

**Valsts akciju sabiedrības  
"Privatizācijas aģentūra"  
gada pārskats  
par 2012. gadu**

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Saturs

---

<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>5</b>
<b>Pelēnas vai zaudējumu aprēķins .....</b>	<b>7</b>
<b>Bilance .....</b>	<b>8</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats .....</b>	<b>10</b>
<b>Pašu kapitala izmaiņu pārskats .....</b>	<b>11</b>
<b>Finanšu pārskata pielikums .....</b>	<b>12</b>
<b>Neatkarīgu revidēntu ziņojums .....</b>	<b>37</b>

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”  
**Informācija par Sabiedrību**

---

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī
Reģistrācijas datums Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004. gada 1. novembrī
Adrese	K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Pārskata periods	2012. gada 1. janvāris – 2012. gada 31. decembris.
Zīņas par meitas sabiedrībām	SIA “Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa” K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 99,4%
	AS “Reverta” (līdz 10.05.2012 - AS „Parex banka”) Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 84.15%
	AS “Citadele banka” Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 75% - 1 akcija
Revidenti	SIA auditorfirma "Inspekcija AMJ" Daudzeses iela 6-33, Rīga, LV 1004 Komercsabiedrības licence nr. 13

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”**  
**Informācija par Sabiedrību**

---

**Akciju turētāja pārstāvis**

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daju Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Daniels Pavļuts

No 25.10.2011

Ekonomikas ministrs

**Valdes sastāvs**

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir divi (līdz 2012.gada 10.septembrim - četri) valdes locekļi.

Iveta Zalpētere	no 16.08.2010 līdz 10.09.2012	Valdes priekšsēdētāja
Gundega Drēska	no 01.02.2011 līdz 10.09.2012	Valdes locekle
Verners Lūsis	no 01.02.2011 līdz 10.09.2012	Valdes loceklis
Egils Zariņš	no 01.02.2011 līdz 10.09.2012	Valdes loceklis
Ansis Spridzāns	no 11.09.2012 līdz	Valdes priekšsēdētājs
Kaspars Lore	no 11.09.2012 līdz 19.12.2012	Valdes loceklis
Guntis Lauskis	no 20.12.2012 līdz	Valdes loceklis

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Aģentūra) veic tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, kapitāla daļu atsavināšanas funkciju, ko nosaka likums "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēligu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Aģentūra ir akciju sabiedrības „Reverta” (turpmāk – Reverta) un akciju sabiedrības „Citadele banka” (turpmāk – Citadele banka) akcionārs. Aģentūrai uz 31.12.2012. piederēja 84,15% Reverta akciju un 75% mīnus viena Citadele bankas akcija.

### Iss Aģentūras darbības apraksts pārskata gadā

Pārskata gadā Aģentūras privatizācijas procesā saņemtie maksājumi ir sasniegusi 6,55 miljonu latu. Lielākie maksājumi saņemti par valsts zemesgabalu privatizāciju.

2012. gadā Aģentūra ir noslēgusi 102 pirkuma līgumus par kopējo summu 3,59 milj. lati, no tiem:

- 68 zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 1,02 milj. latu;
- 11 valsts nekustamā īpašuma objektu un tiem piekrītošo zemesgabalu pirkuma līgumus, par kopējo summu 2,03 milj. latu;
- 20 dzīvokļu atsavināšanas līgumus par kopējo summu 0,05 milj. latu;
- 3 kapitāla daļu atsavināšanas līgumus par kopējo summu 0,49 milj. latu

Aģentūras privatizācijas sertifikātu kontos 2012.gadā ieskaitīti 51 991,88 privatizācijas sertifikāti un 6 588,75 īpašuma kompensācijas sertifikāti. To kopējā nominālvērtība ir 1,64 miljoni lati.

Saskaņā ar 2011.gada 17.maijā Ministru kabineta apstiprināto Citadele bankas pārdošanas stratēģiju Aģentūra sadarbībā ar finanšu konsultantu „Nomura International plc” (turpmāk – Nomura) 2011.gadā organizēja Citadele bankas pārdošanas procesu. Nemot vērā nelabvēlīgu situāciju starptautiskajos finanšu tirgos, Ministru kabinets 2011.gada 27.decembrī atbalstīja Nomura rekomendāciju atlikt Citadele bankas pārdošanas procesu un nolēma izvērtēt Citadele bankas pārdošanas iespējas 2012.gada oktobrī. 2012.gada 6.novembrī Ministru kabinets nolēma neatsākt Citadele bankas pārdošanas procesu. Šāds lēmums tika pieņemts, nemot vērā Nomura rekomendāciju, kas balstīta detalizētā tirgus situācijas analīzē. Ministru kabinets nolēma pie Citadele bankas pārdošanas jautājuma atgriezties 2013.gada maijā, kad Aģentūra iesniegs izvērtējumu par bankas pārdošanas atsākšanu. Nemot vērā apstiprināto Citadele bankas pārdošanas stratēģiju, ieguldījumu Citadele bankā Aģentūra arī turpmāk kvalificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

Attiecībā uz AS „Parex banka” (tagad - Reverta) Ministru kabinets 2011.gada 17.maija sēdē atbalstīja pārdošanas stratēģiju “Kombinēts risinājums”, kas paredz banku kopumā nepārdot, bet veikt darbības aktīvu vērtības paaugstināšanai vai saglabāšanai saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto restrukturizācijas plānu. Izpildot 2011.gada 28.decembra ārkārtas akcionāru sapulces lēmumu par labprātīgu atteikšanos no bankai izsniegtās kredītiestādes licences, AS „Parex banka” (tagad - Reverta) vērsās Finanšu un kapitāla tirgus komisijā, kura 2012.gada 15.martā atbalstīja līgumu par labprātīgu atteikšanos no kredītiestādes licences un pieņema bankai pozitīvu lēmumu par tās anulēšanu. Sākot ar 2012.gada 10.maiju AS „Parex banka” uzsāk darbu kā profesionāls problemātisko aktīvu pārvaldīšanas uzņēmums - Reverta. Reverta darbība ir koncentrēta trīs galvenajos virzienos: kredītu restrukturizācija, parādu atgūšana un nekustamo īpašumu pārvaldīšana. 2012.gada 4.decembrī Ministru kabinets iepazinās ar Aģentūras un Nomura sagatavoto ziņojumu par Reverta pārdošanas stratēģijas ieviešanas gaitu. Nemot vērā Nomura rekomendāciju, Ministru kabinets nolēma turpināt iepriekš atbalstītās pārdošanas stratēģijas ieviešanas īstenošanu, kas paredzēja veikt darbības aktīvu vērtības paaugstināšanai vai saglabāšanai, kā arī to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldīšanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu. Ministru kabinets nolēma atgriezties pie pārdošanas stratēģijas ieviešanas gaitas izvērtēšanas 2013.gada oktobrī. Nemot vērā minēto, Aģentūras ieguldījumu Reverta Aģentūra arī turpmāk kvalificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”  
Vadības ziņojums**

---

Lai ierobežotu Aģentūras finanšu risku, tas ir, lai izvērtētu pakļaufību tirgus riskam, kreditriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam, Aģentūras vadībai tiek iesniegtas un analizētas ikdienas atskaites par naudas plūsmu, ikmēneša atskaites par parādniekiem un Aģentūras izdevumiem.

Nozīmīgākais Aģentūras finanšu risks ir tās kreditisks un ieguldījumu risks. Lēmumu par potenciālā privatizējamā objekta pircēja apstiprināšanu pieņem Aģentūras valde. Līgumu darbības gaitā tiek pastāvīgi izvērtēta privatizācijas subjektu parādu atmaksas vēsture un nepārtraukti veikta debitoru parādu atlikumu uzraudzība, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Ietekmi uz privatizācijas subjektu maksātspēju atstāj šī brīža ekonomiskā un finanšu krīze, kas rada papildus riskus attiecībā uz pirkuma līgumos noteikto summu saņemšanu.

**Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Nemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 6.novembra lēmumu, 2013.gada martā Citadele banka un Aģentūra sagatavoja informāciju un attiecīgi uzsāktas sarunas ar Eiropas Komisiju par grozījumiem restrukturizācijas plānā, lai valsts varētu izstrādāt un izvērtēt vairākus iespējamos Citadele bankas akciju pārdošanas risinājumus, kādus šobrīd plāns neparedz.

2013.gada 18.martā ir likvidēta SIA “Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa”.

**Priekšlikumi par Aģentūras zaudējumu segšanu**

2012. pārskata gadu Aģentūra pabeigusi ar peļņu 3 977 340 Ls, ar kuru tiks samazināti iepriekšējo periodu zaudējumi.

Ansis Spridzāns

Guntis Lauskis

2013.gada 23. aprīlī.

**Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2012. gadu**

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2012	2011
1.	Neto apgrozījums	3	779 959	681 302
2.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	320 255	378 683
3.	Personāla izmaksas			
4.	Atlīdzība par darbu Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas Uzkrājumi neizmantotiem atvajinājumiem		(973 722) (232 900) 19 114	(1 104 756) (240 689) 4 354
5.	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana	10	(5 561 566)	(217 244 748)
6.	Pamatatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana			(132 691) (696 842)
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5		(131 508) (8 120 929)
8.	Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā	10	10 332 000	
9.	Ieņēmumi no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus			
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	4 129 269	4 576 276
11.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(4 005 536)	(10 879 291)
13.	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms ārkartas postejiem un nodokļiem</b>		<b>3 977 340</b>	<b>(232 081 306)</b>
14.	Ārkartas ieņēmumi			
15.	Ārkartas izmaksas			
16.	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>3 977 340</b>	<b>(232 081 306)</b>
17.	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu			
18.	Pārējie nodokļi			
19.	Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis			
20.	<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem</b>		<b>3 977 340</b>	<b>(232 081 306)</b>

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Ansis Spridzāns

Guntis Lauskis

2013. gada 23. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Bilance 2012. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	31.12.2012 Ls	31.12.2011 Ls
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nematerialie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		15 769	17 227
<b>Nematerialie ieguldījumi kopā</b>	8	<b>15 769</b>	<b>17 227</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 140 000	590 661
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		28 434	45 295
Pamatlīdzekļu izveidošana		0	48 862
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	9	<b>1 168 434</b>	<b>684 818</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	710	5 562 276
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11; 23	45 213 406	45 213 406
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	12	12 080 273	13 420 391
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>57 294 389</b>	<b>64 196 073</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>58 478 592</b>	<b>64 898 118</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		63	125
<b>Krājumi kopā</b>		<b>63</b>	<b>125</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	8 378 716	8 848 854
Radniecīgo sabiedrību parādi	11; 23	1 668 632	1 622 880
Citi debitori	13	930 185	20 807
Nākamo periodu izmaksas	14	8 341	25 664
<b>Debitori kopā</b>		<b>10 985 874</b>	<b>10 518 205</b>
<b>Istermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	71 145 000	60 813 000
<b>Istermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>71 145 000</b>	<b>60 813 000</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	15	<b>7 444 426</b>	<b>7 967 151</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>89 575 363</b>	<b>79 298 481</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>148 053 955</b>	<b>144 196 599</b>

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Bilance 2012. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	31.12.2012 Ls	31.12.2011 Ls
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	16	296 868 449	296 868 449
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	16a	381 063	
Nesadalītā peļņa:	17		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(232 627 751)	(546 445)
Pārskata gada nesadalītā peļņa (zaudējumi)		3 977 340	(232 081 306)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>68 599 101</b>	<b>64 240 698</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Uzkrājumi rezerves fondam	18	9 557 454	9 171 049
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>9 557 454</b>	<b>9 171 049</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	45 213 406	45 213 406
Pārējie kreditori	20	12 150 298	13 479 183
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>57 363 704</b>	<b>58 692 589</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	2 551 976	1 615 816
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	336	12 684
Pārējie kreditori	20	9 927 538	10 390 774
Uzkrātās saistības	22	53 846	72 989
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>12 533 696</b>	<b>12 092 263</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>69 897 400</b>	<b>70 784 852</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>148 053 955</b>	<b>144 196 599</b>

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Ansis Spridzāns

Guntis Lauskis

2013. gada 23.aprīlī.

**Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
Naudas plūsmas pārskats par 2012. gadu**

	Piezīmes numurs	2012 Ls	2011 Ls
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		3 977 340	(232 081 306)
<i>Korekcijas par:</i>			
Nemateriālo ieguldījumu nolietojumu		8937	2 836
Pamatlīdzekļu nolietojumu		123 754	128 673
Uzkrājumu rezerves fondam pieaugumu		386405	486 306
Zaudējumi (ieņēmumi) no pamatlīdzekļu izslēgšanas		-	1 062
Procentu ieņēmumiem par izsniegto aizdevumu		-	(4 272 829)
Procentu ieņēmumiem par depozītu noguldījumiem		-	(289 057)
Pārējiem procentu ieņēmumiem		-	(14 390)
Procentu maksājumiem par saņemto aizdevumu		-	10 879 291
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālos		(10 332 000)	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(4 129 269)	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana		5 561 566	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		4 005 536	217 244 747
Izdevumi no līdzdalības meitas uzņēmuma kapitāla		-	-
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		(397731)	(7 914 667)
<i>korekcijas par:</i>			
Debitoru parādu atlikumu (pieaugums) samazinājums		872 449	8 915 346
Krājumu atlikumu (pieaugums) samazinājums		62	(16)
Nākamo periodu izmaksu samazinājumu (palielinājumu)		-	17 013
Kreditoru atlikumu pieaugums (samazinājums)		-	(2 986 245)
Piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums (samazinājums)		(887 451)	-
Uzkrājumi pieaugums (samazinājums)		-	-
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		(412 672)	(1 968 569)
Izdevumi procentu maksājumiem		(4 005 536)	(9 937 408)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(4 418 208)</b>	<b>(11 905 977)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Nemateriālo ieguldījumu iegāde		-	(18 566)
Pamatlīdzekļu iegāde		-	(14 467)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(233 786)	-
Pamatlīdzekļu pārdošanas ieņēmumi		-	307
Saņemtie procenti		4 129 269	442 198
Radniecīgo sabiedrību akciju iegāde		-	(39 800 000)
Radniecīgo sabiedrību akciju pārdošana		-	140
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu		-	3 327 746
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>3 895 483</b>	<b>(36 062 642)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtie aizdevumi		-	-
Aizdevumu atmaksa		-	(249 880 675)
Izmaksātas dividendes no iepriekšējo gadu peļņas		-	-
Pamatkapitāla palielinājums		-	290 103 449
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>-</b>	<b>40 222 774</b>
<b>Neto naudas un tās ekvivalentu samazinājums</b>		<b>(522 725)</b>	<b>(7 745 845)</b>
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākuma		7 967 151	15 712 996
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	15	7 444 426	7 967 151

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Ansis Spridzāns

Guntis Lauskis

2013. gada 23. aprīlī.

**Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2012. gadu**

Piezīmes numurs	Pamat- kapitāls Ls	Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve Ls	Iepriekšējo gadu nesadalīta peļņa Ls	Pārskata gada nesadalīta peļņa Ls	Pašu kapitāls kopā Ls
<b>31.12.2010.</b>	<b>6 765 000</b>	<b>0</b>	<b>1 141 374</b>	<b>(1 687 819)</b>	<b>6 218 555</b>
2010. gada nesadalītā peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-		(1 687 819)	1 687 819	-
2011.gada nesadalītā peļņa (zaudējumi)	-	-	-	(232 081 306)	(232 081 306)
Pamatkapitāls palīelināts no naudas līdzekļiem rezerves fonda veidošanai	290 103 449			-	290 103 449
<b>31.12.2011.</b>	<b>296 868 449</b>	<b>0</b>	<b>(546 445)</b>	<b>(232 081 306)</b>	<b>64 240 698</b>
2011.gada zaudējumi pārvietoti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-		(232 081 306)	232 081 306	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa (zaudējumi)	-		-	3 977 340	3 977 340
Ipašuma pārvērtēšana	-	381 063	-	-	381 063
<b>31.12.2012.</b>	<b>16</b>	<b>297 868 449</b>	<b>381 063</b>	<b>(232 627 751)</b>	<b>3 978 617</b>
					<b>68 599 101</b>

Pielikums no 12. līdz 36. lappusei ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Ansis Spridzāns

Guntis Lauskis

2013. gada 23.aprīlī.

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

### **(1) Informācija par Sabiedrības dibināšanu un pamatdarbības veidiem**

#### **Informācija par Sabiedrības darbību**

Aģentūra dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Aģentūra reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". Aģentūra saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (74.22).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”.

Aģentūras pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju". Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem (visas valstij piederošās mantiskās vai nemantiskās lietas) līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašuma privatizāciju.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” Pārejas noteikumu 5. punktam Šajā likumā paredzētās valsts kapitāla daļu atsavināšanu veicošās institūcijas funkcijas pilda Aģentūra, t.sk., veic bezmantinieka kapitāla daļu atsavināšanu un konfiscēto kapitāla daļu atsavināšanu saskaņā ar minētā likuma 127. pantu.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās privatizācijas sertifikātu informatīvā nodrošinājuma funkcijas. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 2. pantā noteiktajam mērķim Ministru kabinets ar 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr. 714 "Par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi" pilnvarojis Aģentūru valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šī rīkojuma pielikumā minēto īpašuma objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Aģentūrai no 2009.gada 1.jūlijā nodotas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju" veicamās bezīpašnieka un valsts dzīvojamās mājas (dzīvokļa īpašuma) privatizācijas un apsaimniekošanas funkcijas, kā arī Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.<sup>3</sup> daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) bezīpašnieka un valsts dzīvojamās mājas, to domājamās dajas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

2009.gada 24.februārī Ministru kabinets pieņēma lēmumu, ar kuru uzdeva Aģentūrai iegūt izšķirošu ietekmi un līdzdalību AS „Parex banka” (tagad - Reverta), lai nodrošinātu akciju pārvaldišanu un akciju pārdošanas organizēšanu. 2010.gada 23.martā Ministru kabinets atbalstīja AS „Parex banka” (tagad - Reverta) restrukturizācijas modeli, kas paredzēja bankas aktīvu sadalīšanu un jaunas bankas izveidošanu. Restrukturizācijas plāns 2010.gada 15.septembrī ir saņēmis Eiropas Komisijas apstiprinājumu. Uzsākot restrukturizācijas plāna ieviešanu, Ministru kabinets 2010.gada 1.jūnijā uzdeva Aģentūrai nodibināt kreditīiestādi, kā rezultātā 2010.gada 30.jūnijā Citadele banka ir reģistrēta Komercreģistrā. Aģentūra veic normatīvajos aktos un līgumos noteiktos Citadele bankas un Reverta akcionāra pienākumus, kā arī izpilda tiesību aktos noteiktos uzdevumus attiecībā uz Citadele bankas un Reverta pārvaldību un pārdošanu.

**Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem**

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

### **(2) Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi**

#### **a) Pārskata sagatavošanas pamats**

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", Gada pārskatu likumam, Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 481 „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību” un Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 488 „Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” un, kā labas prakses piemērojamiem Latvijas grāmatvedības standartiem.

