
Valdes priekšsēdētāja
LR Zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 124

Rīgā,
2014. gada 17. aprīlī