



PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA

Valsts akciju sabiedrība

IZRAKSTS

K.Valdemāra iela 31
Rīga, LV-1887, Latvija
Tālr.: 67021358

Fakss: 67830363, 67338791

E-pasts: info@pa.gov.lv

Internet: <http://www.pa.gov.lv>

Reģistrācijas Nr.40003192154

Norēķinu Konta Nr. LV07PARX0003805160002
AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22

Norēķinu Konta Nr. LV17HABA055103230915 0
AS Swedbank SWIFT kods HABALV22

Norēķinu Konta Nr. LV38TREL9120 3510 0000 0
Valsts kase SWIFT kods TRELIV22

VALDES LĒMUMS

2019. gada 8. augusts

Nr. 92/780

Par valsts dzīvojamās mājas Apogu ielā 6,
Ogrē, Ogres novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 54.punktu lēmumu par to, kura institūcija turpmāk veiks valsts dzīvojamo māju privatizāciju, Ministru kabinets pieņem ne vēlāk kā līdz 2019.gada 1.septembrim. Līdz brīdim, kad Ministru kabinets pieņem lēmumu par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošo institūciju, šajā likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda akciju sabiedrība "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)" (turpmāk - Possessor).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.7401 504 0141, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 7401 004 0877 001 (turpmāk - Dzīvojamā māja), nostiprinātas 2018.gada 27.martā Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576746 Latvijas valstij Possessor personā.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 10.oktobra rīkojumu Nr.494 "Par valsts dzīvojamās mājas Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, nodošanu privatizācijai" Dzīvojamā māja nodota privatizācijai.

Dzīvojamā māja ir sadalīta 16 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamā māja atrodas uz privātpersonām piederošas zemes vienības Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7401 004 1025, 0.1927 ha platībā.

Privatizācijas likuma 8.pants nosaka, ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 3.punktu privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Atbilstoši minētajiem Ministru kabineta noteikumiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ģeodēzists", vienotais reģistrācijas Nr.41203006878, 2018.gada 12.decembrī

izstrādāja un Ogres novada pašvaldība 2019.gada 15.janvārī saskaņoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar kuru Dzīvojamai mājai ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals (kadastra apzīmējums 7401 004 1025) ar kopējo platību 0.1927 ha.

Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Possessor, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Possessor tīmekļvietnē.

[..]

Pamatojoties uz [..] Privatizācijas likuma 8.¹panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, [..] pārejas noteikumu 54.punktu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19.punktu, [..] Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts dzīvojamās mājas Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.7401 504 0141, privatizāciju ar 2019.gada 19.augustu.

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ģeodēzists", vienotais reģistrācijas Nr.41203006878, 2018.gada 12.decembrī izstrādāto dzīvojamai mājai Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.7401 504 0141, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (kadastra apzīmējums 7401 004 1025) 0.1927 ha platībā projektu (1.pielikums).

5. [..]

6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2019.gada 8.augustā.

Valdes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.Loginovs

IZRAKSTS PAREIZS

Akciju sabiedrības "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)"

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

galvenā juriskonsulte

Rīgā, 2019.gada 16.augustā

I.Gruntmane



Dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 74010040877001 Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atbilstība Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija salstošajiem noteikumiem Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (OTIAN)

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS-92
Mēroga koeficients 0.9998196

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība	Platības no esošajām zemes vienībām	apbūves laukums, m ²	stāvu platība, m ²	apbūves intensitāte, %		brīvā teritorija, %		teritorijas atļautā izmantošana
				faktiskā	maksimālā atbilstoši OTIAN	faktiskā	minimālā atbilstoši OTIAN	
1927 m ²	74010041025 - 1927 m ²	367.1	1400	73	100	41	40	Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)