Pelṇas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši perioda izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

#### **b) Pieletotie grāmatvedības principi**

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- 3) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina sapemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- 5) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdajas novērtētas atsevišķi.
- 6) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- 7) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegs pielikumā.
- 8) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

#### *Aplēšu izmantošana*

Sagatavojojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt piepēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

#### **c) Saistītās puses**

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem. Puse tiek uzskatīta par saistītu ar Sabiedrību, ja:

- 1) Puse un Sabiedrība atrodas viena Koncerna kopīgā kontrolē (Radniecīgas sabiedrības); Koncerns ir sabiedrību kopums, kura sastāvā ir koncerna mātes sabiedrība un tās meitas sabiedrības. Meitas sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē mātes sabiedrība, kura var noteikt meitas sabiedrības finanšu un pamatdarbības politiku, lai gūtu labumu no meitas sabiedrības darbības.
- 2) Puse ir fiziskā persona, kas tieši vai netieši kontrolē Sabiedrību;
- 3) Pusei ir līdzdalība Sabiedrībā, kas ļauj tai īstenot būtisku ietekmi Sabiedrībā un kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk kā 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā Sabiedrībā (Sabiedrība ir Puses asociētā sabiedrība);

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

- 4) Pusei ir kopīga kontrole pār Sabiedrību (Sabiedrība ir Puses kopuzņēmums);
- 5) Puse ir Sabiedrības asociētā sabiedrība;
- 6) Puse ir kopuzņēmums, kurā Sabiedrība ir kopuzņēmuma dalībnieks;
- 7) Puse ir Sabiedrības vai tā mātes sabiedrības galvenā vadības personāla loceklis.

### *Ieguldījumi meitas sabiedrībā*

Līdzdalība meitas sabiedrībā ir sākotnēji atzīta iegādes izmaksās. Ja līdzdalības vērtība bilances datumā ir zemāka par iegādes izmaksām vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tā tiek novērtēta atbilstoši zemākajai vērtībai. Ilgtermiņa ieguldījumu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs.

### **d) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašuma objekti**

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 13. pantu pēc Ministru kabineta rīkojuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai izdošanas valsts institūcija, kuras pārziņā ir privatizējamais valsts īpašuma objekts, nodod un Aģentūra to pārņem savā valdījumā. Privatizācijas procesa laikā privatizējamie objekti atrodas Aģentūras valdījumā, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī pārdošanai pārņemtas bezmantinieku kapitāla dajas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju" 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas privatizācijai Aģentūrai vai pašvaldībām.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamā īpašuma objekti un kapitāla daļu objekti netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā. Informācija par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem ir sniegtā finanšu pārskata pielikuma 25. piezīmē.

### **e) Ieņēmumi un izdevumi**

Pēc tam, kad tiek pieņemts Ministru kabineta lēmums par attiecīgā valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atsavināšanai, Aģentūra aprēķina normatīvo atskaitījumu summu par attiecīgā objekta privatizāciju, no kuriem tiek finansēti privatizācijas procesa sagatavošanas izdevumi. Šie atskaitījumi tiek veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”.

Ja noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķināti normatīvie atskaitījumi, kurus nav iespējams segt no ieņēmumiem no attiecīgā objekta privatizācijas, šie līdzekļi noteikumos paredzētajā kārtībā tiek segti no rezerves fonda. Pēc ieņēmumu saņemšanas rezerves fonda atlikums tiek atjaunots iepriekšējā apjomā.

Aģentūras aprēķinātie normatīvie atskaitījumi gada laikā var tikt mainīti gadījumā, ja tiek iegūta papildus informācija normatīvo atskaitījumu aprēķināšanai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts privatizācijas vai atsavināšanas līgums par atbilstošā objekta privatizāciju vai atsavināšanu. Izdevumi tiek atzīti attiecīgā pārskata gada izdevumu apmērā.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumos

Nr.71 "Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi" noteiktajai kārtībai.

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59. pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūrai sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un rezerves fonda. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegtā finanšu pārskata pielikuma 3. piezīmē.

### *Procentu ieņēmumi*

Procentu ieņēmumus atzīst, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, nemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

### *Nomas ieņēmumi*

Ieņēmumi no iznomātā Aģentūras īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

### *Soda naudas*

Aprēķinātās soda naudas par privatizācijas līgumu saistību nepildīšanu tiek ieskaitītas ieņēmumos tikai pēc to saņemšanas.

### **f) Finanšu instrumenti**

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Aģentūras nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi - pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, aizdevumi un finanšu saistības - aizņēmumi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārejiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Aģentūras nozīmīgie finanšu instrumenti ir nauda, ko gūst normatīvo atskaitījumu veidā un ieņēmumi no savas saimnieciskās darbības. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Aģentūras saimnieciskās darbības finansējumu.

### **g) Finanšu risku vadība**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir :

- Kredītrisks - risks, ka Aģentūras debitori nespēs atmaksāt savus parādus noteiktajā apjomā vai termiņā;

Kredītrisks Aģentūrai rodas sniedzot pakalpojumus uz nomaksu.

- Valūtas risks - risks, ka Aģentūra varētu ciest neparedzētus zaudējumus ārzemju valūtu kursu svārstību dēļ;

Sabiedrībai veidojas ārvalstu valūtas risks no aizpēmumiem EUR, u.c.

- Procentu likmju risks - risks, ka Aģentūra var ciest zaudējumus nelabvēlīgu tirgus likmju svārstību dēļ;
- Likviditātes risks - risks, ka Aģentūra nespēs termiņā izpildīt savas finanšu saistības.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

### *Kredītrisks*

Aģentūra ir pakļauta kredītriskam saistībā ar pircēju un nomnieku parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Aģentūra kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Turklāt, Aģentūra nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespējas.

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

Vadība ir izstrādājusi kredītpolitiku, kas paredz veikt regulāras kontroles procedūras pār Aģentūras debitoriem, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu.

### *Valūtas risks*

Pamatojoties uz pašreizējo Aģentūras ārvalstu valūtās turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks. Ievērojot to, ka Latvijas Banka monetārās politikas īstenošanā ir izvēlējusies valūtas kursa stratēģiju, kas tiek īstenošana ar nacionālās valūtas ārējo stabilitāti jeb lata piesaisti eiro, Aģentūras saistības eiro nepaaugstina valūtas risku.

### *Procentu risks*

Procentu risks ir saistīts ar iespējamām nelabvēlīgām procentu likmju izmaiņām finanšu tirgos, kas var izraisīt zaudējumus Aģentūras darbības jomā, kura ir saistīta ar tādu aktīvu un saistību pārvaldīšanu, kas ir jūtīgi pret procentu likmju izmaiņām. Risks rodas, kad netiek saskaņoti līdzekļu piesaistīšanas un izvietošanas termiņi, kā arī, pastāvot ievērojamai starpībai starp summām bilances aktīvu un saistību posteņos, kuri ir jūtīgi pret procentu likmju izmaiņām. Sabiedrības Procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas fiksētas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

### *Atvasināto finanšu instrumentu izmantošana*

Sabiedrība netur un nelaiž atvasinātos finanšu instrumentus tirdzniecībai.

### *Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība*

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc Sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtību tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

### **h) Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2012.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 31.decembrim.

### **i) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – latos (Ls).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti latos pēc darījuma dienā spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kurga.

Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kurga pārskata gada pēdējā dienā. Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kurga, kāds tas bija spēkā darījuma dienā.

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	Ls	Ls
USD	0,531	0,544
EUR	0,7028	0,7028

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **j) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

### **k) Nomas darījumi**

Operatīvās nomas maksājumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas termiņa laikā.

### **l) Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums**

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, izvēloties par pamatu šādas vadības noteiktās gada nolietojuma līkmes:

	%
Nemateriālie ieguldījumi	25 - 33,3
Pamatlīdzekļi:	%
Ēkas	5
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:	
- transporta līdzekļi	20 - 25
- citi pamatlīdzekļi	20 - 50

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem ir veikta pārskata gada slēguma inventarizācija.

#### *Pamatlīdzekļu novērtēšana*

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot, ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteni „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to novērtējumu bilancē, pamatlīdzekļus nepieciešamības gadījumā var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos vērtības pieaugumu atspoguļo posteni „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves”. Ja pārvērtēšanas dēļ radies vērtības pieaugums kompensē tā paša pamatlīdzekļa pārvērtēšanas samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata periodos atzīts par izmaksām peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tad pārvērtēšanas dēļ radušos vērtības pieaugumu atzīst par ieņēmumiem pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves ir samazinātas, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai to neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Pašu kapitāla posteni „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve” ietverto vērtības pieaugumu samazina, atzīstot samazinājumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, šādi: visu summu brīdī, kad pārvērtētais pamatlīdzeklis tiek likvidēts vai atsavināts.

### **m) Krājumu uzskaitē**

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Krājumi bilancē uzrādīti iegādes vērtībā.

Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi. Krājumi bilancē ir uzrādīti neto vērtībā.

### **n) Debitoru novērtēšana**

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katras debitora

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

parāda atgūšanas iespējas.

### **o) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti noteikta veida zaudējumu, saistību vai izmaksu segšanai, kuri attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzami vai droši zināmi, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās un segšanas datums nav skaidri zināms.

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 6. panta trešajai daļai Aģentūras pārskaitījumi valsts budžetā tiek samazināti par 10 procentiem Aģentūras rezerves fonda veidošanai, kas atspoguļots bilances postenī „Uzkrājumi rezerves fondam". Saskaņā ar šī likuma 11. panta trešo daļu rezerves fonda līdzekļi izmantojami valsts īpašuma privatizācijas procesa (pirkuma līgumu atcelšana, atpakaļpirkuma veikšana, nodokļu parādu kapitalizācija, denacionalizācija un citi izdevumi), privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības procesa, valsts kapitāla daļu atsavināšanas un valsts dzīvojamā māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskajam nodrošinājumam atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

### **p) Saistības pret Valsts budžetu un norēķini ar pircējiem**

Privatizācijas subjektu parādi saskaņā ar visiem 2012.gada 31.decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir parādīti postenī "Pircēju un pasūtītāju parādi" ilgtermiņa ieguldījumu un apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

Kopējais apjoms, kas tiks faktiski saņemts, var mainīties atkarībā no veiktajām izmaiņām valsts īpašuma objektu privatizācijas nosacījumos un līgumos.

