

**VALSTS DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA NR.9 TĒRBATAS IELĀ 3A, JŪRMALĀ,
KADASTRA NR.1300 901 7558,
TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7558, trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Sabiedrība) rīko valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7558 (turpmāk – Objekts), trešo izsoli (turpmāk – izsole) pircēja noteikšanai saskaņā ar Civillikumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2018.gada 13.jūnija rīkojumu Nr.268 "Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu".
- 1.2. Ziņas par Objektu:
 - 1.2.1. adrese – Tērbatas ielā 3A-9, Jūrmalā;
 - 1.2.2. kadastra numurs – 1300 901 7558;
 - 1.2.3. īpašuma tiesības uz Objektu 2017.gada 5.aprīlī nostiprinātas Latvijas valstij Ekonomikas ministrijas personā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4140-9;
 - 1.2.4. Objekta sastāvā ir divstābu dzīvoklis ar kopējo platību 42.2 m² un 3840/285720 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 0713 001 kopīpašumā esošās daļas;
 - 1.2.5. dzīvojamai mājai, kurā atrodas Objekts, funkcionāli piesaistīta privātpersonai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0713, ar kopējo platību 0.4216 ha;
 - 1.2.6. Objekts ir izīrēts uz nenoteiktu laiku, atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 8.pantam jaunajam īpašniekam ir saistošs iepriekš noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
- 1.3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam, 14.panta otrajai daļai un 45.panta trešajai daļai Objekta pirmpirkuma tiesīgā persona ir Objekta īrnieks un viņa ģimenes locekļi. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, Objekts tiek pārdots izsolē Noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 1.4. Objekta trešās izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir **8 580.00 euro**.
- 1.5. Objekta izsoles reģistrācijas maksa netiek piemērota.
- 1.6. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu (ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem).
- 1.7. Objekta pārdošanu izsolē organizē Sabiedrība. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Sabiedrība ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izvieto paziņojumu par izsoli redzamā vietā pie izsolāmā Objekta, kā arī ievieto sludinājumu Sabiedrības interneta mājas lapā: www.pa.gov.lv sadaļā Izsoles, Jūrmalas pilsētas pašvaldības interneta mājas lapā: www.jurmala.lv un interneta portālos: www.ss.com, www.city24.lv, www.reklama.lv, www.zip.lv, www.dzivoklis.lv, www.varianti.lv un www.majoklis.lv.
- 1.8. Pretendentu pieteikšanās termiņš Sabiedrībā uz Objekta izsoli noteikts:

