

**VALSTS DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA NR.4 JAUNCIEMA GATVĒ 1, RĪGĀ,
KADASTRA NR.0100 925 4968,
OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jaunciema gatvē 1, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 4968, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)” (turpmāk – Possessor) rīko valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jaunciema gatvē 1, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 4968 (turpmāk – Objekts), otro izsoli (turpmāk – izsole) pircēja noteikšanai saskaņā ar Civillikumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2018.gada 12.septembra rīkojumu Nr.422 “Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu”.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
 - 1.2.1. adrese – Jaunciema gatve 1-4, Rīga;
 - 1.2.2. kadastra numurs – 0100 925 4968;
 - 1.2.3. īpašuma tiesības uz Objektu 2018.gada 20.decembrī nostiprinātas Latvijas valstij Ekonomikas ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041802-4;
 - 1.2.4. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 128 2122 001 004) ar kopējo platību 20.3 m², 2030/17370 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 128 2122 001 kopīpašumā esošās daļas un 2030/17370 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 128 2122, ar kopējo platību 0.1170 ha;
 - 1.2.5. atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000041802 III daļas 1.iedaļas ierakstam nekustamam īpašumam Jaunciema gatvē 1, Rīgā, kurā atrodas Objekts, noteikts apgrūtinājums – dzelzceļa aizsargjosla 0.1170 ha platībā;
 - 1.2.6. Objekts ir izīrēts uz nenoteiktu laiku, atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 8.pantam jaunajam īpašniekam ir saistošs iepriekš noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
- 1.3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam, 14.panta otrajai daļai un 45.panta trešajai daļai Objekta pirmpirkuma tiesīgā persona ir Objekta īrnieks un viņa ģimenes locekļi. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, Objekts tiek pārdots izsolē Noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 1.4. Objekta otrās izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir **3520.00 euro**.
- 1.5. Objekta izsoles reģistrācijas maksa netiek piemērota.
- 1.6. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu (ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem).

- 1.7. Objekta pārdošanu izsolē organizē Possessor. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Possessor ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izvieto paziņojumu par izsoli redzamā vietā pie izsolāmā Objekta, kā arī ievieto sludinājumu Possessor interneta mājas lapā: www.possessor.gov.lv sadaļā Izsoles, Rīgas pilsētas pašvaldības interneta mājas lapā: www.riga.lv un interneta portālos: www.ss.com, www.city24.lv, www.reklama.lv, www.zip.lv, www.dzivoklis.lv, www.varianti.lv un www.majoklis.lv.
- 1.8. Pretendentu pieteikšanās termiņš Possessor uz Objekta izsoli noteikts:
- 1.8.1. pirmpirkuma tiesīgajai personai – mēneša laikā no paziņojuma par Objekta pārdošanu izsolē un pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas;
- 1.8.2. pārējām personām – līdz 2019.gada 5.septembrim plkst.16.00.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Noteikumu 1.3.apakšpunktā minētai personai ir tiesības mēneša laikā no paziņojuma par Objekta pārdošanu izsolē un pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas iesniegt Possessor pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 2.2. Ja Noteikumu 1.8.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums par Objekta pirkšanu un tā ir samaksājusi Noteikumu 3.11.apakšpunktā minēto nodrošinājumu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Objekta pirkuma līgumu par Sākumcenu.
- 2.3. Ja Noteikumu 1.8.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu, nav samaksājusi Noteikumu 3.11.apakšpunktā minēto nodrošinājumu vai iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole Noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 2.4. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto pirmpirkuma tiesības un uz Objekta izsoli Noteikumos paredzētajā termiņā pieteiksies vismaz viens pretendents, Objekta izsole notiek 2019.gada 19.septembrī plkst.11.00 Possessor telpās Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā.
- 2.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo Possessor par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.
- 2.6. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Possessor izveidota izsoles komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs), kura sastāv no izsoles vadītāja un Finanšu departamenta speciālista.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" pretendents personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu vai e-pastu: info@possessor.gov.lv, sludinājumā noteiktajā termiņā Possessor, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem. Iesniedzot pieteikumu elektroniski, tam ir jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu.

- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu. Uz Objektu attiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.pantā noteiktie nekustamā īpašuma iegūšanas ierobežojumi, izsoles pretendentam pieteikumā jāapliecina, ka tas var būt darījuma subjekts atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 20. un 21.pantam.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties dalībai izsolē, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
- 3.3.1.1.Possessor adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
- 3.3.1.2.attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- 3.3.1.3.spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 3.3.1.4.saskaņā ar Noteikumu 3.11.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- 3.3.1.5.pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments (tā atvasinājums);
- 3.3.1.6.ja pilnvarotai personai nav Latvijā izsniegta personu apliecināošs dokuments, Possessor jāiesniedz šīs personas personu apliecināošs dokuments kopija, kā arī personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecināošā dokumenta derīgumu. Minētais dokuments nedrīkst būt izdots agrāk nekā mēnesi pirms tā iesniegšanas Possessor;
- 3.3.1.7.Uzņēmumu reģistra izziņa vai kompetentas ārvalstu institūcijas izziņa par juridisko personu (personālsabiedrību) un personām, kuras tiesīgas pārstāvēt šo juridisko personu (personālsabiedrību) (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas Possessor);
- 3.3.1.8.ja ir paredzēts Objekta nomaksas pirkums, Latvijā reģistrētām juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām jāiesniedz dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, bet ārvalstu juridiskām personām vai personālsabiedrībām – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
- 3.3.1.9.pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu finanšu saistību pret Possessor.
- 3.3.2. Fiziskām personām:
- 3.3.2.1.Possessor adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
- 3.3.2.2.saskaņā ar Noteikumu 3.11.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- 3.3.2.3.ja personai nav Latvijā izsniegta personu apliecināošs dokuments, Possessor jāiesniedz šīs personas personu apliecināošs dokuments kopija, kā arī personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecināošā dokumenta derīgumu. Minētais dokuments nedrīkst būt izdots agrāk nekā mēnesi pirms tā iesniegšanas Possessor;
- 3.3.2.4.pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments (tā atvasinājums);
- 3.3.2.5.ja pilnvarotai personai nav Latvijā izsniegta personu apliecināošs dokuments, Possessor jāiesniedz šīs personas personu apliecināošs dokuments kopija, kā arī personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecināošā dokumenta derīgumu. Minētais dokuments nedrīkst būt izdots agrāk nekā mēnesi pirms tā iesniegšanas Possessor;
- 3.3.2.6.pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu finanšu saistību pret Possessor.

- 3.4. Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai pieteikumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāpievieno Noteikumu 3.3.2.2.-3.3.2.4.apakšpunktā paredzētie dokumenti. Papildus minētajiem jāpievieno:
 - 3.4.1. īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā Objektu;
 - 3.4.2. Objekta dzīvojamās telpas īres līguma apliecinātu kopiju;
 - 3.4.3. izziņu par īres, komunālo un obligāto (nekustamā īpašuma nodoklis, zemes nomas maksa, ja dzīvojamā māja atrodas uz trešai personai piederošas zemes) maksājumu parāda esību vai neesību.
- 3.5. Ja Possessor publiskajās datu bāzēs nevar iegūt informāciju par juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības Uzņēmumu reģistra, bet ārvalstu juridiskai personai vai personālsabiedrībai – valsts reģistra iestādes, izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību un tās dalībniekiem (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).
- 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumam jābūt apliecinātam saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Pilnvaroto personu pilnvarām jābūt apliecinātam notariālā kārtībā.
- 3.7. Pretendents netiek apstiprināts par izsoles dalībnieku, ja:
 - 3.7.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.7.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti;
 - 3.7.3. pretendents nevar būt darījuma subjekts saskaņā ar spēkā esošajiem ārējiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.7.4. pretendentam ir neizpildītas finanšu saistības pret Possessor.
- 3.8. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Dokumentu legalizācijas likumu, Elektronisko dokumentu likumu, ja dokumenti tiek iesniegti elektroniski, un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.9. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Possessor neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Possessor iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Izsoles pretendentiem Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu un Objekta nomaksas pirkuma gadījumā ir jāsamaksā Objekta nodrošinājums 10% apmērā no Sākumcenas, tas ir, **352.00 euro**, kas jāpārskaita Possessor, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērta akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērta akciju sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TRELL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jaunciema gatvē 1, Rīgā, pirkuma nodrošinājums”.