2009.gada 12.jūnijā Saeima pieņēma likumu "Par likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem" atzišanu par spēku zaudējušu". Minētais likums stājās spēkā 2009. gada 1. jūlijā un ar likuma stāšanos spēkā tika slēgti valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondi. Likuma pārejas noteikumu 4.punktā noteikts, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta lēmumiem, kas pieņemti līdz 2009.gada 30.jūnijam, noteiktie maksājumi trešajām pusēm no valsts īpašuma privatizācijas gūtajiem ieņēmumiem tiek izlietoti šajos Ministru kabineta lēmumos noteiktajiem mērķiem. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, rīkojumiem vai protokollēmumiem Aģentūra arī pārskata gadā veica maksājumus trešajām pusēm, samazinot valsts budžetā ieskaitāmos privatizācijas procesā gūtos ieņēmumus. Šādi maksājumi netiek atspoguļoti pelpas vai zaudējumu aprēķinā.

Sākot ar 2009.gada 1.jūliju, līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas pēc pārskaitījumu veikšanas trešajām pusēm, saskaņā ar pārejas noteikumos paredzēto maksājumu veikšanas kārtību atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, rīkojumiem vai protokollēmumiem, tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā" noteiktajā kārtībā.

### **r) Saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem**

Aģentūra, kā kapitalizāciju veicošā institūcija veic maksājumu iekasēšanu un iegūtos naudas līdzekļus reizi ceturksnī ieskaita Valsts kases norādītajos kontos par līgumiem, kuri noslēgti saskaņā ar Ministri kabineta 2002. gada 16. aprīļa noteikumiem Nr. 159 "Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtais Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju" un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā".

2012.gada 31.decembrī saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem ir parādītas kā saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju pārējo kreditoru sastāvā ilgtermiņa un īstermiņa daļā.

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

### **s) Norēķini par iekasētajiem nomas līgumos paredzētajiem maksājumiem no valsts īpašuma objektu apsaimniekošanas**

Kopš 2005.gada 29.novembra Aģentūra veic tās valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas līgumu administrēšanu un ar to saistītos norēķinus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976.,Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”, attiecībā uz valsts īpašuma objektu nomu, naudas ieņēmumi no Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas, pēc tās normatīvo atskaitījumu atskaitīšanas, ir jāieskaita valsts budžetā.

### **t) Noreķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem.**

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa pazīnojumus par Aģentūras valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem pazīnojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka.

### **u) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu sastāv no pārskata periodā aprēķinātā un atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### *Aaprēķinātais nodoklis*

Par pārskata periodu nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Par uzņēmumu ienākuma nodokli” prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi. Pārskata gadā Sabiedrības uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķins veido nulli.

#### *Atliktais nodoklis*

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatā (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, izveidotiem uzkrājumiem un pārnesamiem zaudējumiem saskaņā ar uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarāciju. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi - 15%.

Pārskata gadā Sabiedrības atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts, jo tā atgūšana nav droši paredzama.

### **v) Darbības turpināšana**

2005.gada 16.jūnijā Saeima pieņēma un attiecīgā gada 1.septembrī stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums. Likuma mērķis ir nodrošināt valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijas pabeigšanu, kā arī privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un izmantošanas pabeigšanu valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijā, atsavināšanā un izpirkšanā.

Aģentūra 2006.gada 31.augustā pabeidza pieņemt privatizācijas ierosinājumus, kā to paredzēja minētais likums un turpmākajos gados Aģentūra nodrošinās privatizācijas noslēguma posma realizāciju, īstenojot šī likuma normas.

Ministru kabinets 2012.gada 9.oktobra sēdē (prot.Nr.56 20. § 3.punkts) uzdeva Ekonomikas ministrijai sagatavot un ekonomikas ministram iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā Aģentūras darbības izbeigšanas stratēģiju. Aģentūra, izpildot Ekonomikas ministrijas uzdevumu, ir izstrādājusi darbības izbeigšanas stratēģijas projektu un iesniegusi to Ekonomikas ministrijai. Stratēģijas projektā noteikts, ka Aģentūras mērķis ir pabeigt tās organizēto

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

privatizācijas procesu līdz 2014.gada beigām, profesionāli un efektīvi veicot Aģentūras portfeļa izstrādi ar sabalansētu resursu izmantošanu, kā arī izstrādāt priekšlikumus normatīvajai bāzei, nodrošinot īstenojamo funkciju pēctecību Aģentūras darbības izbeigšanas procesā. Noteiktajā termiņā plānots būtiski samazināt Aģentūras privatizācijai nodoto īpašumu portfeli, paralēli strādājot pie ilgtermiņa funkciju nodošanas citām institūcijām. Aģentūras darbības izbeigšanas stratēģiju paredzēts izskatīt Ministru kabinetā.

### **z) Notikumi pēc pārskata gada pēdējas dienas**

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **(3) Neto apgrozījums un normatīvie atskaitījumi**

	2012 Ls	2011 Ls
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
Privatizācijas lietu vešana un novērtēšana	12 632	5 320
Nekustamā īpašuma pārdošana	260 697	196 646
Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai un noformēšanas izdevumi	27 962	23 348
Dzīvojamā māju, dzīvojamā māju neprivatizēto daļu sagatavošanas un noformēšanas privatizācijai izdevumi	52 343	8 371
Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole	295 030	293 588
Nomas līgumu kontrole	85 133	94 163
Atlīdzība valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvim un atbildīgajam darbiniekam	-	-
Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana	16 890	30 947
Tiesvedības izdevumi	12	16 724
Apdrošināšanas pakalpojumi	4 761	8 030
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana	24 499	4 165
<b>Kopā normatīvie atskaitījumi pārskata periodā</b>	<b>779 959</b>	<b>681 302</b>
<b>Finansējums dzīvojamo māju privatizācijas nodrošināšanai</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Neto apgrozījums pārskata gada</b>	<b>779 959</b>	<b>681 302</b>

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59. panta pirmās daļas 10. punktu Aģentūras pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67. panta piektajā daļā noteikts, no līdzekļiem, kas iekaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Aģentūra saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Aģentūra 2009.gadā no likvidējamās Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras pārņēma līdzekļus 116 768 latu apmērā. Budžeta dotācijas 2011. un 2012. gadā netika saņemtas.

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 11. panta trešajai daļai Aģentūras rezerves fonda līdzekļi izmantojami arī valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskajam nodrošinājumam atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra**  
**Finanšu pārskata pielikums**

---

kārtībai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”, rezerves fonda līdzekļi izmantojami valsts dzīvojamā māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskajam nodrošinājumam, ja valsts budžeta likumā kārtējam gadam tam nav paredzēts finansējums.

**(4) Parējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2012 Ls	2011 Ls
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	32 477	41 391
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu	206 509	180 342
Ieņēmumi no darījumiem ar sertifikātiem	24 136	33 551
Pārmaksātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	307	
Bezatlīdzības veidā pārņemtie avansi un pamatlīdzekļi		
Citi ieņēmumi	57 133	123 092
	<b>320 255</b>	<b>378 683</b>

Pārējo ieņēmumu postenī “Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu” uzrādīts uzkrājumu samazinājums, norakstot no uzskaites bezcerīgos debitoru parādus, vienlaikus dzēšot saistības par norakstīto prasību summu.

**(5) Pārējas saimnieciskās darbības izmaksas**

	2012 Ls	2011 Ls
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	10 527	27 077
Informatīvās sistēmas uzturēšana	75 193	57 755
Īpašuma novērtēšana	14 726	18 845
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	105 556	303 112
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	25 220	18 854
Aģentūras apsardze	25 258	18 323
Revīziju pakalpojumi privatizētos valsts īpašuma objektos	0	1 519
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	44 424	76 605
<b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>	<b>300 904</b>	<b>522 090</b>
Sakaru izdevumi	23 326	35 889
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	62 285	110 473
Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem	92 422	7 407 074
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi		
Darbinieku veselības apdrošināšana	14 131	16 355
Inventārs un kancelejas piederumi	8 441	13 380
Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme	13 577	13 577
Nekustamā īpašuma nodoklis par objektiem, kam nav nomnieka	74 793	55 190
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	21 387	21 511
Datortehnikas uzturēšanas un nomas izdevumi	28 742	3 357
Darbinieku apmācības izdevumi	3 112	361
Reprezentācijas izdevumi	933	1090
Komandējumu izdevumi	1 281	1 481

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
Finanšu pārskata pielikums**

---

Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 630	3 660
Izdevumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	1 369	
Citi izdevumi	47 878	14 072
<b>Parejas saimnieciskas darbības izmaksas kopā</b>	<b>696 842</b>	<b>8 120 929</b>

Pārējo saimniecisko izdevumu sastāvā posteņi "Juridiske un citu konsultantu pakalpojumi" iekļautas izmaksas Ls 43 608 apmērā par konsultatīvo pakalpojumu apmaksu saistībā ar Reverta un Citadele banka akciju pārvaldību.

Izdevumu posteņi "Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai" iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanā privatizācijai, dzīvojamo māju privatizācijas sagatavošanai un atsavināšanai, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanai un reģistrācijai.

Izdevumu posteņi "Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošanas izdevumi" iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

**(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	2012 Ls	2011 Ls
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā (skat. 11.piez.)	4 005 501	4 272 829
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	119 512	289 057
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs	4 256	14 390
	<b>4 129 269</b>	<b>4 576 276</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	2012 Ls	2011 Ls
Procentu maksājumi kredītiestādēm	4 005 536	10 879 291
	<b>4 005 536</b>	<b>10 879 291</b>

Saskaņā ar Ministru kabineta attiecīgajiem lēmumiem starp Aģentūru un Latvijas Republiku noslēgtā 2009.gada 21.maija aizdevuma līguma Nr. A2/1/09/159, 2010. gada 26. februāra aizdevuma līguma Nr. A1/1/10/183, 2010.gada 18.jūnija aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/443, 2010.gada 28.jūlija aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/582 un 2010.gada 28.decembra aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/1145, ievērojot 2011.gada 24.janvāra grozījumus, procentu izmaksas (skatīt 19. piez.).

