



PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA

Valsts akciju sabiedrība

K.Valdemāra iela 31
Rīga, LV-1887, Latvija
Tāl.: 67021358
Fakss: 67830363, 67338791
E-pasts: info@pa.gov.lv
Internet: http://www.pa.gov.lv
Reģistrācijas Nr.40003192154

Norēķinu Konta Nr. LV07PARX0003805160002
AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22
Norēķinu Konta Nr. LV17HABA055103230915 0
AS Swedbank SWIFT kods HABALV22
Norēķinu Konta Nr. LV38TREL9120 3510 0000 0
Valsts kase SWIFT kods TREL LV22

VALDES LĒMUMS

2017. gada 7. septembrī

Nr. 94/949

Par valsts nekustamā īpašuma Kantora ielā 1, Rīgā; Kantora ielā 1B, Rīgā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība).

Ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra rīkojumu Nr.774 “Par nekustamā īpašuma Kantora ielā 1, Rīgā, nodošanu privatizācijai” valstij piekrītošais nekustamais īpašums Kantora ielā 1, Rīgā; Kantora ielā 1B, Rīgā, kadastra Nr.0100 083 0029, (turpmāk – Nekustamais īpašums) nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, kas sastāv no viendzīvokļa mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 083 0029 001, noliktavas ar kadastra apzīmējumu 0100 083 0029 002, kantora ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 083 0029 003, nojumēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 083 0029 004 un 0100 083 0029 009, šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 0100 083 0029 005, 0100 083 0029 006, 0100 083 0029 007, 0100 083 0029 008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 083 0029 1937 m² platībā, 2017.gada 8.augustā nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569763 Latvijas valstij Sabiedrības personā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta ceturto daļu, ja viendzīvokļa māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa kopā ar valsts īpašumā esošo zemes gabalu, izņemot šā panta trešajā, piektajā un sestajā daļā minētos gadījumus.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Geopols” 2017.gada 24.maijā izstrādātais zemes robežu plāns zemes vienībai Kantora ielā 1, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 083 0029 1937 m² platībā sakrīt ar dzīvojamai mājai Kantora ielā 1, Rīgā, ar būves kadastra apzīmējumu 0100 083 0029 001 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību.

[..]

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.¹ panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 “Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra

noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu, Sabiedrības valde

NOLĒMA:

1. [..]

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt valsts nekustamam īpašumam Kantora ielā 1, Rīgā; Kantora ielā 1B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Geopols" 2017.gada 24.maijā izstrādāto zemes robežu plānu zemes vienībai Kantora ielā 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 083 0029, 1937 m² platībā (pielikums).

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2017.gada 8.septembrī.

Valdes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.Loginovs

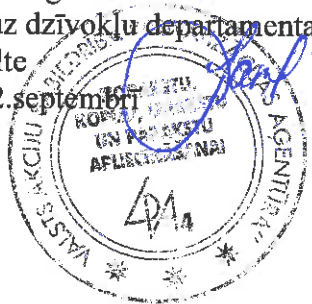
IZRAKSTS PAREIZS

VAS "Privatizācijas aģentūra"

Dzīvojamo māju uz dzīvokļu departamenta
vecākā juriskonsulte

Rīgā 2017.gada 12.septembrī

L.Lamba



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 083 0029

Adrese: Kantora iela 1, Rīga

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 08.decembra rīkojumu Nr.774 (prot.Nr.88 10.š)
"Par nekustamā īpašuma Kantora ielā 1, Rīgā, nodošanu privatizācijai"