- 3.12. Noteikumu 3.11.apakšpunktā noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no Noteikumu 3.11.apakšpunktā norādītajiem bankas norēķinu kontiem līdz Noteikumu 1.8.apakšpunktā norādītajam termiņam.
- 3.13. Possessor valde apstiprina to pretendentu sarakstu, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, proti, tie ir iesnieguši Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus Noteikumu 1.8.apakšpunktā norādītajā termiņā, pārskaitījuši Noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikto Objekta nodrošinājumu, un ir reģistrējami dalībai izsolē Dalībnieku sarakstā (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.14. Izsoles rīkotājs līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku sarakstu, pamatojoties uz Noteikumu 3.13.apakšpunktā minēto Possessor valdes lēmumu. Dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
 - 3.14.1. izsolāmo Objektu;
 - 3.14.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;
 - 3.14.3. Dalībnieka – juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru;
 - 3.14.4. Dalībnieka – fiziskas personas – vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.14.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.14.6. Dalībnieka juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja – vārdu, uzvārdu un personas kodu.
- 3.15. Dalībnieku sarakstā katrs Dalībnieks apliecina ar parakstu, ka ir iepazinies un piekrīt Noteikumiem.
- 3.16. Izsoles rīkotājs, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.17. Possessor un Izsoles rīkotājs līdz izsoles sākumam neizpauž Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.18. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objekta tehniskos rādītājus un ir Possessor rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.
- 3.19. Izsoles laikā, izsoles telpā skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Izsoles rīkotāja atļaujas.

4. Izsoles norise

- 4.1. Pirms izsoles Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību Izsoles rīkotājs pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības) un izsniedz Dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst secībai, kādā Dalībnieki Possessor iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 4.2. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Izsoles rīkotāja atļaujas ir aizliegts.
- 4.3. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.4. Izsoles gaita tiek protokolēta.

- 4.5. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārlicinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi Dalībnieki, uzsāk izsoli.
- 4.6. Ja uz izsoli nav ieradies kāds no Dalībniekiem, tad izsoles vadītājs var atlikt izsoles sākumu uz 15 (piecpadsmit) minūtēm, paziņojot par to klātesošajiem Dalībniekiem, ja tādi ir, un izdarot atbilstošu ierakstu izsoles protokolā. Pēc 15 (piecpadsmit) minūtēm izsoles vadītājs uzsāk izsoli, neatkarīgi no tā, vai ir ieradušies visi Dalībnieki.
- 4.7. Ja izsolē piedalās tikai viens Dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības un kurš nav minēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, Objekts tiek pārdots vienīgajam Dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 4.9.apakšpunktu.
- 4.8. Izsoles vadītājs paziņo izsoles komisijas sastāvu, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo, vai ir saņemts Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētās personas, pieteikums, kā arī Sākumcenu un summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis), un uzsāk solīšanu.
- 4.9. Solīšana sākas no Sākumcenas un notiek tikai pa vienam Izsoles solim. **Izsoles solis tiek noteikts 100.00 euro.**
- 4.10. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš pārsola solīto cenu par Noteikumu 4.9.apakšpunktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos, un vienlaikus tās tiek ierakstītas izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.11. Ja neviens Dalībnieks nepārsola Sākumcenu, tad uzskatāms, ka Dalībnieki atteikušies no dalības izsolē un izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.12. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas.
- 4.13. Ja neviens Dalībnieks nepārsola cenu, kuru vairāki Dalībnieki ir solījuši vienlaicīgi, un vizuāli nav bijis iespējams izšķirt, kurš to solīja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kurš no šiem Dalībniekiem uzskatāms par pirmo solītāju. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām izsoles vadītājs iezīmē ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes Dalībnieku solīšanas karšu numuru hronoloģiskā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.14. Ja neviens no Dalībniekiem vairs nesola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.15. Izsoles uzvarētājs un Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (turpmāk - pēdējais pārsolītais Dalībnieks), nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina tajā fiksētās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.16. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu, un izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina pēdējo pārsolīto Dalībnieku. Ja pēdējais pārsolītais Dalībnieks neparakstās izsoles protokolā,

uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu, un izsole atzīstama par nenotikušu.