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
Finanšu pārskata pielikums**

**(8) Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas	Ls
<b>Sakotnēja vērtība</b>		
<b>31.12.2011.</b>		<b>505 642</b>
Iegādāts		5 558
Izslēgts		
<b>31.12.2012.</b>		<b>511 200</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>		
<b>31.12.2011.</b>		<b>488 415</b>
Aprēķināts nolietojums		7016
Izslēgts		
<b>31.12.2012.</b>		<b>495 431</b>
<b>Bilances vērtība</b>		
<b>31.12.2011.</b>		<b>17 227</b>
<b>31.12.2012.</b>		<b>15 769</b>

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

**(9) Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali, ēkas un būves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā	
				Ls	Ls
<b>Sakotnēja vērtība</b>					
<b>31.12.2011.</b>	<b>2 172 102</b>	<b>472 246</b>	<b>48 862</b>	<b>2 693 210</b>	
Iegādāts par naudu	274 130	2 959			277 089
Sapemts bez atlīdzības					
Izslēgts	-		-48 862	-48 862	
Pārvērtēšana	381 063				381 063
<b>31.12.2012.</b>	<b>2 827 295</b>	<b>475 205</b>			<b>3 302 500</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
<b>31.12.2011.</b>	1 581 441	426 951			2 011 392
Aprēķināts nolietojums	105 854	19 820			125 674
Izslēgts	-				
<b>31.12.2012.</b>	<b>1 687 295</b>	<b>446 771</b>			<b>2 134 066</b>
<b>Bilances vērtība</b>					
<b>31.12.2011.</b>	590 661	45 295			684 818
<b>31.12.2012.</b>	1 140 000	28 434			1 168 434

Aģentūras pamatlīdzekļu sastāvā uzrādīta administratīvā ēka Rīgā, K. Valdemāra ielā 31 ir Ls 1 140 000 un zeme Ls 55 000 iegādes vērtībā.

Pēc Valsts zemes dienesta datiem uz 2013. gada 1. janvāri zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 platībā 1 252 m<sup>2</sup> noteiktā zemes kadastrālā vērtība ir Ls 100 160 un administratīvām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir Ls 813 880.

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums

---

### (10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

#### Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

		Ls
<b>Bilances vērtība 31.12.2011.</b>		5 562 276
Ieguldījumu pārvērtēšana		( 5 561 566)
<b>Bilances vērtība 31.12.2012.</b>		<b>710</b>

Sabiedrības nosaukums	Piederōšo daļu skaits 31.12.2012. %	Iegādes vērtība Ls	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2012.		
			Meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtība 31.12.2012.	Meitas sabiedrības peļņa/(zaudējumi) pārskata gada Ls	
SIA "Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa"	99,38%	79 500	710	710	(685)
Akciju sabiedrība "Reverta"	84,15%	206 368 038	0	(85 215 000)	(96 123 000)

Saskaņā ar Gada pārskatu likuma:

- 1) 26.panta pirmo daļu, ilgtermiņa ieguldījumi jānovērtē atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai;
- 2) 28.panta pirmo daļu, gadījumā, ja ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par to vērtību, kāda aprēķināta saskaņā ar šā likuma 26. un 27.panta nosacījumiem, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgais objekts vērtējams atbilstoši zemākajai.

1996.gadā Aģentūra piedalījās bezpeļņas organizācijas SIA "Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa" dibināšanā, lai tā darbotos kā strīdu izskatīšanas institūcija ar privatizāciju saistītajos procesos. Aģentūras kopējais ieguldījums tajā bija Ls 79 500. Tā kā 2005.gadā tās uzņēmējdarbības rezultāti bija ievērojami paslīktinājušies un šī tendence bija vērojama jau vairāku gadu periodā, Aģentūra 31.12.2007. atzina šī ieguldījuma vērtības samazinājumu par Ls 77 513, nosakot tā patieso vērtību Ls 1 987.

Meitas sabiedrības adrese: K. Valdemāra iela 31, Rīga, Latvija LV 1010. Tās pamatkapitāla kopējais daļu skaits ir 800 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir Ls 100. Aģentūrai pieder 795 daļas jeb 99,4%. Aģentūra kopš 2004. gada 24.maija ar Ministru kabineta 2004.gada 31.marta rīkojumu Nr. 188 ir iecelta par pārējo 5 (piecu) jeb 0,6% valstij piederošo kapitāla daļu turētāju SIA "Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa".

2012. gada 17.maijā SIA „Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa” ārkārtas dalībnieku sapulcē tika noteikts atzīt par lietderīgu tās darbības izbeigšanu, to likvidējot. 2012.gada 24.jūlijā Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.344 „Par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" izšķirošās ietekmes izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa"”, un 2012.gada 15.augustā Uzņēmumu reģistrā reģistrēta SIA „Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa” darbības izbeigšanas un likvidācijas procesa uzsākšana. Noteiktajā termiņā līdz 2012.gada 21.decembrim kreditoru prasījumi netika pieteikti. 2012.gada 28.decembrī likvidējamās SIA „Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa” ārkārtas dalībnieku sapulce apstiprināja sabiedrības likvidācijas sākuma finanšu pārskatu. 2012.gada 25.decembrī sabiedrība izslēgta no pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistra un 2012.gada 28.decembrī Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa izslēgta no Šķīrējtiesu reģistra. 2013.gada 26.februārī Šķīrējtiesas ārkārtas dalībnieku sapulce apstiprināja sabiedrības 2012.gada pārskatu un likvidācijas slēguma finansu pārskatu, apstiprināja mantas sadales plānu, piekrītot mantas sadalei pirms Komercclikuma 330.panta otrajā daļā noteiktā termiņa. 2013.gada 18.martā SIA „Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa” izslēgta no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra. Aģentūra 31.12.2012. atzina šī ieguldījuma vērtības samazinājumu par Ls 1 277, nosakot tā patieso vērtību Ls 710.

Ieguldījums AS „Citadele banka” kapitālā Aģentūras bilancē 31.12.2011. tiek klasificēts kā īstermiņa

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums

---

ieguldījums. Aģentūra, pamatojoties uz padziļinātu izvērtējumu, 31.12.2012. atzina šī ieguldījuma vērtības palielinājumu par – 10 332 000 Ls, nosakot tā patieso vērtību Ls 71 145 000.

Ieguldījums AS „Reverta” kapitālā Aģentūras bilancē 31.12.2012. tiek klasificēts kā ilgtermiņa ieguldījums.

Aģentūra, pamatojoties uz padziļinātu izvērtējumu, 31.12.2012. atzina šī ieguldījuma vērtības samazinājumu par -5 560 289 Ls, nosakot tā patieso vērtību Ls 0.

Saskaņā ar Konsolidēto gada pārskatu likuma 10. panta nosacījumiem Koncerna meitas sabiedrību konsolidācijā var neiesaistīt, ja stingri ilglaicīgi ierobežojumi būtiski apgrūtina koncerna mātes sabiedrības iespējas īstenot savas tiesības uz šīs koncerna meitas sabiedrības mantu un vadību. Tādejādi Aģentūra neiesaista Reverta pārskatu konsolidācijā.

### **Istermiņa finanšu ieguldījumi**

	Ls
<b>Bilances vērtība 31.12.2011.</b>	<b>60 813 000</b>
Pārvērtēšana	10 332 000
<b>Bilances vērtība 31.12.2012.</b>	<b>71 145 000</b>

Sabiedrības nosaukums	Piederоšo daļu skaits 31.12.2010	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2011	Iegāde 2012. gada 31.12.2011	Pārvērtēšana 2012.gadā	Ieguldījumu pārklassificēšana	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2012	Piederоšo daļu skaits 31.12.2011
	%	Ls	Ls	Ls		Ls	%
Akciju sabiedrība „Citadele banka”	75	60 813 000		10 332 000		71 145 000	75
		<b>60 813 000</b>	<b>0</b>	<b>10 332 000</b>	<b>0</b>	<b>71 145 000</b>	

Saskaņā ar Gada pārskatu likuma:

- 1) 15.pantu, līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi;
- 2) 32.panta pirmo daļu, apgrozāmiem līdzekļiem jāpiemēro tāds novērtējums, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai.

Pārskata gadā Ministru kabinets pieņēma vairākus lēmumus, kas ietekmēja Aģentūras rīcību attiecībā uz Citadele bankas un Reverta akciju pārvaldību un pārdošanu:

- 1) Ministru kabinets 2012.gada 6.novembrī nolēma neatsākt Citadele bankas pārdošanas procesu. Šāds lēmums tika pieņemts, nemot vērā starptautiskā finanšu konsultanta „Nomura International plc” rekomendāciju, kas balstīta detalizētā tirgus situācijas analīzē. Ministru kabinets nolēma pie Citadele bankas pārdošanas jautājuma atgriezties 2013.gada maijā, kad Aģentūra iesniegs izvērtējumu par bankas pārdošanas atsākšanu. Vienlaikus Ministru kabinets nolēma arī atbalstīt sarunu uzsākšanu ar Eiropas Komisiju par grozījumiem restrukturizācijas plānā, lai valsts varētu izstrādāt un izvērtēt vairākus iespējamos bankas akciju pārdošanas risinājumus, kādus šobrīd plāns neparedz. Nemot vērā, ka pārdošanas process restrukturizācijas plāna ietvaros ir jāpabeidz noteiktā termiņā, Latvijas puse uzskata, ka plānam ir jābūt elastīgākam un jāatbilst aktuālajai situācijai finanšu tirgos.
- 2) Ministru kabinets 2012.gada 4.decembrī iepazinās ar Aģentūras un starptautiskā finanšu konsultanta „Nomura International plc” sagatavoto ziņojumu par Reverta pārdošanas stratēģijas ieviešanas gaitu. Nemot vērā Nomura rekomendāciju, Ministru kabinets nolēma turpināt iepriekš atbalstītās pārdošanas stratēģijas ieviešanas īstenošanu, kas paredzēja veikt darbības aktīvu vērtības paaugstināšanai vai

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

saglabāšanai, kā arī to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldīšanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu. Ministru kabinets nolēma atgriezties pie pārdošanas stratēģijas ieviešanas izvērtēšanas 2013.gada oktobrī.