- 1.8.1. pirmpirkuma tiesīgajām personām – ģimenēm un viņu ģimenes locekļiem – mēneša laikā no paziņojuma par Objekta pārdošanu izsolē un pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas;
- 1.8.2. pārējām personām – līdz 2019.gada 11.aprīlim plkst.16.00.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Noteikumu 1.3.apakšpunktā minētai personai ir tiesības mēneša laikā no paziņojuma par Objekta pārdošanu izsolē un pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas iesniegt Sabiedrībā pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 2.2. Ja Noteikumu 1.8.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums par Objekta pirkšanu un tā ir samaksājusi Noteikumu 3.11.apakšpunktā minēto nodrošinājumu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Objekta pirkuma līgumu par Sākumcenu.
- 2.3. Ja Noteikumu 1.8.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu, nav samaksājusi Noteikumu 3.11.apakšpunktā minēto nodrošinājumu vai iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole Noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 2.4. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto pirmpirkuma tiesības un uz Objekta izsoli Noteikumos paredzētajā termiņā pieteiksies vismaz viens pretendents, Objekta izsole notiek 2019.gada 24.aprīlī plkst.14.30 Sabiedrības telpās Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā.
- 2.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo Sabiedrībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.
- 2.6. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Sabiedrības izveidota izsoles komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs), kura sastāv no izsoles vadītāja un Finanšu dienesta speciālista.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" pretendents personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu, sludinājumā noteiktajā termiņā Sabiedrībā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu. Uz Objektu attiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.pantā noteiktie nekustamā īpašuma iegūšanas ierobežojumi, izsoles pretendentam pieteikumā jāapliecina, ka tas var būt darījuma subjekts atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 20. un 21.pantam.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Sabiedrībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. saskaņā ar Noteikumu 3.11.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
 - 3.3.1.5. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecināšana dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu). Ja pilnvarotai personai nav Latvijā izsniegta personu apliecināšana dokumenta, Sabiedrībā jāiesniedz šīs personas personu apliecināšana dokumenta kopija, kā arī personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecināšana dokumenta derīgumu. Minētais dokuments nedrīkst būt izdots agrāk nekā mēnesi pirms tā iesniegšanas Sabiedrībā;
 - 3.3.1.6. Uzņēmumu reģistra izziņa vai kompetentas ārvalstu institūcijas izziņa par juridisko personu (personālsabiedrību) un personām, kuras tiesīgas pārstāvēt šo juridisko personu (personālsabiedrību) (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas Sabiedrībā);
 - 3.3.1.7. ja ir paredzēts Objekta nomaksas pirkums, Latvijā reģistrētām juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām jāiesniedz dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, bet ārvalstu juridiskām personām vai personālsabiedrībām – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
 - 3.3.1.8. pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Sabiedrību.
- 3.3.2. Fiziskām personām:
 - 3.3.2.1. Sabiedrībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.11.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
 - 3.3.2.3. personu apliecināšana dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu). Ja personai nav Latvijā izsniegta personu apliecināšana dokumenta, Sabiedrībā jāiesniedz šīs personas personu apliecināšana dokumenta kopija, kā arī personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecināšana dokumenta derīgumu. Minētais dokuments nedrīkst būt izdots agrāk nekā mēnesi pirms tā iesniegšanas Sabiedrībā;
 - 3.3.2.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecināšana dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu). Ja pilnvarotai personai nav Latvijā izsniegta personu apliecināšana dokumenta, Sabiedrībā jāiesniedz šīs personas personu apliecināšana dokumenta kopija, kā arī personas pilsonības valsts kompetentas iestādes izdots dokuments, kurš apliecina konkrētās personas personu apliecināšana dokumenta derīgumu. Minētais dokuments nedrīkst būt izdots agrāk nekā mēnesi pirms tā iesniegšanas Sabiedrībā;
 - 3.3.2.5. pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Sabiedrību.
- 3.4. Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai pieteikumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāpievieno Noteikumu 3.3.2.2.-3.3.2.4.apakšpunktā paredzētie dokumenti. Papildus minētajiem jāpievieno:
 - 3.4.1. ģimenes un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā Objektu (ja Īrniekam ir ģimenes locekļi likuma "Par dzīvojamo

- telpu īri” izpratnē un ja šāda vienošanās Sabiedrībā jau nav iesniegta vienlaikus ar Objekta atsavināšanas ierosinājumu);
- 3.4.2. Objekta dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;
 - 3.4.3. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.
- 3.5. Ja Sabiedrība publiskajās datu bāzēs nevar iegūt informāciju par juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības Uzņēmumu reģistra, bet ārvalstu juridiskai personai vai personālsabiedrībai – valsts reģistra iestādes, izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību un tās dalībniekiem (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).
 - 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumam jābūt apliecinātam saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Pilnvaroto personu pilnvarām jābūt apliecinātam notariālā kārtībā.
 - 3.7. Pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.7.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.7.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti;
 - 3.7.3. pretendents nevar būt darījuma subjekts saskaņā ar spēkā esošajiem ārējiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.7.4. pretendents ir neizpildītas saistības pret Sabiedrību.
 - 3.8. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Dokumentu legalizācijas likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
 - 3.9. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Sabiedrība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Sabiedrībā iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
 - 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
 - 3.11. Izsoles pretendentiem Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu un Objekta nomaksas pirkuma gadījumā ir jāsamaksā Objekta nodrošinājums 10% apmērā no Sākumcenas, tas ir, **858.00 euro**, kas jāpārskaita Sabiedrības, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērta akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērta akciju sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TREL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, pirkuma nodrošinājums”.
 - 3.12. Noteikumu 3.11.apakšpunktā noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no Noteikumu 3.11.apakšpunktā norādītajiem bankas norēķinu kontiem līdz Noteikumu 1.8.apakšpunktā norādītajam termiņam.