- 4.17. Izsoles protokolu un Dalībnieku sarakstu ar savu parakstu apstiprina Izsoles rīkotājs.
- 4.18. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.11.apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas (Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts avansa maksājumā), un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Izsoles rīkotājs.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma/ nomaksas pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Possessor valde izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām Dalībnieki var iesniegt Possessor valdei rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.4. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Possessor trīs darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Possessor valdē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Possessor par to informē pēdējo pārsolīto Dalībnieku un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Pēdējam pārsolītajam Dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Possessor par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 5.8. Ja pēdējais pārsolītais Dalībnieks noteiktajā termiņā paziņo Possessor par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu, Possessor valde atzīst par izsoles uzvarētāju pēdējo pārsolīto Dalībnieku un divu darba dienu laikā uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums pēdējam pārsolītajam Dalībniekam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja pēdējais pārsolītais Dalībnieks neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka pēdējais pārsolītais Dalībnieks ir atteicies pirkt Objektu.
- 5.11. Ja pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētā persona 10 dienu laikā paziņo Possessor par Objekta pirkšanu un Noteikumu 6.4.apakšpunktā

norādītajā termiņā samaksā izsolē nosolīto augstāko cenu, Possessor atmaksā Izsoles uzvarētājam samaksāto Objekta pirkuma maksu, Objekta nodrošinājumu un neslēdz ar to Objekta pirkuma līgumu. Ja Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētā persona nesamaksā izsolē nosolīto augstāko cenu Noteikumu 6.4.apakšpunktā noteiktajā termiņā Possessor slēdz Objekta pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju.

- 5.12. Possessor un Izsoles uzvarētājs Objekta pirkuma līgumā paredz tā atceļošu nosacījumu, ja Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētā persona desmit dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas paziņo Possessor par Objekta pirkšanu un Noteikumu 6.4.apakšpunktā norādītajā termiņā samaksā izsolē nosolīto augstāko cenu, Objekta pirkuma līgums tiek atcelts no tā noslēgšanas brīža un Possessor atmaksā Izsoles uzvarētājam samaksāto Objekta pirkuma maksu, tai skaitā Objekta nodrošinājumu.
- 5.13. Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā pirkuma līgums ir jāparaksta desmit darba dienu laikā pēc Objekta pirkuma maksas saņemšanas pilnā apmērā Possessor norēķinu kontā. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā pirkuma līgums ir jāparaksta desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas pieteikumu iesniegšanas rezultātu apstiprināšanas Possessor valdē.

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, bet pēdējam pārsolītajam Dalībniekam (turpmāk – Pircējs) nosolītā nākamā augstākā cena jāsamaksā par nosolīto Objektu divu nedēļu laikā no Possessor paziņojuma saņemšanas dienas:
- 6.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Possessor, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērta akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērta akciju sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TREL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jaunciema gatvē 1, Rīgā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt Objektu ar tūlītēju samaksu.
- 6.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas jāpārskaita Possessor, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērta akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērta akciju sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TREL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jaunciema gatvē 1, Rīgā, pirkuma avanss”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt Objektu uz nomaksu.
- 6.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0,5% mēnesī jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic vienā no Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajiem bankas norēķinu

kontiem, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jaunciema gatvē 1, Rīgā, pirkuma maksa par 20__gada _____ (mēnesi)”.

- 6.3. Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā pirkuma maksa par Objektu jāpārskaita nedēļas laikā pēc atsavināšanas pieteikumu iesniegšanas rezultātu apstiprināšanas Possessor valdē Noteikumu 6.1.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā maksājumi par Objektu veicami Noteikumu 6.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētajai personai izsolē nosolītā augstākā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, maksa par Objektu jāpārskaita Possessor, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērts akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērts akciju sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TRELL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jaunciema gatvē 1, Rīgā, pirkuma maksa”.
- 6.5. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.6. Par Objekta pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.7. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Possessor tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu – kā galveno prasījumu, kā arī par ar to saistītajiem blakus prasījumiem. Possessor piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā. Pircējs vienlaikus ar īpašumtiesību uz Objektu nostiprināšanu zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesību (hipotēku) par labu Possessor un aizliegumu bez Possessor piekrišanas atsavināt, ieķīlāt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām Objektu vai tā daļu.
- 6.8. Ja Objekta Pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos (procentu maksa par atliktajiem maksājumiem un nokavējuma procenti), pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksu un tikai pēc tam līgumsodu.
- 6.9. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pēdējais pirkuma maksājums saņemts Possessor norēķinu kontā.
- 6.10. Possessor ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta pirkuma maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai apakšpunktā minētajā gadījumā Possessor ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saskaņā ar Civilprocesa likumu, tai skaitā gan saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā, gan pārdodot ķīlu par brīvu cenu labprātīgā izsolē tiesas ceļā.