Aģentūrai kā ķīlas devējam saņemtā aizdevuma no Latvijas Republikas nodrošinājumam kalpo Reverta un Citadele bankas akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret Citadele banku par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz Ls 290 000 000 (*skatīt 11., un 19. piez.*).

### **(11) Aizdevumi radniecīgajam sabiedrībām**

#### **Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	<b>Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2011 Ls</b>	<b>Aizdotā summa 2012.gadā Ls</b>	<b>Aizdevuma neatmaksātā vērtība 31.12.2012. Ls</b>	<b>Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2012 Ls</b>
Akciju sabiedrība “Citadele banka”	45 213 406	-	45 213 406	45 213 406
	45 213 406	-	45 213 406	45 213 406

#### **Aizdevumu sadalījums pa valūtam:**

<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
64 332 881	64 332 881
<b>64 332 881</b>	<b>64 332 881</b>

2009.gadā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.marta lēmumu Aģentūra veica ieguldījumu AS „Parex banka” subordinētajā kapitālā Ls 62 000 000 apmērā. Pēc AS „Parex banka” akciju pārdošanas Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankai (turpmāk – ERAB) ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz Ls 37 338 406.

Izpildot Ministru kabineta 2010.gada 1.jūnija lēmumu, veicot aktīvu un pasīvu pārnesi uz jauno kredītiestādi, tika veikta AS „Parex banka” izsniegta subordinētā aizdevuma pārnešanu uz Citadele banku. Vienlaicīgi ar AS „Parex banka” izsniegta subordinētā aizdevuma pārnešanu uz Citadele banku, ERAB nodeva un Aģentūra ieguva prasījuma tiesības pret Citadele banku Ls 7 875 000 apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma.

Kopā prasījuma tiesības pret Citadele banka 2012.gada 31.decembrī ir 45 213 406 lati. Subordinētais aizdevums saskaņā ar Kredītiestāžu likumu ir naudas līdzekļi, ko kredītiestāde ir aizņēmusies uz noteiktu laiku ar nosacījumu, ka aizdevējs var atprasīt aizdevumu pirms termiņa vienīgi kredītiestādes likvidācijas gadījumā, viņa prasība tiek apmierināta pēc visu citu kreditoru prasību, bet pirms akcionāru prasību apmierināšanas.

#### **Radniecīgo sabiedrību parādi**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Radniecīgo sabiedrību parādu uzskaites vērtība, īstermiņa daļa	1 668 632	1 622 880
	<b>1 668 632</b>	<b>1 622 880</b>

Postenī uzrādīts Citadele banka parāds par procentu maksājumiem Ls 1 666 940 apmērā uz 31.12.2012 saskaņā ar noslēgto aizdevuma līgumu un aprēķinātie procenti Ls 1 692 apmērā par noguldījumu.

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
Finanšu pārskata pielikums**

---

**(12) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	Ls	Ls
<b>Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi</b>		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	12 080 273	13 420 391
	<b>12 080 273</b>	<b>13 420 391</b>
<b>Istermiņa pircēju un pasūtītāju parādi</b>		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	8 326 672	8 753 545
Pārējie parādi	617 821	855 252
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(565 777)	(759 943)
	<b>8 378 716</b>	<b>8 848 854</b>
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>20 458 989</b>	<b>22 269 245</b>

Postenī „Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi” ietverti privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2012.gada 31.decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami pēc 2014.gada 1.janvāra līdz pirkuma līgumu maksājumu grafika beigām. Istermiņa pircēju un pasūtītāju parādu sastāvā ir ietverti tie privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2012.gada 31.decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami līdz 2013.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar nomaksas pirkumu nosacījumiem, privatizācijas subjektam ir jāmaksā maksa par atlīktu maksājumu 0,5% mēnesī par atlīkušo neizmaksāto līguma summu. Ievērojot to, ka privatizācijas subjektiem ir tiesības veikt maksājumus pirms maksājumu grafikā noteiktā termiņa, Aģentūra neuzrāda aprēķinātās atlīktā maksājuma summas postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi”, bet naudas ienākumus no atlīktā maksājuma atzīst to samaksas brīdī.

Ja tiek mainīti pirkuma līguma nosacījumi attiecībā uz līguma cenu, Aģentūra atbilstoši koriģē saistības pret budžetu.

Parādiem saskaņā ar pirkumu līgumiem netiek veidoti vērtību samazinoši uzkrājumi. Pret pircējiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus, Aģentūra ceļ prasības tiesā par parādu piedziņu. Pārējie parādi ietver privatizācijai nodoto valsts īpašuma objektu nomas, apdrošināšanas un citu saistību maksājumus, kas veicami līdz valsts īpašuma objekta nodošanai pircējam.

**(13) Citi debitori**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	Ls	Ls
Prasības pret privatizācijas subjektiem par Pasaules Bankas aizdevuma procentiem un kavējuma naudām	54 282	55 612
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(54 282)	(55 612)
V/u “Latvijas nafta” parāds par Pasaules Bankas aizdevuma maksājumiem	665 412	
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(665 412)	
RAF parāds	502 288	502 288
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(502 288)	(502 288)
Prasības pret MAS „Latvijas Krājbanka”	7 322 615	7 322 615
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(7 322 615)	(7 322 615)
Uzņēmumu ienākuma nodokļa pārmaksa	5 077	
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	10 848	
Uzkrātie procenti par depozītu noguldījumiem kreditiestādēs	33 127	8 831
Avansa maksājums ERAB	885 000	
Pārējie debitoru parādi	33 471	39 255
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(32 261)	(32 356)
	<b>930 185</b>	<b>20 807</b>

AS “Latvijas Krājbanka” darbības apturēšanas un maksātnespējas lietas ierosināšanas Aģentūras AS “Latvijas

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

Krājbanka” bankas kontos iesaldētie līdzekļi vairs nav uzskatāmi par naudas līdzekļiem, bet par debitoru saistībām, kuru atgūšana vai daļēja atgūšana atkarīga no AS “Latvijas Krājbanka” maksātnespējas procesa administrēšanas. Līdzekļu atgūšanas process varētu ieilgt vairāk par gadu.

Nemot vērā minēto AS “Latvijas Krājbanka” kontos esošie naudas līdzekļi ir pārkvalificēti par debitoru saistībām un, pamatojoties uz šaubām un pierādījumu trūkumu par to atgūšanu, tām ir izveidoti uzkrājumi.

Situācijā ar AS “Latvijas Krājbanka” nav iespējams prognozēt līdzekļu atgūšanu un veikt aplēses par atgūstamās summas apmēru, tāpēc uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem ir izveidots visas AS “Latvijas Krājbanka” kontos esošās kopsummas **7 322 615 latu** apmērā.

Avansa maksājums ERAB 885 000 latu apmērā veikts saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem attiecībā uz Reverta un Citadele banku.

### **(14) Nakamo periodu izmaksas**

Nākamo periodu izmaksās uzskaitītas izmaksas, kas veiktas pirms bilances datuma 2012. gada 31. decembrī, bet attiecas uz nākamajiem finanšu pārskata periodiem:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	Ls	Ls
Veselības apdrošināšanas maksājumi	6 879	7 029
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	294	547
Juridiskie pakalpojumi		
Informācijas pieprasīšanas pakalpojumi	1 426	
Citi	1 168	1 662
Valdes civiltiesiskā apdrošināšana	14 000	
	<b>8 341</b>	<b>25 664</b>

### **(15) Nauda**

Naudas atlikumu veido naudas atlikums bankas kontos.

<b>Sadalījums pa valūtām:</b>	<b>31.12.2012</b>		<b>31.12.2011</b>	
	<b>Valūta</b>	<b>Ls</b>	<b>Valūta</b>	<b>Ls</b>
Norēķinu konts	LVL	7 400 614	-	7 908 394
	USD			
	EUR	62 339	43 812	83 603
Nauda ceļā	LVL			
		<b>7 444 426</b>		<b>7 967 151</b>

### **(16) Pamatkapitāls**

Aģentūras akciju kapitāls (pamatkapitāls) sastāv no 296 868 449 akcijām ar nominālvērtību Ls 1. 2012. gada 31. decembrī visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

### **(16a) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

Saskaņā ar Gada pārskatu likuma:

- 1) 26.panta pirmo daļu, ilgtermiņa ieguldījumi jānovērtē atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai;
- 2) 29.panta pirmo daļu, ilgtermiņa ieguldījumu objektu, kura vērtība ir bütiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilance, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs;
- 3) 29.panta otro daļu, šādas pārvērtēšanas rezultātā radīties vērtības pieaugums ir jāiegrāmato posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

Aģentūra veica nekustamā īpašuma Rīgā, Valdemāra ielā 31 novērtēšanu uz 31.12.2012. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteica nekustamā īpašuma vērtību Ls 1 140 000. Pēc Aģentūras uzskaites datiem nekustamā īpašuma atlikusī vērtība uz 31.12.2012. sastādīja Ls 758 937. Izveidota ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve Ls 381 063 apmērā.

### **(17) Nesadalītā peļņa**

Saskaņā ar 2011.gada 18.aprīļa akcionāru sapulces lēmumu 2011.pārskata gada zaudējumus Ls 232 081 306 latu apmērā tika nolemts segt no iepriekšējos periodos nesadalītās un nākotnē saņemamās peļņas. Pēc iepriekšējo periodu zaudējumu segšanas Aģentūras iepriekšējo pārskata periodu zaudējumu atlikums ir - 228 650 411 lati.