- 3.13. Sabiedrības valde apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus Noteikumu 1.8.apakšpunktā norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikto Objekta nodrošinājumu, un ir reģistrējamas dalībai izsolē (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.14. Dalībnieku sarakstu sastāda Izsoles rīkotājs, pamatojoties uz Noteikumu 3.13.apakšpunktā minēto Sabiedrības valdes lēmumu. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, norāda ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, ja tāds saņemts, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.15. Izsoles rīkotājs līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku reģistrācijas žurnālu, norādot šādas ziņas:
 - 3.15.1. izsolāmo Objektu;
 - 3.15.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;
 - 3.15.3. Dalībnieka – juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru;
 - 3.15.4. Dalībnieka – fiziskas personas – vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.15.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.15.6. Dalībnieka juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja – vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.15.7. Dalībnieka adresi;
 - 3.15.8. informāciju par Dalībnieka pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu.
- 3.16. Izsoles rīkotājs, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.17. Sabiedrība un Izsoles rīkotājs līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.18. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objekta tehniskos rādītājus un ir Sabiedrības rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.
- 3.19. Izsoles laikā, izsoles telpā skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Izsoles rīkotāja atļaujas.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoli saskaņā ar Noteikumiem vada izsoles vadītājs.
- 4.2. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību Izsoles rīkotājs pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības) un izsniedz Dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst secībai, kādā Dalībnieki Sabiedrībā iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 4.3. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Izsoles rīkotāja atļaujas ir aizliegts.
- 4.4. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.5. Dalībnieki pirms izsoles paraksta Noteikumus.

- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.7. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, notiek izsole.
- 4.8. Ja uz izsoli ir reģistrējies un ieradies tikai viens Dalībnieks, kuram ir pirmpirkuma tiesības un kurš nav minēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, Objekts tiek pārdots vienīgajam Dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 4.13.apakšpunktu.
- 4.9. Ja dalībai izsolē apstiprināti vairāki Dalībnieki, bet uz izsoli ieradušies vismaz divi Dalībnieki, notiek izsole.
- 4.10. Ja dalībai izsolē apstiprināti vairāki Dalībnieki, bet uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajam Dalībniekam, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 4.11. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno arī gadījumā, ja ir ieradies tikai viens Dalībnieks. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Izsoles rīkotāja vārdu un uzvārdu, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis), un uzsāk solišanu.
- 4.13. **Izsoles solis tiek noteikts 100.00 euro.** Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu – izsoles soli.
- 4.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.13.apakšpunktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.15. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos, un vienlaikus tās tiek ierakstītas izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.16. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.17. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas.
- 4.18. Ja vairāki Dalībnieki vienlaikus ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.

- 4.19. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.20. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.22. Ja iestājas Noteikumu 4.21.apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 4.23. Izsoles protokolu un Dalībnieku sarakstu paraksta Izsoles rīkotājs. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
- 4.24. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.11.apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas (Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts avansa maksājumā), un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Izsoles rīkotājs.
- 4.25. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Sabiedrības noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.
- 4.26. Izsoles rīkotājs izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma/ nomaksas pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Sabiedrības valde izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām Dalībnieki var iesniegt Sabiedrības valdei rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.4. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Sabiedrība trīs darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Sabiedrības valdē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka Izsoles

uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Sabiedrība par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.

- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Sabiedrībai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Sabiedrībai par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Sabiedrības valde atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un divu darba dienu laikā uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Sabiedrības valde lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.11. Ja pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētā persona 10 dienu laikā paziņo Sabiedrībai par Objekta pirkšanu un Noteikumu 6.4.apakšpunktā norādītajā termiņā samaksā izsolē nosolīto augstāko cenu, Sabiedrība atmaksā Izsoles uzvarētājam samaksāto Objekta pirkuma maksu, Objekta nodrošinājumu un neslēdz ar to Objekta pirkuma līgumu. Ja Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētā persona nesamaksā izsolē nosolīto augstāko cenu Noteikumu 6.4.apakšpunktā noteiktajā termiņā Sabiedrība slēdz Objekta pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju.
- 5.12. Sabiedrība un Izsoles uzvarētājs Objekta pirkuma līgumā paredz tā atceļošu nosacījumu, ja Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētā persona desmit dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas paziņo Sabiedrībai par Objekta pirkšanu un Noteikumu 6.4.apakšpunktā norādītajā termiņā samaksā izsolē nosolīto augstāko cenu, Objekta pirkuma līgums tiek atcelts no tā noslēgšanas brīža un Sabiedrība atmaksā Izsoles uzvarētājam samaksāto Objekta pirkuma maksu, tai skaitā Objekta nodrošinājumu.
- 5.13. Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā pirkuma līgums ir jāparaksta desmit darba dienu laikā pēc Objekta pirkuma maksas saņemšanas pilnā apmērā Sabiedrības norēķinu kontā. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā pirkuma līgums ir jāparaksta desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas pieteikumu iesniegšanas rezultātu apstiprināšanas Sabiedrības valdē.