- 6.11. Pretendentiem, kurus Possessor nav apstiprinājusi par izsoles Dalībniekiem, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, divdesmit dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc pieteikuma par Objekta pirkšanu iesniegšanas termiņa beigām.
- 6.12. Izsoles Dalībniekiem, kuri nevar tikt atzīti par Pircēju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, desmit darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles dienas. Pēdējam pārsolītajam Dalībniekam Objekta nodrošinājumu atmaksā piecu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ar Pircēju.
- 6.13. Objekta nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 6.13.1. nevienam Dalībniekam, ja neviens no Dalībniekiem nav pārsolījis Sākumcenu;
- 6.13.2. Izsoles uzvarētājam un pēdējam pārsolītajam Dalībniekam, ja viņi neparaksta izsoles protokolu vai neveic Noteikumos noteiktos maksājumus, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā;
- 6.13.3. Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai, ja tā neveic Noteikumos noteiktos maksājumus, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā.

7. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 7.1.1. neviena persona nav izpildījusi Objekta izsoles priekšnoteikumus, kas minēti Noteikumu 3.13.apakšpunktā, vai neviens no Dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
- 7.1.2. neviens no Dalībniekiem nav pārsolījis Sākumcenu;
- 7.1.3. Izsoles uzvarētājs un pēdējais pārsolītais Dalībnieks neparaksta izsoles protokolu;
- 7.1.4. Izsoles uzvarētājs, kurš ir bijis vienīgais izsoles Dalībnieks, vai pēdējais pārsolītais Dalībnieks nav veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktos maksājumus;
- 7.1.5. Pircējs nav parakstījis Objekta pirkuma līgumu Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 7.2. Possessor valde izsoli atzīst par spēkā neesošu šādos gadījumos:
- 7.2.1. ja informācija par izsoles dalībnieku reģistrācijas vietu un laiku nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 7.2.2. ja izsole notikusi citā vietā un/vai citā laikā, nekā paredzēts Noteikumos;
- 7.2.3. ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.2.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
- 7.2.5. ja tiek konstatēta vienošanās, kas minēta Noteikumu 4.3.apakšpunktā;
- 7.2.6. ja izsoles Objektu nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.
- 7.3. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, var pieteikt Dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāiesniedz rakstveidā Possessor ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
- 7.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, Possessor nedēļas laikā paziņo par to izsoles Dalībniekiem. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Ja Possessor valde atzinusi izsoli par nenotikušu vai spēkā neesošu, tiek rīkota atkārtota izsole.

7.6. Ja atkārtota izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, starp kuriem šī noruna pastāvējusi. Šie Dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un Possessor, kā arī citu Dalībnieku zaudējumus.

8. Citi noteikumi

8.1. Pēc Objekta pirkuma līguma parakstīšanas Pircējam ir pienākums pildīt visas saistības attiecībā uz Objektu, tai skaitā maksājumiem par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

8.2. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst ar pirkuma līguma parakstīšanas brīdi. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Objekta nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Objekta nomaksas pirkuma līgumā nodibināto ķīlas tiesību (hipotēkas) un aizlieguma atzīmes par labu Possessor un Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību un Possessor ķīlas tiesības (hipotēkas) nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs. Ja Pircējs neizpilda šajā Noteikumu punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs maksā līgumsodu par katru nokavēto mēnesi, bet kopā ne vairāk kā 10 % no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums rodas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību nostiprināšanai minētā termiņa iestāšanās.

8.3. Pircējam ir pienākums 10 darba dienu laikā rakstveidā paziņot Possessor, ja līdz pilnai Objekta pirkuma maksas samaksai Noteikumu 6.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā iestājas kāds no šādiem notikumiem:

8.4.1. tiesa ar nolēmumu pasludinājusi Pircēja maksātnespējas procesu;

8.4.2. uzsākts Pircēja (fiziskas personas) bankrota process;

8.4.3. uzsākta Pircēja (fiziskas personas) saistību dzēšanas procedūra;

8.4.4. Pircēja (juridiskas personas) ārpus tiesiskās aizsardzības procesa īstenošana;

8.4.5. Pircēja (juridiskas personas) tiesiskās aizsardzības procesa īstenošana;

8.4.6. Pircēja (juridiskas personas) maksātnespējas procesa pabeigšana;

8.4.7. uzsākta Pircēja (juridiskas personas) likvidācijas procedūra.