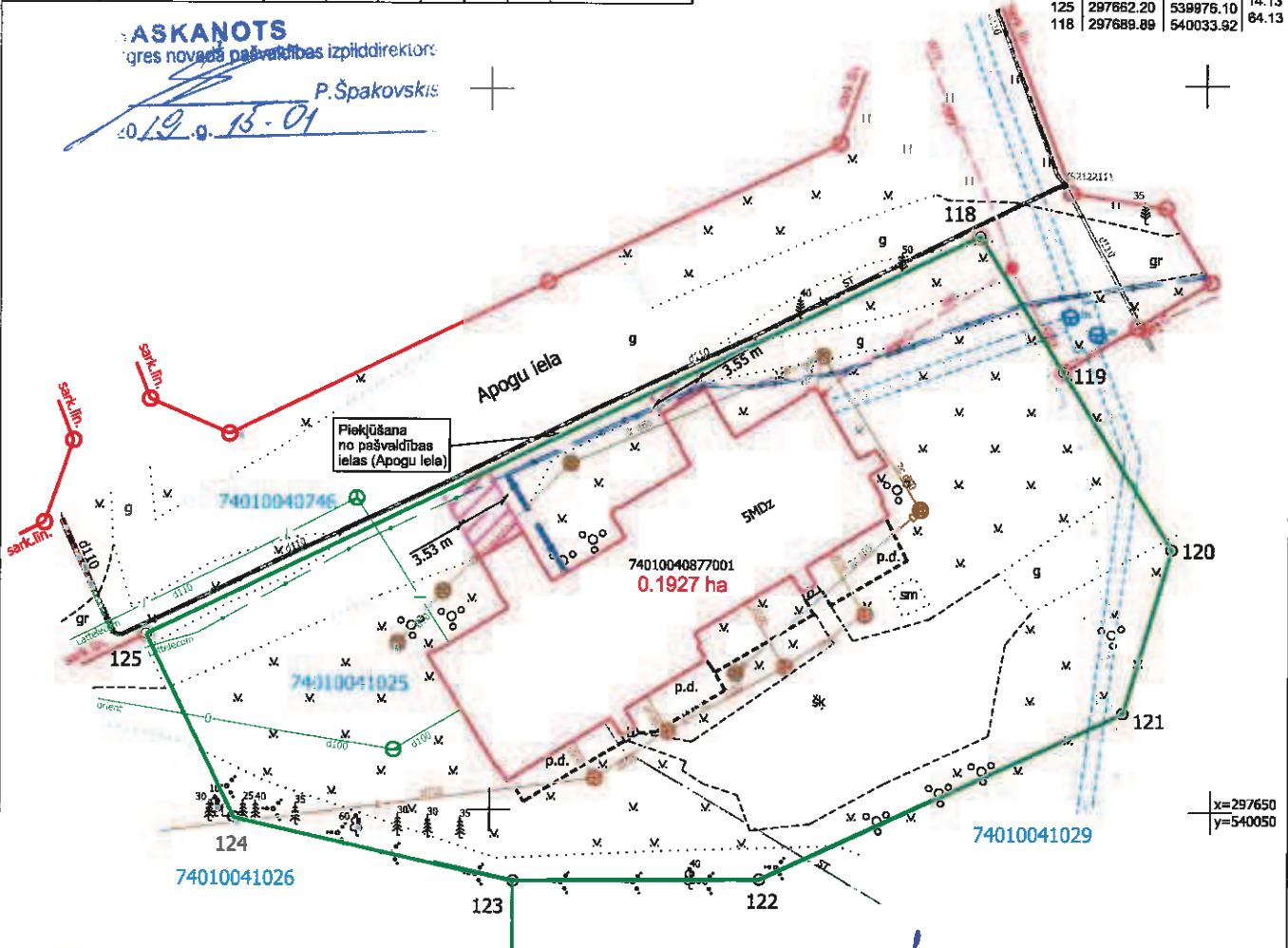
Nr.	X	Y	L, m
118	297689.89	540033.92	11.01
119	297680.52	540039.70	14.41
120	297688.26	540047.25	11.88
121	297655.87	540043.92	27.76
122	297645.22	540018.74	17.08
123	297645.07	540001.67	19.96
124	297649.46	539982.20	14.13
125	297652.20	539975.10	64.13
118	297689.89	540033.92	

SASKANOTS

Ogres novada pašvaldības izpilddirektors:

P.Špakovskis

2019.g.13.01



APZĪMĒJUMI

SMDz	Dzīvojamās mājas kontūra un raksturojuma teksts
74010040877001	Dzīvojamās mājas kadastra apzīmējums
62010200124	Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
118	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
0.1927 ha	Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža - sakrīt ar zemes vienības robežu
sark.līn.	Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība
	Sarkanā līnija
	Teritorija, kas var tikt parādzēta piebraucamo ceļu izbūvei (pie divām galvenajām ieejām) 23 kv.m. un 5 kv.m.
	Ūdensvads (pazemes)
	Drenāža
	Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads
	Zemsprieguma elektrokabelis, kuras spriegums ir 0,4 kv
	Elektronisko sakaru kabelis
	Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija
	Pazemes vidēja spiediena gāzes vads (0,1-4 bar)
	Pamats elektronisko sakaru kabelis, kas vairs netiek izmantots vai nedarbojas
	Pazemes siltumtīkls, kas nedarbojas vai netiks izmantots

SASKANOTS
Ogres novada pašvaldības
INFRASTRUKTŪRAS VEICINĀŠANĀS
NODALĪBAS TĒLPISKĀIS PĀRVALDĪBAS
J. DUBORSKIJS
Saskaņots
Neatstājama īpašuma
pārvaldes nodaļas
zemes griešanas inženieris
H. Valneris

Nekustamā īpašuma Apogu ielā 6, kadastra numurs 74015040141, īpašnieks: VAS "Privatizācijas aģentūra"		Objekta ID Nr.	Mērogs
Objekts: Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 74010040877001 Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā		78742	1 : 500
LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koefic. m = 0.9996196			
Kartogrāfiskā pamatne: - zemes robežu plāns (SIA "GALILEJS", 22.06.2007., M 1:500); - planšetes Nr. 3334-54-31.3, 3334-53-35.4.			
Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts	Izstrādāja Aigars Anšbergs sertifikāta Nr. AA000000039 derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2020.	12.12.2018.	
Reģ.Nr.41203006878 Ventspils birojs, Vasarīcu ielā 16, Ventspils tālr. 24775775, e-pasts info@geodezists.lv www.geodezists.lv			