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā nākamā augstākā cena jāsamaksā par nosolīto Objektu divu nedēļu laikā no Sabiedrības paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Sabiedrības, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērta akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērta akciju

sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TRELL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt Objektu ar tūlītēju samaksu.

- 6.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas jāpārskaita Sabiedrības, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērts akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērts akciju sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TRELL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, pirkuma avanss”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt Objektu uz nomaksu.
- 6.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0,5% mēnesī jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic vienā no Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajiem bankas norēķinu kontiem, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, pirkuma maksa par 20 __.gada ____ (mēnesi)”.
- 6.3. Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā pirkuma maksa par Objektu jāpārskaita nedēļas laikā pēc atsavināšanas pieteikumu iesniegšanas rezultātu apstiprināšanas Sabiedrības valdē Noteikumu 6.1.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā maksājumi par Objektu veicami Noteikumu 6.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētajai personai izsolē nosolītā augstākā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, maksa par Objektu jāpārskaita Sabiedrības, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002, kas atvērts akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150, kas atvērts akciju sabiedrībā „Swedbank”, kods: HABALV22, vai arī Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000, kods: TRELL22, kā iemaksas mērķi norādot „Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, pirkuma maksa”.
- 6.5. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.6. Par Objekta pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.7. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Sabiedrībai tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu – kā galveno prasījumu, kā arī par ar to saistītajiem blakus prasījumiem. Sabiedrība piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā. Pircējs vienlaikus ar īpašumtiesību uz Objektu nostiprināšanu

zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesību (hipotēku) par labu Sabiedrībai un nostiprina aizliegumu bez Sabiedrības piekrišanas atsavināt, ieķīlāt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām Objektu vai tā daļu.

- 6.8. Ja Objekta Pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos (procentu maksa par atliktajiem maksājumiem un nokavējuma procenti), pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksu un tikai pēc tam līgumsodu.
- 6.9. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pēdējais pirkuma maksājums saņemts Sabiedrības norēķinu kontā.
- 6.10. Sabiedrībai ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta pirkuma maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai apakšpunktā minētajā gadījumā Sabiedrībai ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saskaņā ar Civilprocesa likumu, tai skaitā gan saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā, gan pārdodot ķīlu par brīvu cenu labprātīgā izsolē tiesas ceļā.
- 6.11. Pretendentiem, kurus Sabiedrība nav apstiprinājusi par izsoles Dalībniekiem, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, divdesmit dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc pieteikuma par Objekta pirkšanu iesniegšanas termiņa beigām.
- 6.12. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Pircēju un kuri nevar tikt atzīti par Jauno izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, desmit darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles dienas. Dalībniekam, kuru var atzīt par Jauno izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā piecu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ar Pircēju.
- 6.13. Objekta nodrošinājumu Pircējam neatmaksā, ja viņš neveic Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktos maksājumus vai Noteikumu 5.6. un 5.10.apakšpunktā paredzētajos gadījumos.
- 6.14. Objekta nodrošinājumu Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajai personai neatmaksā, ja tā neveic Noteikumu 6.3.apakšpunktā noteiktos maksājumus.

7. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 7.1. Ja neviena persona nav izpildījusi Objekta izsoles priekšnoteikumus, kas minēti Noteikumu 3.13.apakšpunktā, vai neviens no Dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, Sabiedrības valde izsoli atzīst par nenotikušu.
- 7.2. Ja Pircējs nav samaksājis nosolīto cenu, kā arī Noteikumu 4.16.apakšpunktā minētajā gadījumā, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.3. Sabiedrības valde izsoli atzīst par spēkā neesošu šādos gadījumos:
 - 7.3.1. ja informācija par izsoles dalībnieku reģistrācijas vietu un laiku nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 7.3.2. ja izsole notikusi citā vietā un/vai citā laikā, nekā paredzēts Noteikumos;
 - 7.3.3. ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 7.3.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
- 7.3.5. ja tiek konstatēta vienošanās, kas minēta Noteikumu 4.4.apakšpunktā;
- 7.3.6. ja izsoles Objektu nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.
- 7.4. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, var pieteikt Dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāiesniedz rakstveidā Sabiedrībā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
- 7.5. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, Sabiedrība nedēļas laikā paziņo par to izsoles Dalībniekiem. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Ja Sabiedrības valde atzinusi izsoli par nenotikušu vai spēkā neesošu, kā arī, ja Objekts ir nosolīts, bet nav nopirkts, vai Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētā persona neveic 6.3.apakšpunktā noteiktos maksājumus, tiek rīkota atkārtota izsole.
- 7.7. Ja atkārtota izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, starp kuriem šī noruna pastāvējusi. Šie Dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un Sabiedrības, kā arī citu Dalībnieku zaudējumus.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Pēc Objekta pirkuma līguma parakstīšanas Pircējam ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.
- 8.2. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst ar pirkuma līguma parakstīšanas brīdi. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Objekta nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Objekta nomaksas pirkuma līgumā nodibināto ķīlas tiesību (hipotēkas) par labu Sabiedrībai un Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību un Sabiedrības ķīlas tiesības (hipotēkas) nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs. Ja Pircējs neizpilda šajā Noteikumu punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs maksā līgumsodu par katru nokavēto mēnesi, bet kopā ne vairāk kā 10 % no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums rodas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.
- 8.3. Pircējam ir pienākums 10 darba dienu laikā rakstveidā paziņot Sabiedrībai, ja līdz pilnai Objekta pirkuma maksas samaksai Noteikumu 6.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā iestājas kāds no šādiem notikumiem:
- 8.4.1. tiesa ar nolēmumu pasludinājusi Pircēja maksātnespējas procesu;
- 8.4.2. uzsākts Pircēja (fiziskas personas) bankrota process;
- 8.4.3. uzsākta Pircēja (fiziskas personas) saistību dzēšanas procedūra;
- 8.4.4. Pircēja (juridiskas personas) ārpus tiesiskās aizsardzības procesa īstenošana;
- 8.4.5. Pircēja (juridiskas personas) tiesiskās aizsardzības procesa īstenošana;
- 8.4.6. Pircēja (juridiskas personas) maksātnespējas procesa pabeigšana;
- 8.4.7. uzsākta Pircēja (juridiskas personas) likvidācijas procedūra.
- 8.4. Sabiedrība nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā

izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Sabiedrības.

9. Pielikumi

- 9.1. Pielikums Nr.1 – Pirkuma tiesīgās personas pieteikuma veidlapa.
- 9.2. Pielikums Nr.2 – Fiziskas personas pieteikuma veidlapa.
- 9.3. Pielikums Nr.3 – Latvijas Republikā reģistrētas juridiskas personas pieteikuma veidlapa.
- 9.4. Pielikums Nr.4 – Fiziskas personas pieteikuma veidlapa angļu valodā.
- 9.5. Pielikums Nr.5 – Ārvalstu juridiskas personas pieteikuma veidlapa angļu valodā.

Valdes priekšsēdētājs

V.Loginovs

Valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra"
Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

**Pirmpirkuma tiesīgās personas
PIETEIKUMS**

Es, _____ apliecinu,
(vārds un uzvārds)

ka vēlos pirkt **dzīvokļa īpašumu/dzīvojamo māju**

(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Privatizācijas aģentūras apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Vēlos norēķināties par dzīvokļa īpašumu (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ar tūlītēju samaksu,
vai
- uz nomaksu ___ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi mēnesī.

Apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Privatizācijas aģentūru

(paraksts un paraksta atšifrējums)

Apliecinu, ka varu būt darījuma subjekts atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 20. un 21.pantam (ja nepieciešams): _____

(paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ___ lp. (*pievienoto atzīmēt*):

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- personu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu, personu apliecinoša dokumenta oriģinālu uzrāda pirms izsoles;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinoša dokumenta un tās personu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
- īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā Objektu;
- Objekta dzīvojamās telpas īres līguma kopija;
- izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību;
- cits: _____

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Personu apliecinoša dokumenta Nr. _____, izdots _____

(institūcija, kas izdevusi dokumentu, derīguma termiņš)

Deklarētā adrese: _____

(ielas nosaukums, mājas Nr., dzīvokļa Nr., pilsēta, novads)

LV-_____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____

(paraksts)

201_.gada ____.

Valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra"
Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

**Fiziskas personas
PIETEIKUMS**

Es, _____, apliecinu,
(vārds un uzvārds)

ka vēlos pirkt **dzīvokļa īpašumu/dzīvojamo māju**

(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Privatizācijas aģentūras apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Vēlos norēķināties par dzīvokļa īpašumu (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ar tūlītēju samaksu,
- vai
- uz nomaksu ___ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi mēnesī.

Apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Privatizācijas aģentūru

(paraksts un paraksta atšifrējums)

Apliecinu, ka varu būt darījuma subjekts atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 20. un 21.pantam (ja nepieciešams): _____

(paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ lp. (*pievienoto atzīmēt*):

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- personu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu, personu apliecinoša dokumenta oriģinālu uzrāda pirms izsoles;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
- cits: _____

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Personu apliecinoša dokumenta Nr. _____, izdots _____

(institūcija, kas izdevusi dokumentu, derīguma termiņš)

Deklarētā adrese: _____

(ielas nosaukums, mājas Nr., dzīvokļa Nr., pilsēta, novads)

LV- _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____

(paraksts)

201_.gada ____.

Valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra"
Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

Latvijā reģistrētas juridiskas personas vai personālsabiedrības
P I E T E I K U M S

(juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums)

apliecina, ka tā vēlas pirkt **dzīvokļa īpašumu/dzīvojamo māju**—

(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Privatizācijas aģentūras apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par dzīvokļa īpašumu norēķināsimies (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ar tūlītēju samaksu,
- vai
- uz nomaksu ___ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi mēnesī.

Apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Privatizācijas aģentūru

(amats, paraksts un paraksta atšifrējums)

Apliecinu, ka pretendents var būt darījuma subjekts atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 20. un 21.pantam (ja nepieciešams):

(amats, paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ___ lp. (*pievienoto atzīmēt*):

- institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecināošā dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu, personu apliecināošā dokumenta oriģinālu uzrāda pirms izsoles;
- Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;
- Uzņēmuma reģistra izziņa par juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas Sabiedrībā);
- cits: _____.

Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā (komercreģistrā):

____.gada ____.; Nr. _____

Juridiskā adrese: _____, LV- _____

Tālrunis _____; fakss _____; e-pasts _____

(tās personas amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums, kuru saskaņā ar juridiskās personas statūtiem (līgumu vai citiem aktiem) ir pilnvarota parakstīt pieteikumu tās vārdā)

201_.gada _____

(vietas nosaukums)

Valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra"
Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

**Private Person
APPLICATION**

I, _____
(name and surname)

confirm that I want to buy residential property

(address, cadastral number)

in accordance with the Privatization Agency approved the auction rules.

I want to pay for residential property (*tick*):

with immediate payment,

or

to pay in arrears ___ years (to produce not more than 5 years), paid in time monthly.

I certify that there are no outstanding obligations to the

Privatization Agency _____
(signature, name and surname)

I hereby certify that I comply with the provisions of Section 21 and Section 22 of the Law On Land Reform in the Cities of the Republic of Latvia (if required):

(signature, name and surname)

Attached documents on ___ pages (*added note*):

- Object security payment document;
- copy of personal identification document (presenting the original); if the documents are sent by post, personal identification document presented prior to the auction;
- copy of authorized person's authorization document (its derivation) and copy of his/her personal identification document (presenting the original);
- other: _____.

Information about myself:

Personal identification document No. _____, issued on _____

by _____
(personal identification document issuer data)

Identity No. _____

Country _____

Nationality _____

Place of residence: _____

Phone No. _____, e-mail _____

(signature)

" " _____, 201_.

**Foreign Legal Entity or partnerships
 APPLICATION**

 (name of legal entity)

confirms that it wishes to buy residential property _____
(address, cadastral number)

in accordance with the Privatization Agency approved the auction rules.

We would like to pay for residential property (*tick*):

with immediate payment,

or

to pay in arrears ___ years (to produce not more than 5 years), paid in time monthly.

I certify that there are no outstanding obligations to the Privatization Agency

 (position, signature, name and surname)

I hereby certify that the applicant complies with the provisions of Section 21 and Section 22 of the Law On Land Reform in the Cities of the Republic of Latvia (if required):

 (position, signature, name and surname)

Attached documents on ___pages (*added note*):

- institution the decision on the purchase of residential property;
- certified valid statute (Treaty) a copy or extract of government institutions (officials) extent of its competence;
- Object security payment document;
- copy of authorized person's authorization document (its derivation) and copy of his/her personal identification document (presenting the original), if the documents are sent by post, personal identification document presented prior to the auction;
- Object unpaid purchase appropriate serving Latvian or foreign bank certificate of availability of financial resources;
- public record of a certificate of authority of the legal person or partnership (the statement is valid if issued no earlier than two weeks before submitting the application);
- other:_____.

Information about the legal entity:

Registration date: _____ 20___; No. _____

Registered address: _____

Phone No. _____; telex No. _____ e-mail _____

 (position, signature and surname of the person who is authorized to sign the Application pursuant to the Charter (agreement or other documents) on behalf of the legal entity)

“ “ _____, 201_.