8.4. Possessor nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Possessor.

9. Pielikumi

9.1. Pielikums Nr.1 – Pirmpirkuma tiesīgās personas pieteikuma veidlapa.

9.2. Pielikums Nr.2 – Fiziskas personas pieteikuma veidlapa.

9.3. Pielikums Nr.3 – Latvijas Republikā reģistrētas juridiskas personas pieteikuma veidlapa.

9.4. Pielikums Nr.4 – Fiziskas personas pieteikuma veidlapa angļu valodā.

9.5. Pielikums Nr.5 – Ārvalstu juridiskas personas pieteikuma veidlapa angļu valodā.

Akciju sabiedrībai
“Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)”
 Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

Pirmpirkuma tiesīgās personas
P I E T E I K U M S

Es, _____ apliecinu,
 (vārds un uzvārds)

ka vēlos pirkt **dzīvokļa īpašumu/dzīvojamo māju**

 (adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Vēlos norēķināties par objektu (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ar tūlītēju samaksu,
- vai
- uz nomaksu ___ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi mēnesī.

Apliecinu, ka nav neizpildītu finanšu saistību pret *Possessor* _____
 (paraksts un paraksta atšifrējums)

Apliecinu, ka varu būt darījuma subjekts atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. un 21.pantam (ja nepieciešams): _____
 (paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ___ lp. (*pievienoto atzīmēt*):

- objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- personu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu), ja personai nav Latvijā izsniegta personu apliecinoša dokumenta;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums);
- pilnvarotās personas personu apliecinoša dokumenta kopija, ja pilnvarotai personai nav Latvijā izsniegta personu apliecinoša dokumenta;
- personas personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecinošā dokumenta derīgumu;
- īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā Objektu;
- objekta dzīvojamās telpas īres līguma apliecināta kopija;
- izziņa par īres, komunālo un obligāto maksājumu parāda esību vai neesību;
- cits: _____

Korespondences adrese (uz kuru sūtīt ar Objekta pirkšanu saistītos dokumentus):

 (ielas nosaukums, mājas Nr., dzīvokļa Nr., pilsēta, novads)

LV-_____

Personas kods: _____ - _____

Tālrunis: _____

 (paraksts)

201_.gada ____.

Akciju sabiedrībai
“Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)”
 Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

Fiziskas personas
PIETEIKUMS

Es, _____ apliecinu,
 (vārds un uzvārds)

ka vēlos pirkt **dzīvokļa īpašumu/dzīvojamo māju**

_____ (adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Vēlos norēķināties par objektu (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ar tūlītēju samaksu,
- vai
- uz nomaksu ___ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi mēnesī.

Apliecinu, ka nav neizpildītu finanšu saistību pret *Possessor* _____
 (paraksts un paraksta atšifrējums)

Apliecinu, ka varu būt darījuma subjekts atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. un 21.pantam (ja nepieciešams): _____
 (paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ lp. (*pievienoto atzīmēt*):

- objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- personu apliecinoša dokumenta kopija, ja personai nav Latvijā izsniegta personu apliecinoša dokumenta;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums);
- pilnvarotās personas personu apliecinoša dokumenta kopija, ja pilnvarotai personai nav Latvijā izsniegta personu apliecinoša dokumenta;
- personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecinošā dokumenta derīgumu;
- cits: _____

Korespondences adrese (uz kuru sūtīt ar izsoli saistītos dokumentus):

_____ (ielas nosaukums, mājas Nr., dzīvokļa Nr., pilsēta, novads)

LV-_____

Personas kods: _____ - _____

Tālrunis: _____

_____ (paraksts)

201_.gada ____.

Akciju sabiedrībai
“Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)”
 Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

Latvijā reģistrētas juridiskas personas vai personālsabiedrības
PIETEIKUMS

(juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums)

apliecina, ka tā vēlas pirkt **dzīvokļa īpašumu/dzīvojamo māju**–

(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par objektu norēķināsimies (*vajadzīgo atzīmēt*):

ar tūlītēju samaksu,

vai

uz nomaksu ___ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi mēnesī.