2012.gada peļņa ir 3 977 340 lati.

### **(18) Uzkrājumi**

Rezerves fonda izveidošanas un izlietošanas kārtību nosaka 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavīšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”

### **(19) Aizpēmumi no kredītiestādēm**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Valsts kases aizdevums	Ls	Ls
	45 213 406	45 213 406
<b>Kopā ilgtermiņa daļa</b>	<hr/>	<hr/>
	45 213 406	45 213 406
<b>Istermiņa daļa</b>		
Uzkrātie procentu izdevumi	Ls	Ls
	2 551 976	1 615 816
<b>Kopā istermiņa daļa</b>	<hr/>	<hr/>
	2 551 976	1 615 816

Izpildot Ministru kabineta 2009.gada 24.marta lēmumu, 2009.gada 21.maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums par valsts aizdevumu Aģentūrai EUR 322 991 901 jeb Ls 227 000 000 apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Līgums paredz katras izsniegtais aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas.

Daļu aizdevuma pamatsummas Aģentūra atmaksāja Latvijas Republikai, saņemot līdzekļus par AS „Parex banka” akciju pārdošanu ERAB darījumu.

Izpildot turpmākos Ministru kabineta lēmumus, 2010.gada laikā Aģentūra saņēma papildus aizdevumus, kopumā Ls 144 200 000, saskaņā ar 2010.gada 26.februāra aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/183, 2010.gada 18.jūnija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/443, 2010.gada 28.jūlija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/582 un 2010.gada 28.decembra aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/1145.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 4.jūlija rīkojumu Nr. 291 “Par valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” pamatkapitāla palielināšanu” par 250 303 449 latiem tika palielināts Aģentūras pamatkapitāls. No akciju emisijas iegūtajiem naudas līdzekļiem tika veikta Valsts Kases aizdevumu un aprēķināto procentu daļēja apmaksā.

Izmantotais aizdevuma apjoms 2012.gada 31.decembrī ir Ls 45 213 406 jeb EURO 64 332 881 (skatīt 27.piez.).

İstermiņa daļā uzrādīti 2012.gadā aprēķinātie aizdevuma procenti, kas iekļauti pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzkrātie procentu maksājumi Ls 2 551 976 aprēķināti saskaņā ar aizdevuma līgumu.

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
Finanšu pārskata pielikums**

---

**(20) Pārējie kreditori**

**Ilgtermiņa pārējie kreditori**

	<b>31.12.2012</b> <b>Ls</b>	<b>31.12.2011</b> <b>Ls</b>
Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas iepēnumiem	11 738 452	13 383 832
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	2 038	4 492
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	148 995	35 247
Saistības pret valsts budžetu par mājokļu atsavināšanu	25 228	
Saistības citām budžeta institūcijām	181 302	
Saistības par Pasaules Bankas kredīta maksājumiem	54 283	55 612
	<b>12 150 298</b>	<b>13 479 183</b>

Postenī „Ilgtermiņa pārējie kreditori” ir uzrādītas summas, kuru sapemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Postenī „Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas iepēnumiem” norādītas Aģentūras saistības pret valsts budžetu atbilstoši līdz pārskata gada beigām noslēgto privatizācijas līgumu maksājumu veikšanas termiņiem (līdz 2023.gadam).

**Istermiņa pārējie kreditori**

	<b>31.12.2012</b> <b>Ls</b>	<b>31.12.2011</b> <b>Ls</b>
Saistības pret valsts budžetu gada laikā:		
t.sk.:		
Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas iepēnumiem	8 551 562	9 228 620
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	241 977	239 398
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	339 491	3 005
Saistības pret valsts budžetu par mājokļu atsavināšanu	8 013	1 000
	35 930	
Saistības pret valsts budžetu par valsts īpašuma nomas iepēnumiem	525 457	670 175
Saistības pret valsts budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	24	87
	<b>9 702 454</b>	<b>10 142 282</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	105 300	55 672
Darba alga	276	1 608
Saistības attiecībā uz privatizēto objektu aizpēnumiem no Pasaules Bankas	911	911
Saistības ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” par naudas iepēnumiem no valsts īpašuma objektu nomas	118 597	190 301
Citas saistības	<b>9 927 538</b>	<b>10 390 774</b>

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
Finanšu pārskata pielikums**

**Tajā skaitā kopējās saistības pret valsts budžetu**

	<b>31.12.2012</b> <b>Ls</b>	<b>31.12.2011</b> <b>Ls</b>
Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas iepēnumiem	20 290 014	22 612 449
Saistības pret budžetu par parādu kapitalizāciju	244 015	243 890
Saistības pret budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	488 486	38 252
Saistības citām budžeta institūcijām	217 232	
Saistības ar valsts budžetu par mājokļu atsavināšanu	33 241	1 000
Saistības ar valsts budžetu par valsts īpašuma nomas iepēnumiem	525 457	670 175
Saistības pret budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	24	87
	21 798 469	23 565 766

**Sadalījums pēc apmaksas termiņiem:**

	<b>31.12.2012</b> <b>Ls</b>	<b>31.12.2011</b> <b>Ls</b>
Pēc gada un vēlāk	12 096 015	13 423 571
Viena gada laikā	9 702 454	10 142 195
	21 798 469	23 565 766

2012.gadā Aģentūra pārskaitīja valsts budžeta attiecīgajos kontos:

valsts budžetā iepēnumus no privatizācijā iegūtajiem līdzekļiem Ls 5 277 487;  
parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētos maksājumus Ls 805;  
valsts budžetā iepēnumus par mājokļu atsavināšanu Ls 5295;  
valsts īpašuma nomas iepēnumus Ls 329 310.

**(21) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2011 Ls	Aprēķināts 2012. gada Ls	Samaksāts 2012. gada Ls	Atlikums 31.12.2012 Ls
Pievienotās vērtības nodoklis	12 513	89 965	(113 326)	(10 848)
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	104	340 841	(340 609)	336
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	67	202 154	(202 221)	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	13 577	(13 577)	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	-	204	(204)	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(5 077)	5 077	-	-
<b>Kopā</b>	<b>7 607</b>	<b>651 818</b>	<b>(669 937)</b>	<b>(10 512)</b>

**Tajā skaitā:**

Nodokļu pārmaksa	(5 077)	(10 848)
Nodokļu saistības	12 684	336

Nodokļu pārmaksa uzrādīta postenī Citi debitori.

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

Pārskata gadā aprēķinātais nodoklis saskaņā ar likumu Par uzņēmumu ienākuma nodokli ir 0 Ls ( nulle latu).

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
Finanšu pārskata pielikums**

*Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:*

	2012 Ls	2011 Ls
<i>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	3 977 340	(232 081 306)
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, 15% Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neatskaitāmiem izdevumiem	596 601	(34 812 196)
173	112	
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neapliekamiem ieņēmumiem	868 229	33 717 592
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas radušās no papildu apliekamām summām	<u>(1 601 072)</u>	<u>(47 248)</u>
<b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu</b>	<b>(136 069)</b>	<b>(1 141 740)</b>

Atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

	2012 Ls	2011 Ls
<b>Atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>		
Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem	<u>(9 541)</u>	<u>(5 076)</u>
<b>Bruto atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>	<b>(9 541)</b>	<b>(5 076)</b>
<b>Atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>		
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	<u>(554 681)</u>	<u>(1 400 834)</u>
<b>Bruto atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>	<b>(554 681)</b>	<b>(1 400 834)</b>
<b>Neto atlikta uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības/ (aktīvs)</b>	<b>(564 222)</b>	<b>(1 405 910)</b>

Atlikta ienākuma nodokļa aktīvi un saistības ir savstarpēji izslēgti, jo ienākuma nodokļa aktīvi un saistības attiecas uz vienu un to pašu laiku periodu.

Atlikta nodokļa aprēķina rezultāts ir atlikta nodokļa aktīvs, kas bilancē pamatojoties uz to, ka pārredzamā nākotnē acīmredzami neradīsies ar nodokļiem apliekams ienākums, netiek atzīts.

**(22) Uzkrātās saistības**

	31.12.2012. Ls	31.12.2011. Ls
Uzkrājumi atvaijinājumiem	50 266	69 329
Par saņemtajiem pakalpojumiem	<u>3 630</u>	<u>3 660</u>
	<b>53 846</b>	<b>72 989</b>

Uz pārskata perioda beigām ir izveidoti uzkrājumi neizmantotiem atvaijinājumiem, kas aprēķināti saskaņā ar neizmantoto atvaijinājuma dienu skaitu 2012.gada 31.decembrī un dienas vidējo izpeļņu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos. Aģentūrai ir skaidri zināms šo izmaksu apjoms, jo Aģentūra veic aprēķinu katram darbiniekam atsevišķi, nosakot darbinieka līdz pārskata perioda beigām neizmantoto atvaijinājuma dienu skaitu, reizinot to ar darbinieka dienas vidējo izpeļņu saskaņā ar Darba likuma prasībām un aprēķinot attiecīgos darba devēja sociālās apdrošināšanas maksajumus.