Robežas uzņemtas: 2017.gada 03.maijā

Plāna mērogs 1:500

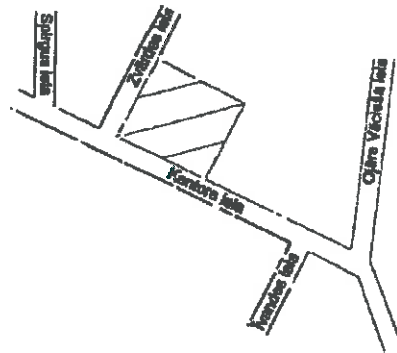
Zemes vienības platība 0.1937 ha



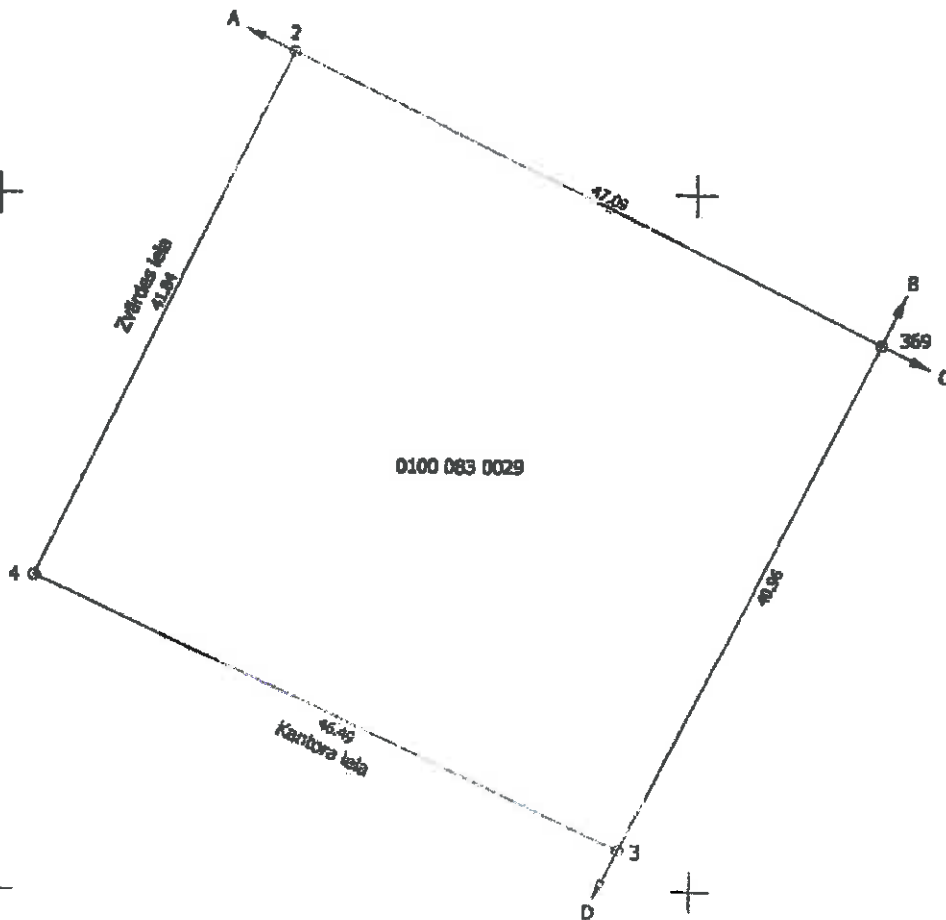
SIA "GEOPOLS" valdes locekle	<i>H.O.</i>	Māra Ozoliņa	24.05.2017.
Ierosinātais ir informāts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>H.O.</i>	VAS "Privatizācijas aģentūra" pilnvarota persona SIA "GEOPOLS" valdes locekle Māra Ozoliņa	24.05.2017.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999800

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=308600
Y=504300



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 0100 083 2048 - Zviržu iela 28A;
- no B līdz C: 0100 083 0873 - Ojāra Vācietis iela 68A;
- no C līdz D: 0100 083 0081 - Ojāra Vācietis iela 71;
- no D līdz A: 0100 083 0010

Plāna mēroga 1:500

Zemes vienības platība 0.1937 ha

Mērnīks Aigars Rikmanis (sertificācija BB Nr.88, derīga no 16.11.2010.
līdz 14.11.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2020. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"

Aigars Rikmanis

24.05.2017.