Apliecinu, ka nav neizpildītu finanšu saistību pret *Possessor*

(amats, paraksts un paraksta atšifrējums)

Apliecinu, ka pretendents var būt darījuma subjekts atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. un 21.pantam (ja nepieciešams):

(amats, paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ___ l.p. (*pievienoto atzīmēt*):

- institūcijas lēmums par objekta iegādi;
- spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments (tā atvasinājums);
- pilnvarotās personas personu apliecināošā dokumenta kopija, ja pilnvarotai personai nav Latvijā izsniegta personu apliecināošā dokumenta;
- pilnvarotās personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina pilnvarotās personas personu apliecināošā dokumenta derīgumu;
- objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;
- Uzņēmuma reģistra izziņa par juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas Sabiedrībā);
- cits: _____

Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā (komercreģistrā):

____.gada ____.; Nr. _____

Juridiskā adrese: _____, LV- _____

Tālrunis _____; e-pasts _____

(tās personas amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums, kuru saskaņā ar juridiskās personas statūtiem (līgumu vai citiem aktiem) ir pilnvarota parakstīt pieteikumu tās vārdā)

201_.gada ____.

(vietas nosaukums)

Akciju sabiedrībai
“Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)”
 Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

Private Person
APPLICATION

I, _____
 (name and surname)

confirm that I want to buy residential property

 (address, cadastral number)

in accordance with the *Possessor* approved the auction rules.

I want to pay for residential property (*tick*):

with immediate payment,

or

to pay in arrears ___ years (to produce not more than 5 years), paid in time monthly.

I certify that there are no outstanding obligations to the *Possessor*

 (signature, name and surname)

I hereby certify that I comply with the provisions of Section 21 and Section 22 of the Law On Land Reform in the Cities of the Republic of Latvia (if required):

 (signature, name and surname)

Attached documents on ___pages (*added note*):

- Object security payment document;
- copy of personal identification document, if the person does not hold a personal identification document issued in Latvia; if the documents are sent by post, personal identification document presented prior to the auction;
- copy of authorized person's authorization document (its derivation) and copy of his/her personal identification document (presenting the original);
- document that certifies the validity of the personal identification document (issued by a competent authority of the state that has issued the relevant personal identification document)
- other: _____

Information about myself:

Personal identification document No. _____, issued on _____

by _____
 (personal identification document issuer data)

Identity No. _____

Country _____ Nationality _____

Place of residence: _____

Phone No. _____, e-mail _____

 (signature)

“ “ _____, 201_.

Akciju sabiedrībai
“Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)”
 Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

Foreign Legal Entity or partnerships
APPLICATION

(name of legal entity)

confirms that it wishes to buy residential property

(address, cadastral number)

in accordance with the *Possessor* approved the auction rules.

We would like to pay for residential property (*tick*):

with immediate payment,

or

to pay in arrears ___ years (to produce not more than 5 years), paid in time monthly.

I certify that there are no outstanding obligations to the *Possessor*

(position, signature, name and surname)

I hereby certify that the applicant complies with the provisions of Section 21 and Section 22 of the Law On Land Reform in the Cities of the Republic of Latvia (if required):

(position, signature, name and surname)

Attached documents on ___pages (*added note*):

- institution the decision on the purchase of residential property;
- certified valid statute (Treaty) a copy or extract of government institutions (officials) extent of its competence;
- Object security payment document;
- copy of authorized person's authorization document (its derivation) and copy of his/her personal identification document, if the person does not hold a personal identification document issued in Latvia; if the documents are sent by post, personal identification document presented prior to the auction;
- document that certifies the validity of the personal identification document (issued by a competent authority of the state that has issued the relevant personal identification document)
- Object unpaid purchase appropriate serving Latvian or foreign bank certificate of availability of financial resources;
- public record of a certificate of authority of the legal person or partnership (the statement is valid if issued no earlier than two weeks before submitting the application);
- other: _____

Information about the legal entity:

Registration date: _____ 20__ ; No. _____

Registered address: _____

Phone No. _____; e-mail _____

(position, signature and surname of the person who is authorized to sign the Application pursuant to the Charter (agreement or other documents) on behalf of the legal entity)

“ “ _____, 201__.