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra**  
**Finanšu pārskata pielikums**

---

**(23) Saistītās puses, saistīto pušu darījumi**

Pārskata gada laikā Aģentūrai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītām pusēm. Nozīmīgākie darījumi un to apjomī ir sekojoši:

Saistīta puse	Darījuma apraksts	Darījuma summa 2012.gadā Ls	Darījuma summa 2011.gadā Ls
SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa"	Aģentūras saņemtie pakalpojumi: tiesvedības un šķīrējtiesas procesa izdevumi, kas saistīti ar Aģentūras valdījumā nodotā valsts nekustamā īpašuma privatizāciju	0	11 788
Akciju sabiedrība "Citadele banka"	<u>No Aģentūras puses</u> Aizdevuma atlikums restrukturizācijas rezultātā ieguldīts akciju sabiedrībā "Citadele banka" Izsniegts aizdevums subordinētā kapitāla vajadzībām		
	<u>No akciju sabiedrības "Citadele banka" puses</u> Aprēķināti procenti par izsniegto izdevumu Aprēķināti procenti par depozīta noguldījumu	4 005 501 31 133	4 272 829 62 649

**(24) Vispārīgas piezīmes**

a) Nodarbināto personu vidējais skaits

	2012	2011
Vidējais Aģentūrā nodarbināto skaits pārskata gadā	76	93
t.sk. štata darbinieki	68	85

b) Personāla izmaksas

	2012	2011
	Ls	Ls
Valdes locekļu:		
• algas	93 448	95 541
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21 932	22 430
	115 380	117 971

**(25) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu**

Saskaņā ar Latvijas grāmatvedības standartu Nr. 8 "Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi", Aģentūra privatizācijai nodotos valsts īpašuma objektus klasificē kā "iespējamo aktīvu". Ievērojot minētā standarta prasības, sākot ar 2006.pārskata gadu, Aģentūra finanšu pārskata pielikumā iekļauj atbilstošu sadaļu par tās valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem.

Lai atspoguļotu valsts īpašumu finanšu pārskata pielikumā kā attiecīgajā gadā Aģentūras valdījumā esošu, Aģentūra izmanto šādu kritēriju – valsts īpašums ir pārņemts ar aktu valdījumā (zemes īpašumiem – vai ierakstīts Zemesgrāmatā uz valsts vārda Aģentūras personā) līdz 2012.gada 31.decembrim. Aģentūra izslēdz

**Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra**  
**Finanšu pārskata pielikums**

---

valsts īpašuma objektu no attiecīgā pārskata ar pirkuma līguma par attiecīgā objekta pārdošanu noslēgšanas datumu.

Nekustamie īpašumi finanšu pārskata pielikumā tiek atspoguļoti to kadastrālajā vērtībā, kapitāla daju vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

**a) Ēkas, būves un zeme**

	Objektu skaits, gab.		Zemes platība, m <sup>2</sup>		Kadastrālā vērtība	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012 Ls	31.12.2011 Ls
Nekustamais īpašums – ēkas un būves un tām piekrītošā zeme	52	61	659 523	662 941	13 773 432	15 920 208
Nekustamais īpašums- zeme	936	787	5 997 595	9 855 945	16 194 372	11 571 835
<b>Kopā</b>	<b>988</b>	<b>848</b>	<b>6 657 118</b>	<b>10 518 886</b>	<b>27 771 463</b>	<b>27 492 043</b>

**b) Kapitāla dajas**

	Kapitālsabiedrību skaits		Kapitāla daju vērtība*		Kapitāla daju vērtība*	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012 Ls	31.12.2011 Ls
gab.	gab.	gab.	Ls	Ls		
13	22		81 228 361		90 249 911	
No tiem 6 maksātnespējas vai likvidācijas procesā	No tiem 12 maksātnespējas vai likvidācijas procesā		6 397 891		10 749 152	

**Kapitālsabiedrību skaits, kuru kapitāla**

	dajas ir Aģentūras valdījumā		Kapitāla daju vērtība*		Kapitāla daju vērtība*	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012 Ls	31.12.2011 Ls
gab.	gab.	gab.	Ls	Ls		
43	41		429 815		430 260	

\*) Kapitāla daju vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

**c) Dzīvojamio māju neprivatizētās dajas**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr. 353 "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Aģentūras valdījumā tika nodotas dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās dajas. Aģentūras valdījumā 2013.gada 1.janvārī ir 406 dzīvojamās mājas un 1 657 dzīvojamo māju neprivatizētās dajas.

	Objektu skaits, gab.		Kadastrālā vērtība, Ls	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Nekustamais īpašums – dzīvoklis	1 657	1 958	4 307 637	10 045 488

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

### **(26) Operatīvā nomā**

Aģentūra ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par divu automašīnu nomu. Saskaņā ar šiem līgumiem maksājamā nomas maksa ir:

2012. gadā	Ls 13 331
2012. gadā un līdz nomas termiņa beigām	Ls 25 439

Nomas līguma termiņi vienai automašīnai beidzas 2012.gada 24.martā un otrai – 2014.gada jūlijā.

### **(27) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem**

2009.gada 21.majā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Latvijas Republika izsniedza Aģentūrai valsts aizdevumu 227 000 000 latu apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Izpildot turpmākos Ministru kabineta uzdevumus, ir noslēgti papildus aizdevuma līgumi. Izmantotais aizdevuma apjoms 2012.gada 31.decembrī ir Ls 45 213 406 jeb 64 332 881 EUR.

Aģentūrai kā ķīlas devējam saņemtā aizdevuma no Latvijas Republikas nodrošinājumam kalpo Citadele bankas un Reverta esošās akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret Citadele banku par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz Ls 290 000 000 (skatīt 11., un 19. piez.).

### **(28) Ziņas par saņemtajiem galvojumiem**

Aģentūra ar Finanšu ministriju (Valsts kasi) 2010.gada 26.augustā noslēdza Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr. G/A/F10/685, ar kura spēkā stāšanās brīdi spēku zaudēja 2009.gada 31.augusta Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgums Nr. G/A/F09/455.

Galvojums 89 000 000 latu apmērā ir izsniegti par Aģentūras saistībām, kas izriet no:

- 2009.gada 16.aprīlī noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, AS „Parex banka” (tagad – Reverta), Latvijas Republiku un ERAB, 2009.gada 23.jūlijā noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, AS „Parex banka” (tagad – Reverta), Latvijas Republiku un ERAB jaunajā redakcijā ar grozījumiem;
- 2009.gada 16.aprīlī noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, AS „Parex banka” (tagad – Reverta), ERAB un Latvijas Republiku, 2009.gada 23.jūlijā noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Privatizācijas aģentūru, AS „Parex banka” (tagad – Reverta), Latvijas Republiku un ERAB jaunajā redakcijā ar grozījumiem;
- Parex bankas restrukturizācijas plāna ietvaros veiktajiem grozījumiem līgumtiesiskajās attiecībās, tai skaitā, Citadele bankas akcionāru līgumā un Citadele bankas akciju pirkuma līgumā starp Aģentūru, Citadele banku, Latvijas Republiku un ERAB.

Saskaņā ar Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem.

### **(29) Nenoteiktības, nākotnes saistības**

Prasītājs J.P. 2005.gada 1.decembrī Rīgas apgabaltiesā ir cēlis prasību pret Aģentūru par zaudējumu Ls 700 000 piedziņu, kas prasītājam radušies saistībā ar valsts uzņēmuma privatizāciju. Prasītājs J.P. lietas izskatīšanas gaitā ir lūdzis kā līdzatbildētāju lietā pieaicināt Finanšu ministriju. Rīgas apgabaltiesa ar 2009.gada 29.maija spriedumu noraidīja prasītāja J.P. prasību. Prasītājs J.P. par minēto spriedumu iesniedzis apelācijas sūdzību. Augstākās tiesas Civillietu tiesu palāta ar 2011.gada 24.novembra spriedumu prasību noraidīja. Prasītājs ir

## **Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra Finanšu pārskata pielikums**

---

iesniedzis kasācijas sūdzību. Aģentūra uzskata šo prasību un kasācijas sūdzību par noraidāmu un pilnībā nepamatotu.

Rīgas Ziemeļu rajona tiesā ierosināta lieta Reverta mazākuma akcionāru prasībā pret Aģentūru, Finanšu ministriju, ERAB, Citadele banku par mazākuma akcionāru tiesību iegādāties Citadeles bankas akcijas nodrošināšanu, morālā kaitējuma atlīdzināšana. Tiesas sēde nozīmēta uz 16.09.2013. Aģentūra prasību uzskata par noraidāmu un nepamatotu.

### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Nemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 6.novembra lēmumu, 2013.gada martā Citadele banka un Aģentūra sagatavoja informāciju un attiecīgi uzsāktas sarunas ar Eiropas Komisiju par grozījumiem restrukturizācijas plānā, lai valsts varētu izstrādāt un izvērtēt vairākus iespējamos Citadele bankas akciju pārdošanas risinājumus, kādus šobrīd plāns neparedz.

2013.gada 18.martā ir likvidēta SIA "Latvijas Starptautiskā šķirējtiesa".

Ansis Spridzāns

Guntis Lauskis

2013. gada 23.aprīlī.



SIA auditorfirma  
Inspekcija AMJ

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Privatizācijas aģentūra” Reģ. Nr. 40003192154 akcionāram

### Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā VAS „Privatizācijas aģentūra” 2012. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 7. līdz 36. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2012. gada 31. decembra bilanci, 2012. gada peļnas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

#### Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādū vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kājūdu izraisītās būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

#### Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāaplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kājūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti nem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatoības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

#### Atzinums

Mūsuprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Privatizācijas aģentūra” finansiālo stāvokli 2012. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2012. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

### Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2012. gadu, kas atspoguļots pievienotā 2012. gada pārskatā no 5. līdz 6. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2012. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA auditorfirma „Inspekcija AMJ”  
Licence Nr. 13

Māris Biemis  
Valdes priekšsēdētājs, LR zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 148

Rīgā, Daudzeses ielā 6-33, LV 1004  
23.04.2013



SIA auditorfirma „Inspekcija AMJ”, PVN reģ.Nr. LV40003373598, Juridiskā adrese: Vaidavas iela 11, Mārupes novads, LV 2167

Daudzeses ielā 6-33, Riga, LV 1004, Latvija. Tālrunis: +371 67888195, Mob.Tālr. +371 29444881, Fakss: +371 67888194, [www.auditorfirma.lv](http://www.auditorfirma.lv), [www.hibi.com](http://www.hibi.com)

A member